



Phó Thủ tướng Chính phủ Lê Minh Khái và các đồng chí Lãnh đạo tỉnh tham quan gian hàng tại Lễ công bố Quy hoạch tỉnh Bình Định thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050





Hội nghị triển khai thực hiện Nghị quyết của HĐND tỉnh về phát triển kinh tế - xã hội năm 2024



Chủ tịch UBND tỉnh Phạm Anh Tuấn trao thư mời cho ông Marwan Salah - Giám đốc bán hàng và Phát triển kinh doanh của Tập đoàn DMCC tham dự Giải đua thuyền máy Nhà nghề quốc tế UIM F1H2O.



Đoàn công tác tỉnh Bình Định do đ/c Lâm Hải Giang, Phó Chủ tịch UBND tỉnh dẫn đầu tiếp và làm việc với Trung tâm xúc tiến thương mại Việt Nam tại New York

BẢN TIN
KHU KINH TẾ
Số 1+2/2024 (56)



● Chịu trách nhiệm xuất bản
Trưởng Ban Biên tập
ĐẶNG VĨNH SƠN

● Phó Ban Biên tập
PHAN VIẾT HÙNG

● Thành viên Ban Biên tập
NGUYỄN THANH NGUYÊN
CAO THANH THƯƠNG
DƯƠNG NGỌC OANH
NGUYỄN VĨNH SANG
TRẦN ĐỨC LƯU
NGUYỄN VĂN KHÔI

● Thiết kế bản in:
LƯU ĐÌNH NHẬT DŨNG

● Cơ quan thực hiện:
BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ
TỈNH BÌNH ĐỊNH

Đường Võ Nguyên Giáp,
Khu Trung tâm KKT Nhơn Hội,
TP Quy Nhơn

Ảnh bìa: Hội nghị công bố
Quyết định giao chỉ tiêu đầu
tư, phát triển năm 2024

● Giấy phép xuất bản số:
13/GP-XBBT do Sở Thông tin &
Truyền thông Bình Định cấp
ngày 13/12/2023.

● In 400 cuốn khổ 19 x 27 cm, tại
Công ty In Nhân Dân Bình Định
339-341 Trần Hưng Đạo -
TP. Quy Nhơn, ĐT: (0256) 3822810 -
3811326.

● In xong và nộp lưu chiểu tháng
02/2024.

Mục lục

✳ Tập trung khắc phục tồn tại, hạn chế; triển khai đồng bộ...	3
✳ Định hướng phát triển các KCN Bình Định đến năm 2030 và tầm nhìn...	5
✳ Tập trung đẩy nhanh tiến độ thi công xây dựng sửa chữa...	7
✳ Công bố quyết định giao chỉ tiêu đầu tư, phát triển năm 2024...	8
✳ Những kết quả đạt được năm 2023 và triển khai nhiệm vụ...	10
✳ Tổng kết công tác thi đua, khen thưởng năm 2023 và ký kết giao ước...	12
✳ Bức tranh thu hút đầu tư và triển khai các dự án...	14
✳ Hoàn thành đưa vào sử dụng Nhà máy giết mổ C.P Việt Nam...	16
✳ Hoàn thành lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu dân cư...	17
✳ Nhà đầu tư Thái Lan quan tâm đến lĩnh vực Logistics tại Bình Định	18
✳ Triển khai thi công dự án tuyến đường tránh Nhơn Lý	19
✳ Khảo sát, đề xuất triển khai quy hoạch KCN hoài mỹ, thị xã hoài nhơn...	20
✳ Vai trò của Khu kinh tế Nhơn Hội đối với mục tiêu phát triển...	21
✳ Hoàn thành cam kết giải ngân vốn đầu tư công năm 2023...	23
✳ Xây dựng mô hình “An toàn về an ninh trật tự” tại Khu công nghiệp...	25
✳ Công tác quản lý lao động tại các KCN, KKT tỉnh Bình Định năm 2023	27
✳ Triển khai thí điểm nộp Báo cáo trực tuyến định kỳ trên Hệ thống...	29
✳ KCN đô thị Becamex - VSIP Bình Định cơ bản hoàn thành...	30
✳ Chi nhánh Công ty Bia Sài Gòn - Miền Trung tiếp tục ổn định...	31
✳ An toàn vệ sinh lao động trong doanh nghiệp khu kinh tế...	33
✳ Tình hình sản xuất kinh doanh năm 2023 một số giải pháp...	35
✳ Chuẩn bị đưa vào sử dụng Dự án Maia Quy Nhơn Beach Resort (gđ 2)	37
✳ Những kết quả nổi bật trong công tác bảo vệ môi trường tại KKT...	38
✳ Nhà máy sản xuất thuốc ung thư Bidiphar hoàn thành...	40
✳ Nhà máy sản xuất phân bón NPK của Công ty CP Vật tư...	41
✳ Đề xuất các giải pháp đẩy nhanh tiến độ GPMB các dự án...	43
✳ Tập trung triển khai GPMB giai đoạn 2 dự án Khu nghỉ dưỡng...	44
✳ Triển khai đồng bộ các giải pháp đẩy nhanh tiến độ GPMB...	45
✳ Đảm bảo quyền lợi chính đáng của người dân trong GPMB	47
✳ Hoàn thành đưa vào sử dụng tuyến đường trục Khu kinh tế...	48
✳ Đảng bộ Khu kinh tế hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ, tiêu biểu năm 2023	49
✳ Chi bộ Công ty CP Becamex Bình Định lan tỏa việc học tập...	51
✳ Những kết quả hoạt động công đoàn nổi bật năm 2023	53
✳ The Imperial Oasis Quy Nhơn	55
✳ Để doanh nghiệp huy động vốn thành công	57
✳ Định hướng phát triển các KCN Bình Định đến năm 2030 và tầm nhìn...	59

Ban biên tập Bản tin Khu kinh tế xin trân trọng tiếp thu
và cảm ơn ý kiến đóng góp của các tổ chức, doanh nghiệp và
cá nhân nhằm nâng cao chất lượng của Bản tin.

Mọi ý kiến đóng góp cũng như tin tức, bài viết xin gửi về:

Ban biên tập Bản tin Khu kinh tế

Đường Võ Nguyên Giáp, Khu Trung tâm KKT Nhơn Hội, TP. QN

Tel: (0256) 3846519 Email: bantinkkt@gmail.com



Chúc Mừng Năm Mới!

Năm 2023 là năm tình hình kinh tế cả nước nói chung và trong tỉnh gặp nhiều khó khăn, thách thức do tác động tiêu cực của tình hình thế giới và những biến động bất lợi của giá cả, thị trường... đã tác động, ảnh hưởng đến tình hình sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp. Trên tinh thần đó, được sự quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo của Tỉnh ủy, UBND tỉnh và HĐND tỉnh Bình Định, sự giúp đỡ hiệu quả của các ngành, các cấp chính quyền địa phương và sự hợp tác năng động của các nhà đầu tư, các doanh nghiệp để thực hiện hoàn thành và vượt hầu hết các chỉ tiêu kinh tế xã hội so với kế hoạch năm.

Đóng góp tích cực vào thành tựu chung của tỉnh Bình Định, có phần đáng kể của tập thể cán bộ, CCVC BQL KKT tỉnh Bình Định, đặc biệt là sự chủ động, sáng tạo và nỗ lực vượt qua nhiều khó khăn của các nhà đầu tư, các doanh nghiệp tại KKT Nhơn Hội và các KCN của tỉnh, kết quả điển hình trong năm 2023: Kim ngạch xuất khẩu thực hiện 611 triệu USD (đạt 101,5% kế hoạch giao, tăng 16,8% so với năm 2022); doanh thu thực hiện được 54.271 tỷ đồng (đạt 100,1% kế hoạch giao, tăng 15,4 % so với cùng kỳ 2022); thu ngân sách được 1.066 tỷ đồng, (đạt 100,67% kế hoạch năm, tăng 13,4% so với cùng kỳ năm 2022); thu hút mới được 22 dự án đầu tư (đạt 110% kế hoạch giao); tổng vốn đăng ký đầu tư mới đạt 2.826 tỷ đồng (đạt 87,72% kế hoạch giao). Lũy kế trên địa bàn KKT Nhơn Hội và các KCN có 405 dự án với tổng vốn đầu tư đăng ký 148.046 tỷ đồng, vốn đầu tư thực hiện khoảng 54.220 tỷ đồng (chiếm tỷ lệ 36,62% tổng vốn đăng ký). Trong đó có 41 dự án có vốn đầu tư trực tiếp nước ngoài với vốn đăng ký 888,213 triệu USD. Vốn đầu tư thực hiện của các dự án trong năm ước đạt 6.655 tỷ đồng; Công tác quản lý nhà nước được tăng cường, nâng cao chất lượng trên tất cả các lĩnh vực, nhiệm vụ được giao và được đánh giá hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ năm 2023.

Bước vào năm mới 2024, là năm tăng tốc thực hiện Nghị quyết Đại hội Đảng bộ tỉnh lần thứ XX, có ý nghĩa quan trọng trong việc đẩy mạnh thực hiện và phấn đấu hoàn thành mục tiêu kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội 05 năm giai đoạn 2021 - 2025 của tỉnh. Ban Quản lý Khu kinh tế trân trọng cảm ơn sự quan tâm chỉ đạo kịp thời của các đồng chí Lãnh đạo tỉnh Bình Định, sự giúp đỡ thường xuyên của các ngành, các cấp chính quyền địa phương và sự đóng góp quan trọng của các nhà đầu tư, các doanh nghiệp vào sự nghiệp xây dựng, phát triển KKT và các KCN. Ban Quản lý Khu kinh tế tiếp tục đoàn kết, tự tin, đổi mới và quyết tâm sẽ nỗ lực hơn nữa, phấn đấu đạt nhiều thành tích xuất sắc trên tất cả các lĩnh vực công tác, đáp ứng kỳ vọng của cán bộ, đảng viên và nhân dân tỉnh Bình Định.

Trong quá trình công tác và biên tập Bản tin sẽ không tránh khỏi có thiếu sót, thay mặt lãnh đạo Ban Quản lý Khu kinh tế, ban Biên tập Bản tin KKT xin chân thành cảm ơn và xin kính chúc các đồng chí lãnh đạo tỉnh, lãnh đạo các ngành, các cấp, lãnh đạo các doanh nghiệp và người lao động tại Khu kinh tế Nhơn Hội và các KCN trên địa bàn tỉnh dồi dào sức khỏe, gặp vạn sự tốt lành và đạt nhiều thành công trong năm 2024.□

BBT



TẬP TRUNG KHẮC PHỤC TỒN TẠI, HẠN CHẾ; TRIỂN KHAI ĐỒNG BỘ CÁC GIẢI PHÁP NGAY TỪ ĐẦU NĂM ĐỂ HOÀN THÀNH SỚM CÁC NHIỆM VỤ TRỌNG TÂM NĂM 2024

DVS

Đó là ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh Phạm Anh Tuấn tại buổi làm việc với Ban Quản lý Khu kinh tế về kết quả thực hiện nhiệm vụ năm 2023 và phương hướng, nhiệm vụ năm 2024.

Trong năm 2023, Ban Quản lý Khu kinh tế đã có nhiều cố gắng trong việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ được giao, đẩy mạnh công tác đầu tư cơ sở hạ tầng, thu hút các doanh nghiệp tham gia đầu tư sản xuất kinh doanh, dịch vụ vào Khu kinh tế và các Khu công nghiệp, góp phần gia tăng giá trị sản xuất công nghiệp, dịch vụ của tỉnh. Tuy nhiên, bên cạnh những kết quả đạt được, vẫn còn một số tồn tại, hạn chế như công tác phối hợp giữa Ban Quản lý Khu kinh tế với các sở, ngành và các địa phương liên quan chưa tốt; việc thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng còn chậm; công tác quản lý hoạt động khu công nghiệp, các dự án trong Khu kinh tế có mặt chưa tốt, công tác xúc tiến đầu tư trong Khu kinh tế chưa đạt như kỳ vọng, nhiều dự án triển khai chậm tiến độ...

Năm 2024, Ban Quản lý Khu kinh tế cần tăng cường hơn nữa công tác phối hợp với các sở, ngành, địa phương

liên quan để thực hiện tốt công tác quản lý nhà nước đối với địa bàn Khu kinh tế và các Khu công nghiệp, nhất là đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng để triển khai các dự án, quản lý chống lấn, chiếm đất đai, xây dựng nhà, công trình trái phép; chủ động, phối hợp với chủ đầu tư hạ tầng các Khu công nghiệp tìm kiếm, trao đổi thông tin, xúc tiến kêu gọi thu hút các nhà đầu tư lớn, có năng lực vào đầu tư dự án tại Khu kinh tế Nhơn Hội và các Khu công nghiệp; chủ động hơn nữa trong công tác thu hút đầu tư và thẩm định, lựa chọn những nhà đầu tư thực sự có năng lực, ưu tiên các dự án mang lại hiệu quả kinh tế cao, góp phần lớn trong việc gia tăng giá trị sản xuất công nghiệp của tỉnh; rà soát các dự án chậm triển khai và có giải pháp đôn đốc nhà đầu tư triển khai thực hiện đúng tiến độ, đúng quy hoạch, làm tốt công tác quản lý, theo dõi nắm bắt tình hình các hoạt động của các doanh nghiệp, chấn chỉnh, xử lý kịp thời nghiêm túc theo quy định của pháp luật đối với các trường hợp vi phạm (nếu có); đồng thời trong quá trình phát triển Khu kinh tế Nhơn Hội và các Khu công nghiệp



trên địa bàn tỉnh, phải hết sức lưu ý về vấn đề môi trường, đảm bảo theo quy định của pháp luật...

Đối với một số vấn đề cụ thể, Chủ tịch UBND tỉnh Phạm Anh Tuấn chỉ đạo: Trong thời gian tới toàn bộ cán bộ, công chức, viên chức Ban Quản lý Khu kinh tế tập trung triển khai thực hiện hoàn thành tốt một số nhiệm vụ chủ yếu sau:

1. Khẩn trương tập trung rà soát quy hoạch Khu kinh tế Nhơn Hội, triển khai cụ thể hóa quy hoạch tỉnh đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt; tham mưu, đề xuất báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo xử lý đối với các tồn tại, vướng mắc hoặc trình cơ quan có thẩm quyền xem xét giải



Chủ tịch UBND tỉnh Phạm Anh Tuấn kiểm tra tiến độ thực hiện dự án Khu Giáo dục Kỹ năng sống Outward Bound Việt Nam.

quyết; liên quan đến công tác quy hoạch trên địa bàn Khu kinh tế, giải quyết dứt điểm để tháo gỡ điểm nghẽn, kịp thời triển khai các dự án; thực hiện hoàn thành trong quý 1/2024.

2. Tập trung tổ chức thực hiện hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng của các dự án còn tồn đọng, hoàn thành trong quý 1/2024. Đối với các dự án mới, thực hiện hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng giao đất cho nhà đầu tư trong vòng 60 ngày. Đối với các trường hợp cá biệt, phức tạp khó xử lý thì có thể xem xét giải quyết sau.

3. Thực hiện công tác đấu giá, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực sự có năng lực triển khai các dự án trên địa bàn Khu kinh tế Nhơn Hội, đảm bảo chỉ tiêu, kế hoạch về công tác đấu giá, đấu thầu được giao.

4. Triển khai hoàn thành hồ sơ, thủ tục để xây dựng các

khu công nghiệp. Chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, UBND thị xã Hoài Nhơn, UBND huyện Phù Mỹ và các cơ quan liên quan tham mưu, đề xuất UBND tỉnh việc triển khai lập quy hoạch Khu công nghiệp Hoài Mỹ (thị xã Hoài Nhơn) và Khu công nghiệp Phù Mỹ (huyện Phù Mỹ). Làm việc với các nhà đầu tư để xử lý, giải quyết phù hợp các nội dung liên quan kế hoạch sử dụng đất, giữa Khu công nghiệp Bình Nghi, Khu công nghiệp Cát Trinh và các Khu công nghiệp dự kiến thực hiện để cân đối cho phù hợp...

5. Thực hiện tốt công tác quản lý đối với các Khu công nghiệp trên địa bàn theo chỉ đạo, kết luận, giao chỉ tiêu của UBND tỉnh đối với khu công nghiệp. Theo dõi, đôn đốc chủ đầu tư Khu công nghiệp Becamex Bình Định, Khu công nghiệp Hòa Hội khẩn trương thực hiện công tác xúc tiến, thu hút các doanh

nh nghiệp thứ cấp đầu tư vào khu công nghiệp theo chỉ tiêu kế hoạch đã được UBND tỉnh giao; hoàn thành trong tháng 9/2024. Làm việc với nhà đầu tư, đôn đốc để tập trung hoàn thiện dứt điểm hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Hòa Hội.

6. Rà soát các dự án đầu tư tại Khu kinh tế Nhơn Hội và các Khu công nghiệp; căn cứ các quy định của pháp luật hiện hành, phân loại dự án đủ điều kiện tiếp tục triển khai thực hiện; dự án phải rà soát, xử lý; báo cáo, đề xuất UBND tỉnh để xử lý theo quy định. Theo dõi, đôn đốc thực hiện hoàn thành các nội dung UBND tỉnh đã chỉ đạo liên quan đến dự án Khu nghỉ dưỡng, điều dưỡng và phục hồi chức năng, dự án Khu Giáo dục Kỹ năng sống Outward Bound Việt Nam tại Bình Định... xử lý dứt điểm, hoàn thành trong tháng 01/2024.

Để đảm bảo thực hiện hoàn thành, thắng lợi các nhiệm vụ công tác được giao, Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu: Ban Quản lý Khu kinh tế khẩn trương rà soát, đề xuất việc phân cấp, ủy quyền theo quy định của pháp luật để tổ chức triển khai thực hiện, hoàn thành trong tháng 01/2024. Đồng thời xây dựng kế hoạch, lộ trình cụ thể để triển khai thực hiện các nhiệm vụ trọng tâm năm 2024 và các nội dung cụ thể nêu trên. □



ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN CÁC KCN BÌNH ĐỊNH

đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050

✍️ Dương Ngọc Oanh

Tập trung đẩy mạnh phát triển công nghiệp, đặc biệt là công nghiệp công nghệ cao và công nghiệp 4.0 là một trong năm trụ cột phát triển kinh tế, xã hội tỉnh Bình Định thời kỳ 2021 - 2030. Thời gian qua, các KCN trên địa bàn tỉnh đã thể hiện vai trò ngày càng quan trọng trong chiến lược mũi nhọn chuyển đổi cơ cấu kinh tế của địa phương theo hướng tăng cao tỷ trọng các ngành công nghiệp. Đến nay, nhiệm vụ xây dựng và phát triển các KCN đã được xác định là một quyết sách hàng đầu trong quy hoạch phát triển tỉnh Bình Định, mang

trong nó sứ mệnh phải đáp ứng đầy đủ các điều kiện thuận lợi nhất để phát triển ngành công nghiệp theo hướng hiện đại, quy mô lớn, trở thành một trong những trung tâm công nghiệp chế biến chế tạo và công nghệ cao của vùng Bắc Trung Bộ và duyên hải Trung Bộ; phát triển công nghiệp theo hướng tăng trưởng nhanh, bền vững, hướng tới tăng trưởng xanh, kinh tế tuần hoàn và dịch chuyển ngành công nghiệp chế biến, chế tạo sang lĩnh vực sản xuất có giá trị gia tăng cao như chế biến sâu nông - thủy - hải sản, lĩnh vực điện tử, bán dẫn, được

phẩm, công nghệ thông tin, trí tuệ nhân tạo.

KCN Phú Tài và KCN Long Mỹ được thành lập từ năm 1998 là khởi đầu cho sự hình thành và phát triển các KCN tập trung tại Bình Định. Tính đến nay, đã có 7 KCN đang hoạt động với tổng diện tích khoảng 2,847 ha, thu hút được 335 dự án đầu tư với tổng vốn đầu tư khoảng 29.843 tỷ đồng (có 34 dự án FDI, VDK 384,25 triệu USD), vốn đầu tư đã thực hiện 23.870 tỷ đồng (chiếm tỷ trọng 80%). Tại KKT Nhơn Hội có 03 KCN, trong đó, KCN Nhơn Hội A

TT	Tên Khu công nghiệp	Địa điểm	Diện tích (ha)
1	KCN Cát Trinh	Huyện Phù Cát	368,10
2	KCN Bình Nghi	Huyện Tây Sơn	207,67
3	KCN Long Mỹ (giai đoạn II)	Thành phố Quy Nhơn	109,0
4	KCN Phù Mỹ	Huyện Phù Mỹ	1.100,0
5	KCN Hoài Mỹ	Thị xã Hoài Nhơn	600,0
6	KCN phía Nam Quốc lộ 19	Thị xã An Nhơn	160,0
7	KCN Tây Giang	Huyện Tây Sơn	300,0
8	KCN Vân Canh	Huyện Vân Canh	1.500,0
Tổng			4.344,77



có diện tích 394,1 ha, lấp đầy 50%; KCN Nhơn Hội B có diện tích 451,86 ha, lấp đầy 8%; KCN Becamex có diện tích 1.000 ha, lấp đầy 4 %. Bên ngoài KKT, có 4 KCN, trong đó, KCN Phú Tài và KCN Long Mỹ đã lấp đầy; KCN Nhơn Hòa, 282.02 ha, lấp đầy trên 80% và KCN Hòa Hội, 266, 09 ha, lấp đầy gần 4%. Trong khi đó, 3 KCN khác đang làm thủ tục để được Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chủ trương đầu tư, bao gồm: KCN Cát Trinh, quy mô diện tích 368,1 ha; KCN Bình Nghi, 207,67 ha và KCN Long Mỹ (giai đoạn II) 109 ha.

Theo Quy hoạch tỉnh Bình Định thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1619/QĐ-TTg ngày 14/12/2023, đến năm 2030, trên địa bàn tỉnh Bình Định có 15 KCN với tổng diện tích khoảng 6.714 ha. Do vậy, bên cạnh 10 KCN nêu

trên, sẽ có thêm 5 KCN mới, cụ thể: KCN Phù Mỹ (1.100 ha), KCN Hoài Mỹ (600 ha), KCN phía Nam Quốc lộ 19 (An Nhơn, 160 ha), KCN Tây Giang (300 ha), KCN Vân Canh (1.500 ha). Đồng thời, thực hiện chuyển đổi phần diện tích 220,6 ha đất KCN Nhơn Hội (Khu A) phía Tây tuyến đường QL 19B và toàn bộ 451,86 KCN Nhơn Hội (Khu B) hiện hữu sang đất đô thị.

Cũng theo Quy hoạch phát triển Bình Định nêu trên, các

KCN nằm dọc tuyến Quốc lộ 19, 19B, 19C và thành phố Quy Nhơn, như KCN Becamex VSIP Bình Định, KCN Phú Tài, KCN Long Mỹ, KCN Nhơn Hòa, KCN Bình Nghi, KCN phía Nam Quốc lộ 19, KCN Tây Giang, KCN Vân Canh sẽ tập trung phát triển mạnh các ngành, sản phẩm công nghiệp, bao gồm công nghiệp chế biến đồ gỗ, chế biến đá, thức ăn chăn nuôi, nhựa, công nghiệp sản xuất và lắp ráp điện, điện tử, dệt may, công nghiệp hàng tiêu dùng và công nghiệp phụ trợ. Đối với các KCN thuộc vùng đồng bằng ven biển và ven Quốc lộ 1, thuộc địa phận Phù Cát, Phù Mỹ, Hoài Nhơn, như KCN Hòa Hội, KCN Cát Trinh, KCN Phù Mỹ, KCN Long Sơn, tiếp tục phát triển các ngành công nghiệp có thể mạnh như chế biến thủy sản, chế biến khoáng sản; chế biến



gang thép, đóng tàu; chế biến gỗ, sản xuất vật liệu xây dựng (sản phẩm gạch ngói, bê tông, đá granite...), sản phẩm giấy, nhựa, may mặc, thu hút đầu tư phát triển công nghiệp sản xuất và lắp ráp điện, điện tử gắn với phát triển vùng sân bay Phù Cát.

Đặc biệt, ưu tiên xây dựng KCN Hoài Mỹ phục vụ cho công nghiệp luyện kim gắn với cảng biển tại thị xã Hoài Nhơn và KCN Hoài Mỹ gắn với cảng tổng hợp ở huyện Phù Mỹ phục vụ công nghiệp nặng, cơ khí, đóng tàu, một số nhà máy chế biến sản phẩm nông nghiệp, giấy, hóa chất và sản xuất thiết bị phụ trợ phục vụ phát triển công nghiệp, các dự án điện gió.

Để đẩy nhanh tốc độ tăng trưởng kinh tế của địa phương, việc phát triển mạnh các ngành công nghiệp là con đường tất yếu, đồng thời cuộc cách mạng công nghiệp 4.0 hiện nay cũng là yếu tố rất thuận lợi để bảo đảm phát triển bền vững, không đánh đổi vấn đề môi trường với tăng trưởng kinh tế, xã hội, bảo đảm tăng trưởng nhanh, bền vững, hướng tới tăng trưởng xanh, kinh tế tuần hoàn và dịch chuyển ngành công nghiệp chế biến, chế tạo sang lĩnh vực sản xuất có giá trị gia tăng cao là hướng đi đúng đắn để bảo đảm hài hòa các mục tiêu đặt ra. □

Tập trung đẩy nhanh tiến độ thi công xây dựng sửa chữa, nâng cấp tuyến đường Nhơn Hội - Nhơn Hải

✍ *Đinh Duy Gia - P. QLQH XD*

Để tạo thuận lợi cho việc thông thương giữa xã Nhơn Hải với các khu vực lân cận trong Khu kinh tế, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội, dịch vụ du lịch của tỉnh. Trong năm 2022, UBND tỉnh đã giao Ban Quản lý Khu kinh tế làm chủ đầu tư, tổ chức thi công sửa chữa, nâng cấp tuyến đường Nhơn Hội – Nhơn Hải, với quy mô chiều dài 4,173 km, chiều rộng B = 13m.

Hiện nay, đoạn từ Khu du lịch Hải Giang đến nút giao N1, chiều dài L=2,583 km, với giá trị **58,5 tỷ đồng** đã thi công hoàn thành, đưa vào sử dụng, đạt chuẩn đường cấp 4 đô thị ngày 31/3/2023. Riêng đoạn từ Bãi Rỗi đến trạm bơm tăng áp Nhơn Hội, L=1,590 km, với giá trị **45,799 tỷ đồng**, đơn vị thi công đã thi công cơ bản hoàn thành hạng mục: Nền đường, móng mặt đường cấp phối đá dăm, hệ thống thoát nước, điện chiếu sáng và đang tập trung nhân lực thiết bị, đẩy nhanh tiến độ thi công hệ thống cấp nước, thảm bê tông nhựa mặt đường và các công trình phụ trợ trên tuyến. Dự kiến hoàn thành, đưa vào sử dụng cuối năm 2023, phục vụ đón Tết Nguyên đán năm 2024. □



Mặt bằng thi công tuyến đường Nhơn Hội - Nhơn Hải
(đoạn từ Bãi Rỗi đến Trạm bơm tăng áp Nhơn Hội)

CÔNG BỐ QUYẾT ĐỊNH GIAO CHỈ TIÊU ĐẦU TƯ, PHÁT TRIỂN NĂM 2024

ĐỐI VỚI CÁC KHU, CỤM CÔNG NGHIỆP TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH BÌNH ĐỊNH

✍ ND

Ngày 11/01, UBND tỉnh đã tổ chức Hội nghị công bố Quyết định giao chỉ tiêu đầu tư, phát triển năm 2024 đối với các khu, cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Bình Định. Đây là lần đầu tiên tỉnh Bình Định tiến hành giao chỉ tiêu đầu tư, phát triển cho các khu, cụm công nghiệp trong tỉnh.

