UBND TỈNH GIA LAI
BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 468 /BC-BQL

Gia Lai, ngày 16 tháng 9 năm 2026

BÁO CÁO
Tình hình thực hiện nhiệm vụ quý III, 9 tháng đầu năm và nhiệm vụ trọng tâm quý IV năm 2026

Thực hiện chế độ báo cáo định kỳ, Ban Quản lý Khu kinh tế kính báo cáo tình hình thực hiện nhiệm vụ quý III, 9 tháng đầu năm và nhiệm vụ trọng tâm quý IV năm 2026 với những nội dung sau:

I. TÌNH HÌNH THỰC HIỆN VÀ KẾT QUẢ ĐẠT ĐƯỢC

1. Kết quả thực hiện các chỉ tiêu kinh tế - xã hội và nhiệm vụ công tác trọng tâm được UBND tỉnh giao

1.1. Kết quả thực hiện các chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội được giao

TT	Nội dung	ĐVT	Cả năm	Kế hoạch giao			Mức độ hoàn thành
				Ước thực hiện tháng 09	Ước thực hiện Quý III	Lũy kế 9 tháng	
I	**Thu hút đầu tư**						
1	Số dự án thu hút mới	DA	46	04	8	19	30%
2	Vốn đăng ký đầu tư	Tỷ đồng	20.000	116,493	357,839	12.439	62,2%
II	**Hoạt động doanh nghiệp**						
1	Tổng Doanh thu	Tỷ đồng	111.316	8.821	29.512	94.301	84,7%
2	Tổng kim ngạch xuất khẩu	Triệu USD	1.998	101	495,76	2.089	104,6%
3	Tổng nộp ngân sách	Tỷ đồng	1.525	79,6	317,36	1.339	87,8%
III	**Thu tiền đất**						
1	Tiền sử dụng đất	Tỷ đồng	2.148	27,546	227,565	353,725	16,47%
2	Tiền thuê đất (một lần)	Tỷ đồng	2.972	0	33,397	2.197,966	73,96%

1.2. Kết quả thực hiện nhiệm vụ trọng tâm

Thực hiện Chương trình công tác trọng tâm của Ủy ban nhân dân tỉnh trong năm 2026; Trong 09 tháng, Ban Quản lý Khu kinh tế (KKT) đã triển khai thực hiện hoàn thành các nhiệm vụ và tiếp tục thực hiện các nhiệm vụ khác cụ thể như sau:

(1) Hoàn thành phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chung Khu kinh tế Nhơn Hội, tỉnh Gia Lai đến năm 2050: Quyết định số 1664/QD-TTg ngày 27/8/2026 của Thủ tướng Chính phủ, phê duyệt quy hoạch điều chỉnh Quy hoạch chung Khu kinh tế Nhơn Hội, tỉnh Gia Lai đến năm 2050.

(2) Hoàn tất thủ tục quyết định chủ trương đầu tư, đồng thời chấp thuận Nhà đầu tư KCN Cát Trinh[1]; Hiện đang tập trung triển khai triển khai thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư và công tác bồi thường, GPMB.

(3) Hoàn thành phê duyệt các quy hoạch phân khu (QHPK): Phân khu 1-Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Lệ Thanh; KCN Đăk Đoa; KCN Chư Sê; KCN Canh Vinh.

(4) Hoàn thành phê duyệt các quy hoạch chi tiết (QHCT): Các Khu tái định cư, Khu cải táng phục vụ KCN Hoài Mỹ (Khu cải táng phía Nam thôn Phú Vinh, Khu cải táng phía Tây Bắc thôn Lộ Diêu, Khu dân cư Bang Bang, Khu dân cư Diêu Quang); Khu trung tâm, Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Lệ Thanh; khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng KCN Cát Trinh; KCN Hòa Hội mở rộng; KCN Long Mỹ (giai đoạn 2).

(5) Tham mưu, đề xuất UBND tỉnh ban hành các quyết định số 154/QĐ-UBND đến 163/QĐ-UBND giao một số chỉ tiêu chủ yếu về quản lý, đầu tư, phát triển năm 2026 cho các Chủ đầu tư Khu khu công nghiệp.

(6) Ban hành Kế hoạch[2] Kiểm tra các dự án đầu tư trên địa bàn các Khu kinh tế và Khu công nghiệp. Lũy kế đến nay đã tiến hành kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn và xử lý đối với 59 dự án, đạt tỷ lệ 98,3% so với Kế hoạch.

(7) Thực hiện Khảo sát nhu cầu đào tạo nghề tại các doanh nghiệp Khu công nghiệp (KCN), KKT để tổ chức hỗ trợ đào tạo nghề cho doanh nghiệp đáp ứng các nhu cầu hỗ trợ đào tạo nghề của tỉnh nhằm để đáp ứng yêu cầu nguồn nhân lực tại địa phương. Đến nay, Ban Quản lý đã ký kết hợp đồng giao chỉ tiêu kinh phí hỗ trợ đào tạo nghề cho 06 doanh nghiệp với tổng số 363 lao động, tổng kinh phí hỗ trợ 720 triệu đồng. Hiện đã có 03 doanh nghiệp tổ chức khai giảng các lớp đào tạo nghề theo kế hoạch. Bên cạnh đó, 01 doanh nghiệp (Công ty Sao Vàng) có văn bản xin trả lại chỉ tiêu đào tạo nghề đã được phân bổ do gặp khó khăn trong việc phối hợp với đơn vị liên kết đào tạo nghề để tổ chức lớp học.

(8) Hoàn thành đánh giá và xét phân hạng các cơ sở hoạt động sản xuất, kinh doanh, dịch vụ trên địa bàn KKT, KCN và các địa bàn khác được UBND tỉnh giao Ban Quản lý KKT trực tiếp quản lý theo hướng "Doanh nghiệp xanh" năm 2026[3].

---

[1] Quyết định chủ trương đầu tư số 772/QĐ-UBND ngày 27/02/2026 của UBND tỉnh, Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Cát Trinh.

[2] Kế hoạch 07/KH-BQL ngày 29/01/2026.

[3] Báo cáo số 248/BC-BQL ngày 28/5/2026, Lễ trao tặng danh hiệu DN xanh được tổ chức vào ngày 04/6/2026.

(9) Phối hợp tổ chức 02 Hội nghị đối thoại và Phổ biến, giáo dục pháp luật với các doanh nghiệp trên địa bàn các KKT, KCN tỉnh Gia Lai vào ngày 17/7/2026 tại Quy Nhơn với 235 đại biểu đại diện cho 172 doanh nghiệp tham dự và tổ chức hội nghị vào ngày 24/7/2026 tại Pleiku với hơn 70 đại biểu đại diện cho 55 doanh nghiệp tham dự; 01 Hội nghị tháo gỡ khó khăn cho các Chủ đầu tư, Doanh nghiệp đang hoạt động/xây dựng trong KKT, KCN.

2. Kết quả thực hiện chức năng quản lý nhà nước trên các lĩnh vực

2.1. Công tác quản lý quy hoạch và xây dựng

- Báo cáo UBND tỉnh các nội dung: Điều chỉnh cục bộ QHPK 1/2000 KCN Nhơn Hòa; Điều chỉnh QHPK 1/2000 Phân khu 3, 4 KKT Nhơn Hội; QHPK 1/2000 KCN Trà Đa; Điều chỉnh cục bộ QHCT 1/500 Khu biệt thự nghỉ dưỡng học viện Golf thuộc KKT Nhơn Hội; QHCT 1/500 Eo Vượt 1, Eo Vượt 2; Điều chỉnh cục bộ QHCT 1/500 Khu vực phía Đông Đầm Thị Nại; QHCT tỷ lệ 1/500 Khu du lịch Tân Thanh; QHCT 1/500 Khu TĐC Tân Thanh (giai đoạn 2); QHCT 1/500 Khu du lịch sườn phía Đông núi Phương Mai; Điều chỉnh QHCT 1/500 KDL Kỳ Co – Nhơn Lý; Điều chỉnh cục bộ QHCT 1/500 Khu đô thị Tây Nam xã Nhơn Lý; Kết quả rà soát hiệu quả sử dụng đất tại các vị trí quy hoạch khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh; Phối hợp rà soát các vị trí quy hoạch khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh để tránh chồng lấn với các dự án khác, đảm bảo tính đồng bộ, thống nhất giữa các quy hoạch; Đề xuất triển khai lập QHPK tỷ lệ 1/2000 KCN Bình Hiệp;…

- Báo cáo Bí thư Tỉnh ủy về tình hình đầu tư xây dựng và công tác an toàn phòng cháy chữa cháy tại Khu công nghiệp Nhơn Hội (khu A). Tiếp tục phối hợp với PC07 kiểm tra theo Kế hoạch số 4837/KH-CAT-PC07 ngày 22/12/2025 của Công an tỉnh. Lũy kế đến nay, kiểm tra công tác PCCC tại 82 doanh nghiệp, dự án[4]. Sau vụ cháy phát sinh tại Khu A, KKT Nhơn Hội, Ban Quản lý KKT đã phối hợp kiểm tra, đôn đốc chủ đầu tư hạ tầng và doanh nghiệp khắc phục, tăng cường các điều kiện an toàn phòng cháy, chữa cháy.

- Báo cáo UBND tỉnh nội dung đề xuất cấp nước tạm cho các dự án thuộc KCN Nhơn Hội (Khu B) của Công ty CP Halcom Việt Nam; Đề xuất giải pháp cấp nước cho KCN Phù Mỹ; Phương án đầu tư hệ thống thoát nước từ KCN Becamex Bình Định đến sông Hà Thanh, xã Canh Vinh; Kết quả thực hiện đối với dự án đầu tư tại PK 2 4 9; dự án Khu đô thị chức năng FLC Lux City Quy Nhơn;…

- Xây dựng Kế hoạch thu thập và xây dựng cơ sở dữ liệu công trình ngầm trong phạm vi các Khu kinh tế, Khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh Gia Lai.

- Phối hợp khảo sát, lập quy hoạch phân khu Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Lệ Thanh; khảo sát hiện trạng phục vụ lập quy hoạch chi tiết khu trung tâm Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Lệ Thanh và khu vực dự kiến thành lập KCN Chư Sê; rà soát, điều chỉnh ranh giới quy hoạch KCN Hòa Bình nhằm bảo đảm không chồng lấn với Dự án nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao TRE - Đak Đoa.

- Thường xuyên làm việc, kiểm tra, đôn đốc tiến độ thực hiện các dự án

[4] 04 doanh nghiệp trên địa bàn KCN Phú Tài, 31 doanh nghiệp trong KCN Trà Đa, 20 dự án thuộc KCN Long Mỹ, 13 dự án thuộc KCN Nhơn Hòa, 05 dự án thuộc KCN Nhơn Hội (Khu A) và 09 dự án thuộc KKT Nhơn Hội.

thuộc quần thể Khu du lịch sinh thái FLC Quy Nhơn và dự án Đầu tư phát triển đô thị tại Phân khu số 2, 4, 9, KKT Nhơn Hội; …

- Duy trì công tác kiểm tra, rà soát việc chấp hành quy định pháp luật trong lĩnh vực quy hoạch, xây dựng tại các khu kinh tế, khu công nghiệp; qua kiểm tra đã phát hiện, lập hồ sơ và đề xuất xử phạt vi phạm hành chính đối với 05[5] dự án, công trình có hành vi xây dựng không phép, sai phép, với tổng số tiền xử phạt 630 triệu đồng.

