



K **HU** **KINH** **TẾ** **bản tin**

Chúc Mừng Năm Mới

Xuân **ẤT TỴ 2025**

Phối cảnh Quy hoạch chung xây dựng KCN Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ



Lãnh đạo tỉnh Bình Định tiếp và làm việc với Công ty CP Houselink (Đối tác ủy quyền của Tập đoàn Syre) về tìm hiểu, khảo sát đầu tư tại tỉnh Bình Định



BẢN TIN KHU KINH TẾ

Số 1+2/2025 (59)



● Chịu trách nhiệm xuất bản
Trưởng Ban Biên tập
PHAN VIỆT HÙNG

● Thành viên Ban Biên tập
CAO THANH THƯƠNG
NGUYỄN THANH NGUYÊN
VÕ THỊ HÀ GIANG
DƯƠNG NGỌC OANH
NGUYỄN VĨNH SANG
TRẦN ĐỨC LƯU
HUỲNH THANH TÙNG
NGUYỄN VĂN KHÔI
VÕ VĂN LINH

● Thiết kế bản in:
LƯU ĐÌNH NHẬT DŨNG

● Cơ quan thực hiện:
BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ
TỈNH BÌNH ĐỊNH

Đường Võ Nguyên Giáp, Khu
Trung tâm KKT Nhơn Hội,
TP. Quy Nhơn

Ảnh bìa: Phối cảnh quy hoạch
chung xây dựng Khu công nghiệp
Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ.

● Giấy phép xuất bản số:
18/GP-XBBT do Sở Thông tin &
Truyền thông Bình Định cấp
ngày 04/12/2024.

● In 400 cuốn khổ 19 x 27 cm, tại
Công ty In Nhân Dân Bình Định
339-341 Trần Hưng Đạo - TP. Quy
Nhơn, ĐT: (0256) 3822810 - 3811326.

● In xong và nộp lưu chiểu tháng
01/2025.

Mục lục

❖ Chuẩn bị đầu tư xây dựng KCN Phù Mỹ	3
❖ Kết quả thực hiện các chỉ tiêu kế hoạch phát triển...	5
❖ Phối hợp quản lý tốt hoạt động khai thác, sử dụng...	8
❖ Chuyển đổi xanh xu hướng phát triển bền vững!	11
❖ Hoàn thành công tác chuẩn bị đầu tư...	13
❖ Đầu năm mới 2025 có nhiều dự án chuẩn bị đi vào...	14
❖ Tổng kết công tác thi đua năm 2024...	15
❖ Khu công nghiệp - Đô thị Becamex hình thành và...	17
❖ Công ty CP Nông nghiệp BAF - Đầu tư dự án...	19
❖ Khu công nghiệp sinh thái là gì và tiêu chí xác định?	20
❖ Khu công nghiệp Nhơn Hòa: Đón đầu xu thế...	21
❖ Hoàn thành công tác duy tu, bảo dưỡng...	22
❖ Yuragi Chaya khu du lịch văn hóa Nhật Bản	23
❖ Phát triển và ứng dụng các công cụ để chuyển đổi...	25
❖ Triển khai đề án thực hiện giao doanh nghiệp...	27
❖ Hội nghị đối thoại, phổ biến pháp luật...	29
❖ Công tác quản lý lao động tại các KCN, KKT...	30
❖ Kết quả sản xuất kinh doanh năm 2024 trong KKT...	32
❖ Chương trình trao học bổng cho học sinh, sinh viên...	34
❖ Công ty Cổ phần Fujinuco: Xây dựng niềm tin...	35
❖ Quản lý chất lượng môi trường không khí tại KKT...	37
❖ Luật Đất đai 2024 và các quy định nâng cao quyền...	39
❖ Đẩy mạnh tuyên truyền, vận động để thực hiện...	41
❖ Hoàn thành giải phóng mặt bằng khu đô thị Tây nam...	43
❖ Khẩn trương hoàn thành công tác chuẩn bị đầu tư...	44

Ban biên tập Bản tin Khu kinh tế xin trân trọng tiếp
thu và cảm ơn ý kiến đóng góp của các tổ chức, doanh
nghiệp và cá nhân nhằm nâng cao chất lượng của Bản tin.
Mọi ý kiến đóng góp cũng như tin tức, bài viết xin gửi về:

Ban biên tập Bản tin Khu kinh tế

Đường Võ Nguyên Giáp, Khu Trung tâm KKT Nhơn Hội, TP. QN
Tel: (0256) 3846519 Email: bantinkkt@gmail.com



Chúc Mừng Năm Mới!

Năm 2024 là một năm đầy thử thách, nhưng cũng là năm ghi dấu ấn với những thành quả đáng tự hào của tỉnh Bình Định nói chung, của Ban Quản lý Khu kinh tế tại KKT và các KCN nói riêng. Tập thể cán bộ, công chức, viên chức của Ban Quản lý khu kinh tế tỉnh Bình Định và các nhà đầu tư, các doanh nhân, người lao động tại KKT và các KCN đã có một năm nỗ lực cùng nhau vượt qua khó khăn, hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao, đạt được nhiều mục tiêu quan trọng mà lãnh đạo tỉnh giao và lãnh đạo Ban đề ra từ đầu năm. Kết quả trong năm 2024, KKT và các KCN đã tạo ra giá trị sản xuất công nghiệp với tổng doanh thu 60.102 tỷ đồng (đạt 100,7% KH năm, tăng 10,85 % so với năm 2023); kim ngạch xuất khẩu 755 triệu USD (đạt 110,4% KH năm, tăng 23,6% so với năm 2023); thu ngân sách 1.182 tỷ đồng (đạt 100,18% KH năm, góp phần giải quyết việc làm ổn định cho 25.800 người lao động).

Đạt được kết quả nêu trên, BQL KKT thường xuyên nhận được sự quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo của Tỉnh ủy, UBND tỉnh và HĐND tỉnh Bình Định, sự giúp đỡ hiệu quả của các ngành, các cấp chính quyền địa phương và sự hợp tác năng động của các nhà đầu tư, các doanh nghiệp. Bước vào năm mới, đón nhận các cơ hội phát triển mới, phát huy các thành quả đã đạt được, BQL KKT tỉnh Bình Định trân trọng cảm ơn sự quan tâm chỉ đạo kịp thời của các đồng chí lãnh đạo tỉnh Bình Định, sự giúp đỡ thường xuyên của các ngành, các cấp chính quyền địa phương và sự đóng góp quan trọng của các nhà đầu tư, các doanh nghiệp và người lao động vào sự nghiệp xây dựng, phát triển KKT và các KCN. BQL KKT tỉnh Bình Định tự tin và quyết tâm sẽ nỗ lực hơn nữa, phấn đấu đạt nhiều thành tích xuất sắc trên tất cả các lĩnh vực công tác, đáp ứng kỳ vọng của cán bộ, đảng viên và nhân dân tỉnh Bình Định.

Trong quá trình biên tập Bản tin sẽ không tránh khỏi có thiếu sót, thay mặt lãnh đạo BQL KKT tỉnh Bình Định, Ban Biên tập Bản tin KKT xin chân thành cảm ơn và xin kính chúc các đồng chí lãnh đạo tỉnh, lãnh đạo các ngành, các cấp, lãnh đạo các doanh nghiệp và người lao động tại Khu kinh tế Nhơn Hội và các KCN trên địa bàn tỉnh dồi dào sức khỏe, gặp vạn sự tốt lành và đạt nhiều thành tích trong công việc.

BBT

CHUẨN BỊ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KCN PHÙ MỸ

PVH

Thực hiện Quy hoạch tỉnh Bình Định thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050, năm 2024 được UBND tỉnh giao nhiệm vụ, BQL KKT đã tổ chức lựa chọn đơn vị tư vấn lập Quy hoạch chung xây dựng (QHC) tỷ lệ 1/5000 KCN Phù Mỹ, với tính chất là KCN tập trung, đa ngành, thu hút các loại hình công nghiệp phù hợp với định hướng phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh và của huyện Phù Mỹ. KCN có diện tích là 820,93 ha, thuộc hai xã Mỹ An (627,22 ha), xã Mỹ Thọ (193,71 ha).

- QHC KCN Phù Mỹ định hướng ngành, sản phẩm công nghiệp (CN):

+ Phát triển CN năng lượng mới (hydrogen xanh, amoniac xanh, LNG...).

+ CNSX, chế tạo SP nằm trong hệ sinh thái CN năng lượng tái tạo, LNG.

+ Các ngành CN luyện kim, sản xuất kim loại; chế tạo máy; chế tạo nguyên vật liệu công nghệ cao; thiết bị vật tư phụ trợ;

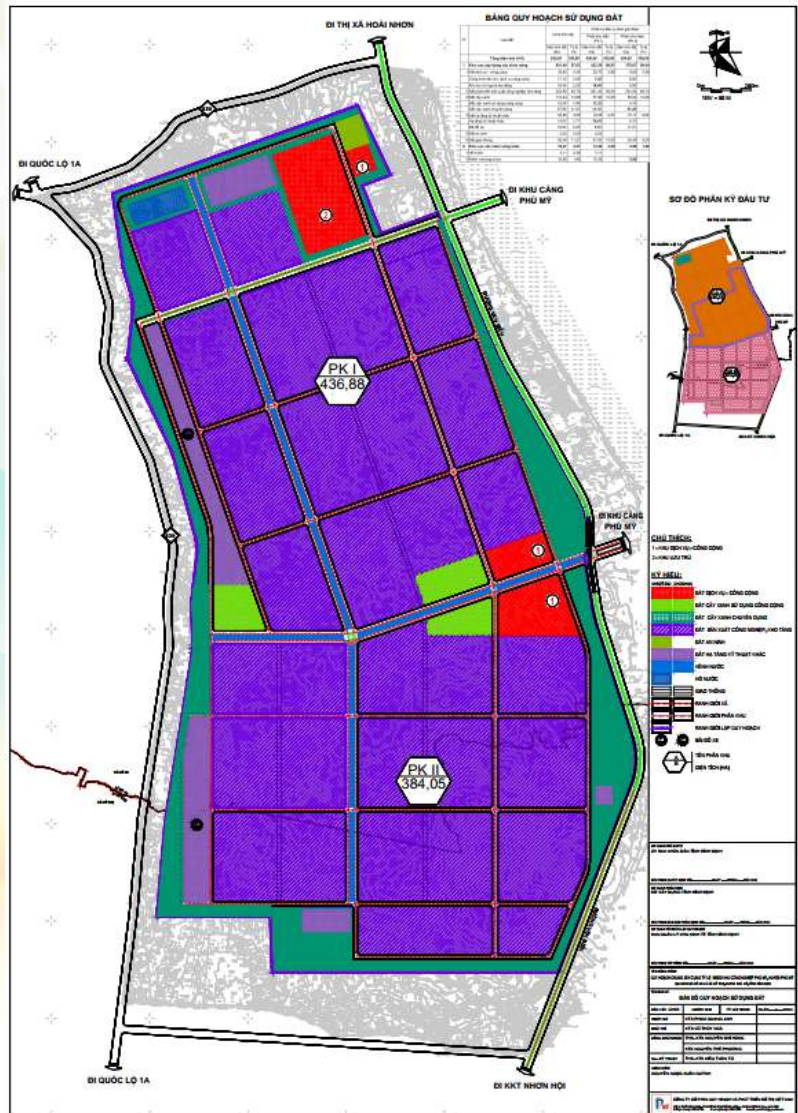
+ CN hóa chất, dược phẩm; lắp ráp và sản xuất ô tô, các thiết bị nặng...

+ Công nghiệp phụ trợ ngành điện tử và dữ liệu.

+ Dược phẩm, hóa chất, phân bón; lắp ráp và SX ô tô, các thiết bị nặng...

- Quy hoạch giao thông:

+ Đường bộ: Là tuyến đường ĐT 639 (đường ven



Quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/5000 Khu công nghiệp Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ

biển) phía Đông KCN có lộ giới 45m, được kết nối với đường phía Tây tỉnh, Quốc lộ 1 và cao tốc Bắc - Nam qua tuyến đường mới quy hoạch có lộ giới 60m (17 km), có điểm đầu kết nối vào nút giao liên thông cao tốc Bắc - Nam thuộc địa phận xã Mỹ Trinh, huyện Phù Mỹ và điểm cuối giáp vào tuyến đường ven biển thuộc thôn Chánh Trạch 3, xã Mỹ Thọ (nằm về phía Nam KCN khoảng 1,2 km và Khu bến Phù Mỹ khoảng 3,5 km); Định hướng có thiết kế tuyến đường sắt kết nối từ KCN Phù Mỹ đến hệ thống đường sắt quốc gia.

+ Đường biển: Là Khu bến Phù Mỹ được xây dựng theo quy hoạch.

+ Giao thông nội bộ xây dựng 02 trục chính của KCN theo hướng Bắc - Nam (60m) và hướng Đông - Tây (66m), trong đó trục giao thông Đông - Tây kết nối trực tiếp với đường ven biển (ĐT.639) và Khu bến Phù Mỹ. Các tuyến còn lại KCN được quy hoạch đảm bảo lưu thông và kết nối giữa các khu vực nhà xưởng, (lộ giới: 15m - 22m - 28m - 47m). Xây dựng 02 bãi đỗ xe phục vụ nhu cầu cho KCN (19,93 ha).

- **Định hướng cấp nước:** Giai đoạn 1 của KCN dự kiến chủ yếu thu hút các ngành Hydrogen xanh (28.000 - 30.000 m³/ngđ). Tổng nhu cầu cấp nước cho cả KCN khoảng 57.000 m³/ngđ; Lượng nước dự phòng phục vụ PCCC là khoảng 3.600 m³. Sử dụng nguồn nước từ sông La Tinh, khai thác tại thượng lưu đập ngăn mặn An Mỹ (xã Mỹ Cát), với phương án tuyến đường ống đi theo hệ thống giao thông sẵn có, chiều dài tuyến ống khoảng 17 km dẫn về đến hồ chứa sơ lắng (nằm trong KCN).

- **Định hướng cấp điện:** Giai đoạn 1 nhu cầu sử dụng công suất khoảng 20 MW, phương án cấp điện từ lưới điện 22 kV sau trạm biến áp 110 kV Mỹ Thành hiện có và xây dựng mới các trạm biến áp hạ áp 22/0,4 kV để cấp điện cho các phụ tải trong KCN theo

quy mô từng dự án đầu tư. Giai đoạn 2 xây dựng trạm biến áp 220/22 kV Phù Mỹ 2 - 500 MVA (giai đoạn đầu lắp trước 01 MBA 250 MVA) và đường dây 220 kV Phù Mỹ 2 - Phù Mỹ dài khoảng 20 km. Đồng thời sẽ lắp đặt các hệ thống điện mặt trời trên mái nhà xưởng và các vị trí phù hợp để hỗ trợ cung cấp điện cho KCN.

- **Định hướng thoát nước thải:** Tổng lưu lượng nước thải 23.000 m³/ngđ, dự kiến xây dựng 03 trạm, được thiết kế thoát nước thải riêng biệt với thoát nước mưa, nước thải được xử lý đạt chuẩn loại A theo QCVN 40:2011/ BTNMT-QCKTQG về nước thải công nghiệp, sẽ được tái sử dụng tối đa, bổ cập nguồn nước sinh thái KCN hoặc các mục đích sử dụng nước khác trước khi xả thải ra môi trường.

Để sớm có quỹ đất sạch và triển khai xây dựng KCN, BQL KKT đồng thời báo cáo UBND tỉnh cho chủ trương lập quy hoạch khu dân cư mới, khu nghĩa địa và nhà ở xã hội để di dời các hộ dân hiện trạng trong phạm vi dự kiến xây dựng KCN và phục vụ các dự án lân cận của tỉnh do các sở ngành đang và sẽ thực hiện. Theo đó:

- **Đối với khu vực thuộc xã Mỹ Thọ:** Quy hoạch khu dân cư mới (23,8 ha), ở giai đoạn 1 sẽ đầu tư hạ tầng đồng bộ khoảng 7 ha, với vị trí nằm dọc theo 02 bên tuyến đường kết nối KCN, Khu bến Phù Mỹ với tuyến đường cao tốc Bắc - Nam.

- **Đối với khu vực thuộc xã Mỹ An:** Quy hoạch khu dân cư mới (33 ha), ở giai đoạn 1 sẽ đầu tư hạ tầng khoảng 16 ha, với vị trí nằm dọc theo 02 bên tuyến đường kết nối KCN, Khu bến Phù Mỹ với tuyến đường cao tốc Bắc - Nam, với vị trí phía Bắc của khu triều cường xã Mỹ An, giai đoạn 2.

- **Nhà ở xã hội:** Dự kiến lao động khi lắp đầy KCN khoảng 36.790 người, nên quy hoạch khoảng 14 ha thuộc thôn Chánh Giáo, xã Mỹ An (phía Tây Bắc KCN) để xây dựng khu nhà ở xã hội phục vụ KCN, quy mô khoảng 2.180 căn.

