

THÔNG BÁO

**Về việc mời cung cấp dịch vụ thẩm định giá để xác định giá khởi điểm
đối với khối lượng tài sản (Cát vàng dùng trong xây dựng - Cát tô) tại
Khu kinh tế Nhơn Hội phục vụ công tác đấu giá tài sản nhà nước**

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Luật Giá số 16/2023/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 140/2025/QH15;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 64/2020/QH14, Luật số 07/2022/QH15, Luật số 24/2023/QH15, Luật số 31/2024/QH15, Luật số 43/2024/QH15, Luật số 56/2024/QH15 và Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 57/2024/QH15 và Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 78/2024/NĐ-CP ngày 01/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật giá về thẩm định giá;

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Văn bản số 11941/UBND-XDCT ngày 24/9/2026 của UBND tỉnh về việc chủ trương đấu giá cát tô tại Khu kinh tế Nhơn Hội;

Thực hiện nhiệm vụ được UBND tỉnh giao, Ban Quản lý Khu kinh tế (KKT) đang có nhu cầu tiếp nhận báo giá để tham khảo, xây dựng giá gói thầu, làm cơ sở tổ chức lựa chọn đơn vị cung cấp dịch vụ thẩm định giá thực hiện nhiệm vụ xác định giá khởi điểm của tài sản đấu giá là khối lượng cát (cát vàng dùng trong xây dựng - cát tô) trên phần diện tích thực hiện dự án Khu Đô thị Nhơn Hội của Công ty CP Đầu tư và Dịch vụ H.B.C tại KKT Nhơn Hội theo hình thức đấu giá tài sản, nên Ban Quản lý KKT trân trọng kính mời các tổ chức tư vấn có đủ năng lực thẩm định giá tài sản quan tâm gửi thông tin báo giá thực hiện dịch vụ nêu trên với các thông tin cụ thể như sau:

1. Thông tin đơn vị yêu cầu báo giá:

- Tên đơn vị: Ban Quản lý KKT tỉnh Gia Lai
- Địa chỉ: 281 Trần Hưng Đạo, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai.

- Thông tin liên hệ bộ phận, người chịu trách nhiệm tiếp nhận báo giá: Phòng Tài nguyên và Môi trường, chuyên viên Nguyễn Văn Một - điện thoại 0905.158.338.

2. Thông tin tài sản đấu giá cần xác định giá khởi điểm:

Tài sản đấu giá cần xác định giá khởi điểm là khối lượng cát (cát vàng dùng trong xây dựng - cát tô) trên phần diện tích thực hiện dự án Khu Đô thị Nhơn Hội của Công ty CP Đầu tư và Dịch vụ H.B.C tại KKT Nhơn Hội, xác định theo vị trí và khối lượng như sau:

Thông tin về địa điểm/khối lượng tài sản	Thông tin về vị trí khu vực tập kết tài sản	Thông tin liên quan khác
<u>Vị trí 1:</u> 500.000 m ³ cát tại khu vực đòi cát hiện trạng thuộc Dự án Khu Đô thị Nhơn Hội (Dự án thành phần 2).	Dự án Khu Đô thị Nhơn Hội (Dự án thành phần 2): - Cách trụ sở UBND Phường Quy Nhơn Đông (về hướng Đông Bắc) khoảng 06 km. - Cách Vòng xoay Nút T24 đường trục KKT (về hướng Đông Nam) khoảng 09 km.	Theo quy định, tài sản đưa ra đấu giá phải là tài sản đã được thống kê, kiểm kê, xác định cụ thể khối lượng, chất lượng. Để đảm bảo tránh nguy cơ làm thất thoát tài nguyên, Ban Quản lý KKT sẽ thực hiện thuê đơn vị có chức năng đo đạc, khoan định chuẩn xác phạm vi tài sản trúng đấu giá (khoan định đúng, đủ phạm vi diện tích, khối lượng 500.000 m ³ tại từng vị trí) trước khi bàn giao cho các đơn vị trúng đấu giá và chi phí thuê tư vấn sẽ do các đơn vị trúng đấu giá chi trả.
<u>Vị trí 2:</u> 500.000 m ³ cát tại khu vực đòi cát hiện trạng thuộc Dự án Khu Đô thị Nhơn Hội (Dự án thành phần 3).	Dự án Khu Đô thị Nhơn Hội (Dự án thành phần 3): - Cách trụ sở UBND Phường Quy Nhơn Đông (về hướng Đông Bắc) khoảng 5,5 km. - Cách Vòng xoay Nút T24 đường trục KKT (về hướng Đông Nam) khoảng 9,5 km.	

3. Mục đích thẩm định giá:

Tính toán, xác định giá khởi điểm của tài sản, làm cơ sở để triển khai các thủ tục đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản nhà nước.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản: Các tổ chức, đơn vị thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động của Bộ Tài chính, đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam được ban hành theo Thông tư số

30/2024/TT-BTC ngày 16/5/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài chính và gửi báo giá trong thời hạn quy định tại Công văn này, có mức giá chào thấp nhất.

Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá; doanh nghiệp thẩm định giá có uy tín,...

- Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói (đã bao gồm các chi phí đi khảo sát, thu thập thông tin để thẩm định giá,...)

- Các tiêu chí khác: Cung cấp chứng thư theo quy định, chịu trách nhiệm về giá trị thẩm định.

5. Thời gian, địa điểm và hình thức gửi hồ sơ báo giá:

- Thời gian nhận hồ sơ: Ban Quản lý KKT sẽ tiếp nhận báo giá của các đơn vị trong thời gian tối đa 07 ngày kể từ ngày Thông báo này được đăng tải trên trang Website của Ban (<https://bqlkkt.gialai.gov.vn>). Nếu quá thời gian trên, Ban Quản lý KKT sẽ không tiếp nhận báo giá.

- Địa điểm tiếp nhận hồ sơ: Các đơn vị gửi hồ sơ báo giá (báo giá phải là bản gốc được Lãnh đạo đơn vị ký tên, đóng dấu, ghi cụ thể ngày tháng) gửi đến Ban Quản lý KKT tỉnh Gia Lai.

- Hình thức gửi hồ sơ báo giá: 02 hình thức.

+ Gửi báo giá trực tiếp đến Ban Quản lý KKT tại bộ phận Văn thư thuộc Văn phòng Ban trong giờ hành chính (sáng từ 07 giờ 00 đến 11 giờ 30; chiều từ 13 giờ 30 đến 17 giờ 00).

+ Gửi báo giá theo đường bưu điện: Báo giá gửi theo đường bưu điện được tính theo dấu bưu điện trước 17 giờ 00 của ngày cuối cùng nhận báo giá theo Thông báo này.

Trường hợp đơn vị, tổ chức thực hiện thẩm định giá được lựa chọn không đến làm thủ tục ký kết hợp đồng trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày Ban Quản lý KKT ban hành Thông báo kết quả lựa chọn Đơn vị, tổ chức thực hiện thẩm định giá tài sản thì xem như từ chối ký kết Hợp đồng. Ban Quản lý có quyền liên hệ và ký kết hợp đồng với Đơn vị, tổ chức thực hiện thẩm định giá tài sản có các tiêu chí phù hợp tiếp theo.

Ban Quản lý KKT tỉnh Gia Lai rất mong nhận được sự hợp tác của các tổ chức, đơn vị tư vấn thẩm định giá./.

Nơi nhận:

- Các tổ chức tư vấn thẩm định giá;
- Lãnh đạo Ban;
- Văn phòng Ban (công khai trên Website);
- Lưu: VT, TNMT.





**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**


Nguyễn Thanh Nguyên