Tại Hội nghị đại diện Sở Công thương đã có báo cáo tình hình và định hướng phát triển các khu, cụm công nghiệp. Theo đó, đến năm 2030, toàn tỉnh Bình Định có 15 khu công nghiệp (KCN), tổng diện tích trên 7.539 ha; 68 cụm công nghiệp (CCN), tổng diện tích trên 3.470 ha. Trong quý I/2024, KCN Hòa Hội phải hoàn thiện đồng bộ hạ tầng kỹ thuật (HTKT) giai đoạn 1. Đến năm 2025, KCN Becamex đầu tư hoàn thiện đồng bộ hạ tầng kỹ thuật đảm bảo điều kiện thu hút đầu tư từ 30 - 40% diện tích, KCN



Hòa Hội triển khai đầu tư giai đoạn 2; các KCN Nhơn Hòa, Nhơn Hội A, Hòa Hội (giai đoạn 1) cơ bản lấp đầy diện tích.

Quyết định của UBND tỉnh giao chỉ tiêu đầu tư, phát triển cụ thể cho từng KCN dựa trên 5 tiêu chí gồm đầu tư hạ tầng kỹ thuật, thu hút đầu tư, môi trường, giá thuê đất gắn với HTKT, các loại phí và công tác quản lý trong KCN. Cụ thể, đối với nhiệm vụ thu hút đầu tư, đối với 4 KCN gồm Becamex VSIP Bình Định, Nhơn Hội A, Nhơn Hòa, Hòa Hội thu hút được 32 dự án đầu tư mới, mỗi

dự án có vốn đăng ký đầu tư từ 100 tỷ đồng trở lên; đồng thời đôn đốc nhà đầu tư đẩy nhanh tiến độ hoàn thành xây dựng, đưa vào hoạt động 11 dự án. 2 KCN Phú Tài và Long Mỹ đôn đốc nhà đầu tư đẩy nhanh tiến độ hoàn thành xây dựng, đưa vào hoạt động 10 dự án đã đăng ký.

Tại Hội nghị, Chủ tịch UBND tỉnh Phạm Anh Tuấn đã có ý kiến phát biểu chỉ đạo đối với việc thực hiện đầu tư, phát triển các cụm, KCN. Theo đó, đối với các KCN đã lấp đầy, cần tập trung quản lý theo các nội dung liên quan vấn đề môi



Các đồng chí Lãnh đạo tỉnh, sở ngành và địa phương chụp ảnh cùng các Chủ đầu tư

trường, hạ tầng kỹ thuật, an ninh trật tự, vệ sinh, cảnh quan... Đối với các KCN chưa lấp đầy, đang triển khai xây dựng, cần tập trung quản lý về xây dựng hạ tầng, tỷ lệ lấp đầy diện tích đất KCN và kiểm soát giá cho thuê phù hợp; thực hiện quản lý, kê khai giá phù hợp, tuân thủ đúng quy định pháp luật. Đối với các KCN đang kêu gọi đầu tư, chuẩn bị triển khai tổ chức xây dựng các tiêu chí quản lý để các doanh nghiệp đăng ký đầu tư, tuân thủ theo quy định.

Trong năm 2024, tất cả các KCN phải xây dựng nội quy, quy chế quản lý, hoạt động khu công nghiệp và phải được Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh phê duyệt;

thành lập Đội Phòng cháy, chữa cháy chuyên trách, trang bị xe chữa cháy và các trang thiết bị cần thiết liên quan theo quy định.

Chủ tịch UBND tỉnh Phạm Anh Tuấn đặc biệt nhấn mạnh, chủ đầu tư hạ tầng các Khu, cụm công nghiệp phải định giá cho thuê đất gắn với kết cấu hạ tầng, các loại phí sử dụng hạ tầng phù hợp và đăng ký với Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh theo quy định của pháp luật, đảm bảo công khai minh bạch, tuân thủ quy định. Đây là yêu cầu quan trọng để tránh tình trạng các chủ đầu tư các Khu, cụm CN cho nhà đầu tư thứ cấp thuê đất với giá cao, làm “nản lòng” các nhà

đầu tư và quan trọng hơn là lãng phí tài nguyên đất đai mà tỉnh đã giao cho các chủ đầu tư hạ tầng các khu, cụm CN. Với những vấn đề còn tồn tại ở các KCN, CCN, UBND tỉnh sẽ có các đợt kiểm tra, rà soát kiên quyết xử lý nghiêm các vi phạm, xem xét thu hồi đối với các KCN, CCN vi phạm các quy định, tiêu chí quản lý trong vòng 2 năm liên tiếp.

Đồng thời, Chủ tịch UBND tỉnh mong muốn các nhà đầu tư quan tâm giúp đỡ hai huyện còn gặp nhiều khó khăn là An Lão và Hoài Ân triển khai, đầu tư thêm các cụm, KCN tại địa bàn này, để hai huyện từng bước thu hẹp khoảng cách với các địa phương khác. □

Những kết quả đạt được năm 2023 và triển khai nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm năm 2024 tại BQL Khu kinh tế tỉnh

✍️ *Phạm Thị Lệ Quyên - VPB*

Năm 2023, Ban Quản lý KKT đã tập trung đồng hành cùng doanh nghiệp tháo gỡ các khó khăn, đẩy mạnh hoạt động sản xuất kinh doanh; phối hợp thực hiện các giải pháp thu hút đầu tư, thường xuyên kiểm tra, rà soát tình hình triển khai các dự án đầu tư trong KKT, KCN. Tiếp tục đổi mới, tăng cường phối, kết hợp với chính quyền địa phương trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng nhằm đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng các dự án trọng điểm trong KKT để giao đất cho Nhà đầu tư triển khai dự án. Công tác quản lý nhà nước trên các lĩnh vực tiếp tục được tăng cường. Trong chỉ đạo, điều hành Lãnh đạo Ban Quản lý KKT luôn tranh thủ sự lãnh đạo, chỉ đạo của Lãnh đạo tỉnh; tuân thủ nguyên tắc làm việc theo chế độ kết hợp trách nhiệm của Tập thể Lãnh đạo Ban với việc đề cao trách nhiệm cá nhân; việc triển khai các chương trình hành động của Tỉnh ủy,



Kế hoạch của UBND tỉnh, Nghị quyết của HĐND tỉnh được chỉ đạo thực hiện kịp thời, phù hợp với tình hình thực tế của cơ quan. Nhờ đó, các chỉ tiêu, nhiệm vụ trọng tâm trong năm cơ bản hoàn thành theo kế hoạch. Cụ thể, trong năm 2023, BQL KKT đã cơ bản triển khai thực hiện đạt các chỉ tiêu, nhiệm vụ đã đề ra. Công tác xúc tiến đầu tư được BQL KKT quan tâm đẩy mạnh; trong năm, đã thu hút 22 dự án mới với vốn đăng ký 2.826 tỷ đồng; thực hiện điều chỉnh 52 Quyết định chủ trương đầu tư/Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư với vốn đầu tư tăng thêm là 1.300 tỷ đồng. Theo đó, tổng vốn thu hút đầu tư trong năm là 4.126 tỷ đồng (đạt 129,27% kế hoạch năm). Cùng với đó, công tác quản lý hoạt động doanh nghiệp (DN) trong KKT, Khu công nghiệp cũng được Ban Quản lý chú trọng thực hiện. Trong năm, đã có 17 dự án mới đi vào hoạt động, tạo doanh thu 2.016 tỷ đồng, kim ngạch xuất khẩu 52 triệu USD và giải quyết việc làm cho gần 1.000 lao động. Năm 2023, các DN trong KKT và các Khu công nghiệp đã tạo ra tổng doanh thu ước đạt 54.271 tỷ đồng, tăng 15,4% so

với năm 2022; kim ngạch xuất khẩu ước đạt 611 triệu USD, tăng 16,8%; thu ngân sách ước đạt 1.066 tỷ đồng, tăng 13,4%.

Bên cạnh những kết quả đạt được, trong quá trình tổ chức thực hiện nhiệm vụ năm 2022 vẫn còn một số tồn tại, hạn chế như: Việc chỉ đạo thực hiện các nhiệm vụ lập QHPK 1, 2, 3, 8 chưa đảm bảo hoàn thành tiến độ theo Chương trình công tác trọng tâm được giao. Những khó khăn, vướng mắc của các dự án lớn trong KKT chưa được xử lý dứt điểm. Công tác đấu thầu, đấu giá lựa chọn Nhà đầu tư các dự án bị chậm so với tiến độ dự kiến và nguồn thu tiền sử dụng đất chưa đạt kế hoạch năm. Công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng một số dự án (như Khu dân cư và tái định cư Vĩnh Hội, Khu vui chơi Phú Hậu - Cát Tiến KKT Nhơn Hội, Khu vui chơi giải trí Đàm Thị Nại KKT Nhơn Hội) chưa đảm bảo theo kế hoạch đã đề ra.

Năm 2024, BQL KKT tỉnh đề ra 6 nhóm giải pháp trọng tâm, quyết tâm thực hiện đạt và vượt các chỉ tiêu được UBND tỉnh giao; cụ thể: Thu hút 30 dự án sản xuất mới vào các Khu công nghiệp (mỗi dự án có vốn đầu tư tối thiểu 100 tỷ đồng/dự án); Phấn đấu thu tiền sử dụng đất năm 2024 là 1.504 tỷ đồng; Tổng doanh thu ước đạt 59.698 tỷ đồng (tăng 10% so với năm 2023); Kim ngạch xuất khẩu ước đạt 684 triệu USD (tăng 12% so với năm 2023); Thu ngân sách ước đạt 1.161 tỷ đồng (tăng 9% so với năm 2023).

Tại Hội nghị tổng kết công tác năm 2023 và triển khai nhiệm vụ năm 2024 tại Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh. Thay mặt UBND tỉnh, đồng chí Nguyễn Tuấn Thanh, Ủy viên Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh đã ghi nhận và đánh giá cao sự nỗ lực và kết quả mà BQL KKT tỉnh đã đạt được, góp phần vào thành tích chung của cả tỉnh năm 2023. Đồng thời, yêu cầu phải thay đổi tư duy chỉ đạo, điều hành, nỗ lực nhiều hơn trong năm 2024, trên cơ sở

các chỉ tiêu được giao xây dựng kế hoạch, tiến độ cụ thể hàng tháng, quý, năm để triển khai thực hiện đạt kế hoạch đề ra. Trong đó, cần tập trung các nhiệm vụ như: Điều chỉnh quy hoạch tổng thể KKT Nhơn Hội gắn quy hoạch của tỉnh, xin cơ chế đặc thù; Chủ động thực hiện 01 - 02 chuyến đi kêu gọi XTĐT tại nước ngoài, giải quyết các thủ tục đầu tư, hoàn thiện thủ tục chủ trương đầu tư; Xây dựng Quy chế quản lý các hoạt động trong KCN, nắm bắt tình hình doanh nghiệp, kịp thời chia sẻ khó khăn, động viên hỗ trợ, thường xuyên kiểm tra các doanh nghiệp phải đảm bảo thực hiện nghiêm túc các quy định về pháp luật lao động.

Ông Nguyễn Tuấn Thanh cũng yêu cầu, trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng cần tập trung và có nhiều giải pháp quyết liệt hơn; triển khai lập kế hoạch thực hiện chi tiết từng khâu gắn với trách nhiệm thực hiện của từng cơ quan, đơn vị cụ thể; báo cáo Lãnh đạo tỉnh cho ý kiến và gửi các cơ quan liên quan làm căn cứ tổ chức thực hiện, tập trung hoàn thiện các dự án động lực. Chấp hành kỷ luật, kỷ cương, trách nhiệm của CBCC về đạo đức công vụ trong thực thi nhiệm vụ, sắp xếp bộ máy tinh gọn.□



TỔNG KẾT CÔNG TÁC THI ĐUA, KHEN THƯỞNG NĂM 2023 VÀ KÝ KẾT GIAO ƯỚC THI ĐUA NĂM 2024 CÁC BAN QUẢN LÝ KCN, KKT, KCNC CÁC TỈNH TÂY NGUYÊN VÀ DUYÊN HẢI MIỀN TRUNG

 PVH

Ngày 28/12/2023, tại thành phố Quảng Ngãi, Ban Quản lý KKT Vân Phong (*Trưởng khối*) phối hợp Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi (*khối phó*), tổ chức Hội nghị tổng kết công tác TĐKT năm 2023 và ký kết giao ước thi đua năm 2024 các Ban Quản lý KCN, KKT, KCNC các tỉnh Tây nguyên và Duyên hải miền Trung (*có 11 BQL của 11 tỉnh, thành phố*). Hội nghị được đ/c Trần Hoàng Tuấn - UVBTV Tỉnh ủy, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Quảng Ngãi đến dự và cùng chủ trì Hội nghị.

Năm 2023 là năm giữa nhiệm kỳ, năm bản lề có ý nghĩa quan trọng trong việc thực hiện các Nghị quyết Đại hội XIII của Đảng, Nghị quyết của Quốc hội về Kế hoạch phát triển KTXH 05 năm (2021 - 2025), các đơn vị thuộc Khối thi đua đã đoàn kết, sáng tạo, nắm bắt thời cơ, vận hội mới, chủ động vượt qua khó khăn, thách thức, nỗ lực phấn đấu,



quyết tâm hoàn thành và hoàn thành toàn diện vượt mức kế hoạch công tác năm 2023, cụ thể: (xem bảng biểu)

Từ kết quả đạt được nêu trên, xét thêm các chỉ tiêu về hoạt động đoàn thể, công tác cải cách hành chính và phong trào thi đua của các Ban Quản lý, Hội nghị thống nhất đề nghị tặng cờ thi đua của Bộ KH&ĐT cho BQL KKT Dung Quất & các KCN Quảng Ngãi (*106 điểm, đứng đầu các BQL của 6 tỉnh Duyên hải*) và BQL KKT tỉnh Gia Lai (*103 điểm, đứng đầu các BQL của 5 tỉnh Tây Nguyên*), tặng Bằng khen của Bộ trưởng Bộ KH&ĐT cho BQL KKT tỉnh Bình Định (*104,5 điểm*) và BQL KKT Vân Phong (*102 điểm*). Hội nghị đồng thời thống nhất chọn BQL KKT Dung Quất & các KCN Quảng Ngãi là đơn vị làm Trưởng khối, BQL KKT tỉnh Kon Tum làm khối phó của Khối thi đua trong năm 2024.





Tên đơn vị thi đua	Vốn thu hút đầu tư mới và điều chỉnh (USD)		Doanh thu sản xuất	Kim ngạch XNK	Tổng số lao động	Nộp ngân sách
	Năm 2023	Lũy kế				
BQL KKT Vân Phong	22.380 tỷ đồng	5,3 tỷ USD	28.512 tỷ USD	9.805 triệu USD	21.290	1.766 tỷ đồng
BQL KKT Dung Quất, các KCN Quảng Ngãi	1,48 tỷ USD	17,927 tỷ USD	235.968 tỷ đồng	2.008 triệu USD	68.250	23.300 tỷ đồng
BQL KCNC và các KCN Đà Nẵng	236,5 triệu USD	3,4 tỷ USD	43.375 tỷ đồng	1.517 triệu USD	60.000	2.762 tỷ đồng
BQL các KKT và KCN Quảng Nam	101 triệu USD	90.000 tỷ đồng	-	3.338 triệu USD	57.000	6.000
BQL KKT tỉnh Bình Định	4.126 tỷ đồng	148.721 tỷ đồng	54.217 tỷ đồng	611 triệu USD	22.000	1.066 tỷ đồng
BQL KKT tỉnh Phú Yên	400,67 tỷ đồng	9.323 tỷ đồng	7.400 tỷ đồng	200 triệu USD	9.456	200 tỷ đồng
BQL KKT tỉnh Gia Lai	281,96 tỷ đồng	4.235,95 tỷ đồng	6.530 tỷ đồng	467,56 triệu USD	2.025	191,7 tỷ đồng
BQL KKT tỉnh Kon Tum	350 tỷ đồng	2.546 tỷ đồng	3.089 tỷ đồng	290 triệu USD	1.915	361 tỷ đồng
BQL các KCN tỉnh Đắk Nông	295 tỷ đồng	19.934,4 tỷ đồng	3.000 tỷ đồng	1.082 tỷ đồng	2.169	16 tỷ đồng
BQL các KCN tỉnh Đắk Lắk	1.151 tỷ đồng	5.973 tỷ đồng	6.532,5 tỷ đồng	60,3 triệu USD	2.400	33,3 tỷ đồng
BQL các KCN tỉnh Lâm Đồng	200 tỷ đồng	7.711 tỷ đồng	8.394,68 tỷ đồng	197,59 triệu USD	5.312	1.327,48 tỷ đồng

BỨC TRANH THU HÚT ĐẦU TƯ VÀ TRIỂN KHAI CÁC DỰ ÁN TRONG KHU KINH TẾ TỈNH BÌNH ĐỊNH

✍️ *Phạm Văn Hải - P. QLĐT*

Trong năm 2023, tình hình kinh tế thế giới và trong nước có nhiều khó khăn và diễn biến phức tạp, việc thu hút và triển khai các dự án đầu tư nói chung bị ảnh hưởng rất lớn. Tuy nhiên, trước sự chỉ đạo quyết liệt, sát sao của Tỉnh ủy, UBND tỉnh cùng với sự vào cuộc của Ban Quản lý Khu kinh tế, về cơ bản, kết quả thu hút đầu tư và tình hình triển khai đầu tư của các dự án trên địa bàn các KCN và KKT Nhơn Hội năm 2023 đạt chỉ tiêu đề ra. Cụ thể: đã thu hút mới 4.091 tỷ đồng (đạt tỷ lệ 128% so với kế hoạch đề ra), cụ thể: Cấp mới 21 Dự án với vốn đăng ký 2.826 tỷ đồng; Điều chỉnh 43 dự án với vốn tăng thêm 1.290 tỷ đồng (có 09 dự án tăng vốn); thu hồi 10 dự án với vốn giảm 444 tỷ đồng. Lũy kế đến nay, trên địa bàn KKT Nhơn Hội và các KCN có 405 dự án với tổng vốn đầu tư đăng ký 148.046 tỷ đồng, vốn đầu tư thực hiện khoảng 50.320 tỷ đồng (*chiếm tỷ lệ 34% tổng vốn đăng ký*). Trong đó có 41 dự án có vốn đầu tư trực tiếp nước ngoài với vốn đăng ký 888 triệu USD.

Bên cạnh kết quả đạt được, công tác thu hút đầu tư trong năm 2023 trên địa bàn các KCN và KKT Nhơn Hội vẫn chưa thực sự đạt như kỳ vọng. Về vốn đầu tư mới, số dự án đầu tư mới mặc dù đạt được kế hoạch đặt ra nhưng số lượng dự án lớn, có tác động mạnh đến tình hình kinh tế - xã hội của địa phương chưa nhiều. Thực tế chỉ có 06 dự án/21 dự án cấp mới có vốn đăng ký trên 100 tỷ đồng, trong đó chỉ có 02 dự án có vốn đầu tư tương đối lớn khoảng 800 tỷ đồng là: Nhà máy sản xuất thuốc vô trùng thể tích nhỏ của Công ty Cổ phần Dược - Trang thiết bị y tế Bình Định (Bidiphar) và Nhà máy sản xuất sản phẩm gỗ, kim loại, nhựa giả mây và nệm nội, ngoại thất của Công ty VidaXL Group B.V. Bên cạnh đó, trước tình hình khó khăn chung của các doanh nghiệp/dự án trong lĩnh vực bất động sản và thương mại dịch vụ, trong năm 2023, Ban Quản lý Khu kinh tế đã tổ chức lựa chọn 03 dự án trong lĩnh vực này nhưng kết quả chỉ có 01 dự án lựa chọn được nhà đầu tư (Khu dân cư 05 thuộc Điểm



Toàn cảnh thi công Dự án Maia Quy Nhơn Beach Resort (gđ2)

số 3, quỹ đất dọc đường trục Khu kinh tế nổi dài), 02 dự án còn lại (Khu đô thị Tây Nam xã Nhơn Lý và Khu vui chơi giải trí Night Paradise Nhơn Hội) không có nhà đầu tư tham gia.

Về tiến độ triển khai các DA trong KKT, KCN, tình hình khó khăn chung của thị trường du lịch - dịch vụ và bất động sản cũng ảnh hưởng rất lớn đến tiến độ triển khai của các dự án trong lĩnh vực này. Bên cạnh một số dự án vẫn đang tích cực triển khai đầu tư như: Maia Quy Nhơn Beach Resort đang khẩn trương hoàn thành giai đoạn 2 để đưa toàn bộ Dự án đi vào hoạt động; Khu đất ở, dịch vụ thương mại 03 và 04 thuộc Khu đô thị cửa ngõ Cát Tiến; Khu đất ở phía Nam đường trục KKT nổi dài tại lý trình Km 2 + 400, ...v.v. Nhiều dự án phải tạm dừng thi công do Chủ đầu tư gặp khó khăn trong công tác huy động vốn: Khu du lịch Hải Giang Merry Land, Phương Mai Bay Resort, Laimian, Khu Du lịch Dviews Resort ...

Công tác triển khai của các dự án trong năm 2023 ghi nhận sự cố gắng và nỗ lực của các dự án trong lĩnh vực sản xuất công nghiệp trên địa bàn. Dưới sự chỉ đạo, hỗ trợ, đôn đốc của Ban Quản lý Khu kinh tế, nhiều dự án lớn đã tập trung đẩy nhanh tiến độ triển khai đầu tư đưa dự án đi vào hoạt động trong năm 2023 và dự kiến đầu năm 2024, đóng góp đáng kể vào



*Khánh thành Nhà máy sản xuất
của Công ty TNHH KURZ Việt Nam*

việc giải quyết việc làm cho người lao động địa phương cũng như nâng cao giá trị sản xuất công nghiệp của tỉnh. Trong số các dự án này, phải kể đến: Nhà máy sản xuất của Công ty TNHH KURZ Việt Nam tại Bình Định; Nhà máy giết mổ C.P Việt Nam tại Bình Định; Nhà máy sản xuất thức ăn chăn nuôi BAF tại Bình Định; Nhà máy chế biến thực phẩm của Công ty TNHH MTV Savvy Seafood Việt Nam; Nhà máy sản xuất thức ăn chăn nuôi Bigrfeed Bình Định; Nhà máy sản xuất hàng mỹ nghệ và trang trí nội thất xuất khẩu của Công ty TNHH Vĩnh Long Bình Định; Nhà máy sản xuất thuốc ung thư Bidiphar, v.v... và một số dự án khác trong lĩnh vực đan nhựa giả mây.

Năm 2024, bối cảnh dự báo tình hình kinh tế dần phục hồi, các chính sách tháo gỡ khó khăn cho thị trường bất động sản phát huy hiệu quả. Ban Quản lý Khu kinh tế đặt ra chỉ tiêu thu hút đầu tư là 30 dự án trong lĩnh vực sản xuất công nghiệp. Bên cạnh đó, sẽ tổ chức lựa chọn nhà đầu tư theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu đầu tư 09 dự án.

Đề đạt được các chỉ tiêu nêu trên, Quản lý Khu kinh tế xác định một số nhiệm vụ, và giải pháp trọng tâm là:

- Phối hợp chặt chẽ với các Chủ đầu tư hạ tầng các KCN trong công tác xúc tiến đầu tư. Theo đó, ngay từ đầu năm, tổ chức làm việc với từng KCN để nắm bắt tình hình, kế hoạch thu hút đầu tư của Chủ đầu tư để có định hướng cho phù hợp với từng KCN về thị trường, số lượng dự án, ngành nghề thu hút đầu tư nhằm phát huy tối đa lợi thế, điểm mạnh của các KCN khác nhau, bảo đảm đạt chỉ tiêu chung đề ra.

- Chủ động nắm bắt hoạt động của các doanh nghiệp, nhất là các doanh nghiệp đang xây dựng, hỗ trợ doanh nghiệp đẩy nhanh tiến độ xây dựng, đưa dự án đi vào hoạt động.

- Đề xuất UBND tỉnh ban hành chính sách ưu đãi, hỗ trợ đối với các dự án đầu tư có quy mô lớn đầu tư vào các KCN và KKT Nhơn Hội. Chủ động nắm bắt tình hình triển khai DA đầu tư của DN tại KKT và các KCN để đôn đốc, kịp thời hướng dẫn hoàn thiện các thủ tục theo quy định của pháp luật hiện hành.

- Xây dựng kế hoạch tổ chức Hội nghị đối thoại tháo gỡ khó khăn các doanh nghiệp FDI. Tiếp tục chú trọng công tác xúc tiến đầu tư đối với một số thị trường truyền thống: Nhật Bản, Hàn Quốc, Đức, Mỹ, Nga,...

- Hỗ trợ cung cấp đầy đủ các thông tin về quy hoạch, tình hình kinh tế - xã hội, hạ tầng xã hội, thông tin về nguồn lao động,... của địa phương cho các Nhà đầu tư quan tâm đến khảo sát lựa chọn đầu tư;



- Tiếp tục đẩy mạnh công tác cải cách thủ tục hành chính, hỗ trợ tháo gỡ tốt nhất, nhanh nhất cho Nhà đầu tư trong công tác triển khai và hoạt động dự án.

Với sự lãnh đạo, chỉ đạo sâu sát, kịp thời của Tỉnh ủy, UBND tỉnh và sự phối hợp của các Sở, ngành, địa phương, doanh nghiệp trong tỉnh, đặc biệt là những kết quả quan trọng đã đạt được trong năm 2023 tạo tiền đề để Ban Quản lý Khu kinh tế thực hiện thành công các mục tiêu, nhiệm vụ đề ra, góp phần cùng với cả tỉnh hoàn thành nhiệm vụ phát triển KT-XH năm 2024. □

Hoàn thành đưa vào sử dụng Nhà máy giết mổ C.P Việt Nam tại Bình Định

TDL



Tập đoàn C.P. (Charoen Pokphand Group) được thành lập năm 1921 tại Bangkok, Thái Lan. Nay là một Tập đoàn sản xuất kinh doanh đa ngành nghề và là một trong những Tập đoàn mạnh nhất của Thái Lan trong lĩnh vực công - nông nghiệp và chế biến thực phẩm. Tập đoàn C.P. bắt đầu vào Việt Nam năm 1988 với Văn phòng đại diện tại TP. Hồ Chí Minh.

Trong suốt quá trình đầu tư tại Việt Nam, Công ty Cổ phần Chăn nuôi C.P Việt Nam (CPV) luôn đẩy mạnh sản xuất, kinh doanh và góp phần tích cực cho sự phát triển của ngành chăn nuôi Việt Nam. Với mô hình và chuỗi giá trị sản xuất khép kín, CPV đã trở thành doanh nghiệp dẫn đầu trong sản xuất thực phẩm an toàn.

Theo đó, CPV đã đầu tư xây dựng rất nhiều nhà máy có công suất lớn, dây chuyền hiện đại đạt tiêu chuẩn quốc tế trên các địa bàn cả nước: Hồ Chí Minh, Đồng Nai, Hà Nội, Bến Tre, Thừa Thiên - Huế và Bình Định.

Nhằm cụ thể hóa chiến lược phát triển toàn diện tại Việt Nam, CPV tiếp tục đầu tư dự án “Nhà máy giết mổ C.P. Việt Nam tại Bình Định tại KCN Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định”. Đây là Nhà máy thứ 2 của CPV tại KCN Nhơn Hòa.