Theo kế hoạch công tác trọng tâm của BQL KKT năm 2025, đề án QHC KCN Phù Mỹ sẽ sớm được phê duyệt (tháng 01/2025), đồng thời trong quý I/2025, các công tác chuẩn bị đầu tư sẽ được khẩn trương thực hiện: BQL KKT sẽ phối hợp UBND huyện Phù Mỹ sớm triển khai công tác giải phóng mặt bằng giai đoạn 1 (200 - 300 ha), quy hoạch chi tiết và lập dự án đầu tư xây dựng các khu tái định cư; Chủ đầu tư KCN lập QHPK KCN Phù Mỹ để làm cơ sở lập dự án đầu tư và thiết kế kỹ thuật xây dựng, đồng thời lập báo cáo ĐTM và xin phép xây dựng... toàn bộ công việc chuẩn bị đầu tư sẽ được hoàn thành trong quý II/2025, theo đó chủ đầu tư KCN Phù Mỹ có thể khởi công xây dựng giai đoạn 1 trong quý 3/2025.

Kết quả thực hiện các chỉ tiêu kế hoạch phát triển KCN năm 2024

và đề xuất nhiệm vụ kế hoạch năm 2025

✍️ Dương Ngọc Oanh

Sáng ngày 11/01/2024, tại Hội nghị công bố Quyết định giao chỉ tiêu đầu tư, phát triển năm 2024 đối với các khu, cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Bình Định, lần đầu tiên, 6 KCN được giao các chỉ tiêu cụ thể để phấn đấu thực hiện trong năm. Theo đó, các lĩnh vực chủ yếu, như Chỉ tiêu về đầu tư hạ tầng kỹ thuật, Chỉ tiêu về thu hút đầu tư, Chỉ tiêu về môi trường, Chỉ tiêu về giá cho thuê đất gắn với HTKT và các loại phí, Chỉ tiêu về quản lý KCN đều được giao đầy đủ và chi tiết cho các chủ đầu tư. Nhận thức rõ được vai trò quan trọng của việc đầu tư, phát triển hạ tầng KCN là nền tảng để thu hút đầu tư, làm động lực thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội của tỉnh, Ban Quản lý KKT và các chủ đầu tư hạ tầng KCN khẩn trương phối hợp xây dựng kế hoạch triển khai và thực hiện hiệu quả trong thời gian vừa qua. Chủ đầu tư hạ tầng các KCN cũng đã thể hiện quyết tâm cao, tập trung chuẩn bị các nguồn lực, nội dung liên quan và tích cực triển khai để hoàn thành các chỉ tiêu được giao với kết quả tốt nhất. Tuy nhiên, trong quá trình thực hiện do phát sinh các nguyên nhân khách quan khác nhau

nên một số chỉ tiêu chưa đạt như kỳ vọng.

1. Kết quả triển khai thực hiện các chỉ tiêu chủ yếu về quản lý, đầu tư, phát triển KCN năm 2024

- KCN Phú Tài và Long Mỹ: KCN Phú Tài, Long Mỹ đã thu hút lấp đầy đối với đất công nghiệp, các chỉ tiêu UBND tỉnh đã giao chủ yếu tập trung vào công tác duy tu, bảo dưỡng, tạo cảnh quan KCN, hỗ trợ Nhà đầu tư thứ cấp sản xuất kinh doanh và an ninh, trật tự của KCN. Theo đó, Chủ đầu tư đã triển khai hoàn thành các chỉ tiêu được giao. Riêng, chỉ tiêu về đầu tư đồng bộ hạ tầng kỹ thuật (*tường rào KCN, lát vỉa hè các trục đường chính KCN*) và quản lý KCN (*đầu*

tư xe chữa cháy và thiết bị có liên quan) chưa hoàn thành theo kế hoạch đề ra.

- KCN Nhơn Hòa: Chủ đầu tư đã triển khai thực hiện hoàn thành 04/05 chỉ tiêu, riêng, chỉ tiêu về quản lý KCN Chủ đầu tư chưa hoàn thành do chưa đầu tư do xe chữa cháy và thiết bị có liên quan.

- KCN Becamex: Về cơ bản, Chủ đầu tư đã thực hiện bảo đảm hoàn thành các Chỉ tiêu do UBND tỉnh giao. Tuy nhiên, về kết quả thu hút đầu tư chưa đạt như kỳ vọng, thu hút 01/15 dự án, mặc dù, Chủ đầu tư rất chú trọng, đẩy mạnh công tác xúc tiến đầu tư tại nhiều hội nghị, hội thảo trong và ngoài nước như: Xúc tiến đầu tư kết hợp giải đua F1 H20 tại Bình Định, Nhật Bản



Hội nghị công bố Quyết định giao chỉ tiêu đầu tư, phát triển năm 2024 đối với các khu, cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh

(4/2024), Hàn Quốc, Trung Quốc; Đài Loan; Đức; Pháp; Hà Lan. Bên cạnh đó, Chủ đầu tư còn có hệ thống tiếp thị do người bản địa trực tiếp thực hiện thường xuyên tại các thị trường Mỹ, Đài Loan, Trung Quốc, Hàn Quốc, châu Âu, v.v...

- KCN Nhơn Hội (Khu A): Chủ đầu tư đã triển khai thực hiện hoàn thành 04/05 chỉ tiêu. Đối với chỉ tiêu về thu hút đầu tư, Chủ đầu tư đã thu hút 04/08 dự án đầu tư với quy mô diện tích 16,6 ha, tổng vốn đầu tư đăng ký 796 tỷ đồng. Bên cạnh đó, hiện đang có 04 nhà đầu tư thứ cấp đã ký thỏa thuận đặt cọc giữ chỗ và đang hoàn tất các thủ tục có liên quan theo quy định.

- KCN Hòa Hội: Chủ đầu tư chỉ mới triển khai hoàn thành chỉ tiêu về đăng ký khung giá cho thuê đất gắn với HTKT và các loại phí. Các chỉ tiêu còn lại đang triển khai thực hiện dở dang, chưa hoàn thành.

Đây là năm đầu tiên UBND

tỉnh giao chỉ tiêu chủ yếu về quản lý, đầu tư, phát triển KCN. Các nội dung khá chi tiết và phù hợp trên nhiều lĩnh vực quan trọng. Có chỉ tiêu rất cao so với cùng kỳ các năm trước, đặc biệt là lĩnh vực thu hút đầu tư. Nhận thức rõ được vai trò quan trọng của nhiệm vụ được giao, ngay sau khi được giao chỉ tiêu, các chủ đầu tư hạ tầng KCN đã thể hiện quyết tâm, chuẩn bị các nguồn lực, nội dung liên quan và tích cực triển khai để phấn đấu hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch. Mặc dù kết quả chưa đạt được như kỳ vọng nhưng cũng rất đáng ghi nhận và khích lệ với lần khởi sự đầu tiên. Theo đó, kết quả chung cho từng lĩnh vực được giao đối với các KCN như sau: (xem bảng)

2. Chỉ tiêu kế hoạch năm 2025

Năm 2025 có ý nghĩa đặc biệt quan trọng, là năm cuối thực hiện Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội 5 năm (giai đoạn từ năm 2021 đến năm

2025) của Bình Định, cũng là thời gian quý báu còn lại để chuẩn bị các điều kiện, nguồn lực sẵn sàng cùng với cả nước tiến mạnh vào cho giai đoạn mới, “Kỷ nguyên vươn mình, giàu mạnh, thịnh vượng của dân tộc”. Cùng góp phần với sự nghiệp chung của tỉnh, nhiệm vụ đầu tư xây dựng hạ tầng và phát triển các KCN năm 2025, Chỉ tiêu đặt ra cho từng KCN được đề xuất cụ thể và theo hướng gia tăng mạnh so với cùng kỳ cho từng lĩnh vực chủ yếu. Chỉ tiêu bao trùm là phải đạt số lượng 45 dự án sản xuất công nghiệp đầu tư vào các KCN. Các chỉ tiêu về hạ tầng kỹ thuật, bảo vệ môi trường, quản lý KCN, giá cho thuê đất gắn HTKT và các loại phí có liên quan cũng đặt ra với quyết tâm cao, tạo điều kiện thuận lợi nhất để các nhà đầu tư đến với các KCN Bình Định.

- Đối với KCN Becamex, đầu tư hoàn chỉnh, đồng bộ hệ thống HTKT trên diện tích

Bảng tổng hợp Kết quả thực hiện các chỉ tiêu chủ yếu

Stt	Tên chỉ tiêu	KCN Phú Tài và Long Mỹ	KCN Nhơn Hòa	KCN Becamex	KCN Nhơn Hội (Khu A)	KCN Hòa Hội	Ghi Chú
1	Chỉ tiêu về đầu tư hạ tầng kỹ thuật	Không đạt	Đạt	Đạt	Đạt	Không đạt	
2	Chỉ tiêu về thu hút đầu tư	Đạt	Đạt	Không đạt	Không đạt	Không đạt	
3	Chỉ tiêu về môi trường	Đạt	Đạt	Đạt	Đạt	Không đạt	
4	Chỉ tiêu về giá cho thuê đất gắn với HTKT và các loại phí	Đạt	Đạt	Đạt	Đạt	Đạt	
5	Chỉ tiêu về quản lý KCN	Không đạt	Không đạt	Đạt	Đạt	Không đạt	



Các đồng chí Lãnh đạo tỉnh, sở ngành và địa phương chụp ảnh cùng các Chủ đầu tư năm 2024

180 ha, nâng tổng diện tích hoàn thành HTKT lên 500 ha (tổng diện tích KCN là 1.000 ha); Triển khai xây dựng Cổng chào KCN; Triển khai thủ tục đầu tư dự án Nhà máy cấp nước từ Hồ Núi Một; Thu hút ít nhất 20 dự án đầu tư mới vào KCN.

- KCN Nhơn Hội (Khu A) tiếp tục hoàn thiện đồng bộ hạ tầng kỹ thuật và thường xuyên duy tu bảo dưỡng bảo đảm chất lượng phục vụ cho hoạt động của KCN cũng như tiếp nhận các dự án mới; Đẩy mạnh quảng bá, xúc tiến, mời gọi đầu tư, thu hút ít nhất 10 dự án đầu tư mới vào KCN; Tăng tỷ lệ lấp đầy KCN đạt khoảng 80% đất công nghiệp.

- KCN Hòa Hội đầu tư hoàn thiện đồng bộ các công trình hạ tầng kỹ thuật KCN (kể cả phần diện tích 88,28 ha còn lại); Hoàn thành thi công xây dựng tuyến mương thoát nước từ cửa xả CX1 ra cầu Bến Lợi và bàn giao cho địa phương quản lý; Hoàn thành thi công đoạn nút giao tuyến đường kết nối tuyến 1

với QL1A; Đầu tư hoàn thiện hệ thống cấp điện, cấp nước cho KCN; Đầu tư hoàn thiện hệ thống điện chiếu sáng các tuyến đường KCN, đảm bảo an toàn cho công nhân lao động và người dân đi lại; Đẩy mạnh quảng bá, xúc tiến, mời gọi đầu tư; thu hút ít nhất 10 dự án đầu tư mới vào KCN.

- Đối với KCN Nhơn Hòa, khẩn trương nâng cấp, cải tạo Đường trục trung tâm KCN đạt 100% tổng khối lượng; Triển khai công tác đền bù, giải phóng mặt bằng toàn bộ diện tích đất còn lại, khoảng 43,8 ha; Hoàn thành lập hồ sơ thủ tục để triển khai đầu tư hạ tầng phần diện tích thuộc giai đoạn 2 - đợt 2 (43,8 ha) của Dự án; Đẩy mạnh quảng bá, xúc tiến, mời gọi đầu tư; thu hút ít nhất 05 dự án đầu tư mới vào KCN; Lấp đầy phần diện tích 22,1 ha đất công nghiệp hiện hữu còn lại.

- Các KCN Phú Tài, KCN Long Mỹ tiếp tục đầu tư xây dựng hoàn thiện hệ thống tường rào, Lát vỉa hè đường trục chính KCN và trồng,

chỉnh trang hệ thống cây xanh, điện chiếu sáng các trục đường trong KCN, duy tu bảo dưỡng, đầu tư nâng cấp các công trình hạ tầng kỹ thuật; nạo vét khơi thông dòng chảy; Đầu tư hoàn thành hệ thống cấp nước, đảm bảo cấp nước cho các nhà đầu tư thứ cấp.

Với quyết tâm thực hiện thắng lợi nhiệm vụ kế hoạch đầu tư, phát triển các KCN trên địa bàn tỉnh trong năm 2025, Ban Quản lý Khu kinh tế sẽ phối hợp chặt chẽ và thường xuyên với các nhà đầu tư hạ tầng các KCN, tập trung triển khai các nhiệm vụ được giao với tinh thần khẩn trương, sáng tạo, đột phá. Nghiên cứu tìm kiếm các biện pháp, giải pháp phù hợp khắc phục những tồn tại, hạn chế trong thời gian qua, đồng thời, tiếp tục phát huy những kết quả đạt được xây dựng kế hoạch thực hiện chi tiết theo phương châm 5 rõ: "rõ người, rõ việc, rõ tiến độ, rõ kết quả, rõ trách nhiệm". Cùng hướng đến thành công và phát triển, sự ủng hộ của Nhân dân và chính quyền các địa phương liên quan cũng là một trong yếu tố then chốt để đạt được mục tiêu đặt ra. Chúng ta hy vọng rằng, dưới sự chỉ đạo quyết liệt của UBND tỉnh, với quyết tâm cao độ của nhà đầu tư các dự án hạ tầng kỹ thuật KCN, cùng tâm huyết của Ban Quản lý Khu kinh tế và chính quyền địa phương, năm 2025 sẽ là một năm thành công tốt đẹp trong sự nghiệp xây dựng và phát triển các KCN tỉnh Bình Định.

Phối hợp quản lý tốt hoạt động khai thác, sử dụng tài nguyên và bảo vệ môi trường biển, hải đảo

trên địa bàn Khu kinh tế Nhơn Hội năm 2024

✍ Nguyễn Thanh Nguyên



Luật Tài nguyên, môi trường biển và hải đảo số 82/2015/QH13, có hiệu lực thi hành từ ngày 01/7/2016. Trong đó, tại Điều 24 có quy định rất cụ thể về các hoạt động bị nghiêm cấm trong hành lang bảo vệ bờ biển, như: Khai thác khoáng sản, trừ trường hợp đặc biệt được Thủ tướng Chính phủ chấp thuận; Xây dựng mới, mở rộng công trình xây dựng, trừ công trình phục vụ mục đích quốc phòng, an ninh, phòng, chống thiên tai, sạt lở bờ biển, ứng phó với

biến đổi khí hậu, nước biển dâng, bảo tồn và phát huy các giá trị di sản văn hóa và các công trình xây dựng khác phục vụ lợi ích quốc gia, công cộng,...; Xây dựng mới nghĩa trang, bãi chôn lấp chất thải; Khoan, đào, đắp trong hành lang bảo vệ bờ biển; Lấn chiếm, sử dụng trái phép hành lang bảo vệ bờ biển; Hoạt động làm sạt lở bờ biển, suy thoái hệ sinh thái vùng bờ, suy giảm giá trị dịch vụ của hệ sinh thái và cảnh quan tự nhiên.

Nhận thức được tầm quan trọng của công tác quản lý, bảo vệ hành lang bờ biển trên địa bàn Khu kinh tế Nhơn Hội, trong thời gian qua, Ban Quản lý Khu kinh tế (BQL KKT) đã phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, các sở, ngành và địa phương liên quan, triển khai thực hiện nghiêm túc trong việc chấp thuận chủ trương đầu tư, phê duyệt quy hoạch, giao đất, cho thuê đất,... đối với các dự án đầu tư trên địa bàn Khu kinh tế Nhơn Hội, đạt được một số kết quả bước đầu, như sau:

Thứ nhất, Quản lý tốt tình hình hoạt động khai thác khoáng sản và tài nguyên nước trên địa bàn Khu kinh tế: Trên cơ sở quy hoạch chung được duyệt của các phân khu chức năng và các dự án trong Khu kinh tế, trong năm 2024 BQL KKT đã chấp thuận điều phối 485.443 m² cát để vận chuyển san lấp dự án trong Khu kinh tế Nhơn Hội; đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh tính toán các khoản thuế, phí và tiền cấp quyền khai thác khoáng sản cát đối với các đơn vị được BQL KKT phân bổ nguồn cát để san lấp mặt bằng dự án; Đã thẩm định, trình UBND tỉnh cấp gia hạn 01 giấy phép khai thác nước dưới đất cho 01 doanh nghiệp trên địa bàn KKT Nhơn Hội.

