

Số: 03/QHXD-TLĐ

Gia Lai, ngày 03 tháng 6 năm 2026

V/v trả lời nội dung phản ánh, kiến
nghị của công dân Lương Hoàng
Long tại Phân khu 9

Kính gửi: Phòng Quản lý doanh nghiệp

Phòng Quản lý Quy hoạch và Xây dựng nhận được Phiếu chuyển thông tin số 02/PC-QLDN ngày 03/6/2026 của Phòng Quản lý doanh nghiệp về việc đề nghị trả lời vướng mắc, kiến nghị của công dân Lương Hoàng Long và Nguyễn Thị Thúy Liễu (*Địa chỉ: Số 40 ngách 358/25 Bùi Xương Trạch, phường Khương Đình, TP. Hà Nội*), liên quan đến việc chậm trễ thực hiện thủ tục đăng ký biến động đất đai đối với lô đất LK30-26 thuộc Phân khu số 9, KKT Nhơn Hội của Công ty Cổ phần Đầu tư Danh Khôi Holdings và Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt.

Sau khi rà soát nội dung đơn, Phòng Quản lý quy hoạch và xây dựng có ý kiến phản hồi như sau:

1. Vụ việc phát sinh từ Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số LK30-26/2025/DKRH/NHONHOI.PK9 được ký kết ngày 29/10/2025 giữa bên chuyển nhượng (Công ty Cổ phần Đầu tư Danh Khôi Holdings, Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt) và bên nhận chuyển nhượng (ông Lương Hoàng Long, bà Nguyễn Thị Thúy Liễu). Nội dung phản ánh của công dân tập trung vào việc các bên chuyển nhượng vi phạm điều khoản cam kết tại Hợp đồng (chậm trễ thực hiện thủ tục đăng ký biến động đất đai mặc dù công dân đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính).

2. Căn cứ các nội dung thỏa thuận tại Hợp đồng nêu trên:

Tại Điều 13 (Giải quyết tranh chấp) của Hợp đồng số LK30-26/2025/DKRH/NHONHOI.PK9 quy định rõ: Mọi tranh chấp phát sinh trước hết được giải quyết thông qua thương lượng, hòa giải giữa các bên trên tinh thần hợp tác, thiện chí. Trường hợp thương lượng, hòa giải không đạt kết quả thì tranh chấp sẽ được đưa ra giải quyết tại Tòa án nơi có bất động sản để bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp

Đây là tranh chấp phát sinh từ giao dịch dân sự, đề nghị ông Lương Hoàng Long và bà Nguyễn Thị Thúy Liễu căn cứ vào các điều khoản đã thỏa thuận trong Hợp đồng đã ký để chủ động làm việc, thương lượng và yêu cầu Công ty Cổ phần Đầu tư Danh Khôi Holdings, Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt có lộ trình thực hiện cụ thể. Trong trường hợp các bên không thể thỏa thuận hoặc thương lượng không đạt kết quả, đề nghị công dân khởi kiện ra Tòa án nhân dân có thẩm quyền để được xem xét, giải quyết và bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của mình theo đúng trình tự, quy định của pháp luật dân sự.

Phòng Quản lý Quy hoạch và Xây dựng chuyển thông tin đến Phòng Quản lý doanh nghiệp để tổng hợp, báo cáo Văn phòng Ban cập nhật đăng tải công khai theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Ban;
- Lưu: P.QHXD.

TRƯỞNG PHÒNG



Trần Đức Lưu