Mục tiêu chung của dự án là xây dựng hệ thống nhà xưởng và các hạng mục phụ trợ phục vụ cho việc giết mổ và phá lóc heo với công suất 350.000 con/năm tương đương 1.000 con/ngày sản xuất. Dự án có quy mô hiện đại cùng với hệ thống hạ tầng

kỹ thuật đồng bộ để đạt được mục tiêu sau:

- Đáp ứng tốt nhất công năng sử dụng, đảm bảo yếu tố bền vững, phù hợp khu đất, cảnh quan, hệ thống hạ tầng kỹ thuật hợp lý, đảm bảo điều kiện sinh hoạt cho đội ngũ công nhân ở xa.

- Đáp ứng được nhu cầu sử dụng thịt heo trên địa bàn Tỉnh Bình Định nói riêng và cả nước nói chung. Đầu tư chiều sâu, đổi mới công nghệ nhằm nâng cao chất lượng sản phẩm hoặc mở rộng thị trường tiêu thụ, đón đầu nhu cầu mới sẽ xuất hiện trên thị trường.

- Tạo công ăn việc làm cho công nhân lao động địa phương và cả nước, tăng thu nhập cho cán bộ, công nhân viên của công ty. Đồng thời, đóng góp vào nguồn thu của ngân sách của địa phương.

Đến nay, dự án cơ bản hoàn thành, được Ban Quản lý Khu kinh tế chấp thuận kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành đưa vào sử dụng tại Văn bản số 200/TB-BQL ngày 14/11/2023. Dự án đi vào hoạt động sẽ góp phần vào sự phát triển chung của ngành chăn nuôi và chế biến trên địa bàn tỉnh Bình Định. □

Hoàn thành lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu dân cư 05 thuộc Điểm số 3, quỹ đất dọc đường trục KKT nổi dài, KKT Nhơn Hội

✍️ *Trần Minh Phú - P. QLĐT*

Thị trấn Cát Tiến là đô thị ven biển thuộc huyện Phù Cát, cách trung tâm huyện khoảng 20 km về phía Đông, cách trung tâm thành phố Quy Nhơn khoảng 22 km về phía Bắc và giáp Khu kinh tế Nhơn Hội, khu nghỉ dưỡng và giải trí cao cấp FLC Quy Nhơn về phía Tây Bắc, nằm trên tuyến Quốc lộ 19B và 2 tuyến Tỉnh lộ 639 và 640, kết nối với Quốc lộ 1A - sân bay Phù Cát và các xã đồng bằng ven biển. Là địa phương có nhiều lợi thế về thiên nhiên, lưng tựa Núi Bà, mặt hướng Biển Đông, nơi hội tụ nhiều danh lam thắng cảnh đẹp cùng với những di tích lịch sử, văn hóa có giá trị để hình thành và phát triển đa dạng các loại hình du lịch như: du lịch sinh thái kết hợp nghỉ dưỡng, du lịch văn hóa, lịch sử, vui chơi giải trí - thể thao biển và du lịch tâm linh. Từ đó có thể thấy Cát Tiến hội đủ các điều kiện thuận lợi để trở thành đô thị hiện đại trong tương lai.

Vừa qua, trên cơ sở Kế hoạch công tác trọng tâm năm 2023 và thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh, Ban Quản lý Khu kinh tế đã chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan tiến hành lập thủ tục và tổ chức thành công công tác lựa chọn nhà đầu tư thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án

Khu dân cư 05 thuộc Điểm số 3, quỹ đất dọc đường trục Khu kinh tế nổi dài, Khu kinh tế Nhơn Hội. Dự án được UBND tỉnh phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 591/QĐ-UBND ngày 19/02/2021; Ban Quản lý Khu kinh tế phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 297/QĐ-BQL ngày 19/9/2023 với chức năng là xây dựng Khu dân cư (*Khu dân cư kết hợp với Khu đô thị Cát Tiến*), quy mô diện tích 5,81 ha, tổng vốn đầu tư 792 tỷ đồng.

Theo kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đã được Ban Quản lý Khu kinh tế phê duyệt, đơn vị trúng đấu giá quyền sử dụng đất là Công ty CP Tập đoàn Đầu tư Ngân Tín (địa chỉ tại Tòa nhà TTC số 8/2, đường Trần Quốc Tuấn, phường 4, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre, Việt Nam) với tổng giá trị trúng đấu giá nộp ngân sách nhà nước 166,537 tỷ đồng (giá khởi điểm 163,271 tỷ đồng), tăng so với giá khởi điểm 3,266 tỷ đồng. Công tác tổ chức lựa chọn nhà đầu tư thông qua đấu giá quyền sử dụng đất tuyệt đối tuân thủ theo đúng quy trình, quy định của pháp luật về Đầu tư, Đất đai, Đấu giá tài sản, Xây dựng và các quy định khác có liên quan, đảm bảo tính minh bạch, cạnh tranh. Hiện nay, Công ty

CP Tập đoàn Đầu tư Ngân Tín đang thực hiện các nghĩa vụ tài chính theo hướng dẫn của cơ quan Thuế. Sau khi hoàn thành các nghĩa vụ tài chính, Ban Quản lý Khu kinh tế lập thủ tục, tiến hành bàn giao đất cho Nhà đầu tư để triển khai thực hiện dự án theo Quy hoạch đã được duyệt. Tiến độ triển khai hoàn thành toàn bộ Dự án không quá 48 tháng kể từ ngày có Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, trong đó, tiến độ hoàn thành thủ tục chuẩn bị đầu tư không quá 12 tháng.

Dự kiến sau khi hoàn thành, đưa vào khai thác, sử dụng, dự án sẽ có tác động tích cực đến tình hình phát triển kinh tế xã hội của địa phương, tạo nhiều cơ hội việc làm và thu nhập cho người lao động, từng bước chỉnh trang đô thị Cát Tiến theo định hướng phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh Bình Định. Bên cạnh đó, cùng với các dự án dịch vụ du lịch tại Khu kinh tế Nhơn Hội đang khai thác như: khu du lịch Trung Hội, Khu du lịch Trung Lương và Khu du lịch Tâm linh Chùa Ông Núi, Khu du lịch cao cấp Cát Hải Bay, Khu Resort Maia, Phong điện Phương Mai sẽ góp phần thu hút mạnh mẽ các nhà đầu tư, khách du lịch trong nước và nước ngoài đến tham quan, cũng như tìm hiểu cơ hội đầu tư tại địa phương và Khu kinh tế Nhơn Hội. □

NHÀ ĐẦU TƯ THÁI LAN QUAN TÂM ĐẾN LĨNH VỰC LOGISTICS TẠI BÌNH ĐỊNH

✍ Anh Tuấn - P. QLQH XD

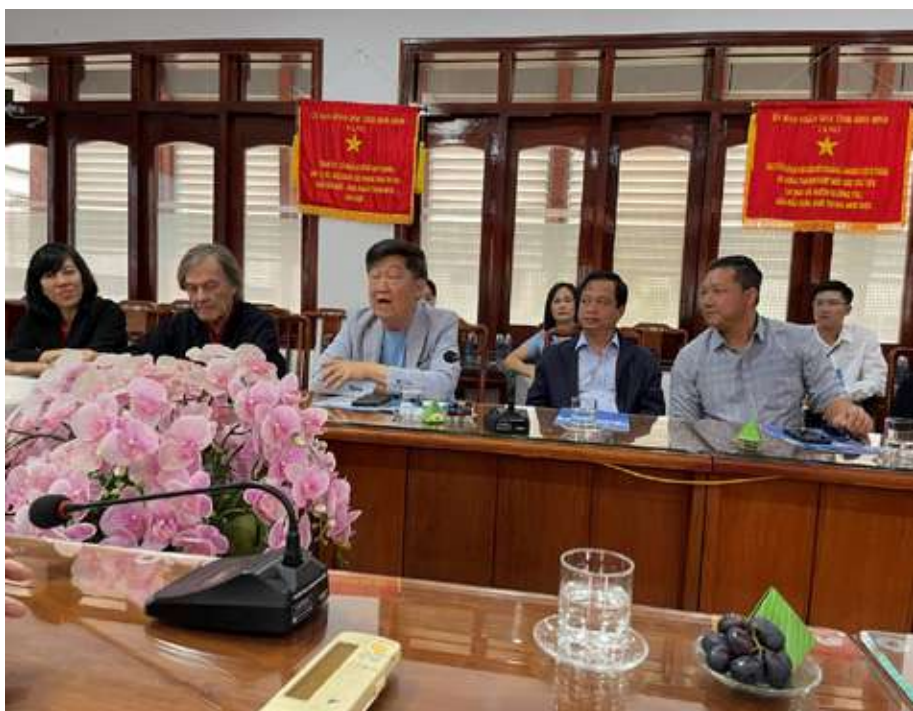
Ngày 23/12/2023, nhân dịp tham dự Hội nghị công bố Quy hoạch tỉnh Bình Định thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050, đại diện Tập đoàn Bangkok Assay (Tiền sĩ Pichait Palanugool, Chủ tịch Tập đoàn Bangkok Assay) đã có chuyến tham quan hiện trường để tìm hiểu cơ hội đầu tư tại Bình Định. Bangkok Assay là Tập đoàn kinh doanh Vàng bạc, Đá quý và Kim cương được thành lập từ năm 1985, là tập đoàn đồng sáng lập hệ sinh thái chuỗi O (OChain) gồm: OWifi, OCafe, OFarm, OSpa, OPico. Hệ sinh thái OChain đang có kế hoạch phát triển nhiều quốc gia tại khu vực Đông Nam Á như: Singapore, Thái Lan, Cambodia, Lào, Malaysia, Việt Nam, Myanma... OChain là hệ sinh thái đa ngành nghề được đầu tư và phát triển bởi CSE Singapore, hiện nay đang đầu tư một số ngành nghề chính như: Nông nghiệp, Kinh tế, Giáo dục, Công nghệ tài chính, Vận tải (Logistics), Bất động sản, Bảo mật nhân hàng, Quản lý nguồn gốc Kim cương. Tại Bình Định, tập đoàn

đang quan tâm đến lĩnh vực Logistics.

Chủ trì tiếp đón và đưa đi khảo sát hiện trường có đồng chí Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Bình Định Nguyễn Tuấn Thanh. Đoàn đã tham quan, làm việc và tìm hiểu thông tin của cảng Quy Nhơn, KCN Becamex VISIP Bình Định. Trong chuyến khảo sát, đồng chí Nguyễn Tuấn Thanh đã giới thiệu khu vực quy hoạch Logistics (150 ha) tại Phân khu 8, Khu kinh tế Nhơn

Hội và đề nghị Tập đoàn Bangkok Assay quan tâm đầu tư các dự án tại khu vực quy hoạch Logistics này.

Qua buổi tìm hiểu thông tin và khảo sát hiện trường, Tiền sĩ Pichait Palanugool (Chủ tịch Tập đoàn Bangkok Assay) đánh giá cao tiềm năng của khu vực, cũng như của tỉnh Bình Định, và cho biết sẽ tiếp tục nghiên cứu, tìm hiểu sâu hơn để có ý kiến chính thức đối với việc đầu tư tại Bình Định trong thời gian tới. □



Hình ảnh đoàn làm việc tại Văn phòng cảng Quy Nhơn

TRIỂN KHAI THI CÔNG DỰ ÁN TUYẾN ĐƯỜNG TRÁNH NHƠN LÝ

✍️ Đinh Duy Gia - P. QLQHXD

Theo quy hoạch chung điều chỉnh KKT Nhơn Hội đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt (Quyết định số 514/QĐ-TTg ngày 08/5/2019) và QHPK tỉ lệ 1/2000 Khu đô thị du lịch Nhơn Hội (Phân khu 3) đã được UBND tỉnh phê duyệt (Quyết định số 3667/QĐ-UBND ngày 07/9/2020), tuyến đường tránh qua Nhơn Lý là tuyến đường kết nối giữa các Khu chức năng của Khu kinh tế từ Tây sang Đông. Nhằm tạo điều kiện cho sự phát triển của các Khu đô thị du lịch, khu du lịch biển, thúc đẩy phát triển kinh tế và du lịch trên địa bàn xã Nhơn Lý nói riêng và tỉnh Bình Định nói chung, UBND tỉnh đã có chủ trương giao BQL KKT làm chủ đầu tư xây dựng dự án Tuyến đường tránh qua Nhơn Lý.

Thực hiện Nghị quyết số 61/NQ-HĐND ngày 10/12/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh, về chủ trương đầu tư xây dựng dự án Tuyến đường tránh qua Nhơn Lý, BQL KKT đã khẩn trương hoàn thành công tác chuẩn



bị đầu tư xây dựng, với quy mô đầu tư xây dựng hoàn chỉnh nền mặt đường; hệ thống thoát nước; hệ thống cây xanh, chiếu sáng và các công trình phụ trợ, với tổng mức đầu tư **100,812 tỷ đồng**. Tuyến đường có chiều dài tuyến $L = 2,6$ km. Quy mô mặt cắt ngang của tuyến gồm 02 đoạn: Đoạn đầu tuyến (tiếp giáp với nút T8 Quốc lộ 19B), có chiều dài 381m, quy mô mặt cắt ngang $B = 45,0$ m ($B_{\text{mặt}} = 11,75 \times 2\text{m} = 23,5\text{m}$, dải phân cách giữa: $B_{\text{dpc}} = 1,5\text{m}$, vỉa hè $B_{\text{vh}} = 10,0 \times 2\text{m} = 20,0\text{m}$); Đoạn còn lại chiều dài 2.219m, có quy mô mặt cắt ngang $B = 18,0\text{m}$ ($B_{\text{mặt}} = 12\text{m}$, vỉa hè $B_{\text{vh}} = 3,0 \times 2\text{m} = 6,0\text{m}$). Tuyến được thiết kế kết cấu mặt đường bê tông

nhựa, mô đun đàn hồi yêu cầu ≥ 155 Mpa.

Hiện nay, BQL KKT đã hoàn thành công tác tổ chức lựa chọn nhà thầu và đang triển khai thi công đào, đắp nền đường, hệ thống thoát nước mưa. Dự kiến hoàn thành công trình vào tháng 3/2025.

Dự án Tuyến đường tránh qua Nhơn Lý sau khi hoàn thành, đưa vào khai thác, sử dụng sẽ từng bước hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật của Khu kinh tế Nhơn Hội theo quy hoạch, tạo điều kiện thuận lợi cho nhu cầu đi lại của người dân khu vực, đồng thời, góp phần thu hút đầu tư và phát triển các dự án tại Phân khu số 3 và xã Nhơn Lý trong thời gian đến. □

KHẢO SÁT, ĐỀ XUẤT TRIỂN KHAI QUY HOẠCH KCN HOÀI MỸ, THỊ XÃ HOÀI NHƠN VÀ KCN PHÙ MỸ, HUYỆN PHÙ MỸ

✍ Anh Tuấn

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của lãnh đạo UBND tỉnh, ngày 17/01/2024 và ngày 24/01/2024 Lãnh đạo Ban Quản lý Khu kinh tế chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành và chính quyền địa phương tiến hành khảo sát hiện trường để thống nhất đề xuất triển khai quy hoạch KCN Hoài Mỹ, thị xã Hoài Nhơn và KCN Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ.

Các KCN Hoài Mỹ, thị xã Hoài Nhơn và KCN Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ đã được xác định trong quy hoạch tỉnh Bình Định thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1619/QĐ-TTg ngày 14/12/2023. Theo đó, KCN Hoài Mỹ, thị xã Hoài Nhơn có quy mô 600ha, thuộc địa bàn phường Hoài Mỹ; KCN Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ có quy mô 1.100 ha, thuộc địa bàn 02 xã Mỹ Thọ và xã Mỹ An.



Hình ảnh khảo sát khu vực KCN Phù Mỹ

hạ tầng kỹ thuật đã được quan tâm quy hoạch đồng bộ...). Tại buổi khảo sát, liên ngành thống nhất đề xuất UBND tỉnh giao Ban Quản lý Khu kinh tế triển khai lập đồ án quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Hoài Mỹ và quy hoạch chung xây dựng KCN Phù Mỹ, làm cơ sở để thành lập khu công nghiệp và thu hút đầu tư theo quy định.

Hy vọng, sau khi KCN Hoài Mỹ và KCN Phù Mỹ được thành lập, sẽ là động lực phát triển cho thị xã Hoài Nhơn, huyện Phù Mỹ nói riêng và khu vực phía Bắc tỉnh Bình Định nói chung.□



Hình ảnh khảo sát khu vực KCN Hoài Mỹ

Khu vực dự kiến triển khai quy hoạch KCN Hoài Mỹ và KCN Phù Mỹ có vị trí thuận lợi (cách xa các trung tâm đô thị, gần vị trí quy hoạch cảng biển Hoài Mỹ, hệ thống



VAI TRÒ CỦA KHU KINH TẾ NHƠN HỘI

ĐỐI VỚI MỤC TIÊU PHÁT TRIỂN DU LỊCH BÌNH ĐỊNH NĂM 2024

✍ Đặng Nguyên Phúc - P. QLĐT

Năm 2023 đã khép lại với rất nhiều thành tích vượt trội trên hầu hết tất cả các ngành, lĩnh vực của tỉnh Bình Định. Đặc biệt, Ngành Du lịch Bình Định đã có sự bứt phá ngoạn mục ngay sau đại dịch Covid-19 với những thành quả vượt trội. Cụ thể, Bình Định đón 5.000.700 lượt khách, tăng 21,4% so với năm 2022 (năm 2022: 4.120.000 lượt khách), trong đó: khách quốc tế ước đạt 80.000 tăng 1,3%, khách nội địa ước đạt 4.920.700 lượt khách tăng 21,8% so với năm 2022; Tổng doanh thu du lịch năm 2023, đạt 16.405 tỷ đồng, tăng 25% so với năm 2022 (tổng thu doanh du lịch năm 2022 đạt 13.119 tỷ đồng) với doanh thu lưu trú 4.733,2 tỷ đồng, chiếm 30% tổng doanh thu; doanh thu ăn uống đạt 5.249,6 tỷ đồng, chiếm 32% tổng doanh thu; doanh thu tham quan, vui chơi giải trí đạt 2.649,05 tỷ đồng, chiếm 15%; doanh thu lữ hành, vận chuyển đạt 1.640,5 tỷ đồng, chiếm 10% tổng doanh thu và doanh thu dịch vụ khác đạt 2.132,65 tỷ đồng, chiếm 13% tổng doanh thu.

Có được thành tích nêu trên là nhờ sự quan tâm, lãnh

đạo và chỉ đạo rất sát sao của Tỉnh ủy, UBND tỉnh, các cấp lãnh đạo các ngành và địa phương. Riêng đối với Khu kinh tế Nhơn Hội, hiện có 24 Dự án du lịch - dịch vụ với tổng vốn đăng ký đầu tư 64.707 tỷ đồng, chiếm 43% tổng vốn đăng ký đầu tư toàn Khu kinh tế và chiếm 37% tổng vốn đầu tư các dự án tại Khu kinh tế Nhơn Hội và các KCN của tỉnh Bình Định. Trong đó, có 11 dự án đã đi vào hoạt động hoặc hoạt động một phần, 10 dự án đang triển khai và 03 dự án đang trong giai đoạn giải phóng mặt bằng. Có nhiều nguyên nhân để các dự án trên địa bàn Khu kinh tế hoạt động hiệu quả, tuy nhiên công tác chỉ đạo điều hành của Ban Quản lý Khu kinh tế cộng với quyết

tâm mạnh mẽ của các nhà đầu tư trong triển khai các dự án du lịch - dịch vụ trên địa bàn Khu kinh tế Nhơn Hội chính là điểm mấu chốt góp phần vào thành công chung của Du lịch Bình Định.

Ngay từ đầu năm 2023, Ban Quản lý Khu kinh tế đã ban hành Kế hoạch số 08/KH-BQL ngày 02/3/2023 về kiểm tra tiến độ các dự án đầu tư trên địa bàn Khu kinh tế Nhơn Hội và các KCN trong đó có các dự án du lịch - dịch vụ. Qua kiểm tra, Ban Quản lý Khu kinh tế đã đôn đốc, nhắc nhở các chủ đầu tư khẩn trương đẩy nhanh tiến độ đầu tư xây dựng hoàn thành các dự án du lịch - dịch vụ, đồng thời, hướng dẫn các nhà đầu tư hoàn thiện các thủ tục pháp lý, động viên nhà



đầu tư khắc phục khó khăn để hoàn thành dự án. Đối với những khó khăn, vướng mắc vượt quá thẩm quyền, Ban Quản lý Khu kinh tế đã báo cáo và xin ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh để kịp thời hỗ trợ, hướng dẫn doanh nghiệp thực hiện với mục tiêu đẩy nhanh tiến độ hoàn thiện và đưa vào vận hành, khai thác các dự án du lịch - dịch vụ trên địa bàn Khu kinh tế Nhơn Hội.

Vừa mới vượt qua những khó khăn của Đại dịch Covid-19, năm 2023 còn đối mặt với một thách thức vô cùng lớn đó là sự khó khăn và suy thoái của thị trường bất động sản trong nước với một loạt các nhà đầu tư lớn từ bỏ thị trường. Trong xu thế chung đó, nửa đầu năm 2023, các dự án du lịch - dịch vụ trên địa bàn Khu kinh tế Nhơn Hội gặp không ít khó khăn trong công tác triển khai đầu tư xây dựng. Tuy vậy, với sự quan tâm sát sao của Lãnh đạo Ban Quản lý Khu kinh tế cùng với quyết tâm của các nhà đầu tư, một số dự án du lịch - dịch vụ đã và đang nhanh chóng hình thành và đi vào hoạt động. Cụ thể là các dự án: Khu Du lịch Trung Lương, Khu Du lịch Kỳ Co - Nhơn Lý, Quần thể Khách sạn - Sân Golf FLC... với số lượng hàng triệu khách tham quan mỗi năm và đóng góp đáng kể cho doanh thu du lịch tỉnh nhà.

Trong năm 2024, có một số dự án du lịch - dịch vụ có quy

mô lớn dự kiến sẽ hoàn thành công tác đầu tư xây dựng và đi vào vận hành khai thác hoặc hoạt động một phần, gồm: Toàn bộ Dự án Maia Quy Nhơn Beach Resort trên diện tích 34,2 ha tại thị trấn Cát Tiến với quy mô vốn đầu tư 65 triệu USD; Dự án Thiên viện Thiên Hưng với Cụm Khách sạn Ohana đã đi vào hoạt động một phần trên quy mô diện tích 66,865 ha tại xã Cát Tiến, tổng vốn đăng ký đầu tư 495 tỷ đồng; Khu Du lịch Nghỉ dưỡng Allia Resort trên quy mô diện tích khoảng 48,5 ha vốn đầu tư 790 tỷ đồng tại sườn phía Đông núi Phương Mai thuộc xã Nhơn Lý đã đưa vào hoạt động Khu Bãi Rạng Camping... Dự án Quần thể Du lịch, Lịch sử, Sinh thái và Tâm linh tại khu vực chùa Linh Phong đang hoàn thành một số nội dung liên quan và kiện toàn công tác quản lý để đón tiếp số lượng lớn khách du lịch có nhu cầu tâm linh. Ngoài các dự án nêu trên, Ban Quản lý Khu kinh tế đã tiếp tục đôn đốc các dự án du lịch - dịch vụ khác để từng bước hoàn thành đưa vào vận hành ở các giai đoạn sau năm 2024.

Bên cạnh các dự án du lịch - dịch vụ tiềm năng, liên quan đến Khu kinh tế Nhơn Hội, tỉnh Bình Định dự kiến sẽ tổ chức một số sự kiện lớn, mang tầm quốc tế để thu hút khách du lịch đến với Khu kinh tế nói riêng và tỉnh

Bình Định nói chung. Cụ thể, dự kiến vào tháng 3/2024, trên Đầm Thị Nại thuộc Khu kinh tế Nhơn Hội sẽ triển khai các hoạt động du lịch trong khuôn khổ Giải Đua thuyền máy công thức 1 - F1 H20 và Giải Aquabike Nhà nghề Quốc tế Bình Định năm 2024; Giải Teqball Quốc tế năm 2024; Đón khách du lịch Hàn Quốc đến với Khu kinh tế Nhơn Hội từ các chuyến bay thẳng Incheon - Quy Nhơn; Tổ chức các hội nghị liên kết phát triển kinh tế giữa thành phố Hà Nội, thành phố Hồ Chí Minh và vùng kinh tế trọng điểm miền Trung năm 2024...

Theo Kế hoạch, trong năm 2024, ngành Du lịch Bình Định đặt mục tiêu đón 5,5 triệu lượt khách (*tăng 10% so với năm 2023*) với doanh thu du lịch đạt khoảng 18.000 tỷ đồng (*tăng 9,7% so với năm 2023*). Trong bối cảnh kinh tế hiện tại, các chỉ tiêu nêu trên là tương đối cao so với năm 2023. Tuy vậy, với một số dự án du lịch - dịch vụ tiềm năng và các sự kiện lớn dự kiến tổ chức vào năm 2024 nêu trên, Khu kinh tế Nhơn Hội tỉnh Bình Định được kỳ vọng sẽ đóng góp phần lớn cho ngành Du lịch hoàn thành các chỉ tiêu trong năm 2024, góp phần thực hiện thành công Chương trình hành động của Tỉnh ủy về việc phát triển du lịch trở thành ngành kinh tế mũi nhọn giai đoạn 2020 - 2025. □



HOÀN THÀNH CAM KẾT GIẢI NGÂN VỐN ĐẦU TƯ CÔNG NĂM 2023 VÀ TẬP TRUNG XÂY DỰNG KẾ HOẠCH TIẾN ĐỘ GIẢI NGÂN NĂM 2024

✍️ Lê Thị Minh Trâm - VPB

Năm 2023, UBND tỉnh đặc biệt quan tâm, chú trọng đến công tác giải ngân vốn đầu tư công, ban hành nhiều văn bản chỉ đạo, điều hành về công tác quản lý đầu tư xây dựng cơ bản, tập trung tháo gỡ khó khăn, vướng mắc về công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng (BTGPMB), đẩy nhanh tiến độ thi công các công trình, dự án trọng điểm, qua đó thúc đẩy giải ngân vốn đầu tư công trên địa bàn tỉnh cũng như Ban Quản lý Khu kinh tế (BQL KKT) đạt tỷ lệ giải ngân cao hơn so với các năm trước.

Để giải ngân hiệu quả các dự án, công trình đầu tư trong Khu kinh tế Nhơn Hội, Lãnh đạo BQL KKT tập trung chỉ đạo quyết liệt các nội dung liên quan đến giải ngân vốn đầu tư công, hầu hết các dự án, công trình đã được quan

tâm hoàn thành công tác chuẩn bị đầu tư, đấu thầu và chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ thi công xây dựng. Không để xảy ra tình trạng giữ vốn, kịp thời điều chỉnh kế hoạch vốn giữa các dự án do đơn vị làm chủ đầu tư, phối hợp cùng với nhà thầu khẩn trương lập thủ tục nghiệm thu khối lượng hoàn thành các công trình đảm bảo đúng quy định và thanh quyết toán kịp thời, đẩy mạnh tỷ lệ giải ngân vốn đầu tư công.

Có thể thấy sức ép giải ngân vốn đầu tư công của năm 2023 là rất lớn. Do đó, ngay từ những tháng đầu năm 2023, BQL KKT đã xây dựng kế hoạch tiến độ tại Văn bản số 401/BQL-VP ngày 29/3/2023 về thực hiện dự án và cập nhật tiến độ giải ngân vốn chi tiết của từng dự án, cam kết xây dựng kế hoạch, đưa ra các giải pháp để thực hiện tốt nhiệm vụ này theo đúng tinh thần Chỉ thị số 04/CT-UBND của UBND tỉnh về việc đẩy mạnh giải ngân kế hoạch đầu tư công vốn ngân sách nhà nước do tỉnh quản lý năm 2023.