Thực hiện nghiêm túc chỉ đạo của UBND tỉnh về nghiêm cấm các hoạt động khai thác, sử dụng nước dưới đất tại các khu vực đã có hệ thống cấp nước tập trung, nhất là các khu vực ven biển thuộc KKT Nhơn Hội. Tổ chức quan trắc chất lượng nước dưới đất tại các khu vực trong phạm vi quy hoạch KKT để hạn chế các tác động của việc xâm nhập mặn từ quá trình khoan giếng để khai thác, sử dụng nước dưới đất; kịp thời theo dõi diễn biến chất lượng nguồn nước dưới đất trong phạm vi KKT, KCN.

Thứ hai, đã tổ chức tốt việc theo dõi, tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật: Công tác tuyên truyền, phổ biến, giáo dục nâng cao nhận thức về quản lý tài nguyên và BVMT biển và hải đảo trên địa bàn KKT Nhơn Hội và các KCN được quan tâm thực hiện thông qua nhiều hình thức như: Ban hành Kế hoạch phổ biến giáo dục pháp luật

và tổ chức Hội nghị phổ biến giáo dục pháp luật theo Kế hoạch đã ban hành. Thực hiện in 900 tờ áp phích gửi trực tiếp đến các DN trong KKT, KCN và đăng các bài viết, hình ảnh liên quan đến bảo vệ môi trường, bảo vệ tài nguyên thiên nhiên biển, phát triển kinh tế biển, phát triển du lịch biển gắn phát triển kinh tế xã hội trong Bản tin KKT và trên Website KKT để tạo điều kiện cho các doanh nghiệp kịp thời nắm bắt, triển khai thực hiện góp phần tích cực vào sự nghiệp BVMT trên địa bàn tỉnh nói chung và quản lý bảo vệ tài nguyên và BVMT biển và hải đảo nói riêng.

Thứ ba, kiểm soát nghiêm ngặt tình trạng ô nhiễm môi trường biển: Trong công tác thu hút đầu tư, BQL KKT luôn đặt yêu cầu về BVMT là điều kiện ràng buộc trong việc thu hút các dự án đầu tư vào KKT, KCN. Các dự án được thu hút đều quy định phải sử dụng công nghệ sản xuất mới, thân thiện với môi trường và luôn được BQL KKT phối hợp với các cơ quan liên quan xem xét đánh giá, thẩm định sơ bộ về mặt tác động môi trường ngay trong quá trình lập thủ tục đầu tư, phê duyệt quy hoạch nhằm phòng ngừa hạn chế, kiểm soát các tác động ô nhiễm môi trường lớn từ các dự án này đến môi trường biển ngay từ đầu. Riêng đối với các dự án ven biển trong KKT Nhơn Hội, chủ trương của UBND tỉnh và của BQL KKT hiện nay là hạn chế tối đa việc đưa các nguồn nước thải sau xử lý ra môi trường biển; khuyến khích, thậm chí bắt buộc các chủ đầu tư, nhất là chủ đầu tư các dự án du lịch phải có phương án tái sử dụng nước thải sau xử lý đạt quy chuẩn môi trường hiện hành để tưới cây xanh nhằm giảm thiểu nguy cơ ô nhiễm môi trường biển ven





bờ. Ngoài ra, BQL KKT cũng tăng cường kiểm tra, đôn đốc, yêu cầu Chủ đầu tư các dự án trong KCN, KKT thực hiện trồng cây xanh theo đúng tỷ lệ được duyệt trong quy hoạch tổng mặt bằng.

Để đảm bảo công tác theo dõi, kiểm soát chặt chẽ ô nhiễm môi trường biển, BQL KKT đã lắp đặt và đang hoàn thiện trạm quan trắc nước thải tự động cho Hệ thống xử lý nước thải tập trung KCN Nhơn Hội để giám sát thường xuyên, liên tục, hiệu quả hoạt động của hệ thống xử lý nước thải đã đầu tư, kịp thời phát hiện và xử lý các sự cố ô nhiễm môi trường liên quan đến việc xả nước thải sau xử lý ra Đầm Thị Nại. Đồng thời, thường xuyên theo dõi, kiểm tra, giám sát, yêu cầu các dự án đầu tư ven biển xây dựng hệ thống thu gom, lưu trữ, xử lý chất thải đúng theo nội dung cam kết trong hồ sơ môi trường được duyệt trước khi đi vào hoạt động, nhằm phát hiện và xử lý kịp thời các khu vực có nguy cơ bị ô nhiễm.

Thứ tư, tổ chức thanh, kiểm tra công tác quản lý tài nguyên và bảo vệ môi trường biển, hải đảo thuộc thẩm quyền quản lý: Phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức khoảng 36 lượt kiểm tra việc tuân thủ các quy định về BVMT tại các doanh nghiệp.

Qua đó đã kịp thời chấn chỉnh, hướng dẫn các doanh nghiệp hoàn thành việc khắc phục các tồn tại về BVMT theo quy định. Để đảm bảo các dự án ven biển trên địa bàn KKT Nhơn Hội được triển khai thực hiện đồng bộ, tuân thủ hành lang bảo vệ bờ biển đã được thiết lập, giảm thiểu sạt lở bờ biển, ứng phó với BĐKH, nước biển dâng, BQL KKT luôn chú trọng bảo tồn cảnh quan, đa dạng sinh học biển; đối với phần diện tích đất bãi biển và mặt nước biển không giao, không cho thuê và yêu cầu Nhà đầu tư tôn trọng đối đa địa hình tự nhiên tại khu vực, có trách nhiệm đầu tư xây dựng theo quy hoạch được duyệt, cải tạo, duy tu bảo dưỡng và sử dụng chung với cộng đồng. Duy trì hoạt động Tổ công tác chống khai thác, vận chuyển cát trái phép trên địa bàn KKT Nhơn Hội; để kịp thời phát hiện trường hợp khai thác, vận chuyển cát trái phép nhằm bảo vệ tài nguyên tại KKT Nhơn Hội.

Năm 2025, BQL KKT sẽ tiếp tục phối hợp tốt với các sở, ngành, địa phương liên quan tổ chức thực hiện tốt công tác quản lý hoạt động khai thác, sử dụng tài nguyên và bảo vệ môi trường biển, hải đảo trên địa bàn Khu kinh tế Nhơn Hội theo quy định của pháp luật.

CHUYỂN ĐỔI XANH

XU HƯỚNG PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG!

✍ PVH

Chuyển đổi xanh (CĐX) đang là xu hướng và mục tiêu thiên niên kỷ của toàn thế giới, là một trong những giải pháp được toàn cầu hướng đến để giảm thiểu tác động của con người đối với môi trường, các hoạt động như chuyển dịch năng lượng xanh, công nghiệp xanh, năng lượng bền vững và kinh tế tuần hoàn.

Bình Định là một trong 5 tỉnh thuộc vùng kinh tế trọng điểm lớn thứ 3 của cả nước, với hoạt động kinh tế chủ đạo gắn liền với biển, đang phát huy tốt các lợi thế, tiềm năng của địa phương về phát triển du lịch, đặc biệt là du lịch biển đã từng bước nâng tầm Bình Định trở thành điểm du lịch hàng đầu của cả nước trong những năm qua. Đồng thời tỉnh Bình Định còn tập trung phát triển các lĩnh vực công nghiệp và dịch vụ logistics, góp phần dịch chuyển cơ cấu kinh tế theo hướng tăng dần tỷ trọng công nghiệp, dịch vụ và đang đạt mức độ ổn định với tốc độ nhanh hơn mức bình quân của cả nước. Do vậy tác động bởi các hệ lụy về ô nhiễm môi trường gây

ra, đang có xu hướng gia tăng, nhằm cân bằng giữa phát triển kinh tế xã hội và bảo vệ môi trường, tháng 7 năm 2023, UBND tỉnh Bình Định đã quyết định ban hành Kế hoạch hành động tăng trưởng xanh (TTX) tỉnh Bình Định giai đoạn 2023 - 2030 (số 2748/QĐ-UBND), với mục đích thực hiện Chiến lược quốc gia về tăng trưởng xanh giai đoạn 2021 - 2030, tầm nhìn 2050.

Một trong những hoạt động cụ thể, điển hình là ngày 10/12/2024, UBND tỉnh Bình Định và Trường Đại học VINUNI đã ký **“Biên bản ghi nhớ hợp tác”** với mục tiêu: *Hai bên hợp tác để thúc đẩy hoạt động CĐX, TTX bao gồm*

nhưng không giới hạn trong việc tăng cường hợp tác xây dựng và triển khai các giải pháp về quản lý, công nghệ nhằm thúc đẩy CĐX, TTX trên mọi mặt kinh tế và xã hội cho tỉnh Bình Định. Theo đó, UBND tỉnh Bình Định chủ trì xây dựng và triển khai Đề án TTX tỉnh Bình Định, giai đoạn 2025 - 2030; tổ chức giám sát, đánh giá kết quả triển khai Đề án; tổ chức các hoạt động nghiên cứu, đào tạo, tập huấn, hội nghị, hội thảo và các sự kiện về CĐX, TTX. Trường Đại học VINUNI tư vấn xây dựng và tư vấn triển khai Đề án CĐX tỉnh Bình Định giai đoạn 2025 - 2030; hỗ trợ kết nối nguồn lực trong nước và





Maia Resort Quy Nhơn tại Khu kinh tế Nhơn Hội

ngoài nước để triển khai các chương trình, dự án theo Đề án, phối hợp thực hiện các hoạt động nghiên cứu, đào tạo, tập huấn, hội nghị, hội thảo và các sự kiện về CĐX, TTX.

Do khuôn khổ của Bản tin KKT, bài viết xin giới thiệu nhanh đến các DN trên địa bàn tỉnh nói chung, về xu hướng đang phát triển rất gần và ngày càng mạnh mẽ trong những năm đến của các DN Việt Nam nói chung, các DN trên địa bàn KKT Nhơn Hội và các KCN của tỉnh Bình Định nói riêng. Đó là CĐX - là quá trình xây dựng nền kinh tế trong đó mức phát thải từ thấp đến rất thấp, đạt được thông qua việc sử dụng tiết kiệm và hiệu quả các nguồn tài nguyên thiên nhiên, góp phần giảm dần tình trạng suy giảm hệ sinh thái và tác động xấu đến môi trường từ con người. Một nền **kinh tế xanh** sẽ gắn liền với những nhà máy, xí nghiệp ít khói bụi,

nguồn năng lượng sử dụng sạch và có thể tái tạo, thân thiện với môi trường như hoạt động sản xuất và kinh doanh không gây ô nhiễm sức khỏe con người...

Các lợi ích khi doanh nghiệp CĐX:

- **Tăng thị phần - doanh thu - lợi thế cạnh tranh:** Số liệu khảo sát những năm gần đây, có đến 66% người tiêu dùng toàn cầu nói rằng họ sẽ chi trả nhiều tiền hơn cho sản phẩm và dịch vụ cho những doanh nghiệp (DN) có trách nhiệm với môi trường (Nielsen 2021), nhiều sản phẩm có khuynh hướng “Organic” hoặc ít tổn hại đến môi trường cũng đang ngày càng xuất hiện nhiều hơn và dần được khách hàng ưu tiên lựa chọn. Quá trình CĐX sẽ giúp DN nâng cao năng lực cạnh tranh trên thị trường, tăng thị phần, doanh thu và khả năng giữ chân khách hàng lẫn đối tác, theo đó các DN tiên phong trong CĐX đang dần tăng thị

phần, có lợi thế cạnh tranh hơn so với nhiều DN khác.

- **Tác động tích cực đến thương hiệu:** Ngày nay việc phát triển **sản phẩm xanh** không còn là nghĩa vụ môi trường của DN, mà là cơ hội “vàng” để DN tăng cường niềm tin của khách hàng đang ngày càng ưa chuộng các DN có cam kết mạnh mẽ đối với vấn đề bảo vệ môi trường và xã hội, do vậy khi DN đầu tư vào công nghệ xanh, không chỉ giúp tăng năng suất mà còn tác động tích cực đến thương hiệu, là cơ hội để tăng tính nhận dạng thương hiệu.

- **Nhận được những hỗ trợ từ chính phủ:** Chính phủ và các tổ chức quốc tế thường xuyên đưa ra nhiều chính sách khuyến khích, ưu đãi cho DN khi DN bắt đầu thực hiện CĐX, sẽ tạo sự thuận lợi và thúc đẩy sự đổi mới, triển vọng trong nghiên cứu và sản xuất các sản phẩm xanh cho xã hội.

- **Thu hút nhà đầu tư:** Tiềm năng của các sản phẩm xanh rất lớn, thị trường cũng đang ngày càng chấp nhận và đánh giá cao các nhóm sản phẩm, dịch vụ xanh, nên đồng thời có nhiều cơ hội tài chính cho nhiều DN để thu hút đầu tư, sẽ được hỗ trợ tài chính từ các tổ chức quốc tế khi DN có kế hoạch và cam kết đối với sự bền vững của CĐX.

- **Các phương pháp CĐX đang được áp dụng tại thị**

trường Việt Nam:

1. Tối ưu hiệu suất sử dụng năng lượng;
2. Quản lý sử dụng tài nguyên và rác thải;
3. Tích hợp hệ thống quản lý năng lượng;
4. Tạo mô hình dữ liệu năng lượng tiêu chuẩn;
5. Khai thác và phân tích dữ liệu...

Muốn CĐX thành công, yếu tố quan trọng nhất là triển khai và truyền tải thông điệp này trong các giá trị và văn hóa cốt lõi của công ty, Ban lãnh đạo cần đưa ra các giá trị, kiến thức và lợi ích của việc trở thành một DN bền vững. Do đó, CĐX phải là văn hóa công ty, là nền tảng của bất kỳ DN nào về CĐX và sẽ là một trong những động lực chính giúp tổ chức CĐX thành công.

Bài viết xin giới thiệu một số thông điệp về CĐX đến các DN trên địa bàn tỉnh, mong muốn các DN có sự quan tâm đúng mức và có sự chuẩn bị để theo kịp xu hướng phát triển nền kinh tế xanh của đất nước, trong giai đoạn 2025 - 2030 và tầm nhìn đến 2050. Đối với các Sở, Ban ngành của tỉnh cũng cần có cùng nhận thức để hỗ trợ, hướng dẫn các DN thực hiện, đồng thời lựa chọn có hiệu quả các nguồn lực, các nhà đầu tư đến với tỉnh Bình Định để cùng nhau hợp tác, cùng nhau phát triển bền vững.

Hoàn thành công tác chuẩn bị đầu tư Tuyến đường nối từ nút T24 đường trục Khu kinh tế Nhơn Hội ra biển

✍ **Lê Dũng Chinh - Diễm Phượng**
Ban QLDA và GPMB KKT

Ngày 17/10/2024, UBND tỉnh Bình Định đã thống nhất chủ trương đầu tư Dự án Tuyến đường nối từ nút T24 đường trục Khu kinh tế Nhơn Hội ra biển Trung Lương (QĐ số 3613/QĐ-UBND), với tổng chiều dài tuyến 617,6m, tổng mức đầu tư hơn 51 tỷ đồng, được đầu tư xây dựng mới theo Tiêu chuẩn đường đô thị, yêu cầu thiết kế quy chuẩn 07- 4:2023/BXD và TCVN 13592:2022.

Hiện nay, BQL KKT đang triển khai thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư dự án, gồm: Khảo sát, lập báo cáo nghiên cứu khả thi; lập báo cáo đánh giá tác động môi trường, thẩm tra dự án,...

Dự kiến đến tháng 5/2025 triển khai thi công dự án và thi công hoàn thành công trình vào tháng 12/2025, khi tuyến đường đưa vào sử dụng sẽ tạo điều kiện cho người dân ở các xã lân cận và du khách đi lại giữa các khu du lịch và ra biển Cát Tiến - Trung Lương thuận tiện, kết nối đồng bộ liên hệ vùng tại khu vực phía Bắc KKT và góp phần phát triển kinh tế và du lịch trong Khu kinh tế Nhơn Hội./.



Sơ đồ Tuyến đường nối từ nút T24 đường trục Khu kinh tế Nhơn Hội ra biển

ĐẦU NĂM MỚI 2025

CÓ NHIỀU DỰ ÁN CHUẨN BỊ ĐI VÀO HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT TẠI KCN BECAMEX BÌNH ĐỊNH

✍ Nguyễn Văn Một, VPĐD

KCN Becamex Bình Định có diện tích 1.000 ha đã được Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 270/QĐ-TTg ngày 18/02/2020 (PK7 - KKT Nhơn Hội). Đến nay, Cty CP Becamex Bình Định đã xây dựng HTKT cơ bản đáp ứng cho nhà đầu tư thứ cấp khoảng 300 ha (san nền, đường giao thông, cấp điện, cấp nước, thoát nước mưa, thoát nước thải, NM xử lý nước thải (gđ1). Tọa lạc tại vị trí chiến lược, trung tâm của Vùng Kinh tế trọng điểm Duyên hải Nam Trung Bộ, dễ dàng tiếp cận QL19 dẫn ra Quốc lộ 1A, đến trung tâm TP. Quy Nhơn, các cảng biển và kết nối các tỉnh Tây Nguyên. KCN được quy hoạch, xây dựng tuân thủ các tiêu chí về môi trường và bền vững, có nhiều lợi thế cạnh tranh, nên đến nay đã thu hút được 05 dự án gồm: 01 dự án đã đi vào hoạt động sản xuất (gđ1), 02 dự án đang xây dựng nhà máy, 02 dự án đang trong quá trình chuẩn bị đầu tư và đã ký hơn 10 bản ghi nhớ thỏa thuận hợp tác đầu tư trong năm 2025.