- Lũy kế từ đầu năm đến nay, đã trình phê duyệt 02 nhiệm vụ, nhiệm vụ điều chỉnh đồ án QHPK tỷ lệ 1/2000 và 07 nhiệm vụ, nhiệm vụ điều chỉnh QHCT tỷ lệ 1/500; Trình phê duyệt 02 đồ án QHPK, QHPK điều chỉnh 1/2000; Phê duyệt 17 đồ án[6] QHCT rút gọn, QHCT rút gọn điều chỉnh tỷ lệ 1/500 (QH TMB) các dự án trong Khu công nghiệp; Tổ chức thẩm định 10 Báo cáo nghiên cứu khả thi (BCNCKT)[7], cấp 21 giấy phép xây dựng (GPXD) và GPXD điều chỉnh[8], kiểm tra công tác quản lý chất lượng (QLCT) 11 dự án[9], kiểm tra công tác nghiệm thu đưa vào sử dụng 11

---

[5] Trung tâm dịch vụ hậu cần Khu neo đậu tàu thuyền - Chủ đầu tư: Công ty TNHH MTV Phong Thư; hành vi vi phạm: xây dựng không phép; số tiền xử phạt: 130.000.000 đồng.
KDL Kỳ Co - Nhơn Lý - Chủ đầu tư: Công ty CP Thương mại Du lịch Hoàng Đạt; hành vi vi phạm: xây dựng không phép; số tiền xử phạt: 130.000.000 đồng.
Laimian, điểm số 3, tuyến du lịch Nhơn Lý - Cát Tiến - Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Bất động sản Thành Châu; hành vi vi phạm: xây dựng không phép; số tiền xử phạt: 130.000.000 đồng.
Mở rộng dây chuyền xưởng sản xuất đồ gỗ xuất khẩu và tiêu thụ nội địa - Chủ đầu tư: Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Trung Thanh; hành vi vi phạm: xây dựng sai phép; số tiền xử phạt: 110.000.000 đồng.
Nhà máy sản xuất đồ gỗ nội - ngoại thất và đan nhựa giả mây, gia công cơ khí - Chủ đầu tư: Công ty TNHH Tổng hợp Đại Nam Hưng; hành vi vi phạm: xây dựng không phép; số tiền xử phạt: 130.000.000 đồng.

[6] Điều chỉnh dự án Đầu tư Xây dựng mới Nhà máy chế biến lâm sản của Công ty Cổ phần Năng lượng ACE Qui Nhơn; Điều chỉnh dự án Nhà máy sản xuất cống bê tông ly tâm của Công ty TNHH Thanh Thảnh; Điều chỉnh dự án Nhà máy sản xuất phân bón NPK của Công ty Cổ phần Vật tư Kỹ thuật Nông nghiệp Bình Định; Điều chỉnh dự án Nhà máy sản xuất chế biến đá granite Hoàng Minh của Công ty TNHH TM và XD Hoàng Minh 2; Điều chỉnh dự án Nhà máy ống thép Hoa Sen Bình Định; Điều chỉnh dự án Nhà máy sản xuất viên nén gỗ xuất khẩu của Công ty TNHH Quốc Nhật Bình Định; Góp ý hồ sơ QH TMB dự án Cơ sở hoàn thiện sản phẩm đan nhựa giả mây của Công ty CP Đầu tư và Thương mại Quốc tế Rồng Vàng tại một phần Lô A2, KCN Phú Tài; Góp ý hồ sơ QH TMB dự án Nhà máy sản xuất đồ gỗ nội – ngoại thất và đan nhựa giả mây, gia công cơ khí của Công ty TNHH Tổng hợp Đại Nam Hưng; Thẩm định, phê duyệt điều chỉnh QHCT tỷ lệ 1/500 Nhà máy sản xuất của Công ty TNHH Kurz Việt Nam tại Bình Định;…

[7] Xác nhận hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng điều chỉnh dự án Nhà máy sản xuất thức ăn chăn nuôi Bigrfeed Bình Định; dự án Nhà máy sản xuất giấy Anh Đức công suất 97.000 tấn/năm của Công ty Cổ phần Sản xuất giấy Anh Đức; HTKT công viên cảnh quan khu thung lũng xanh; Mở rộng nhà máy chế biến gỗ nội – ngoại thất cao cấp Đức Toàn Bình Định; điều chỉnh dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Nhơn Hòa (Giai đoạn 2).

[8] Công trình Trạm BTS của Công ty TNHH Xây dựng tổng hợp Tuấn Đức; Cải tạo Tháp sản xuất của Công ty TNHH New Hope Bình Định; Các hạng mục thuộc dự án Khu du lịch Trung Lương của Công ty Cổ phần Quản lý Du lịch Trung Hội; Các hạng mục công trình thuộc dự án Đầu tư xây dựng mới Nhà máy chế biến lâm sản của Công ty Cổ phần Năng lượng ACE Qui Nhơn; Các hạng mục công trình thuộc dự án Nhà máy sản xuất – kinh doanh, chế biến đá granite xuất khẩu và tiêu thụ nội địa của Công ty TNHH Tân Trung Nam, KCN Phú Tài; Các hạng mục công trình thuộc dự án Mở rộng nhà máy chế biến gỗ nội – ngoại thất cao cấp Đức Toàn Bình Định; Chấp thuận xây dựng đồng thời với cấp phép thi công công trình: XDM đường dây 22kV mạch 2 cấp điện xã Nhơn lý và XDM đường dây cáp ngầm 22kV tạo điểm mở đấu nối đường dây 22kV sau PĐ Hội Sơn theo đề nghị của Công ty Điện lực Gia Lai; Các hạng mục thuộc dự án Bãi đỗ xe sườn núi Phương Mai, KKT Nhơn Hội. Cấp Giấy phép xây dựng cho Công ty TNHH phát triển khoa học quốc tế Trường Sinh; Công ty TNHH Hiệp Lợi Gia Lai, Công ty TNHH MTV Bảo Hoàng; thực hiện gia hạn 01 giấy phép xây dựng hạng mục hệ thống cấp nước phòng cháy chữa cháy KCN Nam Pleiku,…

[9] Các Khu TĐC - cải táng phục vụ KCN Phù Mỹ và các dự án lân cận; dự án Mở rộng nhà máy chế biến gỗ nội – ngoại thất cao cấp Đức Toàn Bình Định, KCN A;...

dự án[10] và 07 văn bản hướng dẫn, đôn đốc các nhà đầu tư KCN, KKT.

2.2. Công tác quản lý đầu tư

** Tình hình thu hút đầu tư:*

- Từ đầu năm đến nay, cấp mới 19 dự án[11] với tổng vốn 12.439 tỷ đồng, trong đó có 02 dự án FDI với tổng mức đăng ký 15 triệu USD; Điều chỉnh 54 dự án[12] với vốn tăng thêm 5.650 tỷ đồng. Thu hồi, chấm dứt 17 dự án với vốn đầu tư 2.942 tỷ đồng. Xử phạt vi phạm hành chính về lĩnh vực đầu tư 15 dự án.

- Lũy kế đến nay, trên địa bàn KKT, KCN đã thu hút 521 dự án (bao gồm dự án đầu tư phát triển hạ tầng) với tổng vốn đầu tư đăng ký 258.084 tỷ đồng, vốn đầu tư thực hiện khoảng 76.285 tỷ đồng, chiếm tỷ lệ 29,5% tổng vốn đăng ký. Trong đó có 55 dự án có vốn đầu tư trực tiếp nước ngoài với vốn đăng ký 2,153 tỷ USD. Trong đó:

TT	Khu kinh tế/Khu công nghiệp	Số DA	Vốn ĐKĐT (tỷ đ)	Vốn TH (tỷ đ)	Vốn TH/vốn ĐK
1	**Khu kinh tế Nhơn Hội, trong đó:**	**149**	**217.767**	**52.681**	**24%**
-	*KCN Nhơn Hội (khu A)*	*67*	*35.888*	*6.919*	*19,5%*
-	*KCN Nhơn Hội (khu B)*	*03*	*2.121*	*1.874*	*88%*
-	*KCN Becamex*	*11*	*11.463*	*4.722*	*43%*
-	*Ngoài KCN, thuộc KKT Nhơn Hội*	*68*	*168.295*	*39.166*	*23%*
2	**KKT Lệ Thanh**	**34**	**555**	**327**	**59%**

[10] Nghiệm thu các hạng mục thuộc dự án Hệ thống cấp nước KKT Nhơn Hội (giai đoạn 1); Nghiệm thu HTKT Khu Tái định cư – Dân cư Hiệp Vinh 1B của Công ty CP Becamex Bình Định; dự án Nhà máy sản xuất nội thất xuất khẩu của Công ty TNHH Nội thất Elite Star Việt Nam; Thông báo kết quả nghiệm thu các hạng mục Hạ tầng kỹ thuật dự án Khu TĐC – DC Hiệp Vinh 1A, 1B của Công ty CP Becamex Bình Định,…

[11] Tháng 9 Cấp mới 04 dự án:

+ Cấp mới GCNĐKĐT Dự án Nhà máy in DIAN của Công ty TNHH DIAN tại một phần lô A3, KCN Hòa Hội với diện tích 5.000 m2, tổng vốn đầu tư 19,993 tỷ đồng.

+ Cấp mới Giấy CNĐKĐT dự án Nhà máy chế biến thủy sản công nghệ cao SeaWealth Việt Nam của Công ty TNHH Thủy sản SeaWealth trên cơ sở thuê lại nhà xưởng của Công ty Thành Nhân tại KCN Nhơn Hội A, với tổng vốn đầu tư 31,5 tỷ đồng.

+ Cấp mới GCNĐKĐT Dự án Trung tâm giới thiệu mua bán và sửa chữa máy móc thiết bị của Công ty TNHH SX và TM Tân Đại Phú lô B58, KCN Phú Tài với vốn đầu tư 20 tỷ đồng.

+ Cấp mới GCNĐKĐT Dự án Nhà máy chế biến lâm sản xuất khẩu và tiêu thụ nội địa của Công ty TNHH Hào Hưng Phát tại KCN Phú Tài với vốn đầu tư 45 tỷ đồng.

[12] Tháng 9 điều chỉnh 05 dự án:

+ Điều chỉnh dự án Cơ sở sản xuất sơn pha chế đặc thù phụ trợ ngành chế biến gỗ, đan nhựa giả mây của Công ty TNHH Sơn Exo Việt Nam tại KCN Phú Tài, theo đó điều chỉnh quy mô, tăng vốn đầu tư lên thành 23,78 tỷ đồng và tiến độ thực hiện dự án đến tháng 02/2027

+ Điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án Nhà máy sản xuất thức ăn chăn nuôi BAF tại Bình Định của Công ty TNHH Nông nghiệp BAF Bình Định tại lô E5, KCN Nhơn Hòa.

+ Điều chỉnh quy mô công suất của Dự án Nhà máy sản xuất phân bón NPK của Công ty CP VTKT NN Bình Định tại KCN Long Mỹ.

+ Điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư Dự án Đầu tư mở rộng nhà máy sản xuất và kinh doanh bao bì bằng carton của Công ty Blue Stone Gia Lai tại KCN Phú Tài, theo đó điều chỉnh tên dự án, mục tiêu, quy mô, tăng vốn đầu tư từ 12 tỷ đồng lên thành 30 tỷ đồng (tăng 18 tỷ đồng) và điều chỉnh tiến độ dự án đến tháng 12/2026.

+ Điều chỉnh tiến độ dự án Nhà máy chế biến bảo quản các sản phẩm thủy sản của Công ty TNHH Mãi Tín Bình Định đến Quý III/2027.

TT	Khu kinh tế/Khu công nghiệp	Số DA	Vốn ĐKĐT (tỷ đ)	Vốn TH (tỷ đ)	Vốn TH/vốn ĐK
3	**Các Khu công nghiệp**	**338**	**39.762**	**23.277**	**58%**
-	*KCN Phú Tài*	160	5.112	4.915	97,6%
-	*KCN Long Mỹ*	39	2.809	2.705	96%
-	*KCN Nhơn Hòa*	63	10.890	8.265	76%
-	*KCN Hòa Hội*	06	2.986	2.125	75%
-	*KCN Trà Đa*	62	4.787	3.860	80,6%
-	*KCN Nam Pleiku*	04	2.797	121	8%
-	*KCN Phù Mỹ - gđ 1*	01	4.569	1.056	23%
-	*KCN Bình Nghi*	01	1.460,6	158	9%
-	*KCN Tây Giang*	01	1.797,7	40	0
-	*KCN Cát Trinh*	01	2.554	5	0

- Trong tháng 9 tổ chức khởi công KCN Tây Giang. Lũy kế từ đầu năm đến nay, có 9/17 dự án khởi công trong năm 2026.