Theo đó, đã đề ra mục tiêu giải ngân đến hết quý II/2023 đạt trên 40%, hết quý III/2023 đạt trên 60%; đến hết quý IV/2023 đạt trên 90% (riêng kế hoạch vốn năm 2022 được cấp thẩm quyền cho phép kéo dài sang năm 2023 đạt 100%) và đến hết ngày 31/01/2024 phấn đấu giải ngân 100% vốn đầu tư công kế hoạch vốn năm 2023. Các dự án có tỷ lệ giải ngân thấp, các dự án không có khả năng giải ngân hết kế hoạch vốn được giao trong năm 2023 kiên quyết điều chuyển sang các dự án có khả năng giải ngân cao, có nhu cầu bổ sung kế hoạch vốn để đẩy nhanh tiến độ. Xác định việc đẩy mạnh giải ngân vốn đầu tư công là một trong những nhiệm vụ chính trị trọng tâm của năm 2023 và tiếp tục xác định kết quả giải ngân



*Dự án sửa chữa, nâng cấp tuyến đường
Nhơn Hội - Nhơn Hải (đoạn từ Bãi Rôi đến
Trạm bơm tăng áp Nhơn Hội)*

vốn đầu tư công là một tiêu chí quan trọng để đánh giá mức độ hoàn thành nhiệm vụ năm 2023 của người đứng đầu và tập thể, cá nhân liên quan.

Việc điều chuyển kế hoạch vốn năm 2023 giữa các dự án thực hiện các đợt điều chỉnh trên cơ sở các Quyết định giao kế hoạch vốn của UBND tỉnh (Quyết định số 4279/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 và các Quyết định phân bổ chi tiết, điều chỉnh, bổ sung khác của UBND tỉnh). Trong năm, BQL KKT đã tham mưu, đề xuất UBND tỉnh 6 lần điều chỉnh, bổ sung vốn đầu tư công năm 2023 đối với 9 dự án.

Trong năm 2023, BQL KKT được UBND tỉnh giao kế hoạch vốn đầu tư công là hơn 118.407 tỷ đồng, bao gồm vốn kéo dài từ năm 2022 sang năm 2023 là 22.975 tỷ đồng, vốn năm 2023 là 95.432 tỷ đồng. Trong đó, nguồn thu tiền sử dụng đất là 104.321 tỷ đồng, nguồn vốn đầu tư tập trung là 14.086 tỷ đồng.

Tổng giá trị giải ngân kế hoạch vốn trong năm đến ngày 31/12/2023 là hơn 111.362 tỷ đồng, tỷ lệ giải ngân so với kế hoạch vốn UBND tỉnh giao đạt 94,05%, so với thông báo Sở Tài chính bố trí vốn đạt 99,87%. Trong đó, kết quả giải ngân hàng quý đơn vị đều đạt cao hơn so với kế hoạch đề ra, cụ thể quý II năm 2023 đạt 60,05%, quý III năm 2023 đạt 71,86%, quý IV năm 2023 đạt 92,62% (riêng kế hoạch vốn năm 2022 được cấp thẩm quyền cho phép kéo dài sang năm 2023 đạt 100% trước 31/7/2023) và đến hết ngày 31/01/2024 phân đầu giải ngân 100% vốn đầu tư công kế hoạch vốn năm 2023. Các kết quả giải ngân nêu trên cũng được Sở Kế hoạch và Đầu tư thông báo định kỳ hàng tháng bằng văn bản về giá trị và xếp hạng tỷ lệ giải ngân của các Chủ đầu tư, BQL KKT xếp hạng trong nhóm có tỷ lệ giải ngân vốn đầu tư công cao nhất.

Kết quả về công tác giải ngân vốn đầu tư công năm 2023, BQL KKT đã hoàn thành đúng và vượt tiến độ giải ngân theo kế hoạch đã đề ra từ đầu năm, cơ bản các dự án đều được thanh toán ngay khi có khối lượng hoàn thành và hạn chế thấp nhất tình hình nợ đọng xây dựng cơ bản.

Trong năm 2024, BQL KKT được UBND tỉnh giao kế hoạch vốn là 157.260 tỷ đồng, thanh toán 8 dự án từ các nguồn thu tiền sử dụng đất và vốn đầu tư tập trung. Nhằm hoàn thành mục tiêu phân đầu giải ngân 100% kế hoạch vốn, với trách nhiệm là đơn vị Chủ đầu tư, BQL KKT cần phát huy những kết quả đã đạt được trong năm 2023, xây dựng chi tiết kế hoạch tiến độ giải ngân vốn đầu tư công, quyết tâm hơn nữa và bám sát thực hiện giải ngân theo kế hoạch đã đề ra, yêu cầu nhà thầu huy động tối đa nhân lực, vật tư, phương tiện đẩy nhanh tiến độ thi công các hạng mục công trình còn lại, bảo đảm chất lượng. Đặc biệt, tăng cường công tác phối hợp với các địa phương, đơn vị có liên quan kịp thời giải quyết các khó khăn, vướng mắc theo thẩm quyền nhằm đẩy nhanh công tác BTGPMB đáp ứng yêu cầu tiến độ các dự án.

Trong công tác thanh toán vốn đầu tư thường xuyên rà soát các khoản tạm ứng đảm bảo việc sử dụng vốn tạm ứng đúng mục đích, đúng đối tượng theo quy định của hợp đồng và quy định pháp luật, xác nhận nghiệm thu khối lượng hoàn thành để thực hiện thu hồi số vốn đã tạm ứng theo đúng thời hạn đã được quy định. Đồng thời, thanh toán vốn đầu tư theo đúng quy định của pháp luật đảm bảo tiến độ thực hiện dự án và thời hạn giải ngân, sử dụng vốn hiệu quả đạt chỉ tiêu về tỷ lệ giải ngân do UBND tỉnh quy định, góp phần hoàn thành tốt nhiệm vụ chính trị của BQL KKT trong năm 2024. □



XÂY DỰNG MÔ HÌNH “AN TOÀN VỀ AN NINH TRẬT TỰ”

TẠI KHU CÔNG NGHIỆP PHÚ TÀI – LONG MỸ

✍ Huỳnh Thanh Tùng - P. QLDN

Trong tình hình phát triển kinh tế - xã hội mạnh mẽ của đất nước trong những năm gần đây, đi đôi với quá trình công nghiệp hóa - hiện đại hóa đất nước là sự lớn mạnh của các ngành công nghiệp nói chung và ngành công nghiệp Bình Định nói riêng. Bên cạnh đó việc hình thành và phát triển các khu, cụm công nghiệp tập trung của Bình Định đã góp phần rất lớn trong việc phát triển công nghiệp của tỉnh nhà. Thực hiện Chỉ thị số 09-CT/TW ngày 01/12/2011 của Ban Bí thư Trung ương Đảng về “tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với phong trào toàn dân bảo vệ an ninh Tổ quốc trong tình hình mới”, nhằm góp phần đảm bảo tình hình an ninh trật tự, tạo điều kiện môi trường an toàn, thu hút các nhà đầu tư vào thực hiện dự án trong Khu kinh tế và các khu công nghiệp. Công an tỉnh Bình Định phối hợp Ban Quản lý Khu kinh tế tiếp tục xây mô hình “Khu công nghiệp Phú Tài - Long Mỹ



an toàn về an ninh, trật tự”. Mô hình “Khu công nghiệp Phú Tài - Long Mỹ an toàn về an ninh, trật tự” là sự tiếp nối, nhân rộng từ “Khu công nghiệp Nhơn Hòa an toàn về an ninh, trật tự”.

Mô hình đã được chứng minh hiệu quả thực tế tại KCN Nhơn Hòa, cụ thể: đội ngũ bảo vệ tại doanh nghiệp duy trì mối quan hệ gắn bó với chính quyền, công an địa phương; các cơ quan, doanh nghiệp kịp thời phối hợp, hỗ trợ lẫn nhau về công tác an ninh trật tự, phòng cháy chữa

cháy... ; đội ngũ bảo vệ được nâng cao về nghiệp vụ, có ý thức trách nhiệm cao và đề cao cảnh giác... nhờ vậy đã tạo được vành đai mềm bảo vệ quanh doanh nghiệp, thực sự đã phát huy sức mạnh tổng hợp trong việc ngăn ngừa, phòng chống các âm mưu, thủ đoạn của các thế lực thù địch và các loại đối tượng tội phạm tại địa bàn.

Hiện nay, khu công nghiệp Phú Tài - Long Mỹ hiện có 141 doanh nghiệp đã đi vào hoạt động với khoảng 11.500 người lao



động (chiếm khoảng 50% toàn Khu kinh tế, các KCN của tỉnh). Khu công nghiệp Phú Tài hình thành từ lâu, doanh nghiệp xen kẽ khu dân cư, dễ phát sinh mâu thuẫn giữa doanh nghiệp và các hộ dân. Địa bàn KCN Phú Tài - Long Mỹ tương đối trải rộng và phân bố trên 2 phường và 1 xã; có nhiều con đường, nhiều lối đi tự phát ra - vào KCN.

Tuy nhiên, để đảm bảo tình hình an ninh trật tự, phát huy tính chủ động của Chủ đầu tư hạ tầng Khu công nghiệp, chính quyền địa phương, người đứng đầu doanh nghiệp, công nhân viên, người lao động đối với phong trào toàn dân bảo vệ an ninh Tổ quốc theo hướng “tự quản, tự phòng, tự bảo vệ”; tăng cường công tác phối hợp giữa lực lượng Công an, Công đoàn cơ sở với người sử dụng lao động trong việc tuyên truyền, vận động nâng cao ý thức trách nhiệm phòng ngừa đấu tranh

với các loại tội phạm và tệ nạn xã hội cho công nhân, người lao động; kịp thời giải quyết tình hình an ninh trật tự ngay từ cơ sở, không để xảy ra đột xuất, bất ngờ về mặt an ninh trật tự và xây dựng các nội quy về an ninh, trật tự của doanh nghiệp, xã hội hóa công tác đảm bảo an ninh, trật tự, góp phần phục vụ sản xuất kinh doanh. Do vậy, việc xây dựng mô hình “an ninh trật tự” là hết sức cần thiết.

Mô hình này nhằm xây dựng mỗi doanh nghiệp trong khu công nghiệp an

toàn về an ninh trật tự; hướng dẫn các doanh nghiệp thực hiện tốt công tác tuyên truyền, vận động người lao động chấp hành tốt đường lối, chủ trương chính sách pháp luật của Nhà nước; tham gia hòa giải các mâu thuẫn ngay từ cơ sở, người lao động ở doanh nghiệp tham gia phối hợp tuần tra kiểm soát, phòng cháy chữa cháy chung; kịp thời trao đổi thông tin, phối hợp với các lực lượng Công an và cơ quan chức năng kịp thời giải quyết các vụ việc liên quan đến an ninh trật tự; quan tâm đến đời sống, việc làm, thu nhập và thực hiện các nghĩa vụ đóng góp với Nhà nước, chế độ, chính sách cho công nhân, người lao động và tích cực tham gia các hoạt động từ thiện, nhân đạo, xóa đói giảm nghèo; xây dựng các tổ chức đoàn thể, lực lượng bảo vệ và các tổ chức quần chúng bảo vệ an ninh trật tự mỗi doanh nghiệp trong sạch, vững mạnh.□





CÔNG TÁC QUẢN LÝ LAO ĐỘNG

TẠI CÁC KCN, KKT TỈNH BÌNH ĐỊNH NĂM 2023

✍️ *Hạnh Trang - P.QLDN*

Năm 2023, trong bối cảnh thời cơ, thuận lợi và khó khăn, thách thức đan xen; tình hình thế giới có nhiều biến động phức tạp, khó lường, cạnh tranh chiến lược giữa các nước lớn ngày càng gay gắt; thương mại, tiêu dùng, đầu tư toàn cầu sụt giảm, ảnh hưởng đến hoạt động xuất khẩu, sản xuất kinh doanh, đầu tư xây dựng của doanh nghiệp và đời sống của Nhân dân...

Tuy nhiên, với trách nhiệm là cơ quan quản lý nhà nước về KCN, KKT trên địa bàn, Ban Quản lý KKT luôn quan tâm chú trọng công tác quản lý lao động trong các KCN. Tăng cường công tác tuyên truyền nhằm nâng cao nhận thức,

giáo dục pháp luật cho người sử dụng lao động và người lao động. Quan tâm chỉ đạo các doanh nghiệp thực hiện đúng các chế độ, chính sách, quyền lợi cho người lao động. Quan tâm đề xuất với lãnh đạo UBND tỉnh đầu tư xây dựng các dự án nhà ở và các thiết chế văn hóa cho công nhân lao động KCN. Phối hợp chặt chẽ với các cơ quan chức năng, để tăng cường công tác đào tạo, bồi dưỡng trình độ chuyên môn, kỹ năng nghề nghiệp cho người lao động; hỗ trợ, giúp đỡ các doanh nghiệp trong công tác tuyển dụng lao động... do vậy tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh và thực hiện các chế độ chính sách cho

người lao động trên địa bàn KCN, KKT năm 2023 đạt được những kết quả tích cực.

Trong năm 2023, đã có 17 dự án mới đi vào hoạt động, tạo ra doanh thu 2.016 tỷ đồng, kim ngạch xuất khẩu 52 triệu USD và giải quyết việc làm cho khoảng 24.000 người, trong đó giải quyết việc làm mới cho 987 lao động. Trên địa bàn có 243 DN đang hoạt động (216 DN hoạt động sản xuất kinh doanh, 27 DN đầu tư hạ tầng), 51 DN đang xây dựng. Kết quả cả năm 2023, trong KKT và các KCN đã tạo ra tổng doanh thu ước đạt 54.271 tỷ đồng, đạt 100,1% kế hoạch năm, tăng 15,4% so với cùng kỳ 2022; kim ngạch xuất khẩu ước đạt 611 triệu USD, đạt 101,5% kế hoạch năm, tăng 16,8% so với năm 2022; thu ngân sách ước đạt 1.066 tỷ đồng, đạt 100,67% kế hoạch năm, tăng 13,4% so với cùng kỳ năm 2022.

Đối với công tác lao động - việc làm: Năm 2023, ghi nhận những khó khăn, thách thức lớn đối với cộng đồng doanh nghiệp, đặc biệt là các doanh nghiệp trong lĩnh vực may mặc, giày da, chế biến gỗ, wicker... bị ảnh hưởng do thiếu đơn hàng dẫn đến phải cắt, giảm lao động, việc làm. Trong bối cảnh đó, UBND tỉnh đã chỉ đạo các sở, ban ngành, các địa



CNLD học nghề tại Công ty CP Khu du lịch biển Maia Quy Nhơn

phương nắm bắt tình hình sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp, kịp thời có những giải pháp phù hợp để tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho doanh nghiệp; hướng dẫn, hỗ trợ các doanh nghiệp, người sử dụng lao động trên địa bàn rà soát, thực hiện đúng các chế độ, chính sách cho người lao động

Bằng những giải pháp được triển khai thực hiện kịp thời, đồng bộ, quyết liệt, hiệu quả, tình hình lao động - việc làm trên địa bàn cơ bản đã ổn định; thị trường lao động cơ bản được phục hồi hơn so với năm 2021 và năm 2022, công tác giải quyết việc làm gắn với nâng cao thu nhập cho người lao động luôn được chính quyền các địa phương quan tâm; đến nay, không còn tình trạng doanh nghiệp giảm giờ làm, cho người lao động nghỉ luân phiên, nhiều doanh nghiệp đã tuyển dụng lao động với số lượng lớn.

Ban Quản lý Khu kinh tế luôn quan tâm chú trọng công tác quản lý lao động trong các KCN, KKT. Tăng cường công tác tuyên truyền nhằm nâng cao nhận thức, giáo dục pháp luật cho người sử dụng lao động và người lao động. Quan tâm chỉ đạo các doanh nghiệp thực hiện đúng các chế độ, chính sách, quyền lợi cho người lao động. Quan tâm đề xuất với lãnh đạo UBND tỉnh đầu tư xây dựng các dự án nhà ở và các thiết chế văn hoá cho công nhân lao động KCN. Phối hợp chặt chẽ với các cơ quan chức năng, để tăng cường công

tác đào tạo, bồi dưỡng trình độ chuyên môn, kỹ năng nghề nghiệp cho người lao động; hỗ trợ, giúp đỡ các doanh nghiệp trong công tác tuyển dụng lao động...

Trong năm, Ban Quản lý Khu kinh tế đã chủ trì, phối hợp với Sở Lao động TB&XH, BHXH, Công đoàn KKT, Công an tỉnh và các cơ quan liên quan tổ chức Hội nghị tuyên truyền, phổ biến pháp luật liên quan lĩnh vực lao động đến tất cả các doanh nghiệp, gắn với đối thoại giữa các cơ quan liên quan với doanh nghiệp, đã tổ chức 02 cuộc, với sự tham dự của hơn 75% tổng số doanh nghiệp/mỗi cuộc. Bên cạnh đó, BQL Khu kinh tế luôn kịp thời chuyển tải, công khai đầy đủ các văn bản, quy định mới liên quan đến các doanh nghiệp để triển khai thực hiện thông qua hệ thống email, Zalo nhóm, Website Khu kinh tế.

Ngoài ra, thông qua các đợt tổ chức Lễ phát động Tháng hành động về ATVSLĐ, Tháng Công nhân, các cuộc kiểm tra, hội nghị người lao động thường niên đã phối hợp lồng ghép các nội dung tuyên truyền về việc thực hiện chế độ chính sách, về ATVSLĐ, PCCC,... cho người lao động tại các doanh nghiệp, theo đó năm 2023 tổ chức tuyên truyền 210 doanh nghiệp và 400 lao động.

Trong năm 2023 đã công nhận 26 nội quy lao động, tiếp nhận 18 thỏa ước lao động tập thể, 09 thang bảng lương cho các doanh nghiệp trên địa bàn.

Đến nay, các doanh nghiệp

trên địa bàn KCN, KKT cơ bản thực hiện tốt các quy định về giao kết hợp đồng, chấm dứt hợp đồng lao động theo quy định của pháp luật. Lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp đều được ký kết hợp đồng lao động sau khi thử việc, nhờ đó, thời gian qua, trên địa bàn không có phát sinh các khiếu kiện, khiếu nại liên quan đến việc hợp đồng, chấm dứt hợp đồng lao động và các chế độ chính sách đối với người lao động.

Các doanh nghiệp trên địa bàn thực hiện nghiêm túc mức lương tối thiểu đối với người lao động làm việc theo hợp đồng lao động theo quy định tại Nghị định số 38/2022/NĐ-CP ngày 12/6/2022 của Chính phủ. Hiện khoảng 70% doanh nghiệp thực hiện nghiêm túc các quy định về thang bảng lương, định mức lao động theo quy định; 100% doanh nghiệp thực hiện tốt mức lương tối thiểu vùng theo quy định; các khoản thu nhập từ tiền lương làm thêm giờ, làm việc ngày nghỉ, ngày lễ, tết được thanh toán đầy đủ. Ngày nghỉ hàng năm, nghỉ lễ, tết được thực hiện đầy đủ. Thu nhập bình quân khoảng 5,8 triệu đồng/người/tháng, cao hơn mức lương tối thiểu vùng do nhà nước quy định. Chính vì thế, người lao động yên tâm, tích cực lao động sản xuất, giữ vững mối quan hệ lao động hài hòa trong doanh nghiệp, thúc đẩy phát triển sản xuất kinh doanh, nâng cao năng suất lao động, góp phần ổn định an ninh trật tự, an toàn xã hội.

Nhận thức được tầm quan trọng của công tác triển khai, thực hiện chính sách bảo hiểm xã hội đối với người lao động tại các DN trong KCN, KKT, BQL Khu kinh tế đã phối hợp với BHXH tỉnh thường xuyên tổ chức quán triệt, tuyên truyền vận động, đối thoại với các doanh nghiệp, người lao động, qua đó góp phần dần nâng cao nhận thức, trách nhiệm của doanh nghiệp và người lao động trong việc tham gia các chế độ chính sách về BHXH đối với người lao động. Tỷ lệ người tham gia BHXH, BHYT, BHTN trên địa bàn, chiếm tỷ lệ 79% tổng số lao động.

Nhìn chung các doanh nghiệp trong các KCN, KKT Tỉnh đã chấp hành đúng, đầy đủ các chế độ và quyền lợi cho người lao động. Sự hiểu biết và thực hiện các quy định pháp luật lao động của người sử dụng lao động và người lao động trong các doanh nghiệp ngày càng được nâng cao. Cùng với sự hướng dẫn, tuyên truyền pháp luật của cơ quan quản lý nhà nước, tổ chức công đoàn, quan hệ lao động trong các doanh nghiệp ngày càng hài hòa. Các vướng mắc trong quan hệ lao động cơ bản được giải quyết ổn thỏa, doanh nghiệp và người lao động đã tìm được tiếng nói chung. Không ít doanh nghiệp đã tăng lương để hỗ trợ người lao động, qua đó tạo hiệu ứng tích cực trong cộng đồng doanh nghiệp, góp phần thúc đẩy hoạt động sản xuất, kinh doanh ngày càng phát triển. □

Triển khai thí điểm nộp Báo cáo trực tuyến định kỳ trên Hệ thống Quản trị điều hành BQL Khu kinh tế

✍ N.D

Thực hiện kế hoạch Chuyển đổi số của Ban Quản lý Khu kinh tế năm 2024 và Nghị quyết số 05-NQ/TU ngày 20/9/2021 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về chuyển đổi số tỉnh Bình Định đến năm 2025, định hướng đến năm 2030.

Để phục vụ công tác quản lý, chỉ đạo điều hành, hình thành kho dữ liệu chuyên ngành thuộc các lĩnh vực quản lý, đáp ứng nhu cầu thống nhất đồng bộ, tập trung nhất quán, hỗ trợ cung cấp thông tin chính thống cho nhà đầu tư, tổ chức, cá nhân, doanh nghiệp một cách kịp thời và thuận lợi.

Ban Quản lý KKT chuẩn bị triển khai thí điểm nộp Báo cáo trực tuyến định kỳ trên Hệ thống Quản trị điều hành Ban Quản lý KKT cho các doanh nghiệp trong KCN A, KKT Nhơn Hội để doanh nghiệp thực hiện nghĩa vụ báo cáo tháng/quý/năm theo quy định.

Việc triển khai hệ thống này giúp Ban Quản lý KKT tổng hợp, tra cứu, thống kê số liệu được nhanh chóng, đầy đủ và chính xác. Đồng thời, giúp quá trình nộp báo cáo thuế trở nên tiện lợi, nhanh chóng hơn và có thể tiến hành mọi lúc, mọi nơi, chỉ cần có phương tiện kết nối internet góp phần tiết kiệm thời gian, công sức và chi phí cho việc đi lại cho Doanh nghiệp. □



KCN ĐÔ THỊ BECAMEX - VSIP BÌNH ĐỊNH

CƠ BẢN HOÀN THÀNH GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG VÀ TÍCH CỰC TRIỂN KHAI CÔNG TÁC THU HÚT ĐẦU TƯ

✍ PVH

KCN - Đô thị Becamex (PK7, KKT) có diện tích là 1.425,5 ha, đến nay BQL KKT đã chuyển giao cho Công ty CP Becamex Bình Định là 1.300,69 ha cụ thể như sau: (Xem bảng biểu)

1. Về việc di dời mồ mả

KCN - Đô thị Becamex A (PK7) có 2.854 mộ bị ảnh hưởng:

- Phê duyệt phương án: 2.854 mộ.
- Đã nhận tiền và di dời: 2.803 mộ.
- Còn lại đang vận động di dời: 51 mộ.

2. Công tác bố trí TĐC

Đến nay, Cty CP Becamex Bình Định đã bố trí tái định cư cho 67 hộ gia đình với 169 lô đất và các hộ đã xây dựng được 57 ngôi nhà.

3. Về công tác thu hút đầu tư :

- Cty TNHH KURZ Việt Nam đã hoàn thành đầu tư giai đoạn 1 (40 triệu USD), đang vận hành nghiệm thu, đầu năm 2024 đi vào hoạt động chính thức.



- Hiện có 04 nhà đầu tư đã ký hợp đồng thuê đất, đang thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư và sẽ thực hiện đầu tư trong năm 2024.

Năm 2024, Cty CP Becamex Bình Định được BQL KKT tỉnh Bình Định giao chỉ tiêu kế hoạch, thu hút được 15 nhà đầu tư vào KCN (vốn đầu tư thấp nhất trên 100 tỷ đồng/dự án).□

STT	Tên dự án	Diện tích theo QH	Diện tích hoàn hành GPMB	DT chưa hoàn thành GPMB	Đã giao đất, cho thuê đất
1	KCN Becamex Bình Định	1.000	983,8	16,2	969,3
2	Khu TĐC - dân cư Hiệp Vinh 1 A	89,9	89,9	0	89,9
3	Khu TĐC - dân cư Hiệp Vinh 1 B	90,49	90,49	0	90,49
4	Khu TĐC - dân cư Hiệp Vinh 2	94,81	67,5	27,31	0
5	Khu TĐC - dân cư Tân Vinh	99,21	45,3	53,61	0
6	Đường cao tốc dự kiến	51,05	23,7	27,35	0
Tổng cộng		1.425,46	1300,69	124,47	1.049,69

CHI NHÁNH CÔNG TY CP BIA SÀI GÒN - MIỀN TRUNG

TIẾP TỤC ỔN ĐỊNH PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG TRONG NĂM 2023

✍ Huỳnh Thanh Tùng - P. QLDN

Chi nhánh Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Miền Trung tại Quy Nhơn, đơn vị tiền thân là Công ty Bia Quy Nhơn trực thuộc Văn phòng Tỉnh ủy Bình Định, được thành lập ngày 25/7/1994, chính thức đi vào hoạt động SXKD từ năm 1996, với ngành, nghề sản xuất kinh doanh Bia, Rượu, Nước giải khát, hiện nay là đơn vị thành viên của Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Miền Trung. Trải qua 28 năm hoạt động, chi nhánh không chỉ đóng góp đáng kể vào sự phát triển của ngành Bia - Rượu - Nước giải khát Việt Nam mà còn góp phần phát triển kinh tế - xã hội địa phương; với công suất ban đầu từ 5 triệu lít bia/năm đến nay công suất đã nâng lên gần 60 triệu lít bia/năm (tăng gấp 12 lần). Chi nhánh Công ty CP Bia Sài Gòn - Miền Trung tại Quy Nhơn gồm 03 phòng và 3 phân xưởng, với tổng số CBCNV hiện nay là 151 người; trong đó trình độ đại học, trên đại học 79 người, trình độ trung cấp - Công nhân kỹ thuật 50 người, lao động phổ thông đã qua đào tạo 21 người. Trong năm



2023, trước tình hình kinh tế gặp rất nhiều khó khăn, với sự quyết tâm cao của Ban lãnh đạo Chi nhánh, sự nỗ lực, phấn đấu của toàn thể cán bộ CNV Chi nhánh cùng với nhiều biện pháp, giải pháp tổ chức thực hiện có hiệu quả như công tác sản xuất, tiêu thụ, cung ứng vật tư, kho vận, bảo vệ môi trường, công tác quản lý... Theo đó, hoạt động sản xuất kinh doanh của Chi nhánh trong năm 2023 đạt được những kết quả tích cực. So với kế hoạch năm 2023, tổng sản lượng sản xuất, tiêu thụ đạt 59,96 triệu lít bia, nước giải khát các loại (tăng so với kế hoạch 5,2%); doanh thu ước đạt 642,11 tỷ đồng (tăng 4,2%); thu nhập bình

quân người lao động 19,5 triệu đồng/người/tháng; nộp ngân sách 325,14 tỷ đồng, (tăng 14,21%) là đơn vị có số tiền nộp ngân sách tỉnh cao nhất trong Khu kinh tế, các khu công nghiệp.

