



bản tin KHU KINH TẾ

Chào mừng kỷ niệm 76 năm Cách mạng tháng Tám và
Quốc khánh nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam



BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ TỈNH BÌNH ĐỊNH

SỐ
4/2021



Đồng chí Bí thư Tỉnh ủy Hồ Quốc Dũng kiểm tra tiến độ thi công Dự án Khu Công nghiệp, Đô thị và Dịch vụ Becamex VSIP Bình Định



Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng chủ trì buổi Hội thảo xúc tiến đầu tư từ Hoa Kỳ năm 2021 theo hình thức trực tuyến



Lễ ký kết hợp đồng tài trợ cho Dự án Khu công nghiệp Becamex Bình Định giữa BIDV Bình Định và Becamex Bình Định



BẢN TIN KHU KINH TẾ

SỐ 4-2021 (49)



● Chịu trách nhiệm xuất bản
PHAN VIỆT HÙNG

● Trưởng Ban Biên tập
PHAN VIỆT HÙNG

● Thành viên Ban Biên tập
NGUYỄN THANH NGUYÊN
DƯƠNG NGỌC OANH
LÊ THỊ THANH HƯƠNG

TÔ ĐÌNH SỬ
LÊ MINH THÔNG

HỒ VIỆT NGŨ

TRẦN DỨC LƯU

NGUYỄN VINH SANG

● Thiết kế bản in:
LƯU ĐÌNH NHẬT DŨNG

● Cơ quan thực hiện:
BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ
TỈNH BÌNH ĐỊNH

65 Tây Sơn - TP. Quy Nhơn

Ảnh bìa: *Phối cảnh Dự án khu du lịch Hải Giang Merry Land tại Khu kinh tế Nhơn Hội*

● Giấy phép xuất bản số:
14 /GP-XBBT do Sở Thông tin & Truyền thông Bình Định cấp ngày 20/8/2020.

● In 350 cuốn khổ 19 x 27 cm, tại Công ty In Nhân Dân Bình Định.
ĐC: 339-341 Trần Hưng Đạo - TP. Quy Nhơn, ĐT: 3822810 - 3811326.

● In xong và nộp lưu chiểu tháng 8/2021.

Mục lục

✳ Điều chỉnh thời gian hoạt động dự án từ 50 năm lên 70 năm...	2
✳ Tăng cường công tác Quản lý nhà nước tại các khu công nghiệp...	5
✳ Triển khai đấu giá quyền sử dụng đất lựa chọn nhà đầu tư xây dựng...	7
✳ Công ty TNHH Kỹ nghệ Kingston Việt Nam đầu tư dự án thứ ba...	9
✳ Kết quả thu hút đầu tư và triển khai các dự án trên địa bàn...	10
✳ Tăng cường công tác kiểm tra tiến độ sử dụng đất các dự án đầu tư...	11
✳ Tăng vốn đầu tư hàng chục ngàn tỷ đồng giữa mùa Covid-19,...	12
✳ Một số kết quả đạt được trong công tác phòng, chống Covid-19...	14
✳ Công tác phòng, chống dịch Covid-19 tại Ban Quản lý khu kinh tế	16
✳ Triển khai thi tuyển phương án kiến trúc cổng chào và biểu trưng...	16
✳ Tăng cường công tác quản lý nhà nước trong lĩnh vực bảo vệ môi trường...	18
✳ Chuẩn bị các điều kiện thực hiện giải phóng mặt bằng khu du lịch...	20
✳ BQL KKT tham gia công tác phòng chống dịch Covid-19	21
✳ Kết quả hoạt động công đoàn BQL KKT năm 2021	22
✳ Công tác luân chuyển, điều động cán bộ và chuyển đổi vị trí công tác...	23
✳ Kết quả triển khai dự án KCN - Đô thị BECAMEX tại khu kinh tế Nhơn Hội	24
✳ Chuẩn bị đưa dự án Phương Mai 1 đi vào vận hành thương mại (Cod)	26
✳ Công ty CP Chăn nuôi CP Việt Nam: Nhiều năm liền giữ vững danh hiệu...	27
✳ Triển khai công tác phòng, chống dịch Covid-19 tại các khu công nghiệp...	29
✳ Giải pháp quản lý hiệu quả việc khai thác, sử dụng nước dưới đất...	31
✳ BQL KKT tổ chức các hoạt động tháng hành động vì môi trường...	33
✳ Tổ chức đấu giá QSD đất tại Khu dân cư dọc tuyến đường nối từ...	35
✳ Một số điểm mới về thủ tục giao đất, cho thuê đất cho các dự án đầu tư	36
✳ Triển khai công tác bồi thường, GPMB dự án Khu nghỉ dưỡng, ...	37
✳ Tăng cường thu gom, xử lý chất thải phát sinh góp phần thực hiện...	38
✳ Đầu tư dự án Nhà máy đan nhựa giả mây và nhà xưởng cho thuê...	39
✳ Kiểm soát chất lượng môi trường không khí trên địa bàn tỉnh Bình Định	40
✳ Công khai dân chủ và hài hòa giữa lợi ích của nhân dân - nhà nước...	42
✳ Đẩy nhanh tiến độ xây dựng Nhà máy điện gió Nhơn Hội	43
✳ Tăng cường kiểm soát an toàn vệ sinh lao động và phòng, chống dịch...	44