- Đến nay đã tiến hành kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn và xử lý đối với 59 dự án, đạt tỷ lệ 98,3% so với Kế hoạch. Bên cạnh đó, kiểm tra tiến độ thực hiện đối với 06 dự án[13], 11 dự án chậm tiến độ[14]; đôn đốc 11 dự án tại KCN Trà Đa đẩy nhanh tiến độ đáp ứng các điều kiện đưa vào khai thác, vận hành theo quy định pháp luật.

** Tình hình thực hiện các dự án đã khởi công:*

- KCN Phù Mỹ - Giai đoạn 1: Hoàn thành công tác GPMB diện tích 239 ha/436 ha. Đã triển khai thi công hoàn thành 02 Khu Nhà quản lý điều hành Dự án với tổng quy mô diện tích 405 m2.

+ Hiện, đơn vị thi công đang triển khai thi công san nền, đường giao thông và các công trình hạ tầng kỹ thuật KCN đối với phần diện tích đã được bàn giao, cụ thể: Đào và tập kết gốc cây: đạt khối lượng 44ha; Đào nền đường: đạt khối lượng 221.000m3; Đắp nền đường: đạt khối lượng 121.000m3; Đào san nền: đạt khối lượng 223.000m3; Đắp san nền: đạt khối lượng 280.000m3; Đào móng cống hệ thống thoát nước mưa: đạt khối lượng 490md; Nhập cống tròn bên tông cốt thép: đạt khối lượng 801md; Lắp đặt cống thoát nước mưa: đạt khối lượng 408md; Đổ bê tông hố ga thoát nước: đạt khối lượng 50 cái.

+ Gói thầu "Thi công xây dựng tuyến và các công trình trên tuyến D2 (Km2+ 770.64 [cọc 133] - Km4+ 079.26 [cọc 194]) và CX1": Đào và tập kết gốc cây 9 ha; Đào nền đường 2700m3; Đắp san nền 2450m3; Tổng vốn thực hiện đạt

[13] 02 dự án tại KCN Trà Đa và 04 dự án tại Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Lệ Thanh
[14] 06 dự án tại KCN Trà Đa và 05 dự án tại Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Lệ Thanh

1.056 tỷ đồng.

- Điểm số 2 (2-2), Khu du lịch biển Nhơn Lý - Cát Tiến: Hoàn tất các thủ tục liên quan về đất đai, được UBND tỉnh Quyết định cho thuê đất để thực hiện dự án tại Quyết định số 406/QĐ-UBND ngày 06/02/2025. Đến nay, Nhà đầu tư đã hoàn thành các thủ tục chuẩn bị đầu tư theo quy định, đảm bảo các điều kiện để triển khai thực hiện dự án trên hiện trường. Tổng diện tích dự án 40,21 ha, đã bàn giao cho Chủ đầu tư để triển khai thi công xây dựng, cụ thể: Đào gom gốc: 40.21 ha; Đắp san nền: 215.416,54 m^3; Lắp đặt ống cống thoát nước mưa: 3.363 md; Thi công hố ga thoát nước mưa: đúc tại bãi 259 hố ga; đã lắp đặt 192 hố ga; Thi công hố ga thoát nước thải: 178 hố ga đúc tại bãi; đã lắp đặt 60 hố ga. Lắp đặt ống thoát nước thải: 1.232 md; Làm đường công vụ phục vụ thi công. Vốn thực hiện đạt 604 tỷ đồng.

- KCN Bình Nghi: đã hoàn thành các thủ tục Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000, Báo cáo đánh giá tác động môi trường, Báo cáo nghiên cứu khả thi, chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác, công tác rà phá bom mìn (Trung tâm rà phá bom mìn, vật nổ đã hoàn thành thi công theo phương án được duyệt và có Văn bản ngày 18/11/2025 cam kết bảo đảm an toàn mặt bằng và rà phá bom mìn, vật nổ trên diện tích 207,67 ha của dự án), Thẩm duyệt PCCC, Quyết định cho thuê đất của UBND xã Tây Sơn, Giấy phép xây dựng, Thiết kế bản vẽ thi công, dự toán (Chủ đầu tư tự phê duyệt). Đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho diện tích 45.1 ha.

+ Công tác thi công: đang tập trung đẩy nhanh công tác thi công san nền, xây dựng các tuyến giao thông, công trình trên tuyến và các công trình hạ tầng kỹ thuật trên phần diện tích được bàn giao 50,5 ha: san nền lô được 470.624/1.815.695 m^3 đất; đắp đất nền đường K95, K98, hạ tầng kỹ thuật từng đoạn các tuyến đường N1, N2, D2 và D3, được 4/8 tuyến đường giao thông; đang triển khai thi công trạm xử lý nước thải. Tổng giá trị đã thực hiện đạt 163 tỷ đồng.

** Tình hình thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất (QSDĐ)*

- Đã hoàn thành đấu giá 02 dự án (Khu du lịch sinh thái Eo Gió và Khu đất liền kề dự án Khu du lịch cửa biển); trong đó đơn vị trúng đấu giá dự án Khu du lịch sinh thái Eo Gió là Công ty cổ phần Địa ốc Star Hà Nội; đơn vị trúng đấu giá Khu đất liền kề dự án Khu du lịch cửa biển là Công ty cổ phần Đầu tư Tầm nhìn chân trời.

- Đang thông báo đấu giá quyền sử dụng đất dự án lần 2 đối với 02 dự án (Điểm dừng chân ngắm cảnh phía Nam đèo Vĩnh Hội, Chợ trung tâm Becamex); trong đó, Điểm dừng chân ngắm cảnh phía Nam đèo Vĩnh Hội không có nhà đầu tư tham gia.

- Đang lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để tổ chức đấu giá đối với 02 dự án (Khu dân cư trung tâm xã Nhơn Hải (điểm số 3) và Dự án Kinh doanh khu liên hợp thương mại dịch vụ và cửa hàng kinh doanh xăng dầu); đồng thời đang triển khai thông báo đấu giá quyền sử dụng đất lựa chọn nhà đầu tư theo quy định.

- Có 02 dự án đã hoàn thành thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, tiếp tục triển khai các thủ tục liên quan (Khu nghỉ dưỡng biệt thự học viện Golf và Khu du lịch Tân Thanh).

- Có 02 dự án đã hoàn thành báo cáo thẩm định, trình UBND tỉnh thông qua chủ trương đầu tư (Khu du lịch Eo Vượt 1, Khu du lịch Eo Vượt 2).

- Có 01 dự án đang thực hiện thủ tục lấy ý kiến thẩm định của các sở, ngành và địa phương (Khu du lịch sườn phía Đông núi Phương Mai).

** Tình hình thực hiện đấu thầu, lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư*

- Đã hoàn thành đấu thầu 02 dự án (Khu đô thị thương mại dịch vụ trung tâm Cát Tiến và Khu đô thị du lịch biển Cát Tiến); 01 dự án hoàn thành thủ tục chấp thuận nhà đầu tư (Trung tâm văn hóa - thể thao).

- Hoàn thành báo cáo thẩm định, trình UBND tỉnh thông qua chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị 03 thuộc Khu đô thị phía Đông đầm Thị Nại.

2.3. Công tác quản lý doanh nghiệp trong KKT, KCN

- Tình hình sản xuất, kinh doanh của các doanh nghiệp trong KKT, KCN 9 tháng đầu năm 2026 tiếp tục duy trì đà tăng trưởng tích cực. Hiện nay có 314 doanh nghiệp đang hoạt động sản xuất kinh doanh (trong đó: Đông Gia Lai có 235 doanh nghiệp, Tây Gia Lai có 79 doanh nghiệp) với tổng doanh thu ước đạt 94.301 tỷ đồng, tăng 31,5% so với cùng kỳ năm 2025; kim ngạch xuất khẩu đạt 2.089 triệu USD, tăng 26,4% so với cùng kỳ; tổng nộp ngân sách đạt 1.339 tỷ đồng, tăng 11,5% so với cùng kỳ.

- Tổng số lao động trong các DN là 30.007 lao động, trong đó lao động nữ là 14.940 lao động (Đông Gia Lai có 28.254 lao động, 14.204 lao động nữ; Tây Gia Lai có 1.753 lao động, 736 lao động nữ).

- Trong 9 tháng đã cấp 147 giấy phép lao động (GPLĐ) cho người nước ngoài đang làm việc tại các KCN, KKT (cấp mới 92 GPLĐ, cấp lại 10 GPLĐ, gia hạn 45 GPLĐ), xác nhận 03 trường hợp miễn GPLĐ. Tiếp nhận 38 Thỏa ước lao động, công nhận 29 Nội quy lao động và 15 thang lương, bảng lương. Tiếp nhận làm thêm từ trên 200 giờ đến 300 giờ trong năm của Chi nhánh Công ty TNHH Red River Foods Việt Nam tại Bình Định; có 88 doanh nghiệp tổ chức Hội nghị người lao động năm 2026; 06 DN thành lập tổ chức Công đoàn cơ sở với tổng số 284 đoàn viên Công đoàn.

- Từ đầu năm đến nay, Ban Quản lý KKT đã phối hợp với Trung tâm Dịch vụ việc làm tỉnh tuyên truyền, thông tin đến các doanh nghiệp trong KCN, KKT tham gia 14 phiên giao dịch việc làm nhằm hỗ trợ tuyển dụng và kết nối cung - cầu lao động.

- Tổ chức làm việc với 62 doanh nghiệp, nắm bắt tình hình hoạt động của doanh nghiệp; kịp thời tổng hợp, đề xuất xử lý các khó khăn, vướng mắc liên quan đến sản xuất, kinh doanh, lao động, hạ tầng, thủ tục hành chính. Hỗ trợ kết nối thương mại điện tử xuyên biên giới giữa Tập đoàn Amazon với hơn 40 DN có hoạt động xuất khẩu trong KCN.

- Thành lập đoàn kiểm tra liên ngành về việc cho thuê, thuê lại nhà xưởng tại

KCN Phú Tài, KCN Long Mỹ theo Quyết định số 395/QĐ-BQL ngày 29/6/2026. Kết quả đã phối hợp với Sở Tư pháp, Công an tỉnh, Thi hành án dân sự, Công ty CP Đầu tư xây dựng tổ chức kiểm tra việc thực hiện các quy định của pháp luật tại mặt bằng của 07 doanh nghiệp[15] cho thuê và thuê lại nhà xưởng tại KCN Phú Tài, KCN Long Mỹ; tổng hợp, lập biên bản kiểm tra; yêu cầu doanh nghiệp khắc phục các tồn tại thuộc thẩm quyền.

- Triển khai thực hiện Nghị quyết số 68-NQ/TW về phát triển kinh tế tư nhân trên địa bàn tỉnh và Nghị quyết số 79-NQ/TW của Bộ Chính trị và các văn bản liên quan đến phát triển kinh tế nhà nước.

- Đã hoàn thành công tác phối hợp với Sở Nội vụ triển khai Tháng an toàn vệ sinh lao động (ATVSLĐ), đã có 02 doanh nghiệp, 02 cá nhân đã được UBND tỉnh tặng bằng khen; 03 doanh nghiệp, 03 cá nhân được Giám đốc Sở tặng giấy khen trong công tác ATVSLĐ.

- Tuyên truyền triển khai phong trào "Bình dân học vụ số"; tuyên truyền hỗ trợ giải pháp số và kỹ năng số cho doanh nghiệp và người lao động; Phổ biến tuyên truyền chuyên đề Chuyển đổi số trong doanh nghiệp tại Hội nghị Tuyên truyền pháp luật hưởng ứng tháng công nhân năm 2026. Tuyên truyền, phổ biến các chủ trương, chính sách và pháp luật đến các doanh nghiệp trong các KKT, KCN;...