Những kết quả đạt được nêu trên, ngoài sự đồng tình hỗ trợ, giúp đỡ của UBND tỉnh, Ban quản lý Khu kinh tế và các Sở, ban ngành của tỉnh quan tâm, tạo điều kiện thuận lợi cho Chi nhánh trong sản xuất kinh doanh cũng như các mặt hoạt động khác, còn có sự hỗ trợ tích cực từ các nhà máy trong toàn công ty, cùng với sự năng động, sáng tạo của Ban Giám đốc trong chỉ đạo điều hành, sự đồng tâm nhất trí của toàn thể cán



bộ, công nhân lao động toàn chi nhánh công ty đã đoàn kết nhất trí, sáng tạo trong lao động sản xuất, làm việc với tinh thần trách nhiệm cao và ý thức tiết kiệm, giảm chi phí giá thành, khắc phục khó khăn để hoàn thành tốt nhiệm vụ. Ngoài việc chăm lo, ổn định phát triển sản xuất, đạt được kết quả ngày càng tăng trong hoạt động sản xuất kinh doanh; chi nhánh Công ty đã thực hiện tốt các quy định về pháp luật lao động như đã xây dựng Nội quy lao động, thỏa ước lao động tập thể, thang, bảng lương và luôn quan tâm đến việc thực hiện tốt các chế độ chính sách đối với người lao động; hiện công ty, 100% người lao động được ký kết hợp đồng lao động, được tham gia đóng BHXH, BHYT, BHTN đúng quy định; Công ty cũng thường xuyên quan tâm cải thiện điều kiện làm việc, xây dựng môi

trường làm việc “Xanh, sạch, đẹp”, đảm bảo an toàn vệ sinh lao động, phòng chống cháy nổ; 100% người lao động được học tập an toàn lao động, phòng cháy chữa cháy, toàn bộ công nhân được trang bị bảo hộ lao động đầy đủ theo quy định.

Định kỳ hàng năm Chi nhánh Công ty đều tổ chức khám sức khỏe định kỳ cho 100% cán bộ, công nhân viên, công nhân lao động... Tổ chức thăm hỏi CBCN-LĐ khi ốm đau, hiếu, hỷ, sinh nhật và trợ cấp khó khăn cho gia đình CBCNV có hoàn cảnh khó khăn. Đời sống cán bộ công nhân viên, người lao động luôn được nâng cao, mức lương bình quân năm sau cao hơn năm trước. Trong năm Chi nhánh đã thực hiện nhiều hoạt động thiết thực và ý nghĩa như ủng hộ đồng bào bị thiên tai, bão lụt miền Trung, ủng hộ nạn nhân chất

độc màu da cam, quỹ đền ơn đáp nghĩa, quỹ khuyến học giúp trẻ em nghèo vượt khó... với tổng số tiền hơn 500 triệu đồng, là một trong những nét đặc trưng của văn hóa doanh nghiệp “hoạt động chung tay vì cộng đồng”. Ngoài ra, Công ty luôn có các chính sách động viên khen thưởng, chăm sóc người lao động, đã trích, sử dụng quỹ phúc lợi chi các khoản như: quà Tết Âm lịch, Dương lịch, quà Trung thu, ngày 8/3, các hoạt động thể thao... Nhờ vậy trong thời gian qua trong Chi nhánh Công ty chưa xảy ra vụ tai nạn lao động nào, chưa có xảy ra tranh chấp, thắc mắc hoặc khiếu kiện về chế độ của người lao động. Tất cả những việc làm đó đã tạo cho người lao động có sự tin tưởng, yên tâm lao động sản xuất, gắn bó lâu dài và cố gắng nỗ lực hết mình vì sự phát triển của Chi nhánh Công ty.

Với những thành tích đã đạt được, trong thời gian qua Chi nhánh Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Miền Trung hàng năm được UBND tỉnh khen tặng danh hiệu “Tập thể lao động xuất sắc” liên tục trong các năm liền; năm 2021 và năm 2022 được nhận Cờ thi đua của tỉnh đã có thành tích xuất sắc, toàn diện, dẫn đầu phong trào thi đua Khôi các doanh nghiệp trong Khu kinh tế, các khu công nghiệp

AN TOÀN VỆ SINH LAO ĐỘNG TRONG DOANH NGHIỆP KHU KINH TẾ VÀ CÁC KCN NĂM 2023

✍ Huỳnh Thanh Tùng

Bảo đảm an toàn, vệ sinh lao động (ATVSLĐ) là trách nhiệm và nghĩa vụ của cả người lao động và người sử dụng lao động nhằm bảo vệ tính mạng, tài sản của mỗi người. Lao động trong môi trường vệ sinh, bảo đảm an toàn tính mạng, sức khỏe cho người lao động là vấn đề luôn được quan tâm, để bảo vệ nguồn nhân lực - vốn quý của xã hội. Việc bảo đảm môi trường làm việc an toàn với sức khỏe của người lao động không chỉ đảm bảo cho sự phát triển lâu dài của doanh nghiệp mà còn bảo đảm cho sự phát triển kinh tế bền vững.

Thời gian qua, mặc dù công tác thông tin tuyên truyền về nâng cao ý thức, trách nhiệm bảo đảm ATVSLĐ đã được các cấp, các ngành, đơn vị, doanh nghiệp tập trung thực hiện. Tuy nhiên, tình trạng vi phạm trong lao động sản xuất vẫn thường xuyên xảy ra; theo số liệu thống kê trong năm 2023 vừa qua trong Khu kinh tế, các khu công nghiệp đã xảy ra 10 vụ tai nạn lao động, chi phí thiệt hại 307 triệu đồng. Nguyên nhân chính thường xảy ra các vụ tai nạn lao động hầu hết là do tình trạng vi phạm các nội quy, quy trình, tiêu chuẩn về an toàn vệ sinh lao động, thiếu hiểu biết và không tuân thủ các quy tắc làm việc an toàn, nhất là đối với lao động tự do, chưa qua đào tạo.

Thực hiện Quyết định số 1108/QĐ-UBND ngày 10/4/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc thành lập Đoàn kiểm tra liên ngành về ATVSLĐ tỉnh Bình Định năm 2023. Kết quả kiểm tra

về ATVSLĐ tại 25 doanh nghiệp (có 08 doanh nghiệp hoạt động trong KKT, KCN) trong Tháng hành động về ATVSLĐ năm 2023 đa số các doanh nghiệp thực hiện chưa nghiêm, ý thức chấp hành pháp luật ATVSLĐ trong lao động sản xuất kinh doanh của các doanh nghiệp còn nhiều bất cập, hạn chế: Chủ sử dụng lao động chưa chủ động xây dựng kế hoạch phòng ngừa và kiểm soát các yếu tố nguy hiểm có hại, chiếm tỷ lệ 51%; công tác huấn luyện ATVSLĐ đạt tỷ lệ chưa cao, doanh nghiệp tổ chức huấn luyện ATVSLĐ cho người lao động chiếm 50%; công tác chăm sóc sức khỏe cho người lao động và tự kiểm tra, thống kê, báo cáo về tình hình tai nạn lao động rất hạn chế. Xuất phát từ các nguyên nhân sau:

- Công tác phối hợp về tuyên truyền phổ biến pháp luật lao động nói chung và pháp luật ATVSLĐ nói riêng của các cấp, các ngành chưa thường xuyên và chưa kịp thời đến với người sử dụng lao động và người lao động.

- Công tác thanh tra chuyên đề về ATVSLĐ, xử lý các doanh nghiệp, tổ chức, cá nhân vi phạm pháp luật ATVSLĐ chưa nghiêm, chưa kịp thời. Việc phối hợp thanh tra giữa các sở, ngành, địa phương chưa chặt chẽ.

- Người sử dụng lao động chưa nhận thức đầy đủ, ý nghĩa, tầm quan trọng công tác ATVSLĐ, cũng như chưa thấy hết tác hại và hậu quả nghiêm trọng, khó lường



khi người lao động làm việc trong môi trường lao động mất an toàn lao động dẫn đến tai nạn lao động.

- Một bộ phận cán bộ làm công tác ATVSLĐ, nhất là doanh nghiệp vừa và nhỏ thiếu và yếu về trình độ chuyên môn kỹ thuật lại thường xuyên thay đổi nhưng đơn vị không bổ sung, cũng có kịp thời nên chưa được huấn luyện về công tác ATVSLĐ, hầu hết cán bộ làm công tác ATVSLĐ đều kiêm nhiệm, chỉ chú trọng đến sản xuất kinh doanh. Người lao động chưa được huấn luyện ATVSLĐ nên thiếu thông tin và phương pháp nhận biết mỗi nguy cơ cao dễ xảy ra tai nạn lao động và mắc các bệnh nghề nghiệp trong quá trình sản xuất.

- Trong sản xuất người lao động ít tuân thủ nội quy, quy trình nghiêm ngặt và các biện pháp đảm bảo ATVSLĐ nhưng doanh nghiệp chưa có biện pháp buộc người lao động phải sử dụng các trang bị bảo vệ cá nhân khi làm việc; việc sử dụng, bảo quản phương tiện bảo vệ cá nhân trang bị chưa tốt; chưa nâng cao ý thức, trách nhiệm trong công tác ATVSLĐ; Công tác quản lý sức khỏe của người lao động ít được quan tâm, không tổ chức khám sức khỏe định kỳ hoặc có tổ chức khám nhưng chưa đầy đủ; bồi dưỡng độc hại bằng hiện vật, thường trả bằng tiền.

Để hạn chế thấp nhất tai nạn lao động trong doanh nghiệp, tôi xin đề xuất một số giải pháp sau:

- Một là, định kỳ hàng năm doanh nghiệp thực hiện tuyên truyền, phổ biến để nâng cao nhận thức của người lao động về công tác an toàn – vệ sinh lao động đồng thời có kế hoạch cải thiện điều kiện lao động. Tổ chức huấn luyện an toàn lao động cho người lao động về quy trình

sản xuất, không được bỏ trí người lao động chưa được huấn luyện theo quy định vào làm việc.

- Hai là, thực hiện kiện toàn Hội đồng Bảo hộ lao động, phân định trách nhiệm cụ thể về bảo hộ lao động. Theo đó, Chủ doanh nghiệp chủ động nắm bắt và thực hiện đầy đủ các quy định của pháp luật lao động về an toàn lao động, vệ sinh lao động cho người lao động theo quy định; có biện pháp xử lý nghiêm đối với người lao động vi phạm quy định về an toàn lao động và vệ sinh lao động.

- Ba là, người sử dụng lao động có trách nhiệm trang bị cho người lao động các phương tiện bảo vệ cá nhân đúng tiêu chuẩn về chất lượng, quy cách và phải kiểm tra định kỳ để đánh giá lại chất lượng của các phương tiện đó. Người sử dụng lao động phải chịu trách nhiệm về những hậu quả xảy ra do không thực hiện hoặc thực hiện không đúng các yêu cầu nói trên. Trong thực tế, một số người lao động chưa thấy hết ý nghĩa nên không tích cực sử dụng phương tiện bảo vệ cá nhân, thậm chí có người cho là đeo kính bảo hộ, đeo khẩu trang... thì khó chịu, gò bó. Do đó, quy định này đòi hỏi sự phấn đấu của cả người sử dụng lao động và người lao động thì mới đảm bảo thực hiện nghiêm túc.

- Bốn là, quy định về thời giờ làm việc hợp lý; Đảm bảo mối quan hệ hợp lý giữa thời giờ làm việc và thời giờ nghỉ ngơi cho người lao động. Hạn chế hoặc không áp dụng chế độ làm ca đêm, làm thêm giờ đối với một số đối tượng, một số loại công việc mà pháp luật đã quy định.

- Năm là, các cơ quan chức năng thường xuyên thanh tra, kiểm tra việc chấp hành các quy định Nhà nước về ATVSLĐ; kiên quyết xử lý nghiêm minh, kịp thời đối với các hành vi vi phạm pháp luật về ATVSLĐ. □



TÌNH HÌNH SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2023

MỘT SỐ GIẢI PHÁP CHỦ YẾU PHÁT TRIỂN TRONG NĂM 2024 CỦA DOANH NGHIỆP TRONG KKT, CÁC KCN

✍ *Phạm Quang Ngọc - P. QLDN*

Năm 2023, do xung đột quân sự và biến động kinh tế, chính trị ở một số quốc gia trên thế giới, lạm phát, giá cả nguyên, nhiên liệu gia tăng, tổng nhu cầu giảm... đã ảnh hưởng đến tình hình kinh tế của tỉnh ta, trong đó các doanh nghiệp chịu ảnh hưởng đầu tiên và nặng nề.

Để hỗ trợ các doanh nghiệp trong Khu kinh tế, các KCN vượt qua khó khăn, duy trì tăng trưởng và với quyết tâm phấn đấu hoàn thành các chỉ tiêu, kế hoạch được giao, Ban Quản lý KKT đã tập trung nguồn lực, tăng cường công tác quản lý nhà nước trên các lĩnh vực; phối hợp triển khai các giải pháp thu hút đầu tư, thực hiện các thủ tục trình UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư các dự án trong KKT; thường xuyên kiểm tra, rà soát tình hình triển khai các dự án đầu tư trong KKT, KCN; đồng hành cùng doanh nghiệp tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc. Kết quả thực hiện nhiệm vụ năm 2023 cụ thể như sau:

Trong năm, đã có 17 dự án

mới đi vào hoạt động, tạo ra doanh thu 2.016 tỷ đồng, kim ngạch xuất khẩu 52 triệu USD và giải quyết việc làm mới cho gần 1.000 lao động.

Thời gian qua, tình trạng thiếu đơn hàng, giá thành nguyên nhiên liệu sản xuất tăng cao ảnh hưởng hầu hết các ngành nghề trong cả nước, trong đó có các doanh nghiệp tại Bình Định. Đây là tình trạng khó khăn chủ yếu, xuất phát từ nhiều nguyên nhân, tác động khách quan từ tình hình thế giới. Tỉnh ủy, UBND tỉnh đã quan tâm sâu sát, tạo điều kiện và chỉ đạo các sở, ban, ngành thực hiện các giải pháp thuộc thẩm quyền tỉnh (tăng cường các hoạt động xúc tiến đầu tư, xúc tiến thương mại, hợp tác quốc tế, tổ chức đối thoại trực tiếp với các doanh nghiệp nhằm tháo gỡ kịp thời các vướng mắc...) nhằm nỗ lực tạo điều kiện, đồng hành cùng doanh nghiệp vượt qua giai đoạn khó khăn. Hiện nay đã có nhiều tín hiệu khả quan như: Ngành sản xuất gỗ nội, ngoại thất đã bắt đầu có đơn hàng nhiều hơn;

02 nhà máy của Tập đoàn Hoa Sen (có tỷ trọng doanh thu lớn) đã sản xuất ổn định trở lại; giá thành nhập khẩu nguyên liệu sản xuất TACN bắt đầu hạ; giá thành xuất khẩu dăm gỗ, viên nén tăng trở lại; một số doanh nghiệp mới đi vào hoạt động... tích cực góp phần đạt các chỉ tiêu theo kế hoạch đề ra.

Một số giải pháp thực hiện trong năm 2024

Một là: trong năm 2024, có 21 DN dự kiến sẽ đi vào hoạt động theo tiến độ đầu tư, xây dựng; một số doanh nghiệp vừa mới vào hoạt động trong năm 2023 sẽ mở rộng công suất, quy mô sản xuất khi ổn định sản xuất, phát triển thị trường. Đây là nguồn dự địa quan trọng nhằm tăng giá trị sản xuất trong năm 2024; Ban Quản lý KKT sẽ tiếp tục phối hợp với các ngành liên quan của tỉnh tạo điều kiện thuận lợi, đôn đốc các DN sớm hoàn thành việc xây dựng để đi vào hoạt động, nhất là các ngành nghề đã có đơn hàng và có giá trị xuất khẩu cao. Đồng thời sẽ khảo sát nhu cầu lao động của

DOANH THU, KIM NGẠCH XUẤT KHẨU PHÂN THEO KCN

	Phú Tài	Long Mỹ	Nhon Hòa	Hòa Hội	Nhon Hội A	Nhon Hội B	Khu chức năng	Tổng cộng
Doanh thu (triệu đồng)	13.509.576	8.642.393	16.146.480	1.413.508	5.835.846	3.067.194	5.656.259	54.271.257
KCNXX (1.000 USD)	324.223	49.191	51.747	-	120.388	60.096	6.114	611.758



PHÂN THEO NHÓM NGÀNH

T T	NHÓM NGÀNH	DN hoạt động	Lao động	DOANH THU (triệu đồng)		KNXXK (1.000 USD)	
				Kết quả	So sánh tỷ lệ cùng kỳ năm 2022	Kết quả	So sánh - Tỷ lệ cùng kỳ năm 2022
1	Chế biến gỗ và sản phẩm từ gỗ	86	9.922	14.927.605	19,38	434.926	13,8
-	Sản xuất gỗ nội, ngoại thất	44	6.689	2.802.894	-12,49	75.691	-11,9
-	Viên nén	6	606	4.617.518	51,08	125.710	35,1
-	Nguyên liệu giấy	8	551	3.957.552	19,39	115.437	12,3
-	Đan nhựa giả mây (Wikipedia)	28	2.076	3.549.641	21,12	118.089	17,5
2	Chế biến đá Granite	28	1.134	730.470	43,52	3.115	9,1
3	Cơ khí, VLXD	20	1.461	5.537.455	-32,46	141	-
4	SX Giấy, bao bì	9	307	185.521	-4,55	0	-
5	Sản xuất TACN	14	2.033	20.212.991	10,73	0	-
6	Chế biến nông sản	13	1.088	631.993	1,16	0	-
7	May mặc, giày da	5	2.598	1.270.475	189,25	52.155	170,4
8	Năng lượng tái tạo	4	80	481.881	13,06	0	-
9	Ngành du lịch	10	1.629	528.537	29,62	0	-
10	Ngành nghề khác	37	2.829	9.764.328	77,34	121.421	1,8
	TỔNG	226	23.081	54.271.257	15,31	611.758	16,8

các DN, nhất là các DN may mặc, tổ chức hỗ trợ cho các DN tuyển dụng và đào tạo nâng cao tay nghề cho công nhân.

Hai là: Tiếp tục đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng, đồng thời thường xuyên đôn đốc các chủ đầu tư hạ tầng xây dựng đồng bộ hạ tầng đối với các KCN đang xây dựng để tăng nguồn đất thương phẩm sạch, sẵn sàng giao ngay cho nhà đầu tư thứ cấp.

Ba là: Đề nghị UBND tỉnh tiếp tục tổ chức làm việc với các DN, Hiệp hội ngành nghề để nắm bắt, tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc của DN trong sản xuất kinh doanh trước ảnh hưởng của biến động tình hình thế giới. Chủ động phối hợp theo dõi tình hình của các DN đang hoạt động sản xuất, các dự án đã và đang đầu tư, xây

dựng để thống kê số liệu, tổng hợp thông tin giúp tăng độ tin cậy trong dự báo và kịp thời đề xuất giải quyết những khó khăn, vướng mắc của DN trong quá trình hoạt động SXKD và đầu tư, nhất là các DN sản xuất có quy mô lớn, các nhà máy mới đi vào hoạt động.

Bốn là: Tăng cường công tác cải cách thủ tục hành chính; thực hiện cắt giảm thời gian giải quyết thủ tục hành chính so với quy định. Đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý nhà nước, phát huy tối đa hiệu quả hoạt động của chính quyền điện tử, khuyến khích DN thực hiện thủ tục hành chính qua mạng, tạo điều kiện thuận lợi để tổ chức, cá nhân dễ dàng sử dụng dịch vụ công trực tuyến trong việc nộp, tra cứu tiến độ xử lý, nhận kết quả trực tuyến qua mạng Internet...

Năm là: Hỗ trợ công tác xúc tiến thương mại và triển khai các hoạt động hỗ trợ kết nối DN theo cụm liên kết ngành, chuỗi giá trị; kết nối với các DN lớn, DN đầu tư nước ngoài, định hướng gắn kết đến thị trường quốc tế. Phát huy vai trò của các Hiệp hội ngành nghề là cầu nối, giới thiệu, liên kết hợp tác sản xuất, tiêu thụ sản phẩm giữa các doanh nghiệp thương mại và nhà sản xuất; giới thiệu quảng bá sản phẩm hàng hóa tham gia vào chuỗi cung cấp hàng hóa của các nhà phân phối, các hệ thống siêu thị, cửa hàng tiện lợi...

Sáu là: Phối hợp Sở Lao động Thương binh và Xã hội bàn giải pháp về đào tạo nguồn nhân lực. Tăng cường đào tạo cán bộ kỹ thuật các ngành thiết kế, nghiên cứu thiết kế tạo ra công nghệ nguồn và kiểu dáng sản phẩm riêng của Việt Nam. □



CHUẨN BỊ ĐƯA VÀO SỬ DỤNG DỰ ÁN MAIA QUY NHƠN BEACH RESORT (gđ 2)

TDL

Ngày 25/01/2024, Ban Quản lý Khu kinh tế đã ban hành Thông báo số 10/TB-BQL chấp thuận kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành đối với các hạng mục công trình thuộc dự án Maia Quy Nhơn Beach Resort (giai đoạn 2).



Khu nghỉ dưỡng The Ocean Resort Quy Nhơn chuẩn bị đi vào hoạt động.

The Ocean Resort Quy Nhơn (tên gọi thương mại của dự án Maia Quy Nhơn Beach Resort, giai đoạn 2) là tổ hợp nghỉ dưỡng đa tiện ích nằm trong tổng thể khu nghỉ dưỡng cao cấp Maia Quy Nhơn Beach Resort, bao gồm 3 phân khu: phân khu biệt thự The Ocean Villas Quy Nhơn; phân khu căn hộ khách sạn The Ocean Suites Quy Nhơn và phân khu shophouse The Ocean Avenue.

Tọa lạc trên bãi biển Nhơn Hội, phân khu The Ocean Villas Quy Nhơn bao gồm 290 căn biệt thự biển cùng 3 hồ bơi lớn và hệ thống tiện ích đa dạng. Trong khi đó, The Ocean Suites Quy Nhơn quy mô 2 tòa tháp với 80 căn hộ khách sạn với phong cách hiện đại, nội thất được thiết kế theo chuẩn resort. Phân khu The Ocean Avenue gồm 8 căn shophouse thương mại, đa năng trong việc khai thác, sử dụng, sẵn sàng kinh doanh với nguồn khách lưu trú của resort. Trong giai đoạn trước mắt, sẽ đưa vào vận hành phân khu biệt thự The Ocean Villas Quy Nhơn.

Đánh giá Quy Nhơn có tiềm năng phát triển nghỉ dưỡng biển với tỷ lệ lấp đầy cao, song thị trường còn thiếu vắng những dự án cao cấp được vận hành bởi các thương hiệu quốc tế. Đơn vị phát triển - VinaLiving đã kiến tạo nên The Ocean Resort

Quy Nhơn và được quản lý vận hành bởi Fusion (tập đoàn tiên phong về dịch vụ khách sạn, nghỉ dưỡng và chăm sóc sức khỏe tại Đông Nam Á), dự kiến đưa vào hoạt động từ Quý II/2024. The Ocean Resort Quy Nhơn by Fusion, hướng đến trở thành tổ hợp nghỉ dưỡng đạt tiêu chuẩn xanh quốc tế đầu tiên tại thành phố biển Quy Nhơn.

Du khách tới đây sẽ được trải nghiệm hệ thống hơn 30 tiện ích nội khu đẳng cấp 5 sao như: hồ bơi thiết kế theo tiêu chuẩn Olympic; nhà hàng ẩm thực quản lý bởi thương hiệu Fusion; khu BBQ ngoài trời và khu BBQ có mái che; các khu sân chơi với đa dạng hoạt động, khu thể dục thể thao với phòng gym hiện đại, yoga, taichi...Ngoài ra, còn được đặc quyền thụ hưởng các tiện ích trong khu nghỉ dưỡng Maia Resort Quy Nhơn như: nhà hàng Vĩ với tầm nhìn trực diện biển, nhà hàng Adhoc với thực đơn thay đổi ngẫu hứng hàng ngày, Spa với các liệu pháp chăm sóc toàn diện...Ngoài việc hưởng lợi từ địa thế bên biển hoang sơ, tiêu chuẩn thiết kế - chất lượng xây dựng cao, The Ocean Resort Quy Nhơn còn đạt chứng chỉ xanh quốc tế EDGE.



Thiết kế phong cách nghỉ dưỡng tại The Ocean Villas Quy Nhơn.

Chủ đầu tư kỳ vọng The Ocean Resort Quy Nhơn sẽ trở thành biểu tượng nghỉ dưỡng mới tại Thành phố biển Quy Nhơn, thu hút khách du lịch trong nước và quốc tế, thúc đẩy tiềm năng phát triển du lịch của địa phương, góp phần giải quyết công ăn việc làm cho người lao động và tạo nguồn thu cho ngân sách. □



NHỮNG KẾT QUẢ NỔI BẬT TRONG CÔNG TÁC BẢO VỆ MÔI TRƯỜNG TẠI KKT NHƠN HỘI VÀ CÁC KHU CÔNG NGHIỆP NĂM 2023

✍ Nguyễn Thanh Nguyên

Năm 2023 là năm tình hình kinh tế cả nước nói chung và trong tỉnh gặp nhiều khó khăn, thách thức do tác động tiêu cực của tình hình kinh tế thế giới và những biến động bất lợi của giá cả, thị trường,... đã ảnh hưởng không nhỏ đến tình hình sản xuất kinh doanh và việc triển khai công tác bảo vệ môi trường của các doanh nghiệp. Tuy nhiên, nhờ sự quan tâm chỉ đạo quyết liệt, kịp thời của Tỉnh ủy và UBND tỉnh; sự nỗ lực của đội ngũ lãnh đạo, công chức, viên chức, người lao động của Ban Quản lý Khu kinh tế (KKT), sự phối hợp chặt chẽ của các sở, ngành, chính quyền địa

phương và cộng đồng các doanh nghiệp, công tác bảo vệ môi trường tại KKT Nhơn Hội và các Khu công nghiệp (KCN) đã được triển khai tích cực, toàn diện, hiệu quả và đạt những kết quả tích cực trên nhiều mặt, cụ thể:

1. Công tác tuyên truyền, phổ biến các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường đã được Ban Quản lý KKT triển khai thực hiện đồng bộ, xuyên suốt đến các doanh nghiệp bằng nhiều hình thức (tổ chức Hội nghị phổ biến; ban hành các văn bản hướng dẫn và in các ấn phẩm, bản tin về công tác quản lý môi trường gửi đến các doanh nghiệp,...), góp phần hỗ trợ và trang bị cho đội

ngũ lãnh đạo, nhân sự chuyên trách của các doanh nghiệp chủ động chuẩn bị tốt các điều kiện để triển khai thực hiện công tác bảo vệ môi trường phù hợp với năng lực và tình hình sản xuất kinh doanh.

2. Công tác rà soát, đơn giản hóa các thủ tục hành chính về lĩnh vực môi trường theo hướng giảm đáng kể thời gian giải quyết từ 30 ngày xuống còn 20 ngày (đối với thủ tục cấp giấy phép môi trường) và từ 50 ngày xuống còn 20 ngày (đối với thủ tục thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường); kết hợp nâng cao chất lượng thẩm định, phê duyệt/cấp phép các thủ tục này được Ban Quản lý KKT phối hợp tổ chức thực hiện hiệu quả, tạo điều kiện thuận lợi cho các nhà đầu tư, doanh nghiệp trong quá trình triển khai thực hiện dự án trong các KCN và KKT. Tính trong năm 2023, 100% thủ tục hành chính về lĩnh vực môi trường được Ban Quản lý KKT tiếp nhận và giải quyết đảm bảo chất lượng, đúng trình tự quy định, không có thủ tục nào giải quyết chậm trễ gây ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện dự án các nhà đầu tư, doanh nghiệp.