Ban biên tập Bản tin Khu kinh tế xin trân trọng tiếp thu và cảm ơn ý kiến đóng góp của các tổ chức, doanh nghiệp và cá nhân nhằm nâng cao chất lượng của Bản tin. Mọi ý kiến đóng góp cũng như tin tức, bài viết xin gửi về:

Ban biên tập Bản tin Khu kinh tế

65 Tây Sơn - TP. Quy Nhơn

Tel: (056) 3846519 Fax: (056) 3846616

Email: bantinkkt@gmail.com

ĐIỀU CHỈNH THỜI GIAN HOẠT ĐỘNG DỰ ÁN TỪ 50 NĂM LÊN 70 NĂM TẠI KHU KINH TẾ NHƠN HỘI

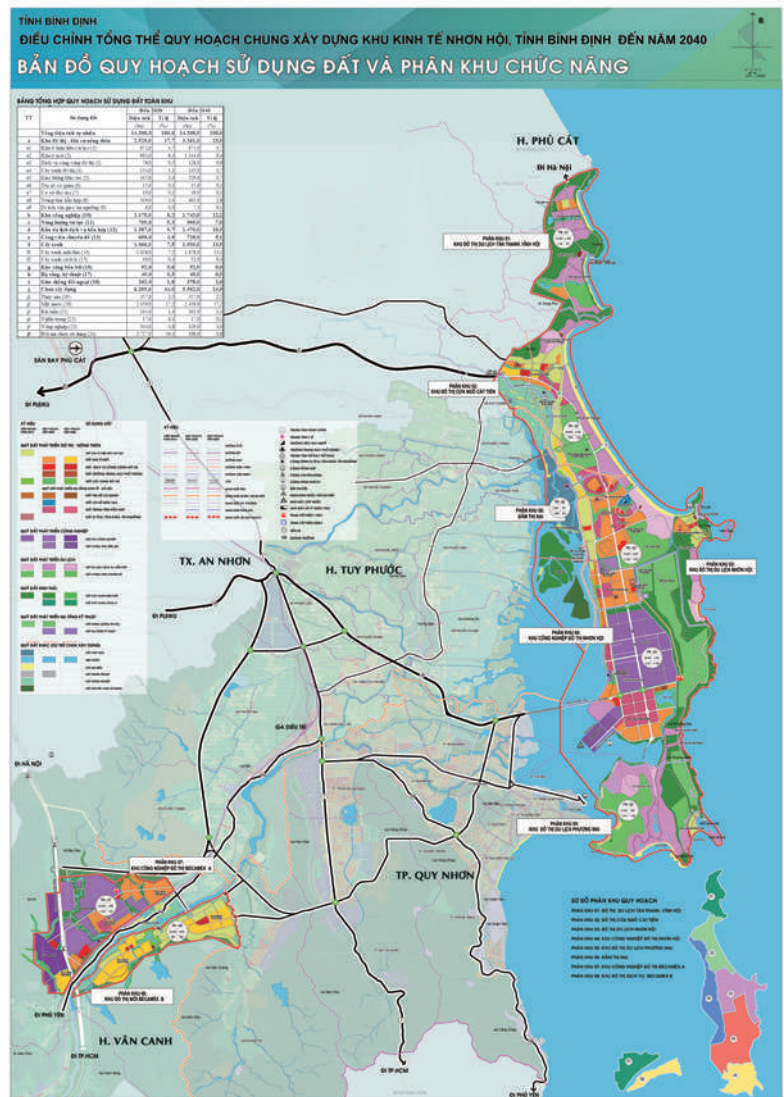
➡ PVH

Ngày 18/8/2021 được sự cho phép của UBND tỉnh (VB 5093/UBND-KT), BQLKKT lần đầu tiên điều chỉnh thời gian hoạt động của dự án xây dựng Khu du lịch Hải Giang Merry Land từ 50 năm thành 70 năm (GCN đầu tư thay đổi lần thứ 5, ngày 19/8/2021). Đây là dự án được BQLKKT cấp Giấy chứng nhận (GCN) đầu tư lần đầu ngày 18/11/2009 cho Cty CP Hải Giang, với vốn đăng ký 3.424 tỷ đồng, diện tích 656 ha, tiến độ thực hiện từ năm 2009 - 2015.

Trong thời gian qua vì nhiều nguyên nhân khách quan và chủ quan, việc triển khai dự án gặp nhiều khó khăn (chậm GPMB, khủng hoảng kinh tế...) nên chưa hoàn thành theo tiến độ đầu tư. Ngày 03/8/2018, Cty CP dịch vụ giải trí Hưng Thịnh Quy Nhơn (đổi tên từ Cty CP Vinpearl Quy Nhơn) được cấp GCN đăng ký đầu tư điều chỉnh tên Nhà đầu tư (NĐT) và điều chỉnh tên dự án thành Khu du lịch Hải Giang Merry Land. Đến thời điểm hiện nay, NĐT đã được

phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 điều chỉnh (QĐ số 729/QĐ-UBND ngày 04/3/2021); Đã thực hiện thủ tục thuê đất theo phương thức trả tiền thuê đất một lần cho cả thời

gian thuê và được cấp GCN quyền sử dụng đất; Được cấp phép xây dựng một số hạng mục công trình; Tại hiện trường, tổng vốn đầu tư đã thực hiện của dự án khoảng





Dự án Hải Giang Merry Land, Khu kinh tế Nhơn Hội được chủ đầu tư triển khai gấp rút để dự án được xây dựng đúng tiến độ

940 tỷ đồng (toàn bộ là vốn góp), NĐT đã xây dựng một số các công trình hạ tầng kỹ thuật: đường vào Dự án, Sale gallery (nhà mẫu), hạ tầng khu shophouse, các tuyến trục chính: đường số 1, số 2, số 3, số 4, khu nhạc nước, hệ thống thoát nước mưa, hệ thống chiếu sáng và các công trình phụ trợ...

Để thực hiện xây dựng theo đồ án điều chỉnh QHCT 1/500 và bảo đảm hiệu quả hoạt động của dự án, NĐT đăng ký điều chỉnh Dự án đầu tư, với các nội dung:

- Thông tin NĐT theo GCN đăng ký kinh doanh điều chỉnh về mục tiêu, quy mô, diện tích, tổng vốn đầu tư của Dự án theo QHCT 1/500 điều chỉnh; Tiến độ triển khai dự án cho phù hợp với tình hình thực tế

triển khai.

- Điều chỉnh vốn đầu tư dự án từ 3.424 lên 30.405 tỷ đồng (30.405.897.771.760 đồng);

- Thời hạn hoạt động của dự án từ 50 năm lên 70 năm để bảo đảm hiệu quả hoạt động của dự án đầu tư kể từ ngày cấp GCN đăng ký đầu tư lần đầu (ngày 18/11/2009).