- Phối hợp với Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH - Công an tỉnh triển khai Hội thi thể thao nghiệp vụ chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ đối với lực lượng Cảnh sát PCCC và CNCH; lực lượng PCCC và CNCH cơ sở, chuyên ngành trên địa bàn tỉnh Gia Lai năm 2026; theo đó, doanh nghiệp tham gia Hội thi tại cấp Cụm (gồm 04 Cụm thi: Cụm KCN Phú Tài, KCN Long Mỹ, Cụm KCN Nhơn Hòa và Cụm KKT Nhơn Hội) và cấp tỉnh.

- Phối hợp với Liên đoàn lao động tỉnh làm việc với Công ty TNHH Olam Việt Nam và ông Nguyễn Thành Minh, người lao động tại Công ty TNHH Olam Việt Nam - Nhà máy Gia Vị Quy Nhơn liên quan đến đơn khiếu kiện của người lao động về việc Công ty chưa chi trả tiền thưởng năm. Phối hợp với UBND Phường Quy Nhơn Tây, Công an Phường Quy Nhơn Tây làm việc với Công ty CP Đầu tư và xây dựng Bình Định, Công ty TNHH Tuấn Phong, Chi nhánh Công ty TNHH Olam Việt Nam tại Quy Nhơn liên quan đến việc thanh toán tiền thuê lại đất gắn kết cấu hạ tầng tại lô C19, KCN Phú Tài và bảo đảm hoạt động ổn định của doanh nghiệp. Phối hợp với Công an phường An Nhơn Nam nắm tình hình, hỗ trợ xử lý và tiếp tục theo dõi tình hình nợ lương tại Công ty TNHH Phúc Thịnh nhằm đảm bảo an ninh trật tự tại doanh nghiệp. Đã xử lý, hòa giải xong 02 trường hợp khiếu kiện về tiền lương tại Công ty TNHH Olam Việt Nam tại Quy Nhơn.

2.4. Công tác quản lý tài nguyên và môi trường

- Đấu giá quyền sử dụng đất (lô đất ở): *(i)* Khu dân cư dọc tuyến đường nối từ đường trục KKT đến Khu tâm linh chùa Linh Phong: Tổ chức đấu giá thành công 05 phiên với 36 lô đất, tổng giá trị thu được là **68.863,144** triệu đồng; Hoàn

[15] 1. DNTN Sơn Hải, 2. XNTD Nam Bình, 3. Công ty TNHH Thanh Bình, 4. DNTN Phú Lợi, 5. Công ty TNHH Trường Lâm, 6. Công ty CP vật tư nông sản, 7. Công ty CP Cơ khí và XD Quang Trung.

chỉnh hồ sơ đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường trình UBND tỉnh phê duyệt kết quả trúng đấu giá, lập Phiếu chuyển thông tin đề nghị Thuế cơ sở 3 ban hành Thông báo thuế. Đến nay đã tiếp nhận giấy nộp tiền vào Ngân sách nhà nước và hoàn chỉnh hồ sơ nộp đề nghị UBND xã Cát Tiến cấp GCN QSD đất cho toàn bộ 36 khách hàng trúng đấu giá; *(ii)* Phân khu số 5, Phân khu số 8 Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội: Không có khách hàng tham gia đấu giá.

- Hoàn thành công tác xác định giá đất đối với **10** dự án. Trong đó **04** dự án[16] xác định giá đất khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất; **03** dự án[17] xác định giá đất cụ thể để tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; **03** dự án[18] xác định tiền thuê đất chênh lệch do điều chỉnh quy hoạch.

- Cho thuê đất **04** dự án[19] đầu tư với tổng diện tích 45.93 ha; đồng thời điều chỉnh, bổ sung Quyết định thuê đất đối với **01** dự án[20].

- Thẩm định, cấp, cấp điều chỉnh 26 GPMT cho 26 dự án, cơ sở trong các KKT, KCN; Tiếp nhận đăng ký môi trường cho 28 dự án.

- Tổ chức kiểm tra, họp thẩm định báo cáo đề xuất cấp Giấy phép môi trường đối với 09 dự án, cơ sở và có Văn bản thông báo kết quả thẩm định để Chủ đầu tư dự án chỉnh sửa hoàn thiện hồ sơ, trình cấp phép theo quy định.

- Lập đăng ký môi trường cho dự án Khu dân cư trung tâm xã Nhơn Hải (Điểm số 3) để bổ sung, hoàn thiện hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất rừng.

- Tổ chức kiểm tra, lấy mẫu quan trắc và thông báo kết quả vận hành thử nghiệm công trình xử lý chất thải của 12 dự án, cơ sở trên địa bàn KKT, KCN.

- Đã kịp thời kiểm tra công tác bảo vệ môi trường đối với 14 doanh nghiệp theo kiến nghị, phản ánh của nhân dân và kiểm tra, rà soát công tác BVMT tại 11 doanh nghiệp. Sau khi kiểm tra xác minh, rà soát Ban Quản lý Khu kinh tế có văn bản yêu cầu các doanh nghiệp vận hành thường xuyên, đúng quy trình các công trình xử lý bụi, khí thải và thực hiện đầy đủ các yêu cầu về bảo vệ môi trường trong quá trình hoạt động, không để xảy ra sự cố gây ảnh hưởng đến môi trường.

- Xây dựng và ban hành kế hoạch thực hiện các nhiệm vụ bảo vệ môi trường trên địa bàn các KKT, KCN bằng nguồn kinh phí sự nghiệp môi trường được UBND tỉnh phân bổ cho Ban Quản lý KKT trong năm 2026.

- Rà soát, xây dựng mạng lưới quan trắc môi trường trên địa bàn KKT Cửa khẩu Quốc tế Lệ Thanh và KKT Nhơn Hội, theo đó đã thực hiện hoàn thành các

---

[16] *(i)* Khu đất liền kề dự án Khu du lịch Cửa Biển; *(ii)* Khu dân cư trung tâm xã Nhơn Hải (Điểm số 3); *(iii)* Kinh doanh Khu liên hợp dịch vụ thương mại và Cửa hàng xăng dầu tại Khu trung tâm Khu kinh tế Cửa khẩu quốc tế Lệ Thanh; *(iv)* Chợ trung tâm tại ô TM thuộc Khu TĐC - Dân cư Hiệp Vinh 1 B.

[17] *(i)* Chuyển đổi sang đất ở đô thị trên một phần diện tích của Dự án Trung tâm Thương mại - Dịch vụ Du lịch Nhơn Hội, đợt 1- diện tích 7,91ha; *(ii)* Chuyển đổi sang đất ở đô thị trên một phần diện tích của Dự án Trung tâm Thương mại - Dịch vụ Du lịch Nhơn Hội, đợt 2 - diện tích 2,78ha; *(iii)* Trung tâm Văn hóa – Thể thao tại Khu tái định cư – dân cư Hiệp Vinh 1B.

[18] *(i)* Khu du lịch Trung Lương - Khu A; *(ii)* Khu du lịch Trung Lương - Khu B; *(iii)* Công viên động vật hoang dã FLC Quy Nhơn).

[19] *(i)* Khu du lịch sinh thái Eo Gió; *(ii)* Trung tâm Văn hóa – Thể thao tại Khu tái định cư – dân cư Hiệp Vinh 1B; *(iii)* Trạm BTS tại Khu kinh tế Nhơn Hội thuộc phường Quy Nhơn Đông; *(iv)* Nhà máy sản xuất nước giải khát FLC Quy Nhơn.

[20] *(i)* Khu du lịch Trung Lương - Khu A.

thủ tục liên quan, lựa chọn đơn vị có chức năng theo quy định để tổ chức thực hiện nhiệm (lập và phê duyệt dự toán; phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu; phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu; thương thảo, hợp đồng); đã tổ chức thực hiện hoàn thành nhiệm vụ đo đạc, quan trắc đợt 1 đảm bảo thời gian quy định.

- Hướng dẫn các doanh nghiệp thực hiện việc thu gom, lưu chứa và chuyển giao chất thải rắn công nghiệp thông thường trong quá trình hoạt động các dự án trên địa bàn KKT và các KCN; một số nội dung liên quan về lĩnh vực môi trường theo quy định của Nghị quyết số 66.19/2026/NQ-CP ngày 18/5/2026 của Chính phủ.

- Hoàn thành việc kiểm tra, rà soát công tác bảo vệ môi trường tại 07 dự án Trạm trộn bê tông và có văn bản đề nghị các doanh nghiệp triển khai thực hiện các giải pháp thu hồi, tái chế, tái sử dụng đối với các loại chất thải là bê tông thừa, bùn xi măng của các Trạm trộn bê tông trên địa bàn KKT, KCN theo chỉ đạo của UBND tỉnh; kiểm tra vận hành thử nghiệm công trình bảo vệ môi trường của 03 dự án; Đôn đốc 06 doanh nghiệp hoạt động trong KCN Trà Đa hoàn thiện thủ tục pháp lý về môi trường.

- Thực hiện khảo sát, đánh giá trữ lượng cát tại các dự án trong KKT Nhơn Hội và có Văn bản gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường để đề xuất UBND tỉnh tổ chức đấu giá cát tô tại KKT Nhơn Hội theo hình thức đấu giá tài sản, nhằm phục vụ nhu cầu xây dựng trên địa bàn tỉnh, theo chỉ đạo.

- Thực hiện các thủ tục liên quan để tổ chức lựa chọn nhà thầu và đã ký hợp đồng triển khai thực hiện nhiệm vụ mua sắm, lắp đặt hệ thống camera giám sát phục vụ công tác phối hợp quản lý, bảo vệ khoáng sản cát chưa khai thác trên địa bàn KKT Nhơn Hội.

- Thường xuyên kiểm tra/phối hợp chính quyền, công an các địa phương, Đồn Biên phòng Nhơn lý kiểm tra hiện trường nhằm ngăn chặn, xử lý các trường hợp khai thác khoáng sản (cát, đất) trái phép tại KKT Nhơn Hội; Phối hợp xử lý 03 vụ khai thác cát trái phép: *(i)* Phối hợp UBND xã Cát Tiến xử lý đối tượng khai thác cát trái phép tại phía Bắc Tuyến đường nối từ nút T24 đường trục KKT ra biển, KKT Nhơn Hội; *(ii)* Phối hợp Đồn Biên phòng Nhơn Lý xử lý khai thác cát tại dự án của Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC; *(iii)* Có Văn bản đề nghị UBND xã Cát Tiến xử lý các cá nhân khai thác cát trái phép trong dự án Khu nghỉ dưỡng, điều dưỡng và phục hồi chức năng của Công ty TNHH Bệnh viện Hồng Đức Bình Định. Đồng thời, yêu cầu Công ty khẩn trương triển khai thi công xây dựng dự án và có biện pháp quản lý mặt bằng, bảo vệ tài nguyên khoáng sản trong phạm vi quy hoạch.

- Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn/có Văn bản hướng dẫn về thủ tục, hồ sơ cấp Giấy xác nhận thu hồi khoáng sản theo quy định đối với 05 dự án[21]; Có Văn bản hướng dẫn, phúc đáp Công ty Cổ phần Phú Hòa City về việc hướng dẫn tham gia đấu giá khai thác khoáng sản cát xây dựng tại KKT Nhơn Hội.

---

[21] *(i)* Dự án hạ tầng KCN Bình Nghi; *(ii)* Dự án Điểm số 2 (2-2) Khu du lịch biển Nhơn Lý – Cát Tiến; *(iii)* dự án Chuyển đổi sang đất ở đô thị trên một phần diện tích của dự án Trung tâm Thương mại - Dịch vụ Du lịch Nhơn Hội; *(iv)* Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC; *(v)* dự án Khu đô thị Tây Nam xã Nhơn Lý.