Hiện nay, có 02 dự án đang khẩn trương thi công giai đoạn hoàn thiện là Cty TNHH WGR INDUSTRIES đã được BQL KKT cấp

GCN đăng ký đầu tư nhà máy sản xuất sản phẩm từ gỗ, từ phôi kim loại, sản phẩm đan nhựa giả mây, sản xuất nệm, mút xốp (lô A8, DT 21,29 ha), tổng mức đầu tư là 763,5 tỷ đồng, công suất 51.571.000 SP/năm (1.200 container/năm), thu hút khoảng 1.200 lao động và dự kiến hoàn thành các hạng mục vào cuối tháng 01/2025 để lắp đặt máy móc đi vào hoạt động sản xuất trong quý I/2025; Cty TNHH Nội thất ELITE STAR Việt Nam đã được BQL KKT cấp GCN đăng ký đầu tư nhà máy sản xuất hàng nội thất xuất khẩu (lô B2.2, DT 4,7 ha), tổng mức đầu tư là 186,4 tỷ đồng, công suất sản xuất 40.000 m³ SP/năm, (750 container/năm), thu hút khoảng 300 lao động và dự kiến hoàn thành các hạng mục vào tháng 3/2025, song song đó lắp đặt máy móc, chạy thử và đi vào hoạt động sản xuất vào cuối quý I/2025.

Như vậy, sẽ có 02 dự án đi vào hoạt động sản xuất trong quý I đầu năm 2025, tạo động lực để các dự án khác sớm triển khai đầu tư góp phần thúc đẩy phát triển giá trị sản xuất công nghiệp của tỉnh ta, đóng góp vào sự phát triển kinh tế của tỉnh, đồng thời giải quyết công việc làm cho người lao động.



Nhà máy Cty TNHH WGR INDUSTRIES



Nhà máy Cty TNHH Nội thất ELITE STAR

TỔNG KẾT CÔNG TÁC THI ĐUA NĂM 2024

KHỐI BAN QUẢN LÝ CÁC KCN, KKT, KCNC CÁC TỈNH TÂY NGUYÊN VÀ DUYÊN HẢI MIỀN TRUNG

Trịnh Minh Huyền

Ngày 13/12/2024, tại thành phố Kon Tum Khối thi đua Ban Quản lý KCN, KKT, KCNC các tỉnh Tây Nguyên và Duyên hải Miền Trung (DHMT) đã tổ chức Hội nghị tổng kết phong trào thi đua khen thưởng năm 2024 và ký kết giao ước thi đua năm 2025. Tham dự Hội nghị có lãnh đạo và các phòng chuyên môn của 11 đơn vị thành viên trong Khối, đại diện lãnh đạo Bộ Kế hoạch và đầu tư có Đ/c Bùi Thị Thu Hương, Vụ phó Vụ Tổ chức Cán bộ Bộ KH&ĐT và ông Nguyễn Hữu Tháp - Tỉnh ủy viên, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Kon Tum đến tham dự và chỉ đạo Hội nghị.

Hội nghị tổng kết, ghi nhận các kết quả đạt được, những thuận lợi, khó khăn, sự quan tâm, tạo điều kiện của các Bộ, ngành Trung ương và lãnh đạo, chỉ đạo, hỗ trợ kịp thời của UBND các tỉnh, thành phố trong khu vực Tây nguyên và DHMT trong việc thực hiện nhiệm vụ chính trị được giao. Đánh giá chung, công tác quản lý Nhà nước đối với các lĩnh vực chuyên môn, qua một năm thực hiện các chỉ tiêu nhiệm vụ đã ký kết giao ước thi đua, các Ban Quản lý các KCN, KCX, KKT



trong Khối thi đua đã tích cực đẩy mạnh, góp phần thực hiện thắng lợi nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội năm 2024. Kết quả hoạt động sản xuất, kinh doanh các DN trong KCN, KCNC, KKT của các Ban Quản lý các KCN, KKT và KCNC của các tỉnh Tây nguyên và DHMT đạt được nhiều khả quan, thiết lập môi trường kinh doanh, đầu tư minh bạch, thông thoáng, nâng cao chất lượng phục vụ nhà đầu tư, DN và có các biện pháp, giải pháp thu hút các nhà đầu tư tiềm năng vào các KCN, KKT, KCNC. Nghiên cứu cắt giảm thủ tục hành chính, ứng dụng CNTT trong quản lý điều hành, chuyển đổi số để đáp ứng yêu cầu phục vụ DN.

Bên cạnh những thuận lợi, còn một số điều kiện khách quan, khó khăn của từng địa phương đã ảnh hưởng trong việc thực thi các nhiệm vụ được giao như: tình hình thu hút đầu tư vào một số KCN, KCX, KKT vẫn còn gặp nhiều khó khăn và chưa đảm bảo kế hoạch đề ra do thay đổi của các cơ chế, chính sách; nhiều DN hoạt động sản xuất còn mang tính cầm chừng, chưa vượt qua được khó khăn. Việc xây dựng các tiêu chí áp dụng chung cho khu vực Tây nguyên và đồng bằng làm cơ sở xét thi đua còn mang tính tương đối, nhất là nhóm tiêu chí về kinh tế - xã hội. Tại Hội nghị, các ý kiến của các đơn vị cũng đưa ra một số giải pháp để

KHU CÔNG NGHIỆP - ĐÔ THỊ BECAMEX

HÌNH THÀNH VÀ PHÁT TRIỂN

✍️ Bùi Trung Tín P.TNMT

KCN - Đô thị Becamex thuộc Phân khu 7 của KKT Nhơn Hội (1.425,46 ha), có 05 dự án: KCN Becamex Bình Định (1.000ha); và 04 Khu TĐC - DC Hiệp Vinh 1A (89,9 ha), Hiệp Vinh 1B (90,49 ha), Hiệp Vinh 2 (94,81 ha), Tân Vinh (99,2 ha);

KCN Becamex Bình Định được Thủ tướng Chính phủ cấp chủ trương đầu tư cho Cty CP Becamex Bình Định (số 270/QĐ-TTg ngày 18/02/2020); 04 dự án Khu tái định cư - dân cư, BQL KKT tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư và đã được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt kết quả lựa chọn là Liên danh Tổng Cty Đầu tư và Phát triển công nghiệp - CTCP, Cty Liên doanh TNHH KCN Việt Nam - Singapore, Cty CP phát triển HTKT Becamex - Bình Phước và Cty CP Becamex Bình Định.



Phối cảnh Khu công nghiệp - Đô thị Becamex A (Phân khu 7)

Đây là dự án trọng điểm của tỉnh Bình Định trong giai đoạn phát triển 2021 - 2030, tháng 3/2021, UBND tỉnh đã giao nhiệm vụ cho Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh đẩy nhanh việc đền bù, giải phóng mặt bằng để sớm đưa KCN Becamex hoạt động. Đến nay, đã đạt được kết quả như sau:

Đồng thời với việc đẩy nhanh công tác GPMB, BQL KKT đã bàn giao toàn bộ phần diện tích đã hoàn thành công tác GPMB cho Cty CP Becamex Bình Định triển khai xây dựng HTKT theo đúng tiến độ đề ra gồm hạ tầng KCN và khu tái định cư cho người dân bị ảnh hưởng GPMB phải di dời nhà cửa.

Hiện nay, Cty CP Becamex Bình Định đã tiến hành giao hơn 250 lô đất, để người dân đã xây dựng nhà cửa khang trang và dần ổn định cuộc sống ở nơi ở mới.

S T T	Tên dự án	Diện tích theo QH	Diện tích phê duyệt phương án	Diện tích hoàn thành GPMB	Diện tích chưa hoàn thành GPMB
1	KCN Becamex Bình Định	1.000	1.000	1.000	0
2	Khu TĐC - dân cư Hiệp Vinh 1 A	89,9	89,9	89,9	0
3	Khu TĐC - dân cư Hiệp Vinh 1 B	90,49	90,49	90,49	0
4	Khu TĐC - dân cư Hiệp Vinh 2	94,81	94,81	84,37	10,44
5	Khu TĐC - dân cư Tân Vinh	99,21	99,21	70,09	0
6	Đường cao tốc dự kiến	51,05	51,05	28,78	0
Tổng cộng		1.425,46	1.425,46	1.415,02	10,44



Khu dịch vụ tại Khu công nghiệp

Cty CP Becamex Bình Định đầu tư xây dựng hoàn thành khu nhà ở công nhân và cho thuê hoạt động nhà hàng, café, dịch vụ phụ trợ khác... nhằm tạo sự đồng bộ cho KCN và khu dân cư.

Đây là mô hình KCN - ĐT & DV lớn nhất và hiện đại nhất được triển khai đồng bộ tại tỉnh Bình Định, hiện đã có 05 nhà đầu tư đăng ký vào đầu tư xây dựng tại KCN: 01 nhà đầu tư đã đi vào hoạt động (quý 2/2024), 02 dự án đang xây dựng và dự kiến đầu năm 2025 cũng đi vào hoạt động sản xuất, còn 02 dự án đang thực hiện chuẩn bị đầu tư và sẽ triển khai xây dựng trong năm 2025.

Với mô hình phát triển đồng bộ nêu trên, KCN - ĐT & DV Becamex Bình Định đang được kỳ vọng sẽ có bước phát triển nhanh trong giai đoạn 2025 - 2030, góp phần tích cực vào quá trình phát triển kinh tế - xã hội bền vững của tỉnh Bình Định.



Khu công nghiệp hiện đại được định hình



CÔNG TY CP NÔNG NGHIỆP BAF

Đầu tư dự án tại KCN Nhơn Hòa



TDL

Phối cảnh dự án BaF tại KCN Nhơn Hòa

Được thành lập vào năm 2017, Cty CP Nông nghiệp BaF Việt Nam đã xây dựng và ngày càng hoàn thiện mô hình khép kín Feed - Farm - Food để kiểm soát toàn diện từ nguồn nguyên liệu thức ăn chăn nuôi, con giống, trang trại chăn nuôi công nghệ cao, sản xuất và chế biến thịt cho đến hệ thống phân phối đến tận tay người tiêu dùng. BaF sở hữu nhà máy đầu tiên tại Việt Nam đạt cùng lúc 2 chứng nhận GLOBAL G.A.P CFM 3.0 & FSSC 22000 V5.1, là những tiêu chuẩn cao nhất trong hệ thống quản lý sản xuất thức ăn chăn nuôi được công nhận trên toàn cầu. Đó là thành quả chứng minh cam kết nghiêm túc của BaF về việc vận hành một chuỗi khép kín an toàn và chia sẻ với người chăn nuôi để cung cấp sản phẩm thịt heo sạch, hướng đến mục tiêu cuối cùng là Ăn sạch, Sống khỏe cho toàn xã hội. Thương hiệu BaF đã hình thành và phát

triển vững chắc. Mức độ nhận biết thương hiệu rất cao trong ngành hàng thức ăn chăn nuôi và các sản phẩm nông nghiệp khác của Tập đoàn.

Trong quá trình hình thành và phát triển, BaF không ngừng nỗ lực tạo ra những sản phẩm, dịch vụ tốt nhất cho khách hàng của mình. BaF luôn xác định mục tiêu cung cấp sản phẩm chất lượng, an toàn gắn liền với trách nhiệm góp phần phát triển xã hội bền vững. Qua nghiên cứu thị trường, BaF nhận thấy việc đầu tư xây dựng mới nhà máy tại KCN Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định, nằm trong vùng kinh tế trọng điểm miền Trung sẽ tận dụng và khai thác triệt để tiềm năng và thế mạnh về vị trí địa lý so với các vùng nguyên liệu và vùng tiêu thụ, nâng cao giá trị sản phẩm.

Với lợi thế và quyết tâm đó, Ban lãnh đạo BaF đã quyết định đầu tư xây dựng **“Nhà máy sản xuất thức ăn chăn nuôi BaF tại Bình Định”**

với mong muốn đa dạng hóa hàng hóa sản xuất, phát huy tối đa thế mạnh về mảng nông nghiệp và hệ thống phân phối, mở rộng quy mô sản xuất nhằm nâng cao hơn nữa năng lực sản xuất và chế biến, tăng sản lượng sản phẩm và đảm bảo chất lượng hàng hóa bán ra với tiêu chuẩn ngày càng cao của thị trường. Dự án Nhà máy sản xuất thức ăn chăn nuôi BaF tại Bình Định có quy mô diện tích 3,5 ha, tổng vốn đầu tư 550 tỷ đồng, với công suất 300.000 tấn sản phẩm/năm.

Đến nay, dự án đã hoàn tất các thủ tục pháp lý theo quy định, đã được Ban Quản lý Khu kinh tế cấp GPXD số 42/GPXD ngày 16/12/2024, đủ điều kiện để khởi công vào đầu năm 2025. Khi đi vào hoạt động, dự án sẽ góp phần tác động tích cực vào sự phát triển kinh tế xã hội của địa phương, đem lại nhiều lợi ích thiết thực cho tỉnh nhà trong việc thay đổi cơ cấu nông nghiệp, nâng cao năng lực sản xuất... Đồng thời, tạo thêm nhiều việc làm và thu nhập ổn định cho người dân.

Đây là một bước tiến quan trọng đánh dấu sự lớn mạnh của BaF, từ đó khẳng định thương hiệu, cũng như những sứ mệnh mà BaF đã và đang triển khai thực hiện.

KHU CÔNG NGHIỆP SINH THÁI VIỆT NAM

Khu công nghiệp sinh thái là gì và tiêu chí xác định?

✍ PVH

Theo khoản 5 Điều 2 Nghị định 35/2022/NĐ-CP, KCN sinh thái được quy định là KCN, trong đó có doanh nghiệp (DN) trong KCN tham gia vào hoạt động sản xuất sạch hơn và sử dụng hiệu quả tài nguyên, có sự liên kết, hợp tác trong sản xuất để thực hiện hoạt động cộng sinh công nghiệp; đáp ứng các tiêu chí quy định tại Nghị định 35/2022/NĐ-CP.

Tiêu chí xác định KCN sinh thái được quy định cho Nhà đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng KCN như sau (Điều 37 Nghị định 35/2022/NĐ-CP):

- Tuân thủ quy định của pháp luật về đầu tư, pháp luật về DN, pháp luật về xây dựng, pháp luật về đất đai, pháp luật về bảo vệ môi trường và pháp luật về lao động trong vòng 03 năm trước thời điểm đăng ký chứng nhận KCN sinh thái;

- Bảo đảm đầy đủ các dịch vụ cơ bản trong KCN theo quy định của pháp luật bao gồm: dịch vụ hạ tầng thiết yếu (điện, nước, thông tin, PCCC, xử lý nước thải, các dịch vụ hạ tầng thiết yếu khác) và các dịch vụ có liên quan, hỗ trợ các DN trong KCN thực hiện cộng sinh công nghiệp;

- Xây dựng và thực hiện cơ chế phối hợp giám sát đầu vào và đầu ra về sử dụng nguyên liệu, vật liệu, nước, năng lượng, hóa chất, chất thải, phế liệu trong KCN; lập báo cáo định kỳ hằng năm về các kết quả đạt được trong sử dụng hiệu quả tài nguyên, sản xuất sạch hơn và giám sát phát thải của KCN, báo cáo Ban quản lý khu công nghiệp, khu kinh tế;

- Hằng năm, công bố báo cáo thực hiện bảo vệ môi trường, trách nhiệm xã hội đối với cộng đồng xung quanh gửi BQL KCN, KKT và đăng trên website của DN.

Các doanh nghiệp trong KCN đáp ứng các tiêu chí sau đây:

- Tuân thủ quy định của pháp luật về đầu tư, pháp luật về DN, pháp luật về xây dựng, pháp luật về đất đai, pháp luật về bảo vệ môi trường và pháp luật về lao động trong vòng 03 năm trước thời điểm đăng ký chứng nhận KCN sinh thái;

- Thực hiện ít nhất 01 cộng sinh công nghiệp và các DN tham gia cộng sinh công nghiệp trong KCN áp dụng hệ thống quản lý sản xuất và môi trường theo các tiêu chuẩn của Tổ chức tiêu chuẩn hóa quốc tế (ISO) phù hợp;

- Tối thiểu 20% DN trong KCN áp dụng các giải pháp sử dụng hiệu quả tài nguyên, sản xuất sạch hơn đạt kết quả tiết kiệm nguyên liệu, vật liệu, nước, năng lượng, hóa chất, chất thải, phế liệu và giảm phát thải ra môi trường.