3. Công tác kiểm tra, giám sát việc chấp hành pháp luật về bảo vệ môi trường trong quá trình xây dựng, hoạt động các dự án đã được Ban Quản lý KKT chủ động phối hợp với các sở, ngành, chính quyền địa phương thực hiện hiệu quả, linh hoạt, đảm bảo nguyên tắc vừa tạo điều kiện hỗ trợ các doanh nghiệp ổn định sản xuất, kinh doanh, hồi phục và tạo đà phát triển; vừa bảo đảm kiểm soát tốt các vấn đề môi trường, kịp thời hướng dẫn các doanh nghiệp khắc phục, xử lý kịp thời các tồn tại trong công tác thu gom, xử lý chất thải, tạo sự đồng thuận và ủng hộ của cộng đồng doanh nghiệp. Tính trong năm 2023, Ban Quản lý KKT đã triển khai 101 đợt kiểm tra/406 dự án, trong đó có 73 đợt tại các cơ sở sản xuất, kinh doanh, dịch vụ đang hoạt động, qua đó đã kịp thời chấn chỉnh, hướng dẫn các doanh nghiệp thực hiện khắc phục các tồn tại, vướng mắc trong công tác bảo vệ môi trường, ngăn ngừa triệt để việc phát sinh các điểm nóng về môi trường

làm ảnh hưởng đến đời sống sinh hoạt của người dân xung quanh.

4. Công tác phòng ngừa kiểm soát ô nhiễm, ứng phó sự cố môi trường; quan trắc giám sát chất lượng môi trường được tiếp tục duy trì thực hiện tốt. Trong năm 2023 ghi nhận tại KKT và các KCN không xảy ra các sự cố môi trường lớn, tác động xấu đến người dân và môi trường sinh thái; không phát sinh các trường hợp khiếu kiện về ô nhiễm môi trường; hoạt động đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng về bảo vệ môi trường, công tác quan trắc các nguồn chất thải (khí thải, nước thải), thu gom, phân loại và chuyển giao chất thải rắn cho đơn vị có chức năng xử lý đã được các chủ đầu tư hạ tầng KCN và các doanh nghiệp thứ cấp quan tâm, nỗ lực thực hiện cơ bản đạt yêu cầu và cải thiện hơn các năm trước.

Từ những kết quả nổi bật trong năm 2023 nêu trên, với dự báo năm 2024 (*là năm có ý nghĩa quan trọng của chặng đường triển khai thực hiện Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội giai đoạn 2021 -*

2025 của tỉnh), tình hình kinh tế cả nước nói chung và tỉnh Bình Định nói riêng mặc dù đã có những tín hiệu phục hồi, nhưng vẫn còn rất nhiều khó khăn và thách thức; song song với việc hỗ trợ, tạo mọi điều kiện thuận lợi cho các doanh nghiệp hoạt động sản xuất, kinh doanh, tạo sự tăng trưởng ổn định để phát triển, Ban Quản lý KKT sẽ tích cực phối hợp với các sở, ngành, chính quyền địa phương đồng hành, sát cánh cùng các doanh nghiệp chú trọng thực hiện có hiệu quả nội dung Kế hoạch số 187/KH-UBND ngày 08/11/2023 của UBND tỉnh về việc triển khai công tác bảo vệ môi trường tỉnh Bình Định đến năm 2025 và định hướng đến năm 2030; đảm bảo được hiệu lực, hiệu quả của công tác quản lý nhà nước về bảo vệ môi trường, kiểm soát chặt chẽ và giải quyết tốt các vấn đề ô nhiễm môi trường phát sinh theo đúng quy định của pháp luật để góp phần vào công cuộc xây dựng và phát triển bền vững KKT Nhơn Hội và các KCN. □



NHÀ MÁY SẢN XUẤT THUỐC UNG THƯ BIDIPHAR

HOÀN THÀNH VIỆC CẤP GIẤY PHÉP MÔI TRƯỜNG

✍ Minh Thi - P. QLTMNT

Nhà máy sản xuất thuốc ung thư Bidiphar của Công ty Cổ phần Dược Trang thiết bị y tế Bình Định được đầu tư xây dựng với quy mô công suất 3,5 triệu sản phẩm/năm tương đương 10 tấn/năm, trên phần diện tích 15.350m² tại lô A3.01, Khu Công nghiệp Nhơn Hội (khu A), Khu kinh tế Nhơn Hội, với mục tiêu sản xuất dược phẩm công nghệ cao nhóm sản phẩm thuốc ung thư dạng tiêm và dạng viên đạt tiêu chuẩn GMP-EU. Dự kiến khi đi vào hoạt động góp phần giải quyết thêm vấn đề việc làm cho lao động tại địa phương. Đồng thời, giải quyết đầu ra cho các ngành dược phẩm, thúc đẩy phát triển kinh tế và tăng nguồn thu ngân sách nhà nước.

Hiện nay, Công ty đã đầu tư hoàn thành công trình xử lý khí thải đối với lò hơi công suất 02 tấn/giờ với lưu lượng xả khí thải lớn nhất là 6.000m³/giờ để đảm bảo chất lượng khí thải trước khi xả vào môi trường không khí đáp ứng yêu cầu về bảo vệ môi trường theo cột B, QCVN 19:2009/ BTNMT - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về khí thải công nghiệp đối với bụi và các chất vô cơ.

Công ty đã đầu tư hệ thống xử lý nước thải với công suất 40 m³/ngày đêm theo công nghệ hóa lý kết hợp với sinh học để xử lý nước thải phát sinh từ dự án Nhà máy sản xuất thuốc ung thư Bidiphar. Ngoài ra, Công ty đã đầu tư hệ thống thu gom, thoát nước thải được tách riêng biệt với hệ thống thu gom, thoát nước mưa. Việc đấu nối và vận hành mạng lưới thu gom, thoát nước mưa, nước thải đảm bảo các yêu cầu về bảo vệ môi trường. Nước thải phát sinh từ dự án (nước thải sinh hoạt và nước thải sản xuất) được thu gom, xử lý tại hệ thống xử lý nước thải này trước khi đầu nối vào hệ thống thoát nước thải của Khu công nghiệp Nhơn Hội (khu A). Chất lượng nước thải trước khi đầu nối vào hệ thống thu gom nước thải tập trung của Khu công nghiệp phải được xử lý đảm bảo đạt cấp độ B theo QCVN 40:2011/ BTNMT Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về nước



thải công nghiệp. Đồng thời, trong thời gian tới theo kế hoạch Công ty còn đầu tư thêm tại dự án 02 hệ thống xử lý nước thải có công suất lần lượt là: hệ thống xử lý công suất 120m³/ngày đêm để thu gom nước thải từ dự án Nhà máy sản xuất thuốc vô trùng thể tích nhỏ tại lô A3.03 và hệ thống xử lý công suất 40 m³/ngày đêm để thu gom nước thải từ dự án Nhà máy sản xuất thuốc rắn dạng uống (OSD) Non Betalactam tại lô A3.02.

Công ty còn đầu tư xây dựng công trình kho chứa chất thải theo quy hoạch, đồng thời thực hiện thu gom, phân loại, quản lý và ký hợp đồng với đơn vị có chức năng để thu gom, vận chuyển xử lý chất thải rắn sinh hoạt, chất thải công nghiệp, chất thải nguy hại theo đúng quy định; bê tông hóa sân, đường nội bộ và trồng cây xanh góp phần tạo môi trường xanh sạch đẹp, điều hòa vi khí hậu tại khu vực nhà máy, nhằm thực hiện mục tiêu phát triển kinh tế đi đôi với công tác bảo vệ môi trường,... đã được Ban Quản lý KKT cấp Giấy phép môi trường số 01/GXN-BQL ngày 03/01/2024 cho dự án.

Nhằm tăng hiệu quả hoạt động dự án và mang lại hiệu quả cho môi trường theo hướng bền vững lâu dài phù hợp với định hướng phát triển kinh tế đi đôi với bảo vệ môi trường, hy vọng trong thời gian tới với những công trình xử lý chất thải mà dự án đã xây dựng Công ty sẽ duy trì việc vận hành ổn định dự án và hoạt động có hiệu quả các công trình xử lý chất thải, góp phần đảm bảo môi trường cho phát triển bền vững. □

NHÀ MÁY SẢN XUẤT PHÂN BÓN NPK CỦA CÔNG TY CP VẬT TƯ KỸ THUẬT NÔNG NGHIỆP BÌNH ĐỊNH

VƯỢT QUA KHÓ KHĂN, PHÁT TRIỂN SẢN XUẤT VÀ LÀM TỐT CÔNG TÁC BẢO VỆ MÔI TRƯỜNG

✍ **Đỗ Thị Minh Thi - P. QLTNMT**

Công ty Cổ phần Vật tư Kỹ thuật Nông nghiệp Bình Định tiền thân là Công ty Vật tư Kỹ thuật Nông Nghiệp Bình Định được thành lập từ ngày 01/01/1976. Năm 2006, Công ty chuyển sang hoạt động theo loại hình Công ty Cổ phần Nhà nước với tên mới là Công ty Cổ phần vật tư Kỹ thuật Nông nghiệp Bình Định. Từ tháng 6/2015 Công ty chính thức cổ phần hóa tư nhân 100% và Công ty Cổ phần Vật tư Kỹ thuật Nông nghiệp Bình Định duy trì hoạt động Nhà máy sản xuất phân bón NPK đến thời điểm hiện nay. Sản phẩm của Công ty rất đa dạng và phong phú, với các dòng sản phẩm phân bón NPK với thương hiệu “**Mặt Trời Mới**” thích hợp cho các chủng loại cây trồng trong khu vực nói riêng và cả nước nói chung như: NPK Một Hạt, NPK Ba Màu, NPK chuyên dùng, Ure (Đạm), DAP Humic + TE.

Nhà máy sản xuất phân bón NPK đã được Công ty CP Vật tư Kỹ thuật Nông nghiệp Bình Định đầu tư xây dựng với quy mô công suất 100.000 tấn sản phẩm/năm, trên phần diện tích 78.643m² tại lô BI-1 và BI-2, KCN Long Mỹ, xã Phước Mỹ, TP. Quy Nhơn. Dự án này đã được Ban Quản lý Khu kinh tế cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 4851687542 chứng nhận lần đầu ngày 04/5/2006, thay đổi lần thứ hai ngày 17/8/2017 và được Bộ Tài nguyên và Môi trường phê duyệt hồ sơ báo cáo đánh giá tác động môi trường tại Quyết định số 299/QĐ-BTNMT ngày

29/01/2018 và Giấy phép môi trường số 154/GPMT-BTNMT ngày 22/5/2023. Toàn bộ thiết bị máy móc thiết bị sản xuất phục vụ sản xuất cho dự án đều được Công ty đầu tư đồng bộ và khép kín.

Năm 2020 - 2022, mặc dù tình hình dịch bệnh Covid-19 diễn biến phức tạp ảnh hưởng tới quá trình sản xuất kinh doanh làm cho Công ty gặp không ít khó khăn nhưng Công ty đã nỗ lực không ngừng, vượt khó vươn lên phát triển sản xuất. Đến năm 2023, hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty đã đạt được những kết quả khả quan các chỉ tiêu doanh thu, lợi nhuận, thu nhập bình quân của người lao động đều tăng hơn cùng kỳ năm trước, nộp ngân sách đầy đủ, cụ thể: doanh thu năm 2021 là 715,3 tỷ đồng, năm 2022 là 1.441,8 tỷ đồng và năm 2023 là 1.564,7 tỷ. Công ty cũng đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ đối với nhà nước, đồng thời giải quyết việc làm cho lao động địa phương với thu nhập bình quân cho người lao động năm 2023 trung bình 10,5 triệu đồng/người/tháng.

Đối với công tác bảo vệ môi trường, Công ty đầu tư hệ thống thu gom đầu nổi nước vào hệ thống thoát nước tập



trung của KCN và ký hợp đồng đầu nối nước thải với Chủ đầu tư hạ tầng KCN theo quy định; đầu tư hệ thống xử lý bụi khí thải phát sinh từ hoạt động lò hơi và dây chuyền sản xuất của dự án; thực hiện tốt việc thu gom, phân loại, quản lý và ký hợp đồng với đơn vị có chức năng để thu gom, vận chuyển xử lý chất thải rắn sinh hoạt, chất thải công nghiệp, chất thải nguy hại theo đúng quy định; thực hiện thuê đơn vị tư vấn có chức năng lập Báo cáo công tác BVMT định kỳ theo đúng quy định mới của Bộ Tài nguyên và Môi trường; bê tông hóa toàn bộ sân, đường nội bộ và trồng cây xanh theo quy hoạch được duyệt, góp phần tạo môi trường xanh sạch đẹp, nhằm thực hiện mục tiêu phát triển kinh tế đi đôi với bảo vệ môi trường,... Tháng 9/2023, Công ty đã thực hiện vận hành thử nghiệm toàn bộ các công trình xử lý chất thải của dự án và đã được Bộ Tài nguyên và Môi trường kiểm tra và kết quả phân tích mẫu chất thải tất cả các thông số đều nằm trong giới hạn quy chuẩn cho phép và đã được Bộ Tài nguyên và Môi trường ra thông báo kết quả tại Văn bản số 9498/ BTNMT-KSONMT ngày 08/11/2023 về kết quả kiểm tra việc thực hiện các công trình xử lý chất thải phục vụ giai đoạn vận hành dự án. Với việc đầu tư xây dựng dự án nêu trên, trong quá trình hoạt động Công ty luôn cố gắng thực hiện tốt công tác BVMT và đã được Ban Quản lý KKT

công nhận là doanh nghiệp thực hiện tốt công tác BVMT tại lễ trao giải doanh nghiệp xanh hàng năm. Với phương châm thực hiện mục tiêu phát triển kinh tế đi đôi với bảo vệ môi trường trong những năm qua, Công ty đã luôn giữ vững là đơn vị đi đầu trong công tác bảo vệ môi trường tại KKT và các KCN trên địa bàn tỉnh.

Bên cạnh hoạt động sản xuất kinh doanh, Công ty cũng đã cố gắng làm tốt công tác xã hội hàng năm Công ty cũng trích một phần lợi nhuận để đóng góp vào các quỹ từ thiện và hỗ trợ các đối tượng có hoàn cảnh khó khăn. Với những cố gắng vượt bậc trong hoạt động sản xuất kinh doanh cũng như đóng góp cho xã hội, Công ty đã đạt một số thành tích nổi bật như: Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn trao tặng kỷ niệm chương “Vì sự nghiệp Nông nghiệp và Phát triển nông thôn” vào tháng 9/2023; Đạt danh hiệu “Thương hiệu Vàng nông nghiệp Việt Nam năm 2022” do Tổng hội Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam

chứng nhận; Bằng khen của Chủ tịch UBND tỉnh về thành tích xuất sắc trong thực hiện dự án Nâng cao năng suất và chất lượng sản phẩm hàng hóa chủ lực của tỉnh Bình Định giai đoạn 2011- 2020; Bằng khen về thành tích xuất sắc trong phong trào thi đua thực hiện nghĩa vụ nộp thuế từ năm 2019 đến năm 2021, góp phần phát triển kinh tế xã hội của tỉnh Bình Định,... Trong suốt thời gian qua, Công ty đã không ngừng nỗ lực phát triển, vượt qua nhiều thách thức khó khăn, đến nay đã có những thành tựu và thương hiệu được người nông dân cả nước biết đến và tin tưởng sử dụng.

Phát triển sản xuất cùng với việc làm tốt công tác BVMT là tiêu chuẩn đảm bảo điều kiện lao động tốt nhất cho người lao động, là cơ sở tốt nhất cho sự phát triển bền vững của Công ty. Hy vọng với sự nỗ lực của toàn thể tập thể Công ty sẽ vượt khó vươn lên và luôn giữ vững là một trong những đơn vị dẫn đầu trong lĩnh vực sản xuất và bảo vệ môi trường. □



HOẠT ĐỘNG BỒI THƯỜNG - GPMB

ĐỀ XUẤT CÁC GIẢI PHÁP ĐẨY NHANH TIẾN ĐỘ GPMB CÁC DỰ ÁN TRÊN ĐỊA BÀN THỊ TRẤN CÁT TIẾN, KKT NHƠN HỘI

✍ Nguyễn Thanh Nguyên

Thị trấn Cát Tiến, huyện Phù Cát với diện tích tự nhiên khoảng 17,64 km² nằm ở phía Đông của huyện Phù Cát, cách thành phố Quy Nhơn khoảng 22 km về phía Bắc - Đông Bắc, nằm trong khu vực quy hoạch Khu kinh tế Nhơn Hội.

Nhằm phát huy tốt các điều kiện tự nhiên sẵn có của thị trấn Cát Tiến để phát triển mạnh về du lịch biển, du lịch nghỉ dưỡng, du lịch tâm linh,... theo định hướng trở thành một trong những Trung tâm phát triển du lịch của tỉnh Bình Định, đồng thời góp phần nâng cao môi trường đầu tư trong Khu kinh tế. Trong thời gian qua, Ban Quản lý Khu kinh tế đã tập trung thực hiện giải phóng mặt bằng và đã hoàn thành một số dự án đảm bảo mặt bằng sạch để Nhà đầu tư triển khai như Khu Dịch vụ Thương mại 03; Khu Dịch vụ Thương mại 04 thuộc Khu đô thị cửa ngõ Cát Tiến; Khu dân cư 05 thuộc điểm số 3, quỹ đất dọc đường trục Khu kinh tế nổi dài,... và đang tập trung triển khai 02 dự án: Khu vui chơi Phú Hậu - Cát Tiến, Khu kinh tế Nhơn Hội; Khu khách sạn cao tầng tại Điểm số 1, tuyến du lịch biển Nhơn Lý - Cát Tiến.

Kết quả cụ thể đạt được tại các dự án:

- *Dự án Khu vui chơi Phú Hậu - Cát Tiến, Khu kinh tế Nhơn Hội*: Diện tích 6,99 ha, để hoàn thành công tác GPMB dự án phải thực hiện bồi thường 63 hộ gia đình, 1 tổ chức (trong đó 37 hộ gia đình có nhà cửa) và di dời 252 ngôi mộ. Năm 2023, đã triển



*Khu vui chơi Phú Hậu - Cát Tiến,
Khu kinh tế Nhơn Hội*



*Tổ trưởng tổ công tác công bố Phương án
bồi thường Đợt 2 - Khu vui chơi Phú Hậu*

khai di dời mộ mả toàn bộ và tốc lực trình phê duyệt 04 phương án cho 53 hộ, 1 tổ chức và hoàn thành công tác GPMB với diện tích 3,97 ha/6,99 ha, đang tiếp tục bố trí vốn để thực hiện chi trả theo Phương án được duyệt. Hiện, dự án còn 08 trường hợp với diện tích 0,36 ha chưa được UBND thị trấn Cát Tiến xác nhận nguồn gốc. Theo kế hoạch công tác trọng tâm thì hoàn thành công tác GPMB trong tháng 6 năm 2024.

- *Dự án Khu khách sạn cao tầng tại Điểm số 1, tuyến du lịch biển Nhơn Lý - Cát Tiến*: Diện tích 33,65 ha theo đó. Thực hiện GPMB giai đoạn 1 của dự án với diện tích 26,7 ha. Để hoàn thành công tác GPMB giai đoạn 1 của dự án phải thực hiện bồi thường cho 111 hộ gia đình, 01 tổ chức (trong đó 52 hộ gia đình có nhà ở). Ban Quản lý KKT đã lập trình phê duyệt 05 Phương án cho 62 hộ gia đình, 01 tổ chức và hoàn thành công tác GPMB với diện tích 23,5 ha/26,7 ha. Hiện trên mặt bằng dự án còn lại 49 trường hợp với diện tích 3,2 ha (trong đó 12 trường hợp đang chờ UBND thị trấn Cát Tiến bổ

➤ Xem tiếp trang 48

Tập trung triển khai GPMB giai đoạn 2

dự án Khu nghỉ dưỡng cao cấp Cát Hải Bay thuộc KKT Nhơn Hội

✍️ Đặng Ngọc Kim - Ban QLDA và GPMB

Dự án Khu nghỉ dưỡng cao cấp Cát Hải Bay (trước đây là dự án Khu du lịch khách sạn nghỉ dưỡng Vĩnh Hội) tại xã Cát Hải, huyện Phù Cát thuộc Khu kinh tế Nhơn Hội được tỉnh Bình Định cấp chủ trương đầu tư lần đầu vào năm 2007 nhưng do ảnh hưởng của nhiều nguyên nhân khác nhau nên việc triển khai dự án bị gián đoạn. Hiện nay, Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 được UBND tỉnh đã phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 435/QĐ-UBND ngày 03/02/2021 và Quyết định số 3831/QĐ-UBND ngày 18/11/2022, với quy mô diện tích khoảng 236,22 ha; trong đó: giai đoạn 1 - phần diện tích 96,85 ha của dự án đã hoàn thành công tác hỗ trợ GPMB trong năm 2022 và quý I/2023 đảm bảo mặt bằng để Chủ đầu tư triển khai xây dựng dự án.

Riêng giai đoạn 2 của dự án với khối lượng cần thực hiện GPMB khoảng 139,37 ha đất ở + đất nông nghiệp (trong đó đất có nhà ở hơn 22 ha với 240 thửa đất) của hơn 305 hộ chủ sử dụng đất với khoảng 1.700 thửa đất cần thu hồi và hơn 600 ngôi mộ cần di dời: Từ đầu năm 2023, BQL KKT đã chỉ đạo Ban QLDA&GPMB tập trung phối hợp với các đơn vị liên quan triển khai công tác GPMB đảm bảo theo đúng quy trình, quy định hiện hành. Theo đó, đến tháng 10/2023 hoàn thành công đo đạc lập Bản đồ địa chính, hồ

sơ kỹ thuật thửa đất phục vụ GPMB được cấp có thẩm quyền phê duyệt; UBND huyện Phù Cát đã Ban hành Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng tại Quyết định số 3996/QĐ-UBND ngày 25/9/2023, Thông báo số 324/TB-UBND ngày 27/9/2023 về việc thu hồi đất thực hiện dự án. Từ tháng 10/2023 đến 31/12/2023: đã thực hiện kiểm đếm, hoàn chỉnh hồ sơ, chuyển UBND xã Cát Hải xác nhận nguồn gốc đất, tính pháp lý liên quan với 75/305 chủ sử dụng đất thống nhất kiểm đếm với diện tích hơn 27,9 ha của 321 thửa đất (trong đó có 70 thửa đất có nhà ở với diện tích 5,3 ha); hiện UBND xã Cát Hải đang xác minh nguồn gốc liên quan để làm cơ sở lập Phương án bồi thường, hỗ trợ trình cấp có thẩm quyền phê duyệt đảm

bảo quy trình, quy định nhằm hạn chế khiếu nại, khiếu kiện về sau; Tổng số mồ mã đã khảo sát, đóng cọc có đánh số thứ tự hơn 600 mộ (số lượng còn có thể tăng thêm do mặt bằng dự án rộng, cây bụi nhiều làm che khuất nên việc khảo sát còn thiếu sót), đã có thân chủ kê khai, di dời với số lượng 71/604 ngôi mộ, còn lại các thân chủ cơ bản thống nhất chủ trương di dời nhưng chưa xem xét được ngày giờ theo phong tục, tập quán.

Về kế hoạch triển khai các nội dung liên quan trong thời gian đến: Tập trung kiểm đếm hiện trường, hoàn thiện hồ sơ GPMB của chủ sử dụng đất bị ảnh hưởng; Tiếp tục tổ chức tuyên truyền, vận động và giải thích cho hộ dân tại khu vực của dự án để các Chủ sử dụng đất còn lại phối hợp, đồng thuận thực hiện tốt trong công tác, kiểm đếm theo quy định của ➡



Thôn Vĩnh Hội, Cát Hải, huyện Phù Cát được quy hoạch dự án Khu nghỉ dưỡng cao cấp Cát Hải Bay

TRIỂN KHAI ĐỒNG BỘ CÁC GIẢI PHÁP

ĐẨY NHANH TIẾN ĐỘ GPMB CÁC DỰ ÁN TRÊN ĐỊA BÀN KKT NHƠN HỘI

✍ Phan Ngọc Ngụy - Ban QLDA&GPMB KKT

Thực hiện Chương trình công tác trọng tâm năm 2023 được UBND tỉnh ban hành theo Quyết định số 522/QĐ-UBND ngày 24/02/2023; cùng với 03 dự án trọng điểm phải tập trung thực hiện, Ban Quản lý Khu kinh tế triển khai đồng bộ công tác GPMB đối với 10 dự án khác theo kế hoạch đấu giá, đấu thầu quyền sử dụng đất tạo nguồn thu ngân sách tỉnh từ tiền sử dụng đất năm 2023. Xác định công tác GPMB, thu hồi đất để tạo quỹ đất sạch giao cho nhà đầu tư thực hiện các dự án trọng điểm là góp phần nâng cao môi trường đầu tư, cũng là đoàn bầy thúc đẩy sự phát triển kinh tế xã hội đẩy nhanh tốc độ tăng trưởng chung của tỉnh và là nhiệm vụ trọng tâm của Ban Quản lý Khu kinh tế.

Căn cứ chức năng, nhiệm vụ và quy định của pháp luật, ý kiến chỉ đạo của Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế; Ban QLDA & GPMB Khu kinh tế xác định mục tiêu chính trong năm là cần đổi mới phương pháp, nhằm đẩy nhanh tiến độ GPMB, hoàn thành tốt chức năng, nhiệm vụ được giao đảm bảo các chỉ tiêu theo kế hoạch. Trên cơ sở kết quả đạt được trong năm 2023 do triển khai đồng bộ các giải pháp có tính đột phá để đẩy nhanh tiến độ GPMB các dự án trên địa bàn Khu kinh tế Nhơn Hội và cần phải phát huy



manh hơn nữa vào thời gian tới. Cụ thể:

Một là, Trên cơ sở Quy chế phối hợp giữa Ban Quản lý Khu kinh tế với các cơ quan, đơn vị, địa phương trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trên địa bàn Khu kinh tế Nhơn Hội được UBND tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 3056/QĐ-UBND ngày 21/9/2022. Cùng với quy hoạch Khu kinh tế Nhơn Hội, trên địa bàn huyện Phù Cát có một phần diện tích 02 xã Cát Hải, Cát Chánh và thị trấn Cát Tiến thuộc phạm vi Khu kinh tế Nhơn Hội đang khẩn trương triển khai các dự án trọng điểm; theo đó, tổ chức triển khai và thực hiện tốt Giao kết thi đua thực hiện GPMB các dự án trọng điểm trên địa bàn thị trấn Cát Tiến và xã Cát Hải,

- pháp luật; Tiếp nhận kê khai mồ mả, lập thủ tục liên quan để chi trả cho hộ gia đình ngay khi hộ di dời mồ mả đảm bảo đúng đơn giá quy định hiện hành; Nhanh chóng xác nhận nguồn gốc đất và tính pháp lý liên quan đối với các trường hợp đã hoàn thành kiểm đếm để lập Phương án bồi thường, hỗ trợ bố trí đất tái định cư cho các trường hợp này trình cấp thẩm quyền phê duyệt nhằm tạo lòng tin và sự phối hợp tốt hơn trong bà con Nhân dân còn lại trong vùng ảnh hưởng của dự án.