2.5. Công tác quản lý cửa khẩu

- Hoạt động xuất nhập khẩu qua Cửa khẩu quốc tế Lệ Thanh cơ bản ổn định. Quý III (từ ngày 15/6/2026 đến ngày 14/9/2026), tổng kim ngạch xuất nhập khẩu đạt 41,07 triệu USD. Lũy kế 9 tháng đầu năm, tổng kim ngạch xuất nhập khẩu đạt 264,36 triệu USD, tăng 69% so với cùng kỳ năm 2025. Các mặt hàng xuất khẩu chủ yếu gồm kết cấu thép, sắt thép, thức ăn gia súc, phân bón, điện năng, hàng bách hóa và vật tư nông nghiệp; các mặt hàng nhập khẩu chủ yếu gồm nông sản, cao su, trái cây tươi và bò cái mang thai.

- Số tiền thu phí sử dụng công trình kết cấu hạ tầng đối với phương tiện ra, vào cửa khẩu trong Khu vực cửa khẩu quốc tế Lệ Thanh quý III (từ ngày 15/6/2026 đến ngày 14/9/2026) là: 653,41 triệu đồng. Lũy kế 9 tháng (từ đầu năm đến ngày 14/9/2026) là: 3.949,55 triệu đồng.

- Tổng số thu thuế và các khoản thu khác thông qua hoạt động xuất nhập khẩu quý III đạt 5,28 tỷ đồng; lũy kế từ đầu năm đến ngày 14/9/2026 đạt 10,53 tỷ đồng, tăng 14% so với cùng kỳ năm trước.

- Tổng số tờ khai vận chuyển độc lập phát sinh từ đầu năm đến ngày 14/9/2026 đạt 811 tờ khai, giảm 14% so với cùng kỳ năm trước. Công tác xử lý vi phạm pháp luật hải quan được thực hiện theo quy định; trong kỳ không phát sinh vụ việc mới, lũy kế từ đầu năm phát sinh 08 vụ vi phạm với tổng số tiền xử phạt hành chính 29,3 triệu đồng.

- Công tác quản lý phương tiện vận tải và hành khách xuất nhập cảnh được thực hiện chặt chẽ, đúng quy định. Trong 9 tháng, tổng số phương tiện xuất nhập cảnh đạt 22.633 lượt, tăng 27% so với cùng kỳ năm trước; tổng số hành khách xuất nhập cảnh đạt 112.664 lượt, tăng 6% so với cùng kỳ năm trước. Hoạt động xuất nhập cảnh diễn ra ổn định, bảo đảm an ninh, an toàn, không phát sinh vụ việc phức tạp tại khu vực cửa khẩu.

- Đối với Dự án Chuyển đổi Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Lệ Thanh theo mô hình Cửa khẩu số: hoàn thành báo cáo thẩm định đề xuất chủ trương đầu tư; trình UBND tỉnh xem xét phê duyệt chủ trương đầu tư; tham mưu điều chỉnh quyết định phê duyệt chủ trương, dự kiến kinh phí và kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn chuẩn bị đầu tư; hoàn thành lựa chọn nhà thầu tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật và tư vấn thẩm tra; ký hợp đồng tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật; đồng thời lấy ý kiến Sở Khoa học và Công nghệ đối với dự thảo Báo cáo kinh tế - kỹ thuật và Kế hoạch thuê dịch vụ công nghệ thông tin của dự án. Hiện nay, đang hoàn thành công tác thẩm định, phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật và Kế hoạch thuê dịch vụ công nghệ thông tin để triển khai các bước tiếp theo của dự án. Đồng thời, tổ chức tập huấn cho các lực lượng chức năng và doanh nghiệp, tổ chức, cá nhân tham gia hoạt động xuất nhập khẩu tại Cửa khẩu quốc tế Lệ Thanh sử dụng Hệ thống Nền tảng ứng dụng Cửa khẩu số.

- Tham mưu báo cáo Hội đồng nhân dân tỉnh về định hướng hợp tác phát triển kinh tế giữa tỉnh Gia Lai với các tỉnh giáp biên của Vương quốc Campuchia giai đoạn 2026 - 2035 phục vụ làm việc với Bộ Ngoại giao; chuẩn bị nội dung phục vụ các buổi làm việc của đồng chí Bí thư Tỉnh ủy và lãnh đạo tỉnh tại Khu

kinh tế cửa khẩu quốc tế Lệ Thanh.

- Phối hợp với Đồn Biên phòng Cửa khẩu quốc tế Lệ Thanh tuyên truyền, hướng dẫn các tổ chức, cá nhân và người điều khiển phương tiện chấp hành nghiêm các quy định về dừng, đỗ xe tại khu vực cửa khẩu; góp phần bảo đảm trật tự, mỹ quan và an toàn giao thông trong khu vực.

2.6. Công tác bồi thường và giải phóng mặt bằng (GPMB)

Tập trung triển khai công tác bồi thường GPMB các dự án trọng điểm theo kế hoạch công tác trọng tâm năm 2026, kết quả 9 tháng đầu năm đã hoàn thành lập, trình duyệt 67 phương án (trong đó có 13 phương án mộ với 6.870 ngôi mộ) với tổng giá trị 696,46 tỷ đồng cho 1.303 lượt hộ gia đình và 12 lượt tổ chức, diện tích đề nghị thu hồi 153,55ha. Hoàn thành chi trả cho các hộ dân bị ảnh hưởng với tổng kinh phí 247,71 tỷ đồng và di dời 3.935 mộ, diện tích GPMB sạch 89,87ha.

- Đã hoàn thành công tác GPMB các dự án: Nghĩa trang nhân dân thôn 4, xã Tây Sơn (2,62ha); Tuyến đường kết nối vào Khu cải táng, Khu TĐC phục vụ KCN Phù Mỹ và các dự án lân cận (3,14ha); Điểm mỏ 82A để phục vụ các dự án khu TĐC và khu cải táng phục vụ công tác GPMB KCN Phù Mỹ (6,26ha); Khu dân cư trung tâm xã Nhơn Hải (Điểm số 3) (10,98ha); Chuyển đổi sang đất ở đô thị trên một phần diện tích của dự án Trung tâm TM-DV-DL Nhơn Hội (5,6ha); Khu cải táng, mai táng phía Nam nghĩa trang thôn Chánh Oai (8,67/9,8 ha).

- Đã hoàn thành công tác lập trình phương án GPMB các dự án: Khu đô thị thương mại dịch vụ Trung tâm Cát Tiến, Nghĩa trang nhân dân thôn An Đức, xã Phù Cát. Hiện Ban đang tiến hành chi trả, di dời bàn giao mặt bằng sạch.

Kết quả cụ thể từng dự án:

(1). Khu nghỉ dưỡng cao cấp Cát Hải Bay (diện tích 139,37ha):

Dự án này đã trình phê duyệt 13 phương án cho 125 trường hợp và 623 mộ với giá trị 337,31 tỷ đồng, bố trí 175 lô đất tái định cư, diện tích đề nghị thu hồi 46,88ha. Đã chi trả 40/125 trường hợp, di dời 204/623 ngôi mộ với số tiền 124,62 tỷ đồng, diện tích đã GPMB 16,66ha.

So với kế hoạch trọng tâm (12/2026) thì dự án này đang triển khai chậm tiến độ. Nguyên nhân chủ yếu là do Chủ đầu tư chưa thực hiện đầy đủ trách nhiệm trong việc bố trí, ứng kinh phí phục vụ công tác GPMB, dẫn đến Ban không có đủ nguồn kinh phí để tổ chức chi trả theo các phương án đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Ban đã nhiều lần có Văn bản đề nghị Chủ đầu tư khẩn trương ứng kinh phí; đồng thời tổ chức làm việc với người đại diện theo pháp luật của Công ty để thống nhất và cam kết tiến độ bố trí vốn. Tuy nhiên, đến nay Chủ đầu tư vẫn chưa xác định và cam kết cụ thể thời điểm ứng kinh phí; chưa xây dựng kế hoạch, lộ trình bố trí nguồn vốn hoặc có giải pháp cụ thể để bảo đảm kinh phí thực hiện công tác GPMB.

Việc chậm bố trí kinh phí làm đình trệ công tác chi trả, di dời mồ mả; ảnh hưởng tiến độ thực hiện các phương án, hiệu quả tuyên truyền, vận động và tạo tâm lý bức xúc, thiếu đồng thuận của người dân, nhất là các trường hợp đang tiếp tục khiếu nại, kiến nghị.

(2). Khu đô thị du lịch biển Cát Tiến (diện tích 31,45ha):

- Đã bàn giao 22,83 ha đất đã GPMB sạch cho Chủ đầu tư triển khai dự án.

- Hoàn thành kiểm đếm đất đai, tài sản có trên đất 105/129 trường hợp (trong đó 46 trường hợp có nhà).

So với kế hoạch GPMB (12/2026) dự án đang triển khai thực hiện theo kế hoạch đề ra.

(3). Khu đô thị thương mại dịch vụ Trung tâm Cát Tiến (diện tích 22ha):

Hoàn thành phê duyệt 04 Phương án cho 168 trường hợp với tổng giá trị 117,46 tỷ đồng; Vận động chi trả bồi thường 107 trường hợp với số tiền 72,09 tỷ đồng, diện tích đã GPMB 12,8ha.

So với kế hoạch (7/2026), dự án này chưa đảm bảo tiến độ. Nguyên nhân, còn có một số trường hợp không đủ điều kiện được bồi thường, hỗ trợ về đất nên không thống nhất giao trả mặt bằng. Theo đó, Ban đã nhiều lần có Văn bản đôn đốc và tổ chức làm việc với Chủ đầu tư yêu cầu chuyển kinh phí theo cam kết để kịp thời chi trả cho các hộ dân, tuy nhiên việc bố trí, chuyển kinh phí của Chủ đầu tư chưa đảm bảo theo tiến độ cam kết, dẫn đến chậm chi trả, ảnh hưởng trực tiếp đến tiến độ GPMB. Do đó, Ban có Văn bản báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện, xin gia hạn tiến độ hoàn thành GPMB dự án đến hết tháng 9/2026 (VB 3373/BQL-DAGPMB ngày 27/8/2026).

(4). Nghĩa trang nhân dân thôn An Đức, xã Phù Cát (diện tích 14,76ha):

Hoàn thành công tác lập, trình phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho 24 trường hợp và 01 tổ chức với giá trị 55,12 tỷ đồng. Đã tạm ứng kinh phí chi trả bồi thường cho 03/25 trường hợp với số tiền 756 triệu đồng, diện tích đã GPMB 0,62/14,76ha. Hiện đang chờ nguồn vốn ngân sách bố trí để tiếp tục chi trả.

So với kế hoạch (12/2026) dự án này đang hoàn thành vượt tiến độ đề ra, tuy nhiên, tiến độ chi trả và bàn giao mặt bằng phụ thuộc vào việc bố trí nguồn vốn ngân sách.

(5). Khu công nghiệp Cát Trinh (diện tích 368,1ha):

- Hoàn thành công tác, lập, phê duyệt 02 phương án bồi thường, hỗ trợ đối với 2.183 ngôi mộ với tổng kinh phí 24,59 tỷ đồng (phần diện tích 79ha giai đoạn 1). Đến nay, các hộ kê khai 1.619/2.183 ngôi mộ, đã di dời 721 ngôi mộ.

- Đã kiểm đếm đất đai, tài sản có trên đất 146 trường hợp (11 trường hợp có nhà) và chuyển UBND xã xác nhận nguồn gốc sử dụng đất. Trong đó, kiểm đếm 106 trường hợp (11 trường hợp có nhà) thuộc phần diện tích 79 ha (hoàn thành việc kiểm đếm 58 trường hợp trong khu vực ưu tiên xây dựng Nhà máy xử lý nước thải KCN). Họp thông qua Hội đồng bồi thường và lấy ý kiến dự thảo Phương án (đợt 3) cho 58 trường hợp đất nông nghiệp. Hiện đang hoàn thiện Phương án để trình phê duyệt.