Khu công nghiệp đáp ứng các tiêu chí sau đây:

- Tỷ lệ tối thiểu tổng diện tích đất cây xanh, giao thông, các khu kỹ thuật và hạ tầng xã hội dùng chung trong KCN đạt 25% trong quy hoạch xây dựng KCN, được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt theo quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về QHXD;

- Đảm bảo nhà ở, công trình dịch vụ, tiện ích công cộng cho người lao động trong KCN.



Khu công nghiệp Nhơn Hòa: Đón đầu xu thế phát triển

✍️ Nguyễn Văn Khôi, VPĐD

KCN Nhơn Hòa được thành lập theo Quyết định số: 479/QĐ-UBND ngày 5/3/2009 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định, với quy mô dự án đầu tư là 282 ha, vốn đăng ký đầu tư 654 tỷ đồng. KCN Nhơn Hòa đã được xây dựng theo từng giai đoạn đầu tư được UBND tỉnh phê duyệt; đến nay đã xây dựng hoàn thành hạ tầng cơ sở với tổng diện tích giai đoạn 1 là 238.2 ha. Tổng vốn đầu tư hạ tầng KCN đã thực hiện ước đạt 703 tỷ đồng, diện tích đủ điều kiện cho thuê 174,2 ha, diện tích đất đã cho thuê 145,0 ha chiếm 83,2% tỷ lệ lấp đầy.

Về công tác thu hút đầu tư, đến nay, đã có 56 dự án đầu tư thứ cấp đã được cấp Giấy chứng nhận đầu tư với vốn đăng ký đầu tư 6.647 tỷ đồng, hiện tại vốn đầu tư đã thực hiện ước đạt 4.800 tỷ đồng. Trong đó có 43 dự án đã đi vào hoạt động, 13 dự án đang trong quá trình thực hiện thủ tục đầu tư, xây dựng. Trong năm 2024 sẽ có 05 dự án xây dựng hoàn thành và đi vào hoạt động và dự kiến có thêm 07 dự án mới triển khai công tác xây dựng.

Hiện nay chủ đầu tư KCN chuẩn bị triển khai đầu tư giai đoạn 2 có tổng diện tích 43,73 ha, Lãnh đạo Công ty đã đưa ra kế hoạch cụ thể:

Stt	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	KẾ HOẠCH THỰC HIỆN	
		Thời gian	Tiến độ
1	Triển khai công tác GPMB, chi trả tiền đền bù	11 tháng	01 - 11/2025
2	Công tác lập Hồ sơ thủ tục, cấp phép xây dựng	9 tháng	4 - 12/2025
3	Thi công các hạng mục San nền, giao thông	8 tháng	01 - 8/2026
4	XD hạng mục thoát nước mưa, nước thải, cấp nước	8 tháng	6/2026 - 01/2027
5	XD hàng rào, vỉa hè, cây xanh, chiếu sáng	5 tháng	01 - 5/2027
6	Tổng nghiệm thu bàn giao đưa vào hoạt động	1 tháng	6/2027
	Tổng thời gian thực hiện		30 tháng

Hoàn thành công tác duy tu, bảo dưỡng các công trình hạ tầng kỹ thuật trong Khu kinh tế Nhơn Hội

✍️ **Bùi Quang Cường**
Ban QLDA và GPMB KKT



Sửa chữa vỉa hè đường ra Cảng Nhơn Hội và chỉnh trang Khu TĐC Nhơn Phước

Thực hiện kế hoạch duy tu, bảo dưỡng hệ thống hạ tầng kỹ thuật (HTKT) trong Khu kinh tế Nhơn Hội, năm 2024, BQL KKT tỉnh đã triển khai sửa chữa, duy tu, bảo dưỡng hệ thống các công trình HTKT trong KKT Nhơn Hội nhằm góp phần nâng cao tuổi thọ các công trình HTKT, cũng như đảm bảo an toàn cho người và phương tiện giao thông trên Khu kinh tế.

Với nguồn kinh phí được bố trí từ nguồn sự nghiệp kinh tế được giao cho BQL KKT năm 2024, công tác duy tu bảo dưỡng được thực hiện đúng quy định về quản lý chất lượng và chi phí xây dựng công trình. Trên cơ sở thực hiện đúng các quy định về

đấu thầu trong xây dựng, đã tiết kiệm nhiều chi phí do giá trúng thầu thấp hơn nhiều so với dự toán, đã sử dụng phần kinh phí dư ra từ đấu thầu, tiếp tục lập một số nhiệm vụ duy tu bảo dưỡng để thực hiện, nhằm hoàn thành công tác giải ngân 100% vốn đã được phân bổ trong năm 2024.

BQL KKT ưu tiên duy tu bảo dưỡng đối với những HTKT ở các tuyến đường chính, cấp thiết, đông dân và lưu lượng xe qua lại nhiều như đã sửa chữa bó vỉa, vỉa hè Khu TĐC Nhơn Phước; Nạo vét, phát quang và xây dựng mới hệ thống mương thoát nước hồ trên tuyến đường ĐT639; Xử lý sụt lún vỉa hè tuyến đường ra cảng tổng hợp; Khắc phục

sạt lở HTKT tại Phân khu 5, tuyến đường trung tâm lõi đô thị thuộc KDLST Nhơn Hội do mưa lớn kéo dài.

Đồng thời, BQL KKT triển khai công tác dọn dẹp, vệ sinh mặt đường, miệng thu nước, vỉa hè các tuyến đường thuộc phạm vi quản lý: Đường Võ Nguyên Giáp (đoạn từ nút Hang Dơi đến nút T0); Đường chuyên dụng phía Tây; Đường nối từ đường trục KKT đến trung tâm xã Nhơn Lý; đường liên khu vực kết nối từ đường đi Nhơn Lý đến Khu lõi Đô Thị; đường trung tâm lõi đô thị và các tuyến đường thuộc Phân khu 5, Phân khu 8 thuộc KDLST Nhơn Hội.

YURAGI CHAYA

KHU DU LỊCH VĂN HÓA NHẬT BẢN

TDL

Khu tắm Onsen



Nhà hàng Tuna House



Khu du lịch văn hóa Nhật Bản Yuragi Chaya do Cty TNHH Mãi Tín Bình Định làm Chủ đầu tư (vốn FDI), tại thôn Hội Sơn (xã Nhơn Hội) cách Trung tâm TP. Quy Nhơn khoảng 15 km, khai trương từ ngày 10/10/2024. Yuragi Chaya là khu phức hợp các dịch vụ thư giãn, chăm sóc cơ thể theo phong cách Nhật Bản đầu tiên tại Quy Nhơn, mong muốn trở thành một nơi dừng chân cho du khách có thể thư giãn và tìm lại sự bình yên trong cuộc sống.

Nơi đây, không chỉ thu hút du khách bởi vẻ đẹp của những góc chụp hình đẹp như cổng tori, những ngọn đèn đỏ đặc trưng, con đường trúc, hay con đường chuông gió,...mà còn nổi bật bởi nét văn hóa đặc trưng của Nhật Bản như Tuna house (Kimono, ẩm thực Nhật Bản với Sushi, Sashimi, Tempura,...); Không gian cà phê, BBQ ngoài trời tại Rikiriki và Khu tắm Onsen. Có thể nói, đây là một Nhật Bản thu nhỏ ngay trong lòng thành phố Quy Nhơn xinh đẹp.



Khu không gian cà phê, BBQ tại Rikiriki

Tuna House sở hữu không gian mang đậm phong cách Nhật Bản, tạo nên một trải nghiệm trọn vẹn từ hương vị ẩm thực đặc sắc đến cảm xúc, mang đến sự ấm cúng, lý tưởng cho những buổi hẹn hò lãng mạn, họp mặt bạn bè hay bữa ăn gia đình.

Không gian cà phê, BBQ tại Rikiriki ngoài trời thoáng đãng, hòa mình vào thiên nhiên. Làn gió dập dềnh hòa quyện cùng âm thanh của thiên nhiên tạo nên bản nhạc du dương.

Tắm onsen (suối nước nóng) từ lâu đã được xem là phương pháp thư giãn và trị liệu tự nhiên phổ biến ở Nhật Bản. Khu Onsen tại Yuragi Chaya, nơi mang đến cho mọi người phút giây nghỉ ngơi thật sự, hòa mình vào thiên nhiên và tận hưởng sự yên bình khó quên khi được trải nghiệm cảm giác ngâm mình trong làn nước ấm, thư giãn tuyệt đối, và ngắm nhìn cảnh đêm lung linh của TP. Quy Nhơn.

Yuragi Chaya đang dần trở thành một điểm đến thu hút khách du lịch tại Khu kinh tế Nhơn Hội. Mọi người yêu thích nét đẹp truyền thống Nhật Bản? Đừng bỏ lỡ cơ hội trải nghiệm tuyệt vời ngay tại Yuragi Chaya Quy Nhơn!

Yuragi Chaya
EST. 2018

THỜI GIAN HOẠT ĐỘNG

- 1 CAFE & BBQ GARDEN**
Riki Riki
Riki Riki Cafe & BBQ
Open: 6:30 - 21:00
- 2 TUNA HOUSE**
Tuna House Restaurant
Nhà hàng Nhật Bản
Open: 11:00 - 14:00
17:00 - 21:00
- 3**
Bể nóng 40°C - Bể lạnh 20°C
Xông hơi khô 70°C - Hồ bơi vô cực
Open: 09:00 - 20:00



PHÁT TRIỂN VÀ ỨNG DỤNG CÁC CÔNG CỤ ĐỂ CHUYỂN ĐỔI SỐ THÀNH CÔNG

✍️ Đinh Thành Trung, CTV Hà Nội

Chuyển đổi số đem lại sự thay đổi căn bản cách thức vận hành của doanh nghiệp (DN). Ngoài tư duy chuyển đổi số thì DN cần phải hướng đến tăng tốc hoạt động kinh doanh, tạo ra các giá trị mới cho khách hàng của mình. Như vậy, đòi hỏi DN dù với quy mô nào cũng phải thử nghiệm cái mới để tìm ra con đường chuyển đổi số thành công. Trong quá trình đó, phân tích dữ liệu là một khâu quan trọng, sự biến đổi các dữ liệu sẽ thu được các giá trị mới, phục vụ cho mục đích của tổ chức, DN. Có thể phân ra làm nhiều loại công cụ phân tích như thị trường, quản lý, nghiên cứu, kinh doanh... Tuy nhiên chúng đều có điểm chung là phải có sự phù hợp với từng DN cụ thể.

Giải pháp đầu tiên là phải

phát triển công cụ chuyển đổi số hướng đến tiếp cận khách hàng. Đây là lĩnh vực khá mới mẻ với phần nhiều DN Việt Nam nói chung và tỉnh Bình Định nói riêng. Theo một nghiên cứu về chiến lược tư vấn thì hơn 90% người dùng yêu thích các thương hiệu nhận biết, mà muốn tiếp cận và thay đổi lượng khách hàng này thì các DN phải đảm bảo nắm bắt thông tin một cách chi tiết và lượng thông tin này cần được phân tích theo nhiều phương pháp. Việc phát triển công cụ vừa hướng đến phân tích dữ liệu, vừa đưa ra được các giải pháp nâng cao trải nghiệm của khách hàng cũng sẽ dẫn đến tiếp cận được khách hàng tiềm năng. Đó chính là lợi ích của phát triển công cụ phân tích thị trường trong quá trình chuyển đổi số. Chuyển đổi từ cách tiếp cận

thị trường thủ công trong việc phát triển tệp khách hàng và tìm kiếm khách hàng mới. Công cụ tiếp cận khách hàng theo hướng dữ liệu là một phần quan trọng của chuyển đổi số. Nó dẫn tới chiến lược truyền thông và các chiến lược khác trong quá trình phát triển của doanh nghiệp.

Thứ hai là phát triển công cụ chuyển đổi số trong lĩnh vực quản trị. Đây cũng là một trong các cấu phần quan trọng của chuyển đổi số trong DN. Việc tích hợp công nghệ kỹ thuật số vào hoạt động sản xuất kinh doanh của DN có ý nghĩa quan trọng, vừa tối ưu hóa chi phí và quan trọng hơn là tiết kiệm thời gian. Các hoạt động thuộc về quản trị hệ thống, quản trị nhân lực được số hóa, tự động hóa, qua đó nâng cao năng suất lao động. Nhờ công cụ quản trị, lãnh đạo DN sẽ ra quyết định nhanh và chính xác hơn, giúp gia tăng hiệu quả hoạt động, tăng tính cạnh tranh của DN.

Theo kinh nghiệm của Vương quốc Anh thì trong quá trình chuyển đổi số, quản trị nguồn lực, thu thập tài nguyên dữ liệu số là vấn đề rất quan trọng trong quá trình chuyển đổi số, do đó cần có các công cụ mạnh để xây dựng hạ tầng số và tài nguyên số phục vụ cho





chuyển đổi số. Ở cấp độ DN, cần đầu tư mạnh mẽ công cụ để quản trị lượng tài nguyên này để phục vụ cho các bước chuyển đổi số.

Vậy cần tạo ra các công cụ tối ưu hóa quản trị, không chỉ hướng đến giới lãnh đạo mà còn có mục đích dành cho mọi người lao động, tạo ra sự thay đổi về nhận thức và tiến tới hành động đồng bộ của toàn bộ đội ngũ lao động của DN. Công cụ cũng cần tích hợp cả việc đào tạo kỹ năng bằng cách tự học. Công cụ này cần cung cấp các chương trình nâng cao cho từng nhân viên trong DN theo hướng trở thành một công cụ tiếp nhận tất cả các ý tưởng, sáng kiến của nhân viên trước, trong và sau quá trình đào tạo. Như vậy, đây không chỉ là một công cụ thu thập thông tin mà còn là phần mềm đổi mới sáng tạo, chia sẻ các ý tưởng hữu ích cho sự phát triển của DN.

Thứ ba, phát triển công cụ chuyên về số hóa quy trình nghiệp vụ. Không chỉ đưa ra các trình thu thập; chuyển đổi số cho DN việc đầu tiên cần thay đổi tư duy và phân tích số liệu đến từ hoạt động thường ngày của DN, công cụ này còn

cần phải hướng đến sử dụng công nghệ AI để đề xuất các hành động phù hợp, cải cách quy trình nghiệp vụ phù hợp với tình hình thực tế và tốt cho sự phát triển của công ty. Tập trung vào sàng lọc, chia sẻ thông tin, giúp quy trình nghiệp vụ nhanh và chính xác hơn.

Ngoài ra, chúng ta có thể phát triển đa dạng các công cụ chuyển đổi số tập trung vào nhóm các DN mới thành lập, các DN nhỏ. Đây là những DN có số lượng nhân viên ít và chưa có điều kiện để phát triển các công cụ cho riêng mình. Chính vì vậy, một công cụ cung cấp chung có thể sẽ là giải pháp cho các DN này. Ban đầu, công cụ này sẽ miễn phí nhưng sau một thời gian DN phát triển thì có thể trả phí hoặc tự mua công cụ mới.

Thứ tư, phát triển công cụ cho văn hóa DN, có thể coi đây là hướng đi phát triển tư duy chuyển đổi số cho DN chính là việc cần thay đổi đầu tiên là tư duy. Công cụ được tạo ra có thể định hình mọi hoạt động sản xuất, kinh doanh của DN theo đúng giá trị cốt lõi, qua đó tạo nền tảng cho nhiều mục tiêu mà DN hướng đến. Cần phát triển công cụ để tất cả các nhân

viên hướng tới tư duy chung của DN, mỗi cá nhân đóng một vai trò trong quá trình chuyển đổi số của DN. Văn hóa DN qua đó được duy trì và giữ vững, đóng một vai trò quan trọng trong quá trình chuyển đổi số. Nếu DN đã có văn hóa được hình thành và tồn tại trong cơ chế cũ thì cần phải thay đổi văn hóa trong thời đại chuyển đổi số. Công cụ sẽ hỗ trợ mỗi cá nhân thay đổi và phát triển bản thân để đóng một vai trò nhất định khi quá trình chuyển đổi số diễn ra. Công cụ này cần phải tiếp thu tất cả ý kiến của nhân viên và đảm bảo tất cả các ý kiến đều được lắng nghe và tham khảo trong sự thay đổi chung của DN. Qua đó, tất cả nhân viên sẽ có trách nhiệm hơn trong công việc và quan trọng hơn là họ có tinh thần, quyết tâm để đóng góp hết mình vào quá trình thay đổi của DN.