Trường hợp các hộ gia đình, cá nhân hoặc tổ chức không phối hợp trong công tác GPMB hoặc không chấp hành quyết định thu hồi đất thì sẽ lập thủ tục ban hành Quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc; Quyết định cưỡng chế thu hồi đất; Quyết định thành lập Ban cưỡng chế thu hồi đất và tổ chức thực hiện Quyết định cưỡng chế theo quy định của pháp luật. □



Hội dân triển khai đo đạc dự án Khu du lịch cao cấp Cát Hải Bay

huyện Phù Cát thuộc Khu kinh tế Nhơn Hội giữa Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Phù Cát, Chủ tịch UBND thị trấn Cát Tiến, Chủ tịch UBND xã Cát Hải.

Hai là, Tổ chức họp, lựa chọn và phân công viên chức có năng lực được chủ trì phụ trách dự án. Ngay từ đầu năm, Giám đốc Ban QLDA & GPMB Khu kinh tế đã ban hành Thông báo số 09/TB-DA&GPMBKKT Phân công thực hiện nhiệm vụ GPMB năm 2023 theo từng dự án cụ thể, Lãnh đạo Ban trực tiếp phụ trách dự án (Tổ trưởng Tổ công tác), viên chức được phân công phụ trách dự án được chủ trì và có người phối hợp cùng tham gia triển khai, có thời gian tiến độ hoàn thành.

Ba là, Triển khai tốt công tác vận động, xây dựng hình ảnh về cán bộ thực hiện công tác GPMB đối với nhân dân; thực hiện công khai, lấy ý kiến và nắm bắt tâm tư, nguyện vọng và yêu cầu chính đáng của nhân dân; tranh thủ sự ủng hộ của các Sở, ngành và địa phương đề xuất UBND tỉnh xem xét hỗ trợ khác theo quy định tại Điều 25 của Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ để giải quyết vướng mắc có liên quan đến quá trình sử dụng đất (đất có nguồn gốc khai hoang, khai vỡ), được UBND tỉnh thống nhất tại Quyết định số 53/2023/QĐ-UBND và Quyết định số 54/2023/QĐ-UBND và được nhân dân đồng tình.

Ngoài ra, một số trường hợp vướng mắc, đã kịp thời tổng hợp, báo cáo và mạnh dạn đề xuất xin chủ trương UBND tỉnh, Thường vụ Tỉnh ủy

như việc tính hỗ trợ đặc biệt đối với 35 hộ dân bị thu hồi đất năm 2008 - 2009 thuộc dự án Khu du lịch khách sạn nghỉ dưỡng Vĩnh Hội (dự án trọng điểm, kéo dài, có tính chất đặc thù). Đây là một trong những đòn bẩy tạo sự đồng thuận cao, tạo niềm tin trong nhân dân để tiếp tục triển khai GPMB.

Bốn là, Tổ chức lựa chọn đơn vị đo đạc địa chính có uy tín, chuyên nghiệp; Cùng với chính quyền địa phương tham gia họp với Quân dân chính thông tin tình hình triển khai dự án. Trên cơ sở đó, đề nghị địa phương cử người hỗ trợ (được thống nhất tại buổi họp với Quân dân chính) trong công tác đo đạc lập bản đồ địa chính phục vụ công tác GPMB và thu hồi đất. Đồng thời, bố trí nhân sự hợp đồng có chuyên môn làm việc tại địa phương, trực tiếp tăng cường nhân sự có năng lực hỗ trợ bộ phận địa chính (kể cả thứ 7, chủ nhật) để đẩy nhanh công tác xác nhận nguồn gốc đất theo tiến độ dự án.

Ngoài ra, thường xuyên làm việc, đơn đốc Nhà đầu tư đảm bảo nguồn kinh phí chi trả tiền bồi thường, GPMB khi phương án được UBND tỉnh phê duyệt; Mạnh dạn vận dụng linh hoạt các nguồn kinh phí, chi trả kịp thời khi các hộ dân thống nhất nhận tiền.

Năm là, Tăng cường công tác bám sát địa bàn, tuyên truyền, vận động các hộ dân phối hợp trong công tác GPMB dự án; nắm bắt tình hình, phát hiện và báo cáo Ban Chỉ đạo xử lý các trường hợp lấn chiếm đất đai, xây dựng trái phép trên địa bàn Khu kinh tế Nhơn Hội chỉ đạo địa phương kiên quyết xử lý và tổ chức tháo dỡ theo quy định, thể hiện sự kiên quyết trong công tác quản lý đất đai và triển khai xây dựng dự án.

Từ việc triển khai đồng bộ, hiệu quả các giải pháp nêu trên, có kế hoạch và quyết tâm cao nhất, Tập thể Ban QLDA & GPMB Khu kinh tế được Ban Quản lý Khu kinh tế đánh giá hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ trong năm 2023, với kết quả đạt được như sau:

- Tập trung triển khai công tác bồi thường GPMB các dự án theo Kế hoạch công tác trọng tâm và các dự án phát sinh theo chỉ đạo của UBND tỉnh, đề xuất xử lý tồn tại các dự án

➤ *Xem tiếp trang 50*

Đảm bảo quyền lợi chính đáng của người dân trong GPMB

✍️ Đ. N. K - Ban QLDA & GPMB

Gải phóng mặt bằng (GPMB), thu hồi đất là hoạt động khó khăn, dễ phát sinh tranh chấp, khiếu kiện, bởi ảnh hưởng trực tiếp đến lợi ích của người dân. Do vậy, việc thực hiện nghiêm túc, công khai, minh bạch các chế độ, chính sách, bảo đảm tối đa quyền lợi chính đáng của người dân là điều kiện quan trọng đảm bảo tiến độ, nâng cao hiệu quả, ý nghĩa các dự án đầu tư.

Xác định được tầm quan trọng đó, trên địa bàn Khu kinh tế Nhơn Hội trong thời gian qua thì công tác thu hồi đất, GPMB được tiến hành bài bản, bảo đảm tối đa quyền lợi chính đáng của người dân, tạo điều kiện quan trọng để triển khai loạt các dự án trọng điểm; huy động các nguồn lực đất đai, xây dựng nhiều dự án hạ tầng KT-XH, thu hút các doanh nghiệp trong và ngoài nước đến đầu tư, kinh doanh tại địa bàn. Riêng năm 2023, ở Khu kinh tế Nhơn Hội đã tập trung triển khai công tác bồi thường GPMB tại 13 dự án theo Kế hoạch công tác trọng tâm và xử lý các tồn tại 04 dự án chuyên tiếp từ năm 2022. Ban Quản lý Khu kinh tế là cơ quan chủ trì, phối hợp các đơn vị liên quan để tham mưu cho UBND tỉnh phê duyệt trên 29 phương án bồi thường với tổng giá trị phê duyệt hơn 156,5 tỷ đồng cho 407 lượt hộ gia đình, cá nhân và 14 lượt tổ chức bị ảnh hưởng. Các tháng cuối năm 2023 và đầu năm 2024, Ban Quản lý Khu kinh tế tiếp tục khẩn trương triển khai GPMB đối với các dự án trọng điểm (Khu nghỉ dưỡng, điều dưỡng và phục hồi chức năng tại thôn Tân Thanh, Khu nghỉ dưỡng cao cấp Cát Hải Bay, Điểm số 1 Cát Tiến và Khu vui chơi Phú Hậu...) với hơn 450 hộ gia đình, tổ chức bị thu hồi đất.



Họp công khai chủ trương GPMB thực hiện dự án

Nhiều dự án được triển khai, không thể tránh khỏi có những vướng mắc được cử tri và nhân dân kiến nghị tới các cấp. Do đó, trong suốt quá trình thực hiện GPMB, Ban Quản lý KKT tập trung làm tốt ngay từ các khâu tuyên truyền, vận động, giải quyết những vướng mắc, kiến nghị của người dân. Đồng thời chủ động đề nghị tỉnh và các ngành, Chủ đầu tư sớm bố trí nguồn vốn thực hiện GPMB để chi trả hỗ trợ cho người dân bị ảnh hưởng, nhằm tạo sự đồng thuận, thống nhất cao. Ban Quản lý KKT đóng vai trò chủ trì trong việc đo đạc, kiểm đếm, thống kê đất đai, nhà cửa vật kiến trúc bị ảnh hưởng; lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo đúng quy định của pháp luật, đảm bảo quyền lợi chính đáng của các hộ dân bị ảnh hưởng. Để đẩy nhanh tiến độ, Ban Quản lý KKT chỉ đạo các Phòng, Ban chuyên môn phối hợp với các cơ quan chuyên môn, UBND các xã, thị trấn quan tâm hàng đầu cho loạt nhiệm vụ: Rà soát các dự án, nghiên cứu chính sách, đảm bảo quyền lợi cho các hộ dân; công khai minh bạch cơ chế, chính sách về công tác bồi thường, hỗ trợ tái định cư; thường xuyên tổ chức đối thoại, giải quyết, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, kiến nghị của cử tri và nhân dân, đặc biệt là các hộ dân liên quan trực tiếp tới GPMB các dự án.

Việc thực hiện nghiêm túc, công khai, minh bạch các chế độ, chính sách về GPMB, cũng như đảm bảo những quyền lợi liên quan là điều kiện quan trọng hàng đầu để củng cố sự tin tưởng, đồng thuận của nhân dân với chủ trương, chính sách của Nhà nước. Thực tế, tại nhiều dự án thì kinh nghiệm về hoàn thành GPMB là phải tập trung làm tốt công tác tuyên truyền, vận động, thuyết phục cán bộ và nhân dân hiểu về mục đích, ý nghĩa, tầm quan trọng của dự án đầu tư. Quá trình thực hiện phải chấp hành đầy đủ chính sách về bồi thường GPMB, hỗ trợ tái định cư phải đúng, đủ, minh bạch. Đồng thời, cần nâng cao tinh thần trách nhiệm, trình độ chuyên môn của đội ngũ cán bộ làm công tác bồi thường GPMB, tránh tình trạng xảy ra sai sót gây bức xúc trong nhân dân. □

HOÀN THÀNH ĐƯA VÀO SỬ DỤNG TUYẾN ĐƯỜNG TRỤC KHU KINH TẾ NỐI DÀI TỪ KMO + 00 ĐẾN VỊNH MAI HƯƠNG

✍ *Đinh Duy Gia - P. QLQHXD*

Nhằm hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật của Khu kinh tế Nhơn Hội theo quy hoạch, kết nối các phân khu chức năng của KKT Nhơn Hội, tạo thuận lợi cho các dự án đô thị, du lịch tại phân khu 4 và 5 của Khu kinh tế phát triển. UBND tỉnh đã có chủ trương giao BQL KKT làm chủ đề đầu tư xây dựng tuyến đường trục KKT nối dài về phía Nam với chi phí xây dựng **85 tỷ đồng**. Quy mô đầu tư gồm xây dựng hoàn chỉnh nền mặt đường; hệ thống thoát nước; hệ thống cây xanh, chiếu sáng và các công trình phụ trợ. Tuyến đường có chiều dài $L = 1.182\text{m}$, quy mô mặt cắt ngang của tuyến là 80m ($B_{\text{vh}}=10\text{m} \times 2$; $B_{\text{mặt đường}} = 8,25\text{m} \times 2$; $B_{\text{gpc}}=43,5\text{m}$), kết cấu mặt đường bê tông nhựa, mô đun đàn hồi yêu cầu $\geq 155\text{Mpa}$.

Dự án được triển khai xây dựng hoàn thành, đưa vào sử dụng đạt chuẩn đường cấp 2 đô thị vào năm 2023. Sau khi đưa vào khai thác, sử dụng



tuyến đường sẽ từng bước hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật của Khu kinh tế Nhơn Hội theo quy hoạch, phát huy tiềm năng của các dự án khu vực phía Nam Khu kinh tế Nhơn Hội, góp phần đảm bảo an toàn giao thông và thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội, dịch vụ du lịch của tỉnh trong thời gian đến. □

ĐỀ XUẤT CÁC GIẢI PHÁP ĐẨY NHANH TIẾN ĐỘ GPMB...

🔗 *Tiếp theo trang 43*

sung xác nhận nguồn gốc; 37 trường hợp chưa được xác nhận nguồn gốc). Theo kế hoạch công tác trọng tâm thì hoàn thành công tác GPMB trong tháng 9 năm 2024.

Với tinh thần phát huy vai trò, sức mạnh của cả hệ thống chính trị, nâng cao hiệu quả công tác GPMB đối với 02 dự án nêu trên với mục tiêu phải hoàn thành trong quý I năm 2024 trước kế hoạch đề ra, cần thực hiện một số giải pháp sau:

Một là, Ban Quản lý Khu kinh tế sẽ phối hợp với UBND huyện Phù Cát, UBND thị trấn Cát Tiến xây dựng Kế hoạch thực hiện GPMB phần diện tích còn lại của dự án cụ thể về nội dung từng khâu công việc; đơn vị chủ trì, đơn vị phối hợp, người thực hiện và thời gian hoàn thành.

Hai là, Để đẩy nhanh công tác xác nhận các trường hợp còn lại, Ban Quản lý Khu kinh tế thực hiện cử thành viên Tổ công tác trực tiếp tham gia cùng địa phương tập trung dự thảo nội dung xác nhận nguồn gốc đất. Trong quá trình thực hiện có vướng mắc thì liên hệ trực tiếp với phòng TNMT

huyện Phù Cát để tham vấn lấy ý kiến kịp thời báo cáo, đề xuất giải quyết.

Ba là, Ban Quản lý Khu kinh tế phối hợp cùng với UBND thị trấn Cát Tiến thường xuyên kiểm tra việc coi nới, lấn chiếm, xây dựng trái phép. Kiên quyết xử lý dứt điểm theo hướng xử lý vi phạm hành chính buộc tháo dỡ, trả lại hiện trạng ban đầu, thể hiện sự nghiêm minh của pháp luật trong công tác quản lý đất đai. Tránh trường hợp phải xử lý theo kênh giải phóng mặt bằng.

Bốn là, Ban Quản lý Khu kinh tế thường kỳ cùng với UBND huyện Phù Cát; Đảng ủy - UBND - UBMTTQVN thị trấn Cát Tiến làm việc, thảo luận nhằm tháo gỡ kịp thời những tồn tại, vướng mắc hoặc báo cáo đề xuất UBND tỉnh giải quyết.

Năm là, Phối hợp cùng với chính quyền địa phương và các Hội, Đoàn thể tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến quan điểm, chủ trương, chính sách pháp luật của Đảng, Nhà nước và quy định của tỉnh về chính sách GPMB, nhất là về công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tại Khu kinh tế Nhơn Hội. □

ĐẢNG BỘ KHU KINH TẾ

Hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ, tiêu biểu năm 2023

✍️ *Như Ngân - VPĐU*

Năm 2023, tình hình kinh tế - chính trị trên thế giới tiếp tục có những diễn biến phức tạp, khó lường; giá nguyên, nhiên, vật liệu và lương thực biến động mạnh; các chuỗi cung ứng, sản xuất, thanh toán bị ảnh hưởng. Trong nước, kinh tế có bước phục hồi tích cực nhưng vẫn gặp nhiều khó khăn thách thức, tác động lớn đến sản xuất - kinh doanh của doanh nghiệp và đời sống của người dân.

Đảng ủy Khu kinh tế đã chỉ đạo cấp ủy, tổ chức cơ sở đảng phối hợp với lãnh đạo doanh nghiệp thường xuyên nắm bắt tình hình, diễn biến của thị trường, chủ động, linh hoạt trong điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh; quan tâm đầu tư nguồn nhân lực, máy móc thiết bị hiện đại, tăng cường ứng dụng khoa học công nghệ, góp phần nâng cao năng suất lao động và hiệu quả sản xuất kinh doanh. Nhiều đơn vị mở rộng địa bàn, ngành nghề kinh doanh mới góp phần tạo việc làm và tăng doanh thu, lợi nhuận.

Tổng doanh thu ước đạt 54.217 tỷ đồng (đạt 100,1% kế hoạch năm); Kim ngạch xuất



Đ/c Nguyễn Tuấn Thanh - UVBTV Tỉnh ủy, Phó CT Thường trực UBND tỉnh phát biểu chỉ đạo Hội nghị

khẩu đạt 611 triệu USD (đạt 101,5% kế hoạch năm). Nộp ngân sách 1.066 tỷ đồng; trong năm thu hút 21 dự án đầu tư vào KKT, KCN với vốn đăng ký 2.800 tỷ đồng (đạt 110% kế hoạch năm); thực hiện điều chỉnh 48 Quyết định chủ trương đầu tư/Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư. Đến nay, trên địa bàn KKT Nhơn Hội và các KCN có 405 dự án với tổng vốn đầu tư đăng ký 148.721 tỷ đồng, vốn đầu tư thực hiện khoảng 48.353 tỷ đồng (chiếm tỷ lệ 32,5% tổng vốn đăng ký).

Là Đảng bộ đặc thù, vừa có các chi bộ cơ quan, đơn vị hành chính sự nghiệp, vừa có các chi bộ doanh nghiệp, với tổng số đảng viên hiện nay là 236 đồng chí, 24 chi bộ trực thuộc (trong đó có 06 chi bộ cơ quan, đơn vị HCSN và 18 chi bộ DN). Công tác xây dựng Đảng được triển khai đồng bộ, toàn diện, hiệu quả, bám sát sự chỉ đạo của Đảng ủy cấp trên, kịp thời chỉ đạo các chi bộ trực thuộc chú trọng



Các tập thể xuất sắc



công tác giáo dục chính trị tư tưởng, thực hiện tốt việc quán triệt các chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách pháp luật của Nhà nước gắn với việc thực hiện Chỉ thị số 05-CT/TW của Bộ Chính trị về học tập và làm theo tấm gương, đạo đức, phong cách Hồ Chí Minh, chuyên đề năm 2023 và nội dung tác phẩm của đồng chí Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng; thực hiện có hiệu quả Chỉ thị 33-CT/TW ngày 18/3/2019 của Ban Bí thư về tăng cường xây

dựng tổ chức đảng trong các đơn vị kinh tế tư nhân, tiến hành khảo sát 11 doanh nghiệp để thành lập chi bộ trong thời gian tới, phù hợp với nhiệm vụ SXKD của DN. Đổi mới, nâng cao chất lượng sinh hoạt chi bộ. Tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác cán bộ; thực hiện có hiệu quả chương trình kiểm tra, giám sát, kịp thời phát hiện các cấp ủy, cán bộ, đảng viên có dấu hiệu vi phạm để uốn nắn, xử lý kịp thời. Đổi mới, nâng cao hoạt động của các tổ chức đoàn thể. Lãnh đạo các đoàn thể thực hiện theo chức năng nhiệm vụ, năm 2023 Công đoàn và Đoàn TN Khu kinh tế được cấp trên xếp loại hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ. Tại Hội nghị Tổng kết công tác xây dựng Đảng của Đảng bộ khối Doanh nghiệp tỉnh ngày 09/01/2024, Ban Thường vụ Đảng ủy Khối Doanh nghiệp đã ghi nhận và đánh giá cao Tập thể Đảng bộ Khu kinh tế và công nhận là 1/13 đơn vị hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ, tiêu biểu năm 2023. □

TRIỂN KHAI ĐỒNG BỘ CÁC GIẢI PHÁP...

chuyển tiếp từ năm 2022. Trong năm 2023, đã lập và trình phê duyệt 31 phương án với tổng giá trị phê duyệt là 157 tỷ đồng cho 456 lượt hộ gia đình, cá nhân và 17 lượt tổ chức bị ảnh hưởng với diện tích thu hồi 97,15 ha, đã GPMB được 56,43 ha đất, tổ chức chi trả với tổng kinh phí 72 tỷ đồng.

Ngoài ra, để chuẩn bị cho công tác đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án trong Khu kinh tế Nhơn Hội theo chỉ đạo của Ban Quản lý Khu kinh tế, Ban QLDA & GPMB Khu kinh tế đã triển khai lập, trình và UBND tỉnh phê duyệt Phương án tổng thể bồi thường, hỗ trợ GPMB đối với 03 dự án: Khu du lịch Eo Vượt 1 (quy mô 17,77 ha), Khu du lịch Eo Vượt 2 (quy mô 20,37 ha), Khu du lịch Tân Thanh (quy mô 42,95 ha).

- Hoàn thành công tác GPMB 07/13 dự án: Sửa chữa, nâng cấp tuyến đường Nhơn Hội - Nhơn Hải (đoạn từ Khu du lịch Hải Giang đến nút giao với đường N1 và đoạn từ Bãi Rôi đến Trạm bơm tăng áp Nhơn Hội); Khu du lịch

khách sạn nghỉ dưỡng Vĩnh Hội (giai đoạn 1); Khu dân cư 05 thuộc Điểm số 3, quỹ đất dọc đường trục KKT nối dài; Khu du lịch Allia resort; Bãi đỗ xe khu vực sườn núi Phương Mai, xã Nhơn Lý; Khu du lịch sinh thái Eo Gió và Tuyến đường tránh Nhơn Lý.

- Giải quyết dứt điểm tồn tại dự án Khu dân cư dọc tuyến đường nối từ đường trục KKT đến Khu tâm linh chùa Linh Phong; đã tổng hợp toàn bộ các vướng mắc có liên quan đến GPMB trong năm 2023 báo cáo, đề xuất UBND tỉnh xem xét có ý kiến chỉ đạo để triển khai thực hiện.

- Hoàn thành công tác đo đạc, thẩm định Bản đồ địa chính (trích đo) phục vụ công tác GPMB dự án Khu nghỉ dưỡng cao cấp Cát Hải Bay với 120 ha (1.700 thửa đất với gần 400 hộ dân có nhà bị ảnh hưởng), hiện đa phần các hộ dân đồng tình trong công tác GPMB dự án, đã tổ chức và hoàn thành công tác kiểm đếm theo kế hoạch đề ra với 80/350 hộ dân. Dự kiến trình phương án và tổ chức thực hiện di dời dân trong năm 2024. □

➤ *Tiếp theo trang 46*

Chi bộ Công ty CP Becamex Bình Định

Lan tỏa việc học tập và làm theo Bác

✍️ *Như Ngân*

Tấm gương Bác Hồ luôn là niềm tự hào của Dân tộc Việt Nam, tư tưởng của Người về công tác xây dựng Đảng luôn là kim chỉ nam đối với thực tiễn cách mạng nước ta, xây dựng Đảng ta ngày càng trong sạch, vững mạnh, xứng đáng vừa là người lãnh đạo, vừa là người đầy tớ thật sự trung thành của nhân dân. Tiếp tục thực hiện việc học tập và làm theo tấm gương đạo đức Hồ Chí Minh gắn với Nghị quyết Trung ương 4, khóa XII về tăng cường xây dựng, chỉnh đốn Đảng, ngăn chặn đẩy lùi sự suy thoái về tư tưởng, chính trị, đạo đức, lối sống những biểu hiện “tự diễn biến”, “tự chuyển hóa” trong nội bộ, việc thực hiện nội dung Chỉ thị số 05-CT/TW ngày 15/5/2016 của Bộ Chính trị về đẩy mạnh học tập và làm theo tư tưởng, đạo đức, phong cách Hồ Chí Minh luôn là phương châm của toàn Đảng, toàn dân và toàn quân ta trong giai đoạn hiện nay.

Thực hiện Kế hoạch số 80-KH/ĐU, ngày 24/5/2023 của Đảng ủy Khu kinh tế về triển khai thực hiện việc học tập và làm theo tư tưởng, đạo đức, phong cách Hồ Chí Minh, Chuyên đề năm 2023 về “Học tập và làm theo tư tưởng,

đạo đức, phong cách Hồ Chí Minh về phát huy tính tiên phong, gương mẫu, trách nhiệm nêu gương của các cấp ủy, tổ chức đảng và đội ngũ cán bộ, đảng viên, nỗ lực phấn đấu hoàn thành tốt chức trách, nhiệm vụ được giao”. Thời gian qua, Cấp ủy chi bộ Công ty luôn xác định việc học tập và làm theo tư tưởng, đạo đức, phong cách Hồ Chí Minh là một trong những nhiệm vụ quan trọng và cần thiết trong công tác xây dựng Đảng. Với phương châm “*học đi đôi với làm*”, đến nay, việc học và làm theo Bác đã đi vào thực chất, có sức lan tỏa mạnh mẽ, thấm nhuần trong nếp nghĩ, cách làm của từng đảng viên, CBCNV Công ty. Có thể nói, tư tưởng, đạo đức, phong

cách Hồ Chí Minh đã thật sự trở thành nền tảng trong việc xây dựng và phát triển văn hóa doanh nghiệp tại đơn vị.

Tập thể cấp ủy chi bộ luôn đoàn kết, thống nhất, thực hiện nghiêm các nguyên tắc tổ chức và hoạt động của Đảng, Cấp ủy chi bộ luôn thực hiện nguyên tắc tập trung dân chủ, giữ gìn sự đoàn kết trong nội bộ Đảng; rèn luyện phẩm chất, đạo đức, lối sống cho đảng viên trong chi bộ. Đa số đảng viên đã thể hiện được vai trò gương mẫu của bản thân trong lối sống, thực hiện tốt nhiệm vụ và là tấm gương cho quần chúng noi theo. Trong sinh hoạt, mỗi cá nhân đều thể hiện tinh thần tự phê bình và phê bình, đưa ra những ý kiến thảo luận thể hiện sự nghiêm



túc, tham gia góp ý xây dựng cho từng đảng viên trong chi bộ cùng thực hiện và hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao. Mọi vấn đề thuộc trách nhiệm của tập thể đều được đưa thảo luận, biểu quyết tập thể để thống nhất thực hiện. Thực hiện tốt nguyên tắc tập thể lãnh đạo, cá nhân phụ trách, nêu cao vai trò, trách nhiệm của đồng chí Bí thư chi bộ, thể hiện tính nêu gương của người đứng đầu.

Thấm nhuần lời dạy của Người, hàng tháng, cấp ủy chi bộ tổ chức sinh hoạt chi bộ gắn với nội dung sinh hoạt chuyên đề bằng nhiều hình thức khác nhau như: xem phim tư liệu về thân thế, cuộc đời và sự nghiệp của Chủ tịch Hồ Chí Minh; phân công đảng viên chuẩn bị nội dung chuyên đề trình bày trước chi bộ; mỗi đảng viên chuẩn bị và sưu tầm những mẫu chuyện hay về Bác để kể tại buổi sinh hoạt... qua đó giúp mỗi cán bộ, đảng viên thấm nhuần hơn về tư tưởng, tấm gương và lời dạy của Người. Bên cạnh đó, cấp ủy chi bộ cũng đề nghị, mỗi cán bộ, đảng viên dù ở bất kỳ vị trí, vai trò nào cũng nghiêm túc thực hiện trách nhiệm nêu gương, tu dưỡng, rèn luyện phẩm chất đạo đức lối sống, có tư tưởng vững vàng, quan điểm đúng đắn, dám nghĩ, dám làm, dám chịu trách nhiệm, ra sức thi đua hoàn thành tốt các chỉ tiêu, nhiệm vụ được giao.

Song hành với đó, việc học tập và làm theo tấm gương đạo đức của Bác còn được gắn với

thực hiện chăm lo đời sống cho CBCNV, bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp, chính đáng của người lao động, nhân rộng nhiều điển hình tiên tiến, mô hình hay, cách làm hiệu quả, kiến nghị, đề xuất nội dung và giải pháp mới góp phần vận dụng đúng đắn vào thực tế hoạt động SXKD. Ngoài ra, cấp ủy chi bộ luôn xác định công tác an sinh xã hội, chăm lo cho người dân trong tỉnh có hoàn cảnh khó khăn là một trong những nhiệm vụ quan trọng trong thực hiện nhiệm vụ chính trị. Thời gian qua, cấp ủy chi bộ luôn tiên phong, đi đầu trong các hoạt động chăm lo, hỗ trợ cho người nghèo, gia đình chính sách, người có hoàn cảnh khó khăn trên địa bàn tỉnh... giúp họ ổn định cuộc sống, vươn lên.