Tiến độ thực hiện dự án còn chậm so với kế hoạch đề ra. Nguyên nhân chủ yếu là công tác đo đạc bản đồ, lập hồ sơ kỹ thuật thửa đất phục vụ công tác GPMB còn chậm, chưa đáp ứng yêu cầu. Bên cạnh đó, trong phạm vi dự án có số lượng

mộ phải di dời rất nhiều (2.183 mộ); việc bố trí kinh phí để di dời mộ còn gặp khó khăn, kéo dài. Trong khi đó, khối lượng công việc còn lại về kiểm đếm, xác nhận nguồn gốc, quá trình sử dụng đất và lập phương án bồi thường, hỗ trợ còn lớn, ảnh hưởng đến tiến độ chung của công tác GPMB.

(6). Khu tái định cư Cát Trinh: Họp dân triển khai công tác GPMB; ban hành kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm.

(7). Khu TĐC tại phía Tây Bàu Hồ, phường Hoài Nhơn Đông: Hoàn thành kiểm đếm 182/197 trường hợp (28 trường hợp có nhà) và chuyển 154/182 trường hợp để xác nhận nguồn gốc đất. Trình phê duyệt Phương án di dời, hoàn trả hệ thống điện 22kV, 0,4kV và TBA 400kVA phục vụ GPMB với giá trị 7,35 tỷ đồng và họp Hội đồng bồi thường thông qua Phương án (đợt 1) cho 87 trường hợp có đất nông nghiệp. Dự án này đang triển khai theo kế hoạch đề ra.

(8). Khu công nghiệp Phù Mỹ (diện tích 198ha): Trong 9 tháng đầu năm, đã trình phê duyệt 12 phương án cho 251 trường hợp (đất nông nghiệp) và 3.759 mộ với tổng giá trị 224,65 tỷ đồng, diện tích đề nghị thu hồi 47,87ha; nghiệm thu, di dời 2.304 ngôi mộ. Đồng thời, có Văn bản đề nghị Chủ đầu tư bố trí kinh phí để thực hiện chi trả bồi thường.

So với kế hoạch GPMB (12/2026), dự án này đang triển khai thực hiện theo kế hoạch đề ra.

(9). Khu TĐC phục vụ KCN Phù Mỹ và các dự án lân cận: Phê duyệt phương án bồi thường cho 21 trường hợp, diện tích 0,27ha với giá trị 1,58 tỷ đồng để làm tuyến đường vào Khu TĐC xã Mỹ Thọ. Hoàn thành xử lý dứt điểm dự án.

(10). Khu công nghiệp Bình Nghi (diện tích 207,6ha): Đến nay, dự án đã phê duyệt 17 phương án cho 384 hộ và 1.193 mộ với giá trị 213,35 tỷ đồng, diện tích đề nghị thu hồi 83,06ha. Hiện đã hoàn thành diện tích GPMB sạch 61,8 ha và di dời 1.170 ngôi mộ.

So với kế hoạch GPMB (12/2026), dự án này đang triển khai theo kế hoạch đề ra. Tuy nhiên, thời gian giải quyết vướng mắc liên quan đến nguồn gốc và xác nhận của địa phương còn chậm, 18 trường hợp tái lấn chiếm thuộc diện cưỡng chế thu hồi đất theo chỉ đạo của UBND tỉnh vẫn chưa được xử lý dứt điểm.

(11). Khu du lịch Tân Thanh (diện tích 42,6ha): Hoàn thành công tác kê khai, kiểm đếm, lập và trình phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ di dời 180 ngôi mộ; kiểm đếm đất đai, tài sản 106/170 hộ (16 hộ có nhà). Nghiệm thu, di dời 35/180 ngôi mộ.

(12). Khu tái định cư Tân Thanh (giai đoạn 2): Họp dân triển khai công tác GPMB dự án.

(13). Chuyển đổi sang đất ở đô thị trên một phần diện tích của dự án Trung tâm TM-DV-DL Nhơn Hội (5,6ha): Hoàn thành phê duyệt 02 phương án với giá trị 13,84 tỷ đồng; công tác phá hủy, di dời vật kiến trúc trên đất (nhà A1, A2 và A3) và bàn giao mặt bằng sạch cho Chủ đầu tư thi công.

(14). Khu du lịch Eo Vượt 1 và Khu du lịch Eo Vượt 2, KKT Nhơn Hội (32,36ha): Hoàn thành công tác kiểm đếm của dự án và chuyển hồ sơ 02 trường

hợp để UBND phường Quy Nhơn Đông xác nhận nguồn gốc sử dụng đất.

(15). Khu nghỉ dưỡng, điều dưỡng và phục hồi chức năng (22,414ha): Đã chi trả bồi thường 73/80 trường hợp và di dời 41/149 ngôi mộ với số tiền 33,14 tỷ đồng, GPMB đất sạch 19,32ha. UBND xã Cát Tiến đã ban hành quyết định cưỡng chế thu hồi đất cho 07 trường hợp còn lại; hiện đang hoàn thiện các thủ tục để tổ chức cưỡng chế thu hồi đất theo quy định.

(16). Khu vui chơi Phú Hậu - Cát Tiến (diện tích 07ha): Vận động chi trả bồi thường 52/62 trường hợp với số tiền 43,52 tỷ đồng, diện tích đã GPMB 6,54ha.

Ngoài ra, đã xử lý dứt điểm tồn tại vướng mắc tại 03 dự án: Tuyến đường nối từ nút T24 đường trục KKT Nhơn Hội ra biển (bà Võ Thị Kim Liên), Khu cải táng xã Mỹ Thọ và Khu cải táng xã Mỹ An.

** Công tác giải quyết đơn thư, khiếu nại, kiến nghị:* Tiếp nhận 36 đơn liên quan đến công tác bồi thường, GPMB trên địa bàn KKT Nhơn Hội và KCN, đã đề xuất trả lời, giải quyết 42/43 đơn (có 07 đơn năm 2025 chuyển sang).

2.7. Công tác xây dựng các công trình hạ tầng kĩ thuật và quản lý, vận hành Nhà máy xử lý nước thải KKT Nhơn Hội

(1). Tuyến đường nối từ nút T24 đường trục KKT Nhơn Hội ra biển: Hoàn thành nghiệm thu đưa vào khai thác sử dụng.

(2). Khu TĐC phục vụ KCN Phù Mỹ và các dự án lân cận: Điểm TĐC Mỹ An giá trị khối lượng thực hiện 54,85/193,64 tỷ đồng (đạt 28,3%); Điểm TĐC Mỹ Thọ giá trị khối lượng thực hiện 23/162,024 tỷ đồng (đạt 14,1%).

(3). Khu cải táng xã Mỹ An: Giá trị khối lượng thực hiện 25,6/43,597 tỷ đồng (đạt 58,74%).

(4). Khu cải táng xã Mỹ Thọ: Giá trị khối lượng thực hiện 14,7/20,866 tỷ đồng (đạt 70,45%).

(5). Khu cải táng, mai táng phía Nam nghĩa trang thôn Chánh Oai: Giá trị khối lượng thực hiện 10,29/27,12 tỷ đồng (đạt 37,9%).

(6). Nghĩa trang nhân dân thôn 4, xã Tây Sơn: Giá trị khối lượng thực hiện 5,25/8,92 tỷ đồng (đạt 58,86%).

(7). Nghĩa trang nhân dân thôn An Đức, xã Phù Cát: Tổ chức triển khai hoàn thành các gói thầu bước chuẩn bị đầu tư dự án, các gói thầu tư vấn khảo sát, lập phương án rà phá bom mìn, vật nổ và gói thầu thiết kế bản vẽ thi công - dự toán công trình.

(8). Khu TĐC Cát Trinh: Tổ chức triển khai các gói thầu bước chuẩn bị đầu tư dự án.

(9). Khu TĐC tại phía Tây Bàu Hồ: Tổ chức triển khai các gói thầu bước lập hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công - dự toán.

(10). Khu cải táng phía Tây Bắc, tổ dân phố Lộ Diêu, phường Hoài Nhơn Đông: Đang tổ chức triển khai khảo sát và lập báo cáo nghiên cứu khả thi trình thẩm định, phê duyệt.

(11). Khu dân cư tại tổ dân phố Phú Xuân, phường Hoài Nhơn Đông, Khu cải táng phía Nam nghĩa trang nhân dân hiện trạng tại tổ dân phố Xuân Vinh, phường Hoài Nhơn Đông: Hoàn thành phê duyệt dự toán chuẩn bị đầu tư, phê duyệt nhiệm vụ khảo sát, phương án kỹ thuật khảo sát. Đang tổ chức triển khai khảo sát và lập báo cáo nghiên cứu khả thi trình thẩm định, phê duyệt.

(12). Khắc phục, sửa chữa hệ thống điện do ảnh hưởng bão và mưa lũ gây ra trong KKT Nhơn Hội: Hoàn thành công tác thi công sửa chữa hệ thống điện do ảnh hưởng bão và mưa lũ gây ra trong KKT Nhơn Hội (đợt 1); hoàn thành công tác lập hồ sơ báo cáo kinh tế - kỹ thuật, triển khai công tác lựa chọn nhà thầu thi công khắc phục, sửa chữa hệ thống điện do ảnh hưởng bão và mưa lũ gây ra trong KKT Nhơn Hội (đợt 2).

(13). Quản lý, bảo vệ và duy tu, bảo dưỡng hạ tầng kỹ thuật KKT Nhơn Hội năm 2026: Triển khai thực hiện công tác sửa chữa hạ tầng kỹ thuật bị hư hỏng trong KKT Nhơn Hội; triển khai thu dọn, vệ sinh đất đá tràn lấp mặt đường tuyến đường Nhơn Hội - Nhơn Hải do mưa lớn gây sạt lở mái taluy.

(14) Hoàn thành công việc Sửa chữa Trạm kiểm soát liên hợp Cửa khẩu quốc tế Lệ Thanh. Thi công đạt đạt 80% khối lượng gói thầu xây lắp chỉnh trang hạ tầng Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Lệ Thanh.

(15) Dự án Hạ tầng Khu kinh tế (tuyến D1 và nâng cấp hệ thống nước) đã được UBND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 3899/QĐ-UBND ngày 11/9/2026.

(16) Hoàn thành việc lắp đặt hệ thống camera an ninh tại một số vị trí quan trọng, cửa ngõ ra vào KCN Trà Đa.

- Ban Quản lý KKT đã phân bổ kế hoạch vốn đầu tư công và xây dựng kế hoạch giải ngân vốn đầu tư công năm 2026.

- Tổ chức thu gom nguồn nước thải từ hoạt động sản xuất, sinh hoạt của các doanh nghiệp theo hợp đồng đã ký kết về nhà máy; thực hiện vận hành xử lý nước thải đảm bảo theo quy định trước khi xả thải ra nguồn nước Đầm Thị Nại. Lũy kế từ đầu năm đến nay đã xử lý được 245.699m^3.

- Phối hợp với đơn vị liên quan, rà soát các doanh nghiệp tại KCN A đã đủ điều kiện đấu nối để ký hợp đồng XLNT, thu gom nước thải về Nhà máy xử lý theo quy định *(lũy kế đến nay đã ký hợp đồng với 40 doanh nghiệp trên địa bàn KKT Nhơn Hội).*

- Xây dựng đơn giá xử lý nước thải của Nhà máy XLNT tập trung KCN Nhơn Hội cho lộ trình 02 năm 2027 - 2028.

