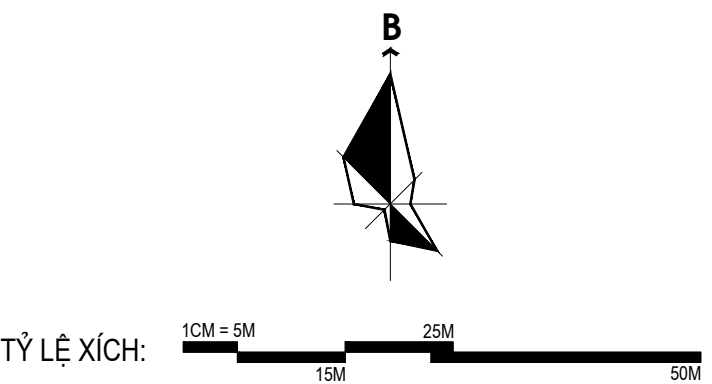
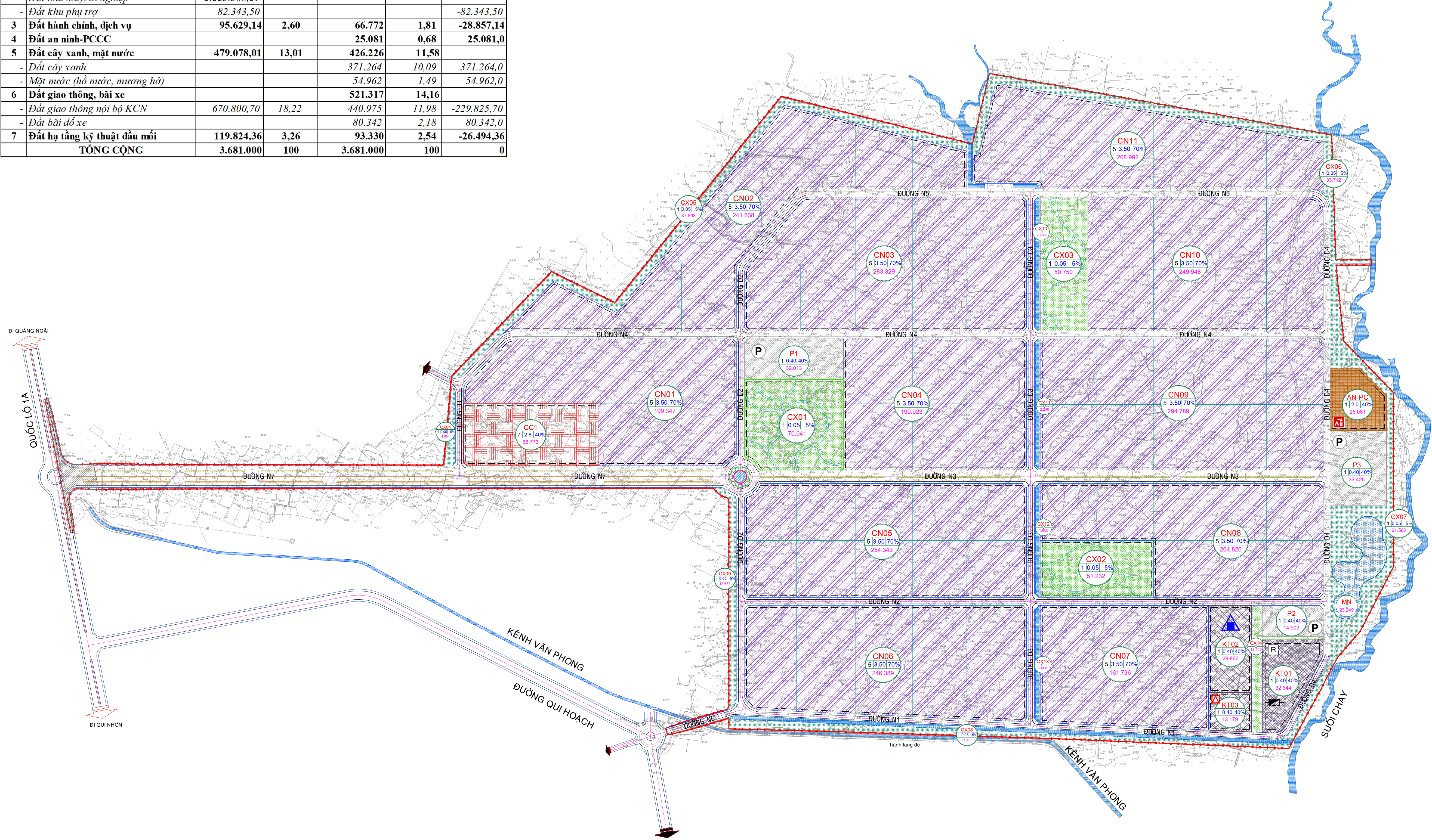