“Học tập và làm theo tư tưởng, đạo đức phong cách Hồ Chí Minh là mục đích, tiêu chí thi đua của tập thể và cá nhân hàng năm, là nhiệm vụ thường xuyên của đảng viên, CNVC - NLĐ, phấn đấu để từng bài học, tấm gương đạo

đức sáng ngời của Người sẽ cùng đi vào cuộc sống, vào tác phong làm việc, vào văn hóa ứng xử, trở thành những việc làm thường xuyên, liên tục như hơi thở, như lẽ sống. Với những chuyển biến tích cực từ việc triển khai thực hiện Kế hoạch “*học tập và làm theo tư tưởng, đạo đức, phong cách Hồ Chí Minh*” năm 2023, Chi bộ Công ty CP Becamex Bình Định được Đảng ủy Khu kinh tế ghi nhận và đánh giá cao là 01 trong 2 tập thể tiêu biểu được biểu dương, khen thưởng tại Hội nghị Tổng kết công tác xây dựng Đảng năm 2023 của Đảng bộ Khu kinh tế vì đã có thành tích xuất sắc trong học tập và làm theo tư tưởng, đạo đức, phong cách Hồ Chí Minh.

Tin tưởng rằng, với sự quyết tâm cao, sự chung sức đồng lòng của tập thể Cấp ủy chi bộ, sự cố gắng nỗ lực của CB CNV - người lao động Công ty sẽ góp phần hoàn thành tốt nhiệm vụ chính trị, xây dựng chi bộ Công ty ngày càng trong sạch, vững mạnh. □



NHỮNG KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG CÔNG ĐOÀN NỔI BẬT NĂM 2023

✍️ Võ Thị Hà Giang - VPB

Công đoàn Ban Quản lý KKT là tổ chức Công đoàn cơ quan trực thuộc Công đoàn KKT từ tháng 03/2023 theo Kế hoạch số 200/KH-LĐLĐ ngày 22/02/2023 của Liên đoàn Lao động tỉnh về việc chuyển giao các Công đoàn cơ sở trực thuộc Liên đoàn Lao động tỉnh về trực thuộc Liên đoàn Lao động các huyện, thị xã, thành phố và công đoàn ngành thuộc tỉnh. Với trách nhiệm là tổ chức công đoàn cơ sở cơ quan quản lý nhà nước, Công đoàn Ban Quản lý KKT đã thực hiện nghiêm túc kế hoạch; những chủ trương, phương hướng, nhiệm vụ của Công đoàn cấp trên; các Chương trình, Kế hoạch hoạt động của Công đoàn cấp trên đều được phổ biến và quán triệt đến cán bộ, công chức, viên chức, người lao động, tích cực phấn đấu hoàn thành tốt các chỉ tiêu công tác theo Kế hoạch năm 2023 của Công đoàn đề ra.

Tiếp tục đẩy mạnh chương trình “*Nâng cao phúc lợi, lợi ích cho đoàn viên và NLĐ giai đoạn 2019 - 2023*”, Công đoàn đã phối hợp với chính quyền chăm lo cải thiện đời sống của đoàn viên, kịp thời thăm hỏi đoàn viên khi ốm, gia đình có việc hỷ, tang, gia đình gặp khó khăn... Vào dịp Tết Nguyên đán Quý Mão đã trực tiếp tặng quà 04 đoàn viên đoàn viên có hoàn cảnh khó khăn; tặng 91 suất quà tết tào thể đoàn viên công đoàn cơ sở với tổng giá trị thực hiện 69.720.000đ; ngoài ra một số Tổ công đoàn tùy vào khả năng của mỗi đơn vị đã thực hiện tặng quà tết cho các đoàn viên thuộc phạm vi quản lý, bình quân mỗi suất quà trị giá khoảng 200.000đ - 300.000đ. Ban Chấp hành CĐCS cũng đã phối hợp với chính quyền tổ chức thực hiện đạt hiệu quả cao Quy chế dân chủ ở cơ sở; tạo điều kiện cho CCVCNLĐ được tham gia thảo luận, góp ý công tác lãnh đạo, chỉ đạo trong công tác xây dựng Đảng, xây dựng chính quyền; tổ chức lấy ý kiến tham gia trong quá trình xây dựng, triển khai thực hiện chính sách, pháp luật có liên quan trực tiếp đến quyền và lợi ích

hợp pháp của CCVCNLĐ như: Quy định tiêu chí đánh giá xếp loại hàng tháng, hàng quý đối với CCVC; Quy chế chi tiêu nội bộ; Quy tắc ứng xử của cán bộ, công chức, viên chức trong thi hành công vụ và trong quan hệ với tổ chức, công dân; thực hiện công khai tình hình sử dụng kinh phí ngân sách nhà nước; quản lý sử dụng tài sản theo quy định CCVCNLĐ. Đã quan tâm, phối hợp tổ chức nhiều hoạt động chăm lo, bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp, chính đáng của đoàn viên, người lao động; tổ chức cho đoàn viên tham gia các đợt tham qua, học tập kinh nghiệm tại một số tỉnh như Cà Mau, Quảng Ngãi, Hải Phòng...

Phát huy vai trò của tổ chức công đoàn, tại Hội nghị công chức năm 2023 Ban Chấp hành Công đoàn đã phát động sâu rộng các phong trào thi đua đến toàn thể công chức, viên chức cơ quan. Phát động CCVCNLĐ hưởng ứng phong trào thi đua “*Lao động giỏi, lao động sáng tạo*”; “*Giỏi việc nước, đảm việc nhà*”; phong trào “*Xanh - Sạch - Đẹp, Bảo đảm an toàn vệ sinh lao động*”; phong trào “*Cán bộ, công chức, viên chức Ban Quản lý KKT thi đua thực hiện văn hóa công sở*” và đặc biệt là Cuộc vận động “*Cán bộ, công chức, viên chức tỉnh Bình Định nói không với tiêu cực*” giai đoạn 2020 - 2028 ... Triển khai giai đoạn 2 Chương trình “*01 triệu sáng kiến - nỗ lực vượt*





khó, sáng tạo, quyết tâm chiến thắng đại dịch Covid-19” với số lượng 14 sáng kiến, cải tiến được cập nhật trên hệ thống, đạt 280% chỉ tiêu Liên đoàn Lao động tỉnh giao.

Trong phong trào thể dục, thể thao luôn được đông đảo đoàn viên nhiệt tình hưởng ứng, tích cực tham gia và đem lại nhiều thành tích cao. Khởi động phong trào thể dục thể thao năm 2023 là giải Khuyến khích tại Giải Bóng đá nữ do Công đoàn KKT tổ chức. Đến tháng 7/2023, tại Hội thao và giao lưu văn nghệ Khối thi đua các tỉnh Tây nguyên và Duyên hải miền Trung lần thứ 3 tổ chức tại thành phố Quảng Ngãi, Ban Quản lý KKT đạt giải Nhất Bóng bàn đôi nam nữ; giải Nhì Bóng bàn đôi nữ; giải ba Bóng bàn đôi nam; giải ba Nhảy bao bố. Tại Hội thao Khối thi đua Khối kinh tế tổ chức, Ban Quản lý đạt giải Ba Bóng chuyền và giải ba Kéo co. Bên cạnh đó, trong năm Ban Chấp hành Công đoàn còn phối hợp với Đoàn Thanh niên KKT tham gia nhiều giải giao lưu với một số đơn vị bạn nhằm tăng mối đoàn kết giữa các cơ quan, đơn vị.

Năm 2023, CĐCS Ban Quản lý KKT đã tổ chức thành công Đại hội Công đoàn BQL KKT lần thứ IV, nhiệm kỳ 2023 - 2028, đảm bảo đúng quy trình, quy định. Đại hội đã bầu ra Ban Chấp hành khóa IV gồm 07 đồng chí, trong đó đồng chí Chủ tịch Công đoàn là Lãnh đạo BQL KKT. Đồng thời có 01 đồng chí Ủy viên Ban Chấp hành được tham gia Ban Chấp hành Công đoàn KKT khóa V, nhiệm kỳ 2023 - 2028.

Ngay sau Đại hội, Ban Chấp hành Công đoàn khóa IV đã thực hiện việc phân công

nhiệm vụ cho các Ủy viên Ban Chấp hành khóa mới theo đúng quy định; ban hành mới các Quy chế: Quy chế hoạt động của Ban Chấp hành, Ủy ban kiểm tra, Quy chế phối hợp giữa BCH Công đoàn và Trưởng Ban Quản lý KKT, Quy chế quản lý thu, chi tài chính Công đoàn; ban hành Chương trình kiểm tra giám sát nhiệm kỳ 2017 - 2022; kiện toàn Ban nữ công...

Với những kết quả đã đạt được, năm 2023 Tập thể Công đoàn cơ sở Ban Quản lý KKT vinh dự được nhận Cờ thi đua của Ban Chấp hành Liên đoàn Lao động tỉnh Bình Định “Đơn vị xuất sắc trong phong trào thi đua và hoạt động Công đoàn năm 2023”; có 05 cá nhân được Ban Chấp hành Liên đoàn Lao động tỉnh Bình Định tặng Bằng khen.

Trong tinh thần tiếp tục đổi mới, sáng tạo hoạt động Công đoàn trong tình hình mới; xác định việc chăm lo, bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp, chính đáng cho đoàn viên, người lao động là nhiệm vụ hàng đầu, xuyên suốt gắn với việc triển khai thực hiện Kế hoạch đã đề ra, Công đoàn Ban Quản lý KKT mong rằng với những kết quả đã đạt được là động lực phấn đấu trong công tác hoạt động công đoàn.

Năm 2024, dưới sự quan tâm, chỉ đạo của Ban Thường vụ Công đoàn KKT, sự nỗ lực, đồng lòng, hưởng ứng của đoàn viên, người lao động Công đoàn cơ sở Ban Quản lý KKT sẽ tiếp tục đổi mới nội dung và phương thức hoạt động, phát huy sức mạnh tập thể và sự chủ động, sáng tạo của mỗi đoàn viên, người lao động, tạo động lực cho sự phát triển của cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp góp phần vào công cuộc xây dựng tổ chức Công đoàn vững mạnh. □



~~✍~~ PVH – Tổng Đức Hiếu

TS-KTS. Hoàng Hữu Phê

Một trong các xuất phát điểm quan trọng nhất của dự án này là ý tưởng về Thành phố cặp đôi (*The Twin Cities*), nơi The Imperial Oasis, như thành phần nòng cốt của đô thị Cát Tiến trong tương lai rộng hàng trăm hectares, sẽ được gắn kết một cách hữu cơ và chiến lược với thành phố lõi Quy Nhơn. Các chức năng, dịch vụ đô thị sẽ được chia sẻ một cách khôn ngoan phù hợp với thể mạnh của mỗi



đô thị, tạo nên một tình huống win-win bền vững. Có thể chờ đợi các đột phá đáng kể về mọi mặt sẽ diễn ra ở phía Đông Bắc TP. Quy Nhơn, nơi The Imperial Oasis sẽ là một điểm quan trọng hệ quy chiếu về đô thị tương lai tại miền Trung Việt Nam.

Dự án The Imperial Oasis, các ưu thế nêu trên sẽ được cụ thể hóa thành 7 điểm nhấn thú vị: (i) Hai Khu đi bộ, Phố Tây dành cho hàng siêu xa xỉ và Phố Đông dành cho ẩm thực đỉnh cao, (ii) Tháp Đồng hồ Perrot, nơi được thiết kế thành một điểm hẹn lý tưởng cho nhiều lứa tuổi, (iii) Các lối vào lồng kính, không gian dành riêng cho hàng trang sức và đồ kỷ niệm sang trọng, (iv) Đường chạy thể thao trên mái, nơi toàn bộ vẻ đẹp như ở xứ sở thần tiên là phần thưởng ban mai dành cho những người ưa vận động, (v) Đài Vọng cảnh, giúp thu vào đáy mắt mỗi người đến đây bức tranh toàn cảnh của vùng biển xanh núi biếc đẹp nhất Việt Nam, (vi) Cầu đi bộ, nơi tụ họp và selfie của lớp trẻ ưa xê dịch và (vii) Ngọn đuốc san hô, như một biểu tượng mạnh mẽ và tao nhã của ý thức bảo vệ môi trường.

Có thể thấy cặp đôi đô thị Quy Nhơn - Cát Tiên, và rộng hơn nữa là quần thể đô thị bao quanh đầm Thị Nại, hội đủ cả bốn điều kiện như đã nêu trên đây, để tạo nên được một môi trường cạnh tranh đô thị mạnh mẽ.

Để hiện thực hóa các ưu thế nói trên của Quy Nhơn và tỉnh Bình Định, Cty CP Tập đoàn Lạc Việt đã quyết tâm đầu tư và dồn mọi nguồn lực vào việc xây dựng dự án ImperialOasis và đưa vào sử dụng từng phần. Dự án đã khởi công ngày 2 tháng 8 năm 2023, ngày 18 tháng 11 năm 2023 đã cất nóc 7 căn hộ đầu tiên với thiết kế 5 tầng 1 tum, khi mà các đơn nguyên khác cũng đang



Lễ Khởi công Dự án Imperial Oasis Quy Nhơn

trong quá trình xây thô. Dự kiến toàn bộ dự án sẽ được hoàn thành vào quý 2 năm 2026, trong đó 32 căn nhà tại vị trí trung tâm sẽ được hoàn thiện và đưa vào sử dụng trong quý 1 năm 2024, toàn bộ khu 04 sẽ được hoàn thành phần thô vào cuối năm 2024, khu 03 sẽ được hoàn thành trong quý 2 năm 2025, khách sạn hoàn thành vào cuối năm 2025 cùng 7 điểm nhấn kiến trúc. Đây hứa hẹn sẽ trở thành điểm đến hấp dẫn về kiến trúc và là địa điểm lý tưởng dành cho các hoạt động nghỉ dưỡng, du lịch và lễ hội, cũng như sinh hoạt cộng đồng đô thị về đêm.

Cách TP. Quy Nhơn 20 km, nơi đây sẽ trở một tụ điểm văn hóa và dịch vụ đẳng cấp, phong phú về loại hình cho toàn tỉnh Bình Định và khu vực miền Trung, một mô hình khu đô thị biển, du lịch và lễ hội, bổ sung cho TP. Quy Nhơn như một nửa không thể thiếu của một *cặp đôi đô thị hoàn hảo*. Được thiết kế như một tổ hợp thống nhất, với triển vọng sẽ trở thành phần lõi của một đô thị nghỉ dưỡng kiểu mẫu trong tương lai, khu vực này chứa trong nó các yếu tố phát triển bền vững và khả năng thích ứng với các trào lưu đô thị hiện đại.

Việc Accor, một tập đoàn kinh doanh khách sạn hàng đầu thế giới, tháng 10/2023 đã ký thỏa thuận hợp tác với Cty CP Tập đoàn Lạc Việt, chủ đầu tư của the Imperial Oasis, là một minh chứng rõ ràng cho sức hấp dẫn và các triết lý phát triển phù hợp của dự án này. Bài viết tin tưởng rằng, khi dự án hoàn thành và đi vào hoạt động, bên cạnh sự phát triển năng động, hiệu quả của “The Imperial Oasis”, cùng các dự án đang triển khai nơi đây, khu đô thị Cát Tiên sẽ có động lực phát triển mạnh mẽ trong những năm đến, góp phần tích cực vào sự phát triển bền vững vùng phía Bắc của KKT Nhơn Hội. □

Để doanh nghiệp huy động vốn THÀNH CÔNG

✍ Đinh Thành Trung - Quận Tây Hồ - Hà Nội

Mỗi lần nhắc đến huy động vốn cho doanh nghiệp là lại có không ít băn khoăn trong bối cảnh hiện nay, khi nền kinh tế đang đối mặt với không ít thách thức, khó khăn trong nước và bối cảnh bất ổn của tình hình thế giới.

Làm thế nào để huy động vốn hiệu quả nhất, đó là câu hỏi không chỉ doanh nghiệp quan tâm mà còn cả các tổ chức tài chính. Ngân hàng luôn là mục tiêu đầu tiên để doanh nghiệp nghĩ đến, nhưng không dễ để có vốn từ nguồn này. Ngoài việc có điều kiện với các doanh nghiệp có tài sản để thế chấp, việc cho các doanh nghiệp khởi nghiệp vay vốn cũng phải thỏa mãn nhiều điều kiện, trong đó có chứng minh được tiềm năng và có sự đỡ đầu, đảm bảo. Ngoài ra, vòng quay và nhu cầu của vốn hay tình hình riêng của mỗi ngành cũng là rào cản để huy động vốn thành công.

Giới chuyên gia quốc tế đánh giá tốt tiềm năng phát triển của Việt Nam, nhưng họ cũng khuyến nghị rằng, để trở thành trung tâm tài chính khu vực và quốc tế thì còn đó một chặng đường

“khá dài”. Trong đó có nhiều bài toán khó cần giải quyết, nhất là trong khi đất nước nói chung và Bình Định nói riêng đang phải căng sức phát triển kinh tế. Trong tình hình đó, có một điều có thể nhận thấy là các cơ sở hạ tầng “thực tế” của huy động vốn lại hoạt động trầm lắng. Điển hình là cơ quan, công sở, đường phố..., trong khi đó, môi trường làm việc ảo, cuộc sống “ảo” lại đang rất sôi động. Và một thực tế khác là các hoạt động đầu tư cá nhân lại diễn ra sôi động. Trong thời gian gần đây, khi giá vàng tăng thì người dân cũng dồn nguồn tiền sang kênh này, trong khi đó kênh huy động vốn từ tiền gửi lại có phần trầm lắng.

Khi khoảng cách giữa con

người với nhau dường như được xóa nhòa thông qua mạng internet. Trong khi sự phát triển kinh tế đang suy giảm, chúng ta lại rất cần có dòng vốn để khơi thông. Một trong những giải pháp chính là sự huy động vốn của doanh nghiệp mà không quá phụ thuộc vào ngân hàng. Đó có thể là kênh chứng khoán, kênh đầu tư từ nhiều nguồn khác nhau.

Như vậy, để thu hút được dòng vốn mới, cần phải có sự phát triển của nguồn vốn rót vào các doanh nghiệp. Một nguồn quan trọng vẫn nguyên là nguồn vốn trong dân, trong một bộ phận những người vẫn “án binh bất động”. Nếu có nguồn này, ví dụ như rót vào tiền gửi hay thị trường chứng khoán thì





doanh nghiệp sẽ có một hơi thở mới, có thể cứu không ít doanh nghiệp vốn đã gặp khó để trụ vững.

Đây có thể không phải là một ý tưởng hoàn toàn mới mẻ, nhưng vẫn là một bài toán mà nếu chúng ta giải được sẽ là một cú hích cho nền kinh tế. Đối với Bình Định, một nơi có nền tài chính đang phát triển tốt thì đây là một hướng đi cần lưu tâm.

Việc tạo một ứng dụng chính thống có độ tin cậy rất cao, để người dân tin cậy là điều chúng ta cần nghĩ đến, nghiên cứu thực hiện. Nó sẽ góp phần chặn dòng tiền sang lĩnh vực có rủi ro cao. Trong khi lãi suất là thứ thuộc về chính sách, chúng

ta có thể thay đổi phương thức để huy động tiền trong dân, cả về cung cấp thông tin, tuyên truyền và tiện ích.

Hiện nay, trong chính sách huy động của mỗi ngân hàng đều có điểm khác nhau và sự hấp dẫn riêng. Ai biết người đó và chưa có một ứng dụng nào cung cấp thông tin tổng thể, cũng như nêu lên lợi ích để huy động vốn trong dân. Hiện nay, có một vài ứng dụng do tư nhân xây dựng, có cung cấp thông tin nhưng chưa tổng hợp và tiếp cận đến nhiều người. Nếu có một ứng dụng được xây dựng với thông tin được tổng hợp chính xác các chương trình huy động vốn của Nhà nước, của ngân hàng và các kênh khác thì sẽ tiến thêm được

một bước đến nguồn vốn còn ngủ yên này.

Quy mô nguồn tài chính trong dân ngày càng lớn, trong đó số vàng cũng chiếm không ít. Mặt khác cần ngăn chặn nguồn tiền trong dân đến với các kênh chứa nhiều rủi ro thì điều quan trọng nhất là thông tin. Do đó không có cách nào khác là các ngân hàng cũng phải phát triển mạnh về công nghệ, xây dựng các công cụ, ứng dụng để thu hút hơn nữa nguồn tiền đang ngủ yên trong dân cư. Một sự liên kết của giới ngân hàng, chung tay phát triển công cụ gắn ứng dụng với mục đích chung là thu hút nguồn vốn trong dân có thể là giải pháp mà chúng ta cần nghĩ đến. □



VẬN DỤNG KINH NGHIỆM THÀNH CÔNG KHU CÔNG NGHIỆP, ĐÔ THỊ VÀ DỊCH VỤ VSIP QUẢNG NGÃI VÀO BÌNH ĐỊNH

 PVH

Ngày 23/12/2023, UBND tỉnh Quảng Ngãi và VSIP tổ chức Lễ kỷ niệm 10 năm VSIP Quảng Ngãi, Dự án KCN - Đô thị và Dịch vụ VSIP Quảng Ngãi là dự án thứ 5 của VSIP tại Việt Nam và đã được cấp GCN đăng ký đầu tư ngày 23/4/2012:

- *Quy mô diện tích*: khoảng 660ha (trong đó, đất KCN khoảng 615ha và đất Khu dịch vụ hỗn hợp khoảng 45ha).

- *Tổng vốn đầu tư*: khoảng 2.936,9 tỷ đồng (139.854.000 USD).

- *Tiến độ dự án*: xây dựng và bắt đầu đi vào hoạt động từ Quý 1/2013.

Sau 10 năm, nhà đầu tư đã thực hiện bồi thường, GPMB được trên 520ha/660ha tổng diện tích dự án; đã được nhà nước giao, cho thuê đất và phát triển hạ tầng đồng bộ trên diện tích khoảng 474ha (*san nền, giao thông, cấp điện, cấp nước...*). Đồng thời đã xây dựng và đưa vào hoạt động các công trình hạ tầng thiết yếu đối với KCN như: Nhà máy xử lý nước thải với tổng công suất 12.000 m³/ngày, Trạm cứu hỏa và an ninh chung 24/7 cùng nhiều tiện ích khác đã được xây dựng ngay trong KCN để phục vụ cho nhu cầu sản xuất và phát triển của nhà đầu tư. Ngoài ra, Công ty đã phát triển Khu Dịch vụ hỗn hợp VSIP Quảng Ngãi, diện tích khoảng 45 ha với hạ tầng kỹ thuật đô thị đồng bộ, hiện đại, nhiều tiện ích; đảm bảo không gian ở, sinh hoạt, dịch vụ... để đáp ứng nhu cầu về nhà ở, dịch vụ cho các doanh nghiệp và người lao động.

Tính đến thời điểm hiện tại, Ban Quản lý KCN VSIP Quảng Ngãi đã cấp GCN nhận đăng ký đầu tư cho 39 dự án với tổng vốn đầu tư đăng ký trên 01 tỷ USD. Trong đó, có 34 dự án FDI của các nhà đầu tư đến từ các quốc gia như Mỹ, Nhật Bản, Thái Lan, Bỉ, Trung Quốc, Singapore... và tập trung vào các lĩnh vực như dệt may, giày da, công nghiệp hỗ trợ ngành sản xuất ô tô, thiết bị y tế... Hiện có 26 dự án đã đi vào hoạt động, tạo ra giá trị sản xuất 24.392 tỷ đồng, kim ngạch xuất khẩu 961 triệu USD, giải quyết việc làm cho gần 30.000 lao động góp phần quan trọng vào sự phát triển KT-XH của tỉnh Quảng Ngãi.

Tháng 02/2023, tỉnh Quảng Ngãi đã ký kết Biên bản ghi nhớ với Cty TNHH VSIP Quảng Ngãi về việc đề xuất khảo sát, nghiên cứu đầu tư dự án KCN - Đô thị và Dịch vụ VSIP II Quảng Ngãi. Trên cơ sở đó, Cty TNHH VSIP Quảng Ngãi đã lập và trình hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng KCN VSIP II Quảng Ngãi (gọi tắt là KCN VSIP II Quảng Ngãi) với diện tích khoảng 497,7ha thuộc địa bàn các xã Bình Hiệp và Bình Thanh, huyện Bình Sơn, tổng vốn đầu tư đăng ký khoảng 161 triệu USD. Bộ Kế hoạch và Đầu tư đã lấy ý tham gia đầy đủ 08 bộ ngành và UBND tỉnh Quảng Ngãi. Hiện nay, VSIP và các sở ngành, Ban Quản lý đang tập trung phối hợp giải trình các ý kiến tham gia để các Bộ xem xét, sớm trình Thủ tướng Chính phủ cấp Quyết định chấp

thuận chủ trương đầu tư đối với dự án KCN VSIP II Quảng Ngãi.

Bên cạnh những kết quả đạt được, KCN VSIP Quảng Ngãi vẫn còn có mặt hạn chế, đó là chưa thu hút những dự án có giá trị gia tăng cao, sử dụng trang thiết bị công nghệ hiện đại; mặc dù thu hút được nhiều dự án nhưng có những dự án sử dụng đất nhiều, thâm dụng lao động và ảnh hưởng tiêu cực đến môi trường.

Trên cơ sở thành công và hạn chế của dự án KCN VSIP Quảng Ngãi qua 10 năm hoạt động, có thể rút ra một số bài học kinh nghiệm để vận dụng vào tỉnh Bình Định như sau:

Thứ nhất, đầu tư đồng bộ kết cấu hạ tầng kinh tế - xã hội của tỉnh theo hướng hiện đại, nhất là hạ tầng giao thông và hạ tầng khu kinh tế, khu công nghiệp. Tập trung nguồn lực kết nối hạ tầng giao thông một cách đồng bộ, thông suốt, ưu tiên các dự án kết nối với các tỉnh lân cận, Tây Nguyên, qua các nước Lào và Thái Lan; các dự án giao thông có khả năng tạo động lực cho phát triển kinh tế của khu vực. Kết hợp các nguồn lực, kể cả đầu tư

của tư nhân để nâng cấp sân bay Phù Cát theo tiêu chuẩn 4E, nâng cấp cảng Quy Nhơn và xây dựng các cảng mới có khả năng tiếp nhận tàu vận tải có trọng tải lớn;

Thứ hai, Quy hoạch và thu hút đầu tư vào KCN công nghiệp phải theo hướng đầu tư sản xuất theo cụm ngành với công nghệ hiện đại, ít sử dụng lao động; Thu hút đầu tư vào các khu công nghiệp phải là những ngành, nghề tiên tiến, đóng góp ngân sách nhiều, hiệu quả cao trên một đơn vị diện tích sử dụng đất. Các ngành khai thác, chế biến phải hướng đến đổi mới công nghệ, chế biến sâu, không làm tổn hại môi trường.

Thứ ba, cùng với việc chú trọng triển khai các hoạt động thu hút đầu tư trong và ngoài nước vào tỉnh, chính quyền tỉnh luôn đồng hành hỗ trợ, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho các doanh nghiệp, nhà đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện dự án; lãnh đạo tỉnh và các sở, ngành, địa phương trong tỉnh phải chủ động sắp xếp thời gian đến làm việc trực tiếp với các doanh nghiệp để ghi nhận và giải quyết nhanh những đề xuất, kiến nghị của doanh nghiệp. □