II. ĐÁNH GIÁ CHUNG

1. Những kết quả đạt được

Trong 9 tháng đầu năm 2026, Ban Quản lý Khu kinh tế đã bám sát chỉ đạo của Tỉnh ủy, UBND tỉnh, chủ động triển khai đồng bộ các nhiệm vụ trên các lĩnh vực quy hoạch, đầu tư, xây dựng, phát triển doanh nghiệp, tài nguyên - môi trường, bồi thường giải phóng mặt bằng, đầu tư hạ tầng kỹ thuật và quản lý hoạt động tại

Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Lệ Thanh; cơ bản bảo đảm tiến độ các nhiệm vụ được giao, góp phần thúc đẩy phát triển các Khu kinh tế, Khu công nghiệp và thực hiện mục tiêu tăng trưởng kinh tế của tỉnh.

Hoạt động sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp trong các KKT, KCN tiếp tục duy trì ổn định, đóng góp tích cực vào phát triển kinh tế - xã hội. Trong 9 tháng đầu năm, tổng doanh thu đạt khoảng 94.301 tỷ đồng, kim ngạch xuất khẩu đạt 2.089 triệu USD, nộp ngân sách đạt 1.339 tỷ đồng; thường xuyên theo dõi, nắm bắt tình hình, tổ chức làm việc, hỗ trợ tháo gỡ khó khăn, tạo điều kiện để doanh nghiệp duy trì sản xuất, mở rộng đầu tư.

Trong tháng 9 mặc dù một số chỉ tiêu có xu hướng giảm, đặc biệt là kim ngạch xuất khẩu do đặc điểm mùa vụ của nhóm hàng nông sản, cà phê và sự không đồng đều về thời điểm thu hoạch, chế biến, hoàn thiện đơn hàng và giao hàng. Bên cạnh đó, một số ngành như chế biến gỗ, sản xuất và chế biến đá vẫn còn khó khăn do đơn hàng chưa ổn định. Tuy nhiên, sự tăng trưởng của các nhóm hàng nông sản, cà phê, wicker, chế biến thủy sản và một số ngành hàng khác đã góp phần bù đắp phần giảm sút, duy trì tăng trưởng chung.

Công tác thu hút và quản lý đầu tư tiếp tục được quan tâm thực hiện. Trong 9 tháng, Ban Quản lý Khu kinh tế đã cấp mới 19 dự án với tổng vốn đăng ký 12.439 tỷ đồng; điều chỉnh 54 dự án với vốn tăng thêm 5.650 tỷ đồng; đồng thời tăng cường kiểm tra, rà soát tiến độ thực hiện dự án, đã kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn và xử lý 59 dự án, đạt 98,3% kế hoạch, góp phần nâng cao hiệu quả quản lý đầu tư, sử dụng đất trong các KKT, KCN.

Công tác quy hoạch, xây dựng được tập trung triển khai, tạo cơ sở mở rộng không gian phát triển và thu hút đầu tư. Ban Quản lý Khu kinh tế đã hoàn thành Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung KKT Nhơn Hội đến năm 2050; Quy hoạch phân khu Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Lệ Thanh; quy hoạch các khu công nghiệp Đăk Đoa, Hòa Hội mở rộng, Chư Sê, Canh Vinh và các khu chức năng liên quan. Công tác quản lý xây dựng, kiểm tra chất lượng công trình, trật tự xây dựng, phòng cháy chữa cháy được duy trì thường xuyên.

Công tác quản lý đất đai, tài nguyên, môi trường và khai thác nguồn lực đất đai đạt kết quả tích cực. Tiền thuê đất một lần lũy kế 9 tháng đạt 2.169,569 tỷ đồng, đạt 73% kế hoạch, góp phần tăng nguồn thu ngân sách và khai thác hiệu quả quỹ đất trong các KKT, KCN.

Công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng được tập trung chỉ đạo, đạt khối lượng lớn. Trong 9 tháng đầu năm, hoàn thành lập, trình duyệt 39 phương án bồi thường, hỗ trợ, tổng giá trị 536,94 tỷ đồng cho 629 lượt hộ gia đình và 11 lượt tổ chức, diện tích đề nghị thu hồi 117,46 ha; đã tổ chức chi trả 124,67 tỷ đồng và thực hiện di dời 2.361 ngôi mộ, phục vụ triển khai các dự án trọng điểm như: KCN Phù Mỹ, KCN Bình Nghi, KCN Cát Trinh, các khu tái định cư, khu cải táng và các dự án thuộc KKT Nhơn Hội.

Công tác quản lý, phát triển Khu kinh tế Cửa khẩu quốc tế Lệ Thanh tiếp tục được quan tâm. Trong 9 tháng đầu năm, tổng kim ngạch xuất nhập khẩu qua Cửa khẩu quốc tế Lệ Thanh đạt khoảng 241,29 triệu USD, tăng 76,36% so với cùng kỳ;

thu thuế và các khoản thu khác tại Hải quan cửa khẩu đạt 7,337 tỷ đồng, tăng 47%; số thu phí sử dụng công trình kết cấu hạ tầng đối với phương tiện ra, vào khu vực cửa khẩu đạt 3.949,550 triệu đồng. Kết quả trên tiếp tục khẳng định vai trò của cửa khẩu trong kết nối thương mại biên giới, logistics và phát triển khu vực phía Tây tỉnh.

Nhìn chung, trong 9 tháng đầu năm 2026, Ban Quản lý Khu kinh tế đã chủ động, quyết liệt trong công tác tham mưu, quản lý và tổ chức thực hiện nhiệm vụ; nhiều nhiệm vụ trọng tâm đạt kết quả tích cực, tạo nền tảng quan trọng để hoàn thành các mục tiêu phát triển KKT, KCN năm 2026.

2. Khó khăn, vướng mắc

Bên cạnh những kết quả đạt được, việc triển khai nhiệm vụ 9 tháng đầu năm 2026 vẫn còn một số khó khăn, hạn chế cần tiếp tục tập trung khắc phục:

- Một là, kết quả thu hút đầu tư và khai thác nguồn lực đất đai chưa đạt yêu cầu kế hoạch đề ra. Trong 9 tháng đầu năm, thu hút mới đạt 19/46 dự án, tương ứng 41,3% kế hoạch; thu tiền sử dụng đất: 353,725 đạt 16,47% kế hoạch. Tiến độ triển khai một số dự án còn phụ thuộc vào việc hoàn thiện quy hoạch, thủ tục đầu tư, đất đai, xây dựng, môi trường và khả năng huy động nguồn lực của nhà đầu tư. Công tác thu tiền từ đất, nhất là tiền sử dụng đất, còn gặp khó khăn do thị trường bất động sản chưa phục hồi ổn định, ảnh hưởng đến tiến độ đấu giá, giao đất và thực hiện nghĩa vụ tài chính.

- Hai là, tiến độ triển khai một số dự án đầu tư còn chậm, hiệu quả sử dụng nguồn lực chưa đạt như kỳ vọng. Một số dự án quy mô lớn còn vướng mắc về giải phóng mặt bằng, thủ tục pháp lý, hạ tầng kỹ thuật và năng lực triển khai của nhà đầu tư; tỷ lệ vốn thực hiện so với vốn đăng ký trên địa bàn KKT, KCN còn thấp (khoảng 29%), ảnh hưởng đến tốc độ đưa dự án vào hoạt động và đóng góp thực tế cho phát triển kinh tế.

- Ba là, công tác quy hoạch, chuẩn bị đầu tư, đấu giá, đấu thầu tại một số dự án còn mất nhiều thời gian. Một số nội dung phải tiếp tục rà soát, điều chỉnh để bảo đảm sự đồng bộ giữa quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất, phương án đấu giá, xác định giá khởi điểm và hồ sơ lựa chọn nhà đầu tư trước khi triển khai các bước tiếp theo.

- Bốn là, công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng vẫn là điểm nghẽn tại một số dự án trọng điểm. Mặc dù đã đạt khối lượng lớn, với 39 phương án bồi thường được lập, trình duyệt; tổng giá trị 536,94 tỷ đồng, diện tích đề nghị thu hồi 117,46 ha, tuy nhiên một số dự án vẫn còn chậm do người dân kiến nghị về đơn giá bồi thường, nguồn gốc đất, diện tích đo đạc; việc xác nhận hồ sơ tại địa phương có thời điểm chưa đáp ứng tiến độ. Một số chủ đầu tư chưa kịp thời bố trí kinh phí chi trả theo phương án được duyệt, ảnh hưởng đến tiến độ bàn giao mặt bằng.

- Năm là, hạ tầng kỹ thuật tại một số khu công nghiệp, khu chức năng chưa được đầu tư đồng bộ. Một số KCN đang trong quá trình đầu tư như: KCN Phù Mỹ, KCN Bình Nghi, KCN Tây Giang, KCN Cát Trinh, KCN Nam Pleiku còn hạn chế về hạ tầng, ảnh hưởng đến khả năng thu hút nhà đầu tư thứ cấp và tổ chức sản xuất.

- Sáu là, hoạt động tại Khu kinh tế Cửa khẩu quốc tế Lệ Thanh còn phụ thuộc vào nhiều yếu tố bên ngoài. Mặc dù kim ngạch xuất nhập khẩu 9 tháng đạt 241,29 triệu USD, tăng 76,36% so với cùng kỳ, hoạt động thương mại qua cửa khẩu chưa thật sự ổn định, còn phụ thuộc vào cơ cấu mặt hàng, thị trường, mùa vụ, hạ tầng logistics và tình hình giao thương với phía Campuchia. Việc triển khai mô hình cửa khẩu số, cơ chế chính sách đặc thù và đầu tư hạ tầng cần tiếp tục được đôn đốc, hoàn thiện.

- Bảy là, hoạt động sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp còn gặp khó khăn. Một số doanh nghiệp chịu ảnh hưởng bởi biến động thị trường, đơn hàng xuất khẩu, chi phí logistics, yêu cầu về môi trường, phòng cháy chữa cháy, lao động và nghĩa vụ tài chính; một số ngành hàng xuất khẩu chủ lực phục hồi chậm, ảnh hưởng đến khả năng mở rộng sản xuất và tăng trưởng.

III. CÔNG TÁC TRỌNG TÂM QUÝ IV NĂM 2026

Tiếp tục thực hiện các nhiệm vụ được UBND tỉnh giao trong Kế hoạch công tác trọng tâm năm 2026:

1. Công tác quy hoạch và xây dựng

- Tiếp tục triển khai thực hiện các nhiệm vụ trọng tâm như: Hoàn thành lập quy hoạch KCN Tây Nam Pleiku; KCN Bình Hiệp; Nghiên cứu thí điểm mô hình KCN sinh thái;…

- Tham mưu các nội dung báo cáo UBND tỉnh, các sở ngành; tham gia góp ý và giải quyết nội dung có liên quan đến lĩnh vực quy hoạch xây dựng.

- Triển khai thủ tục đấu thầu thực hiện các đồ án quy hoạch, các dự án vốn ngân sách theo quy định.

- Tổ chức thỏa thuận quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 các dự án trong KCN; thẩm định, phê duyệt các đồ án quy hoạch khu chức năng trong KKT Nhơn Hội và KKT cửa khẩu quốc tế Lệ Thanh.

- Tổ chức thẩm định BCNCKT, cấp GPXD, tổ chức kiểm tra công tác quản lý chất lượng, nghiệm thu công trình và hướng dẫn, đôn đốc các nhà đầu tư KCN, KKT theo quy định. Đồng thời, thường xuyên kiểm tra hiện trường, nhắc nhở các chủ đầu tư khắc phục những sai sót hoặc xem xét xử lý vi phạm (nếu có) trong hoạt động xây dựng và công tác PCCC.

2. Công tác quản lý đầu tư

- Đôn đốc, hỗ trợ khởi công KCN Cát Trinh, Khu đô thị thương mại dịch vụ trung tâm Cát Tiến và các dự án sản xuất công nghiệp trong KCN, KKT.

- Dự án KCN Đak Đoa: thẩm định, phê duyệt hồ sơ mời quan tâm (sau khi đơn vị tư vấn trình hồ sơ mời quan tâm) làm cơ sở để công bố lên Mạng đấu thầu quốc gia.