BẢNG TỔNG HỢP SỬ DỤNG ĐẤT TRƯỚC VÀ SAU ĐIỀU CHỈNH						
STT	LOẠI ĐẤT	QUY HOẠCH ĐƯỢC DUYỆT (Quyết định số 157/QĐ-UBND)		QUY HOẠCH ĐIỀU CHỈNH		TĂNG (+) /GIẢM (-) (m2)
		Diện tích	Tỷ lệ	Diện tích	Tỷ lệ	
		(m2)	%	(m2)	%	
1	Đất hành lang an toàn lộ giới QL1A	9.956,0	0,27	11.814	0,32	1.858,0
2	Đất nhà máy, xí nghiệp	2.305.711,79	62,64	2.536.460	68,91	230.748,21
	- Đất nhà máy, xí nghiệp	2.223.368,29				
	- Đất khu phụ trợ	82.343,50				-82.343,50
3	Đất hành chính, dịch vụ	95.629,14	2,60	66.772	1,81	-28.857,14
4	Đất an ninh-PCCC			25.081	0,68	25.081,0
5	Đất cây xanh, mặt nước	479.078,01	13,01	426.226	11,58	
	- Đất cây xanh			371.264	10,09	371.264,0
	- Mặt nước (hồ nước, mương hồ)			54.962	1,49	54.962,0
6	Đất giao thông, bãi xe			521.317	14,16	
	- Đất giao thông nội bộ KCN	670.800,70	18,22	440.975	11,98	-229.825,70
	- Đất bãi đỗ xe			80.342	2,18	80.342,0
7	Đất hạ tầng kỹ thuật đầu mối	119.824,36	3,26	93.330	2,54	-26.494,36
	TỔNG CỘNG	3.681.000	100	3.681.000	100	0



- KÍ HIỆU:
- RANH GIỚI KHU CÔNG NGHIỆP
 - RANH GIỚI LỘ GIỚI QUỐC LỘ 1A
 - - - RANH GIỚI MƯƠNG
 - - - CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
 - ĐẤT HÀNH CHÍNH, DỊCH VỤ
 - ĐẤT NHÀ MÁY SẢN XUẤT
 - ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT
 - AN-PC ĐẤT AN NINH - PCCC
 - MẶT NƯỚC
 - ĐẤT CÂY XANH
 - CÂY XANH CÁCH LY
 - P ĐẤT BÃI ĐỖ XE
 - ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- ▲ NHÀ MÁY NƯỚC
- TRỤ SỞ PCCC
- TRẠM ĐIỆN 110KV
- TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI
- BÃI ĐỖ XE

- A: KÝ HIỆU CHỨC NĂNG LỘ ĐẤT
B: DIỆN TÍCH LỘ ĐẤT (M2)
C: TẦNG CAO TỐI ĐA (TẦNG)
D: HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT TỐI ĐA (LẦN)
E: MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI ĐA (%)
- A: KÝ HIỆU CHỨC NĂNG LỘ ĐẤT
B: DIỆN TÍCH LỘ ĐẤT (M2)

CƠ QUAN PHÉ DUYỆT:
BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ TỈNH GIA LAI
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: 435/QĐ-BQL, NGÀY 15 THÁNG 12 NĂM 2025

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH VÀ TRÌNH PHÉ DUYỆT:
BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ TỈNH GIA LAI
KÈM THEO BÁO CÁO THẨM ĐỊNH SỐ: 40/TĐ-BQL, NGÀY 05 THÁNG 12 NĂM 2025

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ TỈNH GIA LAI

ĐỒ ÁN - ĐỊA ĐIỂM:
ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/2000
KHU CÔNG NGHIỆP CÁT TRINH
ĐỊA ĐIỂM: XÃ PHÚ CÁT, TỈNH GIA LAI

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT ĐIỀU CHỈNH

BẢN VẼ: QH-03	GHÉP: FIT	TỶ LỆ: 1/2.000	THÁNG 10/2025
THỂ HIỆN	KTS. NGUYỄN CAO TRI		
THIẾT KẾ	KTS. TRẦN LƯU NGHĨA		
CHỦ TRÌ	KTS. NGUYỄN VINH QUANG		
CHỦ NHIỆM	KTS. NGUYỄN VINH QUANG		
QL. KỸ THUẬT	KTS. HÀ HÙNG VIỆT		

GIÁM ĐỐC:
THS.KS. LÊ THANH LIÊM

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XD & MT NAM PHƯƠNG
VĂN QUANG - 141/101 D.1 - Đ.1 - PHƯỜNG QUỲNH NAM, TỈNH GIA LAI
MST: 0311188888 - T. 0311188888
EMAIL: namphuongngn@gmail.com

TÊN ĐỒ ÁN: ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/2000 KHU CÔNG NGHIỆP CÁT TRINH
TÊN BẢN VẼ: BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT ĐIỀU CHỈNH