Theo Quy hoạch tỉnh Bình Định thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050, mục tiêu đến năm 2030, Bình Định trở thành tỉnh phát triển thuộc nhóm dẫn đầu vùng Bắc Trung Bộ và duyên hải Trung Bộ, là trung tâm công nghiệp chế biến, chế tạo, dịch vụ, du lịch và văn hóa phía Nam của vùng; trung tâm lớn của cả nước về phát triển kinh tế biển; trọng điểm du lịch quốc gia và quốc tế với hệ thống kết cấu hạ tầng kinh tế đồng bộ, hiện đại. Để góp phần thực hiện mục tiêu đó, các DN cần chủ động nghiên cứu và bắt tay vào chuyển đổi số để tạo ra các giá trị mới, giúp cộng đồng DN chuyển đổi số thành công.

TRIỂN KHAI ĐỀ ÁN THỰC HIỆN GIAO DOANH NGHIỆP

Hướng dẫn, tiếp nhận, số hóa hồ sơ
và trả kết quả giải quyết TTHC trên địa bàn tỉnh

✍ Nhật Dũng



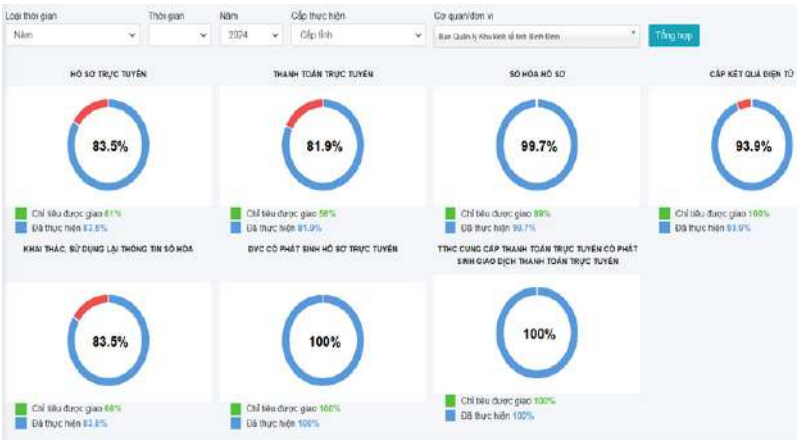
Qua 01 năm triển khai Đề án BCCI, nhân viên bưu điện đã phối hợp nhịp nhàng với cán bộ thụ lý hồ sơ của các sở, ban, ngành làm việc trách nhiệm cao, thái độ phục vụ tận tâm, không để xảy ra phản ánh của người dân trong việc giải quyết TTHC. Việc triển khai Đề án đã sắp xếp, tổ

chức lại nhân sự làm việc tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (TTHCC) và bộ phận Một cửa cấp huyện tinh gọn hơn. Cấp tỉnh có 14 nhân viên Bưu điện thay thế cho 24 công chức, viên chức các sở, ban (giảm 10 người làm việc so với trước chuyển giao, giảm 58,3%). Cấp huyện có 35 nhân viên Bưu

điện thay thế cho 70 công chức, viên chức các phòng, ban chuyên môn (giảm 35 người làm việc so với trước chuyển giao, giảm 39,7%). Tỷ lệ người làm việc giảm, khối lượng công việc tăng lên (thêm công việc số hóa), số lượng hồ sơ tăng nhưng nhân viên Bưu điện vẫn hoàn thành tốt các nhiệm vụ được giao. Một

số chỉ số thuộc “*Bộ chỉ số phục vụ người dân, DN*” có liên quan đến nhiệm vụ của nhân viên Bưu điện hầu hết tăng so với trước thời điểm chuyển giao. Thái độ, cung cách phục vụ người dân, DN của nhân viên Bưu điện thể hiện tính cầu thị, nhiệt tình, trách nhiệm, thân thiện. Việc chuyển bộ phận Một cửa TP. Quy Nhơn và BHXH tỉnh về một đầu mối Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh giúp tiết kiệm chi phí đầu tư, tạo điều kiện thuận lợi hơn cho người dân, DN đến liên hệ giải quyết TTHC.

Tại BQL KKT, để thực hiện Đề án, Bưu điện tỉnh đã bố trí 01 nhân viên tại Quầy số 05, TTHCC để thay vị trí công chức của BQL KKT, để tiếp nhận, số hóa hồ sơ và trả kết quả tại quầy BQL KKT; Hướng dẫn đầy đủ TTHC mà công dân, DN cần làm như thành phần hồ sơ và thao tác nộp trực tuyến hồ sơ trên Hệ



thống thông tin giải quyết TTHC tỉnh; Tuyên truyền, hướng dẫn và giới thiệu cho tổ chức DN thanh toán trực tuyến để người dân tiếp cận và quen dần; Phối hợp các phòng, ban chuyên môn của đơn vị kiểm tra, sử dụng lại thông tin giấy tờ trong Kho dữ liệu tổ chức, cá nhân trên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC tỉnh trước khi số hóa giấy tờ điện tử mới nhằm giảm bớt thời gian và chi phí.

Qua thực tế, nhân viên Bưu điện với phòng, ban chuyên môn của đơn vị

luôn phối hợp chặt chẽ, hướng dẫn công dân nộp hồ sơ, thành phần hồ sơ, TTHC đúng trong quá trình tiếp nhận và trả kết quả; Kịp thời trong việc giải quyết các vấn đề vướng mắc, phát sinh, vấn đề bất cập, trở ngại trong công tác phối hợp. Ngoài ra, các công chức chuyên môn đã phối hợp chặt chẽ với nhân viên bưu điện trong việc triển khai thực hiện nhiệm vụ được giao, kịp thời phát hiện những vấn đề còn hạn chế để phối hợp hướng dẫn, chấn chỉnh kịp thời.

Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh đã trở thành địa chỉ tin cậy của người dân, tổ chức, doanh nghiệp đến giao dịch TTHC thuận lợi, giảm thiểu thời gian và chi phí đi lại, góp phần nâng cao tính minh bạch, trách nhiệm giải trình của các cơ quan quản lý nhà nước, từ đó góp phần nâng cao chất lượng phục vụ, tạo sự hài lòng của người dân, tổ chức đối với cơ quan hành chính nhà nước trên địa bàn tỉnh.



HỘI NGHỊ ĐỐI THOẠI, PHỔ BIẾN PHÁP LUẬT CHO CÁC DOANH NGHIỆP TRONG KHU KINH TẾ, CÁC KHU CÔNG NGHIỆP NĂM 2024

Huỳnh Thanh Tùng, P. QLDN

Căn cứ Quyết định số 354/QĐ-UBND ngày 25/01/2024 của UBND tỉnh Bình Định ban hành Kế hoạch phổ biến, giáo dục pháp luật; hòa giải ở cơ sở, xây dựng cấp xã đạt chuẩn tiếp cận pháp luật năm 2024 trên địa bàn tỉnh Bình Định; Theo đó, BQL KKT ban hành Kế hoạch số 15/KH-BQL ngày 03/4/2024, về việc Phổ biến giáo dục pháp luật năm 2024, nhằm trang bị, nâng cao nhận thức pháp luật cho cán bộ, công chức, viên chức, người lao động thuộc BQL KKT và các đơn vị trực thuộc; người sử dụng lao động và người lao động trong các DN thuộc KKT Nhơn Hội và các KCN trên địa bàn tỉnh, để có ý thức tự giác thực hiện pháp luật, tạo lập thói quen sống và làm việc theo pháp luật, góp phần đảm bảo an ninh chính trị, trật tự an toàn xã hội, phục vụ cho nhiệm vụ chính trị cơ quan. Sáng ngày 27/6/2024, BQL KKT phối hợp với Bảo hiểm xã hội tỉnh và Công đoàn KKT tổ chức Hội nghị đối thoại, tuyên truyền, phổ biến pháp luật năm 2024 cho các DN trong KKT, các KCN. Tham dự hội nghị có trên 160 người là lãnh đạo DN, trưởng phòng hành chính nhân sự, cán bộ theo dõi công tác đầu tư, môi trường, BHXH và Chủ tịch Công đoàn cơ sở thuộc 130 DN.



Tại hội nghị các đại biểu đã nghe các báo cáo viên giới thiệu 04 chuyên đề gồm: Nghị định 191/2013/NĐ-CP của Chính phủ Quy định chi tiết về tài chính Công đoàn và một số quy định tài chính công đoàn của Tổng LĐLĐ Việt Nam; một số điểm mới của chính sách pháp luật BHXH, BHYT năm 2024, phổ biến một số quy định về thủ tục đăng ký đầu tư, điều chỉnh dự án đầu tư và hướng dẫn thực hiện các thủ tục pháp lý về bảo vệ môi trường đối với các dự án trên địa bàn KKT, các KCN. Cũng tại Hội nghị, BQL KKT tỉnh, BHXH tỉnh và Công đoàn KKT còn đối thoại trực tiếp giải đáp các ý kiến của đại diện các DN, NLĐ về những vướng mắc trong thực hiện chính sách BHXH, bảo hiểm y tế, bảo hiểm thất nghiệp tại các đơn vị; những vướng mắc về chế độ trực tiếp đến NLĐ. Thông qua buổi đối thoại, các đại biểu đã đưa ra nhiều câu hỏi trực tiếp xung quanh một số vấn đề quan tâm như: về mức lương tham gia BHXH của các DN thuộc nhiều địa bàn khác nhau, việc kê khai BHXH theo hộ gia đình... Những câu hỏi này đã được giải đáp cụ thể, rõ ràng, đồng thời, các đại biểu cũng được cung cấp thêm thông tin về chủ trương, chính sách, pháp luật BHXH, BHYT, tạo sự thống nhất, giúp DN cập nhật, nắm bắt, triển khai thực hiện các quy định mới của Luật góp phần xây dựng quan hệ lao động tiến bộ, hài hòa, ổn định, phù hợp hơn với điều kiện phát triển kinh tế thị trường và hội nhập quốc tế ở Việt Nam



CÔNG TÁC QUẢN LÝ LAO ĐỘNG

TẠI CÁC KCN, KKT TỈNH BÌNH ĐỊNH NĂM 2024

✍ Hạnh Trang P.QLDN

Hiện nay, tại KKT và các KCN trên địa bàn tỉnh có 235 DN đang hoạt động (209 DN hoạt động SXKD, 26 DN đầu tư hạ tầng), 47 DN đang xây dựng. Kết quả trong năm 2024, các DN đã tạo ra tổng doanh thu 60.102 tỷ đồng (đạt 100,7% KH năm, tăng 10,85% so với năm 2023); kim ngạch xuất khẩu ước đạt 755 triệu USD (đạt 110,4% KH năm, tăng 23,6% so với 2023); thu ngân sách ước đạt 1.182 tỷ đồng (đạt 100,18% KH năm),

góp phần giải quyết việc làm cho khoảng 25.600 người lao động.

Tình hình sản xuất của các DN đang dần hồi phục và khởi sắc như trên, đồng thời gia tăng nhu cầu sử dụng lao động trong các KCN, KKT đã đặt ra một số khó khăn trong công tác quản lý nhà nước về lao động, điển hình như việc đảm bảo mối quan hệ hài hòa, ổn định trong DN là yếu tố thường xuyên quan trọng. Giải quyết tốt công tác quản lý lao động trong

KCN, KKT sẽ giúp cho hoạt động SXKD của DN phát triển, mang lại quyền lợi cho NLĐ, còn góp phần ổn định môi trường đầu tư, kinh doanh trong các KCN, KKT thúc đẩy phát triển sản xuất bền vững. Do vậy, BQL KKT luôn quan tâm chú trọng công tác quản lý lao động, tăng cường công tác tuyên truyền nhằm nâng cao nhận thức, giáo dục pháp luật cho Chủ DN và NLĐ. BQL KKT đã chủ trì, phối hợp với Sở ngành liên quan tổ chức



NLĐ tham gia lớp đào tạo nghề tại Cty CP KDL biển Maia Quy Nhơn

Hội nghị tuyên truyền, phổ biến pháp luật liên quan lĩnh vực lao động đến tất cả các DN, gắn với đối thoại giữa các cơ quan liên quan với DN, năm 2024 đã có khoảng 120 DN tham gia (trên 160 người tham dự). Bên cạnh đó, BQL KKT luôn kịp thời chuyển tải, công khai đầy đủ các văn bản, quy định mới liên quan đến các DN để triển khai thực hiện thông qua hệ thống email, Zalo nhóm, Website Khu kinh tế.

Đồng thời, thông qua các đợt tổ chức Lễ phát động Tháng hành động về ATVSLĐ, Tháng Công nhân, các cuộc kiểm tra, Hội nghị NLĐ thường niên đã phối hợp lồng ghép các nội dung tuyên truyền về việc thực hiện chế độ chính sách, về ATVSLĐ, PCCC,... cho NLĐ tại các DN, theo đó năm 2024 tổ chức tuyên truyền 210 doanh nghiệp và 400 lao động, công nhận 22 NQLĐ, 24 TƯLĐTT, 17 TBL cho các DN, đơn đốc 65 DN tổ chức Hội nghị NLĐ (tăng 46,2% so với năm 2023).

Kết quả ngày càng nhiều DN thực hiện tốt chính sách NLĐ với những thỏa thuận có lợi hơn cho NLĐ, chi trả lương cao hơn mức lương quy định tại Nghị định số 74/2024/NĐ-CP ngày 30/6/2024 của Chính phủ. Hiện có trên 80% DN thực hiện đầy đủ các quy định về thang bảng lương, định mức lao động quy định; 100% DN thực hiện tốt mức lương tối thiểu vùng quy định; các khoản thu nhập từ tiền lương

làm thêm giờ, làm việc ngày nghỉ, ngày lễ, tết được thanh toán đầy đủ. Thu nhập bình quân người/tháng cao hơn mức lương tối thiểu vùng do nhà nước quy định, cụ thể năm 2024 khoảng 6,2 triệu đồng/người/tháng. NLĐ ngày càng yên tâm, tích cực lao động sản xuất, giữ vững mối quan hệ lao động hài hòa trong DN, thúc đẩy phát triển sản xuất kinh doanh, góp phần ổn định an ninh trật tự, an toàn xã hội.

Về thực hiện chính sách bảo hiểm xã hội đối với NLĐ tại các DN, BQL KKT đã phối hợp với BHXH tỉnh thường xuyên tổ chức quán triệt, tuyên truyền vận động, đối thoại với các DN, NLĐ, qua đó góp phần dần nâng cao nhận thức, trách nhiệm trong việc tham gia các chế độ chính sách về BHXH đối

với NLĐ. Góp phần nâng tỷ lệ người tham gia BHXH, BHYT, BHTN trên địa bàn KKT và các KCN năm 2024 đạt khoảng 81,22% tổng số lao động.

Trong thời gian tới, BQL KKT sẽ tăng cường phối hợp với các Sở ngành tham mưu đề xuất với Lãnh đạo tỉnh nhiều chính sách đào tạo, nâng cao chất lượng nguồn nhân lực, nhất là nguồn nhân lực kỹ thuật có tay nghề cao nhằm đáp ứng yêu cầu cho phát triển công nghiệp trên địa bàn tỉnh. Phối hợp với các cơ quan có thẩm quyền trong công tác thanh, kiểm tra, chấn chỉnh và xử lý nghiêm đối với các DN vi phạm mang tính chây ỳ tạo sự răn đe và đưa việc chấp hành thực hiện các quy định của pháp luật về lao động tại các DN đi vào nền nếp.



KẾT QUẢ SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2024 TRONG KKT VÀ CÁC KCN



✍ Phạm Quang Ngọc, P. QLDN

Năm 2024, mặc dù tình hình thế giới tiếp tục diễn biến phức tạp, khó lường, nhưng trong nước, kinh tế tiếp tục duy trì đà phục hồi, môi trường đầu tư kinh doanh cải thiện. Trên địa bàn tỉnh Bình Định, kinh tế - xã hội tiếp tục duy trì tăng trưởng khá và đạt kết quả khá toàn diện trên hầu hết các lĩnh vực quan trọng, góp phần hoàn thành nhiệm vụ, kế hoạch của cả năm 2024, trong đó có sự đóng góp đáng kể từ hoạt động sản xuất kinh doanh

của các doanh nghiệp hoạt động tại KKT, các KCN, cụ thể: Về cơ bản, các chỉ tiêu theo kế hoạch được giao trong năm cơ bản hoàn thành hoặc vượt mức, xuất phát từ các yếu tố thuận lợi như: Các ngành có tỷ trọng lớn đều đã tăng trưởng mạnh hơn vào các tháng cuối năm; Một số DN mới đi vào hoạt động (17 DN, doanh thu tăng thêm 1.943 tỷ đồng, KNXK 43 triệu USD, và 1.923 việc làm mới) hoặc hoạt động bắt đầu ổn định và phát triển mở rộng góp phần tăng doanh thu, KNXK; Một số ngành năm trước thiếu đơn hàng nghiêm trọng (đặc biệt Quý III/2023 ngành gỗ nội - ngoại thất gần như không có đơn hàng) thì năm 2024 có chuyển biến

tích cực, đơn hàng từ giữa năm tăng dần:

- Nhóm ngành chế biến gỗ và sản phẩm từ gỗ tăng trưởng doanh thu 22,87%, xuất khẩu tăng 39%, trong đó:

- + SX gỗ nội, ngoại thất doanh thu tăng 39,73%, xuất khẩu tăng 57,84%, hiện tiếp tục đà phục hồi, tuy đơn hàng khó tính và có lợi nhuận thấp, thị trường cạnh tranh nhưng hầu hết các DN đều có đơn đến hết tháng 3/2025;

- + Nhóm viên nén doanh thu tăng 14,79%, xuất khẩu tăng 39,1%; Nhóm nguyên liệu giấy doanh thu tăng 29,6%, xuất khẩu tăng 39,2%.