- Hoàn thành kiểm tra tiến độ các dự án theo Kế hoạch 07/KH-BQL ngày 29/01/2026; Báo cáo kết quả kiểm tra các dự án trên địa bàn các KKT và KCN.

- Hoàn thành thu hút 46 dự án đầu tư trong các KKT, KCN; Kiểm tra, đánh

giá, đề xuất khen thưởng và chế tài đối với các KCN theo chỉ tiêu đã được UBND tỉnh giao năm 2026.

- Hoàn thành công tác đấu giá, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án theo kế hoạch năm 2026; các thủ tục có liên quan, tổ chức lựa chọn Nhà đầu tư hạ tầng các KCN theo Kế hoạch; trình UBND tỉnh phê duyệt.

- Theo dõi, đôn đốc các Chủ đầu tư hạ tầng hoàn thành các chỉ tiêu do UBND tỉnh giao.

3. Công tác quản lý doanh nghiệp

- Theo dõi, đôn đốc các doanh nghiệp triển khai các nội dung theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản 2826/UBND-XDCT ngày 03/9/2025 về việc liên quan đến thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội tỉnh Gia Lai trong giai đoạn 2025-2030.

- Tiếp tục kiểm tra, giám sát các doanh nghiệp triển khai đầu tư và đi vào hoạt động trên các lĩnh vực; làm việc với các doanh nghiệp, hiệp hội ngành nghề để nắm bắt tình hình hoạt động, tình hình thị trường, thống kê số liệu, tổng hợp thông tin giúp tăng độ tin cậy trong dự báo; kịp thời đề xuất giải quyết những khó khăn, vướng mắc của doanh nghiệp trong quá trình hoạt động sản xuất kinh doanh và đầu tư, nhất là các doanh nghiệp sản xuất có quy mô lớn, các nhà máy mới vào hoạt động; tổng hợp các khó khăn, vướng mắc vượt thẩm quyền gửi Sở Tài chính để báo cáo UBND tỉnh theo chỉ đạo tại Văn bản số 3135/UBND-XDCT.

- Đôn đốc doanh nghiệp báo cáo, tổng hợp nhu cầu tuyển dụng của các doanh nghiệp trên địa bàn Khu công nghiệp, Khu kinh tế gửi Sở Nội vụ để có giải pháp hỗ trợ tuyển dụng, tư vấn giới thiệu việc làm, tổ chức các phiên giao dịch việc làm phù hợp. Đôn đốc doanh nghiệp thực hiện đầy đủ các chế độ báo cáo định kỳ.

- Theo dõi giám sát việc thực hiện chế độ cho người lao động, phối hợp kịp thời với Công đoàn Khu kinh tế xử lý các trường hợp đang nợ lương, nợ bảo hiểm xã hội; phối hợp với các cơ quan liên quan trong công tác phòng cháy chữa cháy, an ninh trật tự, an toàn vệ sinh lao động… Hướng dẫn các doanh nghiệp thực hiện đăng ký nội quy lao động, thỏa ước lao động tập thể, thang bảng lương.

4. Công tác quản lý tài nguyên và môi trường

- Hoàn thành nhiệm vụ xác định giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất (đợt 3- diện tích 5,65ha) Dự án Chuyển đổi sang đất ở đô thị trên một phần diện tích của Dự án Trung tâm Thương mại – Dịch vụ Du lịch Nhơn Hội; Tiếp tục rà soát và hoàn thiện các phương án xác định giá đất còn lại để trình Hội đồng thẩm định giá đất.

- Tiếp tục theo dõi, đôn đốc công tác thu tiền đất trên địa bàn KKT Nhơn Hội theo chỉ tiêu UBND tỉnh giao; Đôn đốc, phối hợp Công ty Đấu giá hợp danh Kiểu Việt tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với các lô đất ở tại dự án Khu dân cư dọc tuyến đường nối từ đường trục Khu kinh tế đến Khu tâm linh chùa Linh Phong và Phân khu số 5, Phân khu số 8 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội.

- Thực hiện công tác quan trắc chất lượng môi trường định kỳ trong KKT Nhơn Hội và KKT cửa khẩu Quốc tế Lê Thanh đợt 2 năm 2026.

- Tổng hợp số liệu và cập nhật thông tin về tình hình phát sinh, thu gom, quản lý và xử lý chất thải rắn tại các cơ sở sản xuất, kinh doanh, dịch vụ trên địa bàn KKT Nhơn Hội và các KCN.

- Tổ chức kiểm tra, lấy mẫu quan trắc chất thải trong quá trình vận hành thử nghiệm của các dự án, cơ sở trên địa bàn KKT, KCN đã được cấp GPMT (dự kiến phát sinh khoảng 05 dự án, cơ sở).

- Lập Báo cáo công tác BVMT tại các KKT, KCN trên địa bàn tỉnh năm 2026.

- Kiểm tra công tác BVMT đối với các doanh nghiệp không đạt yêu cầu về BVMT theo kết quả xét phân hạng Doanh nghiệp xanh có nguy cơ xảy ra ô nhiễm đối với chất thải vào mùa mưa lũ.

- Kiểm tra việc thực hiện các giải pháp tuần hoàn, tái chế, tái sử dụng đối với các loại chất thải phát sinh từ các dự án Trạm trộn bê tông trên địa bàn KKT, KCN.

- Thực hiện các thủ tục liên quan để tổ chức đấu giá cát tô tại KKT Nhơn Hội theo hình thức đấu giá tài sản theo chỉ đạo của UBND tỉnh.

- Giám sát thi công gói thầu mua sắm, lắp đặt hệ thống camera giám sát phục vụ công tác phối hợp quản lý, bảo vệ khoáng sản cát chưa khai thác trên địa bàn KKT Nhơn Hội và đưa vào khai thác, sử dụng.

- Thực hiện tuần tra hiện trường nhằm ngăn chặn, xử lý trường hợp khai thác khoáng sản (cát, đất) trái phép tại KKT Nhơn Hội; phối hợp xử lý các trường hợp vi phạm (nếu có).

5. Công tác quản lý Khu kinh tế Cửa khẩu quốc tế Lệ Thanh

- Phối hợp các lực lượng chức năng nắm bắt khó khăn, vướng mắc và kịp thời hỗ trợ giải quyết thực hiện xuất nhập khẩu, xuất nhập cảnh, thông quan hàng hóa của doanh nghiệp tại cửa khẩu.

- Hoàn thành triển khai mô hình cửa khẩu số tại Khu kinh tế Cửa khẩu quốc tế Lệ Thanh.

- Trình Thủ tướng Chính phủ ban hành cơ chế chính sách đặc thù tại Khu kinh tế Cửa khẩu quốc tế Lệ Thanh.

- Giao ban cặp cửa khẩu quốc tế Lệ Thanh (Việt Nam) và cửa khẩu quốc tế Oyadav (Campuchia) năm 2026.

6. Công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và quản lý dự án

- Tập trung vận động, tổ chức chi trả bồi thường, bàn giao mặt bằng sạch các dự án: Khu đô thị thương mại dịch vụ trung tâm Cát Tiến, Nghĩa trang nhân dân thôn An Đức, ...

- Hoàn thành GPMB các dự án phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất: Khu du lịch Eo Vượt 1, Eo Vượt 2 KKT Nhơn Hội, Khu du lịch sườn phía Đông núi Phương Mai.

- Hoàn thành lập, trình phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tổ chức

chi trả theo phương án được duyệt: Khu đô thị du lịch biển Cát Tiến, Khu dân cư và khu TĐC Cát Trinh, KCN Cát Trinh, Khu TĐC tại phía Tây Bàu Hồ, phường Hoài Nhơn Đông, Khu du lịch Tân Thanh, KCN Phù Mỹ, KCN Bình Nghi, ...

- Xử lý dứt điểm và tổ chức cưỡng chế đối với các hộ chưa nhận tiền bồi thường tại các dự án: Khu nghỉ dưỡng cao cấp Cát Hải Bay, Khu nghỉ dưỡng, điều dưỡng và phục hồi chức năng, Khu vui chơi Phú Hậu - Cát Tiến.

- Nghiệm thu hoàn thành và đưa vào sử dụng các công trình: Khu cải táng xã Mỹ An, Khu cải táng xã Mỹ Thọ, Khu cải táng, mai táng phía Nam nghĩa trang thôn Chánh Oai và Nghĩa trang nhân dân thôn 4 xã Tây Sơn.

- Hoàn thành hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công - dự toán và hồ sơ báo cáo kinh tế - kỹ thuật, hoàn thành lựa chọn nhà thầu thi công và triển khai thi công xây dựng các công trình: Khu TĐC tại phía Tây Bàu Hồ, Khu cải táng phía Tây Bắc, tổ dân phố Lộ Diêu, phường Hoài Nhơn Đông, Khu dân cư tại tổ dân phố Phú Xuân, phường Hoài Nhơn Đông và Khu cải táng phía Nam nghĩa trang nhân dân hiện trạng tại tổ dân phố Xuân Vinh, phường Hoài Nhơn Đông.

- Tập trung triển khai công tác quản lý dự án và duy tu, bảo dưỡng: Khu TĐC phục vụ KCN Phù Mỹ và các dự án lân cận (Điểm TĐC Mỹ An); Khu TĐC phục vụ KCN Phù Mỹ và các dự án lân cận (Điểm TĐC Mỹ Thọ); Nghĩa trang nhân dân thôn An Đức, xã Phù Cát; Khu tái định cư Cát Trinh; Khắc phục, sửa chữa hệ thống điện do ảnh hưởng bão và mưa lũ gây ra trong KKT Nhơn Hội; Quản lý, bảo vệ và duy tu, bảo dưỡng hạ tầng kỹ thuật KKT Nhơn Hội năm 2026;…

- Phấn đấu hoàn thành giải ngân 100% kế hoạch vốn đầu tư công được bố trí.

- Giải quyết đơn thư khiếu nại liên quan đến công tác GPMB các dự án trong Khu kinh tế, nội dung nào liên quan đến Ban thì giải quyết sớm, nội dung nào liên quan đến xác nhận nguồn gốc đất thì đề nghị địa phương sớm rà soát giải quyết.

- Tiếp tục thực hiện tốt công tác thu gom, vận hành xử lý nước thải theo quy định trước khi xả thải ra Đầm Thị Nại.

Phối hợp đơn vị chức năng, hoàn thiện công tác xây dựng đơn giá dịch vụ XLNT tại Nhà máy xử lý nước thải tập trung KCN Nhơn Hội lộ trình 02 năm 2027 - 2028 trình Sở Xây dựng xin ý kiến và Sở Tài chính thẩm định trước khi trình UBND tỉnh phê duyệt.

IV. KIẾN NGHỊ, ĐỀ XUẤT

1. Đề nghị UBND tỉnh tiếp tục quan tâm chỉ đạo các sở, ngành, địa phương phối hợp với Ban Quản lý KKT trong việc tháo gỡ khó khăn về quy hoạch, đất đai, GPMB, thủ tục đầu tư, tạo điều kiện đẩy nhanh tiến độ triển khai các dự án trọng điểm.

2. Đề nghị UBND các xã, phường tiếp tục phối hợp chặt chẽ trong công tác GPMB, tăng cường tuyên truyền, vận động người dân, xử lý các trường hợp còn vướng mắc nhằm bảo đảm tiến độ triển khai các dự án trọng điểm.

3. Đề nghị các sở, ngành liên quan hỗ trợ đẩy nhanh các thủ tục về quy hoạch, đất đai, giá đất, đấu giá, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư, tạo điều kiện khai thác hiệu quả quỹ đất, tăng nguồn thu ngân sách và thu hút đầu tư.

Ban Quản lý Khu kinh tế kính báo cáo./.

Nơi nhận:
- UBND tỉnh;
- Văn phòng TU (b/c);
- Sở Tài chính (để t/hợp);
- Trưởng ban, các PTB;
- Các phòng, ĐVTT;
- Lưu: VT, TH.

KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN

BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ TỈNH GIA LAI

Nguyễn Thanh Nguyên