- Nhóm chế biến VLXD doanh thu tăng trưởng 61,14%, nhóm ngành

Doanh thu, Kim ngạch xuất khẩu phân theo KCN

KCN Chỉ tiêu	Phú Tài	Long Mỹ	Nhơn Hòa	Hòa Hội	Becamex	Nhơn Hội A	Nhơn Hội B	Khu chức năng	Tổng
Doanh thu (tỷ đồng)	14.692	7.784	18.361	1.966	56	7.241	3.303	6.611	60.014
KNXK (triệu USD)	407	79	101	0	2	203	67	8	867

này phụ thuộc nhiều vào kết quả hoạt động SXKD của các nhà máy của Tập đoàn Hoa Sen (chiếm tỷ trọng 90% doanh thu ngành VLXD), từ tháng 6/2024 tình hình xuất khẩu cũng như tiêu thụ trong nước của Tập đoàn Hoa Sen đã ổn định.

- Nhóm ngành SXTACN doanh thu tăng trưởng 7,52% (2,487 triệu T), có thêm Cty TNHH TACN Fago, Cty TNHH BigrFeed mới đi vào hoạt động, nhóm ngành này hiện có nhiều DN cạnh tranh nên sự tăng trưởng ít phụ thuộc vào sản lượng, công suất của DN mà chủ yếu phụ thuộc vào sức hấp thu của thị trường chăn nuôi.

- Nhóm ngành may mặc doanh thu tăng 43,83%, xuất khẩu tăng 47,7%, có sự đóng góp tăng trưởng đáng kể của Cty TNHH B&D Lingerie VN, đã giải quyết việc làm cho khoảng 3.000 lao động, hiện Công ty tiếp tục mở rộng sản xuất và tuyển dụng thêm lao động.

- Nhóm ngành nghề khác tăng trưởng doanh thu 51,19%, xuất khẩu tăng 49,5%, trong đó có sự đóng góp của một số DN mới đi vào hoạt động hoặc DN tăng trưởng nhanh như: Cty CP Kỹ thuật Dược, Cty CP trang thiết bị y tế BD, Cty Sinh Hóa Minh Dương, Cty TNHH Thủy sản An Hải, Cty TNHH Savvy Seafood VN...

- Một vài nhóm ngành sụt giảm như du lịch, chế biến nông sản, năng lượng tái tạo nhưng chiếm tỷ trọng không đáng kể.

Phân theo nhóm ngành

TT	NHÓM NGÀNH	DN hoạt động	DOANH THU (triệu đồng)		KNXK (1.000 USD)	
			Kết quả	Tăng trưởng	Kết quả	Tăng trưởng
1	Chế biến gỗ và sản phẩm từ gỗ	89	17.014.116	22,87	615.602	39,0
-	Sản xuất gỗ nội, ngoại thất	45	3.271.017	39,73	117.148	57,8
-	Viên nén	6	4.926.634	14,79	178.156	39,1
-	Nguyên liệu giấy	8	4.263.601	29,60	167.906	39,2
-	Đan nhựa giả mây (Wicker)	30	4.552.864	16,01	152.392	27,0
2	Chế biến đá Granite	28	1.228.183	11,64	3.646	28,8
3	Cơ khí, VLXD	21	8.198.936	61,14	53	-
4	SX Giấy, bao bì	9	153.750	34,16	0	-
5	Sản xuất TACN	16	21.038.965	7,52	1.359	-
6	Chế biến nông sản	13	374.437	-10,34	0	-
7	May mặc, giày da	6	1.843.969	43,83	69.961	47,7
8	Năng lượng tái tạo	4	453.609	-4,71	0	-
9	Ngành du lịch	9	350.440	-24,44	0	-
10	Ngành nghề khác	40	9.358.283	51,19	176.992	49,5
	TỔNG	235	60.014.688	23,62	867.614	41,8



CHƯƠNG TRÌNH TRAO HỌC BỔNG CHO HỌC SINH, SINH VIÊN VƯỢT KHÓ HỌC GIỎI

✍ Huỳnh Thanh Tùng



Công ty TNHH OLAM Việt Nam chi nhánh Quy Nhơn tổ chức Lễ trao tặng học bổng cho học sinh vượt khó học giỏi là con em của công nhân, người lao động đang làm việc tại công ty. Đây là năm thứ 4 Công ty tổ chức hoạt động ý nghĩa này. Chương trình đã xây dựng thành hoạt động thường niên nhằm thể hiện sự quan tâm, đồng hành, chia sẻ khó khăn của Công ty đối với người lao động.

Có 52 em học sinh, sinh

viên được trao học bổng với tổng trị giá hơn 250 triệu đồng. Mức học bổng từ 2 đến 10 triệu đồng cho mỗi em tùy theo các cấp học. Học bổng này nhằm ghi nhận nỗ lực học tập và khuyến khích các em dám mơ lớn, vững vàng vượt qua mọi khó khăn trong quá trình học tập để có thể thay đổi và biến ước mơ thành hiện thực đồng thời góp phần để người lao động yên tâm làm việc, gắn bó lâu dài với Công ty.

Là tập đoàn hàng đầu thế

giới chuyên cung ứng các nguyên liệu có nguồn gốc tự nhiên và giải pháp cho ngành thực phẩm và đồ uống, Công ty hiểu rõ về sức mạnh của sự phát triển - phát triển ngành thực phẩm, phát triển quan hệ đối tác (với cơ quan chính phủ, khách hàng, đối tác và nhà cung ứng) và hơn hết là phát triển nhân tài.

Trong năm 2024 Công ty TNHH OLAM Việt nam đã trao **358 suất** cho các em

Xem tiếp trang 36

CÔNG TY CỔ PHẦN FUJINUCO

XÂY DỰNG NIỀM TIN VÀ KHẲNG ĐỊNH CHẤT LƯỢNG TRÊN THỊ TRƯỜNG

✍ Nguyễn Minh Phương, VPĐD

Với hơn 12 năm hình thành và phát triển, Tập đoàn FUJINUCO đã trở thành một tên tuổi đáng tin cậy trong lĩnh vực sản xuất thức ăn chăn nuôi, không chỉ tại thị trường trong nước mà còn vươn tầm quốc tế. Một trong những cột mốc quan trọng trong quá trình phát triển của FUJINUCO, là ngày 14/12/2020 đã khởi công xây dựng Nhà máy chế biến thức ăn chăn nuôi với công suất 60.000 tấn/năm (lô C15, KCN Phú Tài), nhà máy chính thức đi vào hoạt động sản xuất vào năm 2021 với tổng giá trị đầu tư là 30 tỷ đồng.

Một trong những điểm nhấn quan trọng trong chiến lược sản xuất của Doanh nghiệp (DN) là việc áp dụng công nghệ sản xuất hiện đại, kết hợp với tự động hóa và số hóa toàn diện. Nhà máy được trang bị hệ thống máy móc tiên tiến từ Mỹ, châu Âu và Nhật Bản. Những thiết bị này không chỉ giúp tối ưu hóa hiệu suất mà còn giảm thiểu sai sót trong quá trình vận hành. Đặc biệt, DN đã triển khai mô hình Nhà máy thông minh (Smart Factory), ứng dụng các công nghệ tiên tiến như IoT (Internet of Things) để giám sát toàn bộ chuỗi sản xuất theo thời gian



thực. Hệ thống này cho phép kiểm soát từ khâu lựa chọn nguyên liệu đầu vào, trộn khẩu phần đến đóng gói và quản lý đầu ra. Ngoài ra, trí tuệ nhân tạo (AI) được tích hợp trong các dây chuyền tự động hóa giúp tối ưu hóa công thức dinh dưỡng, đảm bảo sự đồng nhất và chất lượng cao nhất cho từng sản phẩm, đáp ứng các tiêu chuẩn quốc tế mà còn giúp tiết kiệm năng lượng, giảm thiểu phát thải và thân thiện với môi trường.

Cty CP FUJINUCO hiện có tổng cộng 69 cán bộ nhân viên, trong đó có: 14 người có trình độ đại học; 11 người có trình độ cao đẳng; 8 người có trình độ trung cấp và 36 lao động phổ thông. DN đặc biệt chú trọng đến việc phát triển đội ngũ nhân sự thông

qua việc đào tạo, nâng cao tay nghề và tạo ra một môi trường làm việc lành mạnh, công bằng. Công ty luôn thực hiện đầy đủ các chế độ bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, bảo hiểm thất nghiệp cho 100% cán bộ nhân viên. Đồng thời, tổ chức khám sức khỏe định kỳ cho toàn thể cán bộ nhân viên mỗi năm.

Từ khi bắt đầu sản xuất tại KCN Phú Tài vào năm 2021 đến nay, FUJINUCO đã đạt được sản lượng khoảng 155.000 tấn, riêng năm 2024, sản lượng dự kiến đạt 50.000 tấn, tăng trưởng 11% so với năm 2023. Về doanh thu, công ty dự kiến đạt tổng doanh thu 620 tỷ đồng trong năm 2024, tăng trưởng 2% so với năm 2023, lợi nhuận trước thuế dự kiến đạt 2,5 tỷ đồng. Bên cạnh việc tạo

ra các sản phẩm chất lượng cao, DN đã giải quyết việc làm ổn định cho lao động tại địa phương, đóng góp tích cực vào cải thiện đời sống của người dân khu vực, đồng thời đóng góp một phần vào tổng sản phẩm nội địa của tỉnh Bình Định, góp phần thúc đẩy sự phát triển kinh tế - xã hội bền vững. DN cũng đặc biệt quan tâm đến thu nhập và phúc lợi cho người lao động, mức thu nhập bình quân của người lao động trong năm 2024 dự kiến đạt 11.500.000 VND/người/tháng, tăng trưởng 5% so với cùng kỳ năm trước. Bên cạnh sự phát triển trong kinh doanh, DN cũng chú trọng đến các hoạt động từ thiện và đóng góp cho cộng đồng, trong năm 2024, công ty đã ủng hộ số tiền hơn 50.000.000 VND cho các hoạt động hỗ trợ bão lũ miền Bắc, tích cực tham gia vào các hoạt động từ thiện như hỗ trợ các nạn nhân chất độc màu da cam, đền ơn đáp nghĩa và khuyến học.

Với tầm nhìn chiến lược và cam kết bền vững, FUJINUCO không ngừng nỗ lực phát triển để trở thành đối tác đáng tin cậy cho các nhà chăn nuôi trong và ngoài nước. Với mỗi bước tiến, luôn lấy chất lượng sản phẩm và sự hài lòng của khách hàng làm kim chỉ nam cho sự phát triển của mình. Tập đoàn FUJINUCO đã, đang và sẽ tiếp tục khẳng định được vị thế vững mạnh của mình trong ngành sản xuất thức ăn chăn nuôi, đóng góp tích cực vào sự phát triển chung của ngành nông nghiệp và nền kinh tế quốc dân.

CHƯƠNG TRÌNH TRAO HỌC BỔNG...

Tiếp theo trang 34



học sinh trên toàn quốc, tương đương với hơn **1,2 tỷ đồng**. Ông Giám đốc Công ty chia sẻ:

Hôm nay đánh dấu một cột mốc quan trọng đối với các em và gia đình, và thay mặt cho **ofi** Việt Nam, tôi rất tự hào về những nỗ lực phi thường và thành tích học tập xuất sắc của các em trong năm học vừa qua. Mục tiêu của **ofi** “*Là sự thay đổi vì nguồn thực phẩm thơm ngon, bổ dưỡng và vì một tương lai khỏe mạnh*”, đây là kim chỉ nam giúp chúng tôi định hướng tất cả mọi việc sản xuất kinh doanh, thể hiện sự quan tâm của chúng tôi tới nhân viên, khách hàng và đối tác để tạo ra lựa chọn tích cực vì sự thay đổi. Và chính các em sẽ là khởi nguồn cho những sự thay đổi đó. Tôi tin rằng, nếu được trang bị đầy đủ kiến thức và kỹ năng, các em có thể tạo ra tác động tích cực vì một tương lai tươi sáng.

Tất cả chúng ta đều có trách nhiệm bồi dưỡng lãnh đạo cho mai sau, bởi vì chính các em sẽ định hình tương lai. Và chúng tôi cũng hy vọng chương trình “Hỗ trợ phát triển giáo dục - ofi YES” sẽ giúp các em nhỏ khởi động hành trình này tốt đẹp hơn.



QUẢN LÝ CHẤT LƯỢNG MÔI TRƯỜNG KHÔNG KHÍ TẠI KKT NHƠN HỘI VÀ CÁC KCN

✍ Minh Thi, P. QLTMNT

Thực hiện Quyết định của UBND tỉnh ban hành Kế hoạch quản lý chất lượng môi trường (CLMT) không khí tỉnh Bình Định giai đoạn 2023 - 2025, định hướng đến năm 2030 (số 723/QĐ-UBND ngày 13/3/2023), BQL KKT đã đạt được kết quả như sau:

1. Thực hiện các giải pháp tăng cường quản lý chất lượng không khí

- Định kỳ 02 lần/năm, BQL KKT thực hiện đo, quan trắc chất lượng môi trường trên địa bàn KKT Nhơn Hội, các Chủ đầu tư hạ tầng KCN đo, quan trắc trên địa bàn KCN, các dự án thứ cấp thực hiện định kỳ theo hồ sơ môi trường đã được phê duyệt, để theo dõi diễn biến CLMT trên địa bàn KKT và các KCN. Kết quả hàng năm và qua các năm cho thấy CLMT tại KKT Nhơn Hội và các KCN đảm bảo ở mức tốt, đối với không khí hầu hết các chỉ tiêu đo hàng năm đều thấp hơn nhiều lần so với giới hạn cho phép.

- Khảo sát, thu thập thông tin, đo và lấy mẫu quan trắc chất lượng khí thải sau xử lý tại 31 DN trên địa bàn KKT, KCN thuộc các lĩnh vực: sản xuất viên nén gỗ, thức ăn chăn nuôi, giấy, bao bì carton, tole thép, bia, nước khoáng, giày, bê tông thương phẩm, nông sản... để phục vụ công tác kiểm kê nguồn khí thải đối với các DN sản xuất trong KCN.

- Tổ chức khảo sát, đo đạc quan trắc khí thải tại 24 dự án đang sản xuất nhằm mục

đích kiểm soát CLMT khí thải tại các DN vừa làm cơ sở xét phân hạng DN xanh, kịp thời biểu dương, khen thưởng các DN thực hiện xuất sắc, tốt công tác BVMT; chấn chỉnh các DN chưa đạt công tác BVMT khắc phục các tồn tại.

- Phối hợp với các Sở, ngành, chính quyền trong việc thẩm định các dự án đầu tư của các DN, không thu hút các dự án đầu tư có nguy cơ cao gây ô nhiễm môi trường đối với khí thải, đồng thời ưu tiên kêu gọi đầu tư đối với các dự án sản xuất sạch hơn.

2. Thanh tra, giám sát việc thực hiện các quy định về BVMT không khí

- Tổ chức rà soát chấp hành pháp luật về BVMT tại

55 dự án trong các KCN và KKT, qua đó hướng dẫn, yêu cầu các DN nghiêm túc chấp hành các quy định về BVMT trong quá trình sản xuất, kinh doanh. Đồng thời, phối hợp với các cơ quan liên quan kiểm tra 13 cơ sở khi có phản ánh, kiến nghị để xử lý kịp thời vi phạm.

- Giám sát diện tích cây xanh tại các dự án trong các đợt kiểm tra môi trường, nhằm đảm bảo tỷ lệ cây xanh của dự án theo quy hoạch đã được phê duyệt, góp phần điều hòa vi khí hậu và đảm bảo mỹ quan môi trường của KKT và các KCN.

- Hiện nay, hầu hết các dự án có phát sinh khí thải trong sản xuất tại KKT Nhơn Hội





và các KCN đều được xây dựng hệ thống xử lý khí thải, các hoạt động thu gom xử lý bụi, khí thải đã được các DN thực hiện. BQL KKT thường xuyên phối hợp với các Sở, ngành, chính quyền địa phương kiểm tra, yêu cầu các DN khắc phục kịp thời.

3. Tuyên truyền, giáo dục và nâng cao nhận thức về BVMT không khí

- Định kỳ hàng năm tổ chức Hội nghị phổ biến pháp luật, trong đó phổ biến các quy định về quản lý môi trường và lồng ghép thông tin về quản lý CLMT không khí nhằm nâng cao nhận thức về công tác BVMT của các DN.

- Làm mới 05 pano, sửa chữa 11 pano tuyên truyền công tác BVMT; Tổ chức in 1.700 tờ áp phích gửi trực tiếp đến các DN trong các sự kiện môi trường lớn của năm.

- Đăng các bài viết, hình ảnh liên quan đến BVMT gắn phát triển kinh tế xã hội trong bản tin KKT, đăng tải trên Website: <http://www.kktbinhdinh.vn> của BQL KKT để tạo điều kiện cho các DN kịp thời nắm bắt, triển khai thực hiện.

*** Các giải pháp nhằm trong thời gian tới:**

- Chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, chính quyền địa phương và các cơ quan chức năng kiểm tra, giám sát các hoạt động của các cơ sở phát thải ô nhiễm không khí trong KKT và các KCN. Hướng dẫn các DN thực hiện triệt để việc thu gom, xử lý bụi, khí thải đảm bảo chất lượng khí thải đạt các quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về khí thải.

- Thực hiện quan trắc môi trường trên địa bàn KKT Nhơn Hội và các KCN, báo cáo số liệu quan trắc môi trường KKT, KCN theo quy định. Tiếp tục thực hiện kiểm kê nguồn khí thải đối với các DN sản xuất tại KKT Nhơn Hội và các KCN trên địa bàn tỉnh.

- Khuyến khích các cơ sở sản xuất sử dụng nhiên liệu sạch, đổi mới công nghệ, áp dụng sản xuất sạch hơn để giảm phát thải khí nhà kính; ban hành quy định, đối tượng phải lắp đặt hệ thống quan trắc khí thải tự động trên địa bàn tỉnh.

- Thẩm định chặt chẽ các dự án đầu tư có phát sinh khí thải có khả năng gây ô nhiễm môi trường; tăng cường khuyến khích các DN áp dụng sản xuất sạch hơn, thực hiện kiểm toán khí thải từ quá trình sản xuất.



Luật Đất đai 2024

và các quy định nâng cao quyền lợi người dân, doanh nghiệp khi bị thu hồi đất tại Khu kinh tế Nhơn Hội

✍ Đặng Ngọc Kin - VPĐD

Thu hồi đất là một trong những nội dung quan trọng trong công tác quản lý nhà nước về đất đai, ảnh hưởng trực tiếp đến quyền và lợi ích của người dân và doanh nghiệp. Là khu kinh tế trọng điểm (KKT Nhơn Hội) đang triển khai nhiều dự án lớn, đòi hỏi sự hỗ trợ mạnh mẽ từ các chính sách pháp lý như: Khu nghỉ dưỡng, điều dưỡng và phục hồi chức năng; Khu khách sạn cao tầng Điểm số 1, tuyến du lịch biển Nhơn Lý - Cát Tiến; KCN Phù Mỹ; Khu du lịch nghỉ dưỡng cao cấp Cát Hải Bay...

Những điều chỉnh trong Luật Đất đai năm 2024, Nghị định 88/2024/NĐ-CP

của Chính phủ, Quyết định số 66/2024/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất chung trên địa bàn tỉnh Bình Định, cùng với chủ trương quy định riêng về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn KKT Nhơn Hội là những nội dung thay đổi quan trọng, nhằm đảm bảo quyền lợi cho các chủ thể có đất bị thu hồi tại khu vực này, đồng thời thúc đẩy sự phát triển bền vững và công bằng.

Nguyên tắc bồi thường minh bạch và công bằng: Theo điều 79 Luật Đất đai năm 2024 và Quyết định số 66/2024/QĐ-UBND, việc bồi

thường, hỗ trợ, tái định cư tại KKT Nhơn Hội được thực hiện dựa trên các nguyên tắc: công khai, minh bạch, kịp thời và bảo đảm quyền lợi của người dân. Đặc biệt, Quyết định 66/2024/QĐ-UBND nhấn mạnh việc ưu tiên người dân bị thu hồi đất nhận bồi thường phù hợp với nguyện vọng và hoàn cảnh thực tế, đảm bảo sự đồng thuận và giảm thiểu tranh chấp.

Đa dạng hóa hình thức bồi thường: Luật Đất đai năm 2024 quy định bốn hình thức bồi thường, bao gồm: giao đất cùng mục đích sử dụng, bồi thường bằng tiền, bồi thường bằng đất khác mục đích hoặc bằng nhà ở. Quyết





Hợp công khai chủ trương GPMB thực hiện dự án

định 66/2024/QĐ-UBND cụ thể hóa các hình thức này tại địa phương, đặc biệt chú trọng việc bồi thường bằng nhà ở hoặc đất ở tại chỗ nhằm giảm thiểu xáo trộn trong đời sống của người dân. Tại KKT Nhơn Hội, các dự án như Khu TĐC Nhơn Phước và Vĩnh Hội đã được triển khai đồng bộ để phục vụ nhu cầu này.

Ưu tiên tái định cư tại vị trí thuận lợi: Người dân tại KKT Nhơn Hội bị thu hồi đất ở kết hợp kinh doanh dịch vụ được ưu tiên tái định cư tại các vị trí thuận lợi. Quyết định 66/2024/QĐ-UBND cũng đề cập rõ ràng về việc các khu tái định cư phải đảm bảo gần trung tâm hành chính hoặc khu vực thuận tiện giao thông, giúp người dân duy trì các hoạt động kinh doanh, cải thiện thu nhập. Điển hình, Khu TĐC Cát Tiến đã được đánh giá cao về tính đồng bộ và vị

trí đắc địa.

Hỗ trợ hộ gia đình nhiều thế hệ: Hộ gia đình có nhiều thế hệ chung sống tại KKT Nhơn Hội sẽ được xem xét giao đất ở hoặc hỗ trợ mua, thuê nhà ở theo chính sách ưu đãi. Quyết định 66/2024/QĐ-UBND bổ sung quy định về hỗ trợ tài chính đặc biệt cho các hộ gia đình này, đảm bảo quyền lợi và giảm thiểu khó khăn trong quá trình chuyển đổi nơi ở.

Khuyến khích bàn giao đất sớm: Để đẩy nhanh tiến độ các dự án tại KKT Nhơn Hội, cơ chế thưởng cho người dân bàn giao đất sớm đã được áp dụng. Quyết định 66/2024/QĐ-UBND đã cụ thể hóa mức thưởng này, áp dụng theo diện tích đất thu hồi và thời gian bàn giao, tạo động lực mạnh mẽ cho người dân.

Hoàn thành tái định cư trước khi thu hồi đất: Theo Khoản 6 Điều 91 Luật Đất

đai năm 2024 và Quyết định 66/2024/QĐ-UBND, việc bố trí tái định cư tại KKT Nhơn Hội phải hoàn tất trước khi có quyết định thu hồi đất, đảm bảo người dân không rơi vào tình trạng thiếu nơi ở hoặc phải di dời trong điều kiện khó khăn. Ngoài ra, Quyết định này còn yêu cầu các dự án tái định cư phải đảm bảo đầy đủ hạ tầng kỹ thuật và xã hội trước khi đưa vào sử dụng.

Những chính sách pháp lý mới trong Luật Đất đai năm 2024, Nghị định 88/2024/NĐ-CP, và Quyết định số: 66/2024/QĐ-UBND sẽ tạo điều kiện thuận lợi cho việc thu hồi đất và tái định cư tại KKT Nhơn Hội. Các quy định này không chỉ đảm bảo quyền lợi hợp pháp của người dân và doanh nghiệp mà còn góp phần xây dựng một Khu kinh tế phát triển bền vững, công bằng và thịnh vượng.

ĐẨY MẠNH TUYÊN TRUYỀN, VẬN ĐỘNG ĐỂ THỰC HIỆN GPMB

Dự án Khu nghỉ dưỡng cao cấp Cát Hải Bay



*Phan Ngọc Ngụy,
Ban QLDA&GPMB*

kế hoạch vận động mang tính khả thi cao; công tác phối hợp đồng bộ, hiệu quả nên bước đầu đạt được một số kết quả khả quan:

- Đã hoàn thành công tác GPMB đối với phần diện tích 96,85 ha đất trồng đậu, hành và chuyển giao cho nhà đầu tư chuẩn bị đầu tư theo tiến độ (phần giai đoạn 1).

- Đã hoàn thành công tác đo đạc, chỉnh lý bản đồ hiện trạng sử dụng đất (giai đoạn 2) diện tích: 139,37 ha, với hơn 1.700 thửa đất của 298 hộ dân bị ảnh hưởng.

- Đã tổ chức kiểm đếm 187/298 hộ dân bị ảnh hưởng; Lập, trình UBND tỉnh đã phê duyệt 04 Phương án với tổng giá trị 117 tỷ đồng đối với phần diện tích hơn 17 ha; đã tổ chức chi trả và di dời: 163/623 mộ, chi trả tiền cho 18/38 hộ gia đình có nhà ở bị ảnh hưởng với số tiền chi trả:

Dự án Khu nghỉ dưỡng cao cấp Cát Hải Bay (trước đây là KDL nghỉ dưỡng Vĩnh Hội), được Trưởng ban BQL KKT phê duyệt Đồ án điều chỉnh QHCT 1/500 (số 421/QĐ-BQL ngày 12/12/2023), có tổng diện tích 236,16 ha (xã Cát Hải, huyện Phù Cát, KKT Nhơn Hội). Khu NDCC Cát Hải Bay là một tổ hợp du lịch và nghỉ dưỡng đẳng cấp quốc tế với nhiều loại hình tổ chức đa dạng phù hợp với cảnh quan thiên nhiên tại khu vực, dự án du lịch biển với tổ hợp các khách sạn, biệt thự, resort; Sân golf với hệ thống các biệt thự cảnh quan cao cấp; Dịch vụ thương mại tổng hợp, dịch vụ thể thao và các dịch vụ về nghỉ dưỡng... hàng đầu Việt Nam.

Công tác giải phóng mặt bằng của dự án được triển khai từ năm 2008, nhưng do một số yếu tố khách quan nên chưa được hoàn thành. Đến giữa cuối năm 2023, Lãnh đạo UBND tỉnh chỉ đạo tiếp tục triển khai do dự án có các cổ đông chiến lược mới (Quý đầu tư Vinacapital), Ban QLDA&GPMB tiếp tục thực hiện bồi thường, hỗ trợ & TĐC đối với dự án. Tuy nhiên, công tác GPMB dự án gặp nhiều khó khăn do quá trình thực hiện kéo dài hơn 17 năm (từ năm 2008) dẫn đến người dân còn hoài nghi tính khả thi. Mặt khác, khối lượng thực hiện bồi thường, hỗ trợ và thu hồi đất của hộ dân rất lớn, phải thực hiện di dời 623 ngôi mộ, giải tỏa hơn 286 ngôi nhà và các công trình khác, dự kiến bố trí hơn 500 lô đất tái định cư; việc thu hồi đất do GPMB để triển khai dự án ảnh hưởng trực tiếp hơn 1.000 nhân khẩu trên địa bàn thôn Vĩnh Hội (giải tỏa trắng).

Trước khó khăn đó, dưới sự chỉ đạo quyết liệt, trực tiếp của Lãnh đạo BQL KKT, Ban QLDA&GPMB đã phối hợp với cơ quan liên quan, đặc biệt là chính quyền địa phương xây dựng





*Thôn Vĩnh Hội, Cát Hải,
huyện Phú Cát được quy hoạch
dự án Khu nghỉ dưỡng cao cấp
Cát Hải Bay*

53,1 tỷ đồng; thực hiện bố trí 29 lô đất TĐC cho các hộ xây dựng nhà tại các khu tái định cư trên địa bàn thôn Vĩnh Hội và thị trấn Cát Tiến theo nguyện vọng của các hộ.

- Ngay khi Luật Đất đai 2024 và các Nghị định liên quan có hiệu lực từ ngày 01/8/2024, việc triển khai công tác bồi thường,

hỗ trợ & TĐC phải tạm dừng để chờ các cơ quan chuyên môn xây dựng Chính sách bồi thường, hỗ trợ & TĐC, cũng như cơ chế thu hồi đất của dự án theo Luật Đất đai 2024 phù hợp với đặc thù ở địa phương, hiện UBND tỉnh đang chỉ đạo các cơ quan chuyên môn xem xét thu hồi đất do giải phóng mặt bằng dự án theo Luật Đất Đai 2024.

Hiện trên mặt bằng dự án còn khoảng hơn 100 hộ dân: 50 hộ dân (hộ chính) và 50 hộ gia đình con xây dựng nhà trên đất của cha, chưa hợp tác thực hiện công tác kiểm đếm, Ban QLDA&GPMB cùng chính quyền địa phương quyết tâm vận động hoàn thành kiểm đếm trong thời gian đến (15/01/2025).



Công tác tuyên truyền, vận động các hộ dân

Hoàn thành Giải phóng mặt bằng Khu đô thị Tây Nam xã Nhơn Lý

✍ Phan Ngọc Ngụy,
Ban QLDA&GPMB KKT



Khu đô thị Tây Nam xã Nhơn Lý (KKT Nhơn Hội) với tổng diện tích 21,31 ha, có kế hoạch tổ chức đấu giá QSD đất trong quý 4/2024, để sớm triển khai xây dựng khu đô thị mới, nhằm khai thác cảnh quan, kết nối đồng bộ về kiến trúc không gian làng chài hiện hữu và các khu du lịch, các công viên chuyên đề lân cận để phát triển khu đô thị dịch vụ du lịch.

Hiện trạng, phạm vi ranh

giới thu hồi đất để triển khai xây dựng dự án là đất đồi núi với 1.100 ngôi mộ của 151 thân chủ; việc tổ chức di dời toàn bộ mồ mả bị ảnh hưởng ra khỏi phạm vi dự án là rất khó khăn vì yêu cầu tiến độ nhanh (trong quý 4/2024), trong khi khu cải táng của xã Nhơn Lý chưa hoàn thành xây dựng, số lô có hạn so với yêu cầu. Nhưng BQLDA & GPMB KKT đã phối hợp hiệu quả với UBND xã Nhơn Lý vận động các hộ, các dòng họ và giải quyết cơ bản nguyện vọng của các thân chủ nên

các hộ đã thống nhất di dời toàn bộ số lượng mộ còn lại ra khỏi phạm vi dự án và hoàn thành công tác GPMB để nhà đầu tư triển khai dự án theo tiến độ.

Theo kết quả trúng đấu giá QSD đất thực hiện dự án Khu đô thị Tây Nam xã Nhơn Lý, được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4093/QĐ-UBND ngày 26/11/2024, Cty TNHH MTV Ngân Tín Quy Nhơn (đơn vị trúng đấu giá), đã nhận mặt bằng sạch và chuẩn bị công tác đầu tư xây dựng trong năm 2025.

KHẨN TRƯỞNG HOÀN THÀNH CÔNG TÁC CHUẨN BỊ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐIỂM DỪNG CHÂN NGẮM CẢNH PHÍA NAM ĐÈO VĨNH HỘI

Văn Thị Diễm Phượng
Ban QLDA & GPMB KKKT



Phối cảnh quy hoạch Điểm dừng chân ngắm cảnh phía Nam đèo Vĩnh Hội

Điểm dừng chân ngắm cảnh phía Nam đèo Vĩnh Hội (Cát Tiến, huyện Phù Cát), được Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định phê duyệt QHCT xây dựng 1/500 (QĐ số 2550/QĐ-UBND ngày 12/8/2022), có diện tích 9.641,6m², bao gồm đất khu dịch vụ (313,6m²), đất vườn hoa cây xanh (3.244,3m²), đất giao thông HTKT (6.083,7m²). Về quy hoạch kiến trúc gồm công trình biểu tượng, khu dịch vụ, giải khát lưu niệm, khu vệ sinh công cộng và cầu ngắm cảnh.

Theo Luật Đất đai năm 2024, dự án này thuộc danh mục công trình, dự án Nhà nước thu hồi đất để thực hiện các dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia và công cộng, được Hội đồng nhân

dân tỉnh thống nhất (NQ số 102/NQ-HĐND ngày 12/12/2024), BQL KKT đã trình UBND tỉnh xin chủ trương lập Báo cáo đề xuất dự án Đầu tư công để thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ thu hồi đất để xây dựng dự án (khoản 2, Điều 6 Luật Đầu tư công và điều 41, 42 Nghị định 102/2024/NĐ-CP). Đồng thời, triển khai song song công tác trình thẩm định dự toán kinh phí đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính phục vụ công tác giải phóng mặt bằng.

Dự kiến các thủ tục pháp lý và triển khai công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB của dự án hoàn thành trong quý I/2025, để quý 2/2025 tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất tạo nguồn thu cho ngân sách tỉnh, sớm triển khai xây dựng để phục vụ cộng đồng.