Về nội dung điều chỉnh thời gian hoạt động của dự án từ 50 năm thành 70 năm, kể từ ngày cấp GCN đăng ký đầu tư lần đầu là nội dung không mới, Luật Đất đai 2003 đã có quy định (Nghị định 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 hướng dẫn thực hiện), trước đây thuộc thẩm quyền của Thủ tướng Chính phủ nên việc xem xét phải được các Bộ ngành thẩm định, thường mất thời gian

rất lâu và khó được chấp thuận (liên quan đến an ninh quốc phòng). Tuy nhiên những năm gần đây, một số khu kinh tế được định hướng mở rộng thành đặc khu kinh tế với nhiều ưu đãi đặc thù hơn, nên thẩm quyền của Thủ tướng Chính phủ có những thay đổi, do vậy việc điều chỉnh thời gian hoạt động của dự án từ 50 năm thành 70 năm tại các khu kinh tế đã được quy định, hướng dẫn thực hiện đầy đủ và cụ thể hơn:

- Tại khoản 1 Điều 44 Luật Đầu tư 2020, “1. Thời hạn hoạt động của dự án đầu tư trong khu kinh tế không quá 70 năm.”

- Tại khoản 3 Điều 151 Luật Đất đai 2013 quy định, “3...Thời hạn sử dụng đất để sản xuất, kinh doanh trong

khu kinh tế là không quá 70 năm”.

Như vậy thì tất cả các dự án đầu tư trong khu kinh tế đều có thể được xem xét, chấp thuận thời hạn hoạt động đến 70 năm. Còn về thẩm quyền, Tại khoản 2 và khoản 3 Điều 27 Nghị định 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư quy định:

- “2. Trong quá trình thực hiện dự án đầu tư, nhà đầu tư được điều chỉnh tăng hoặc giảm thời hạn hoạt động của dự án đầu tư. Thời hạn hoạt động của dự án đầu tư sau khi điều chỉnh không được vượt quá thời hạn quy định tại các khoản 1 và 2 Điều 44 Luật Đầu tư.” (không vượt quá 70 năm),

- “3. Căn cứ mục tiêu, quy mô, địa điểm, yêu cầu hoạt động của dự án đầu tư, cơ quan có thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư, cơ quan đăng ký đầu tư xem xét, quyết định thời hạn hoạt động, điều chỉnh thời hạn hoạt động của dự án đầu tư theo quy định tương ứng tại khoản 2 Điều này.” Như vậy, thẩm quyền xem xét, quyết định thời hạn hoạt động, điều chỉnh thời hạn hoạt động của dự án đầu tư thuộc thẩm quyền của cơ quan chấp thuận chủ trương đầu tư (thẩm quyền của cấp tỉnh).

Trên tinh thần đó, các văn bản hướng dẫn của Bộ Kế

hoạch và Đầu tư đã phúc đáp BQL KKT một số tỉnh (trong đó có Bình Định, Phú Yên...) về hướng dẫn thời gian hoạt động của dự án đầu tư, về điều kiện, thẩm quyền điều chỉnh thời hạn hoạt động của dự án đầu tư trong Khu kinh tế (KKT) đã làm rõ thêm các cơ sở pháp lý để thực hiện. Trên thực tế, đã có nhiều dự án ở một số địa phương đã cấp GCN đăng ký đầu tư với thời hạn hoạt động 70 năm kể từ ngày cấp GCN đăng ký đầu tư lần đầu như: UBND tỉnh Quảng Ninh, BQL KKT Phú Quốc, BQL KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi, BQL KKT mở Chu Lai, BQL KKT Phú Yên... do vậy, BQL KKT tỉnh Bình Định đã đề xuất và được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương điều chỉnh thời hạn hoạt động của Dự án Khu du lịch Hải Giang Merry Land, do Cty CP Dịch vụ Giải trí Hưng Thịnh Quy Nhơn làm chủ đầu tư trên địa bàn Khu kinh tế Nhơn Hội từ 50 năm lên 70 năm kể từ ngày cấp GCN đăng ký đầu tư lần đầu. Theo đó, BQL KKT sẽ yêu cầu chủ đầu tư dự án xác định thời hạn sử dụng công trình theo hồ sơ thiết kế về các quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn áp dụng cho công trình và thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về tiền thuê đất theo quy định tương ứng với thời hạn hoạt động của dự án đầu tư được điều chỉnh.

Từ các nội dung nêu trên,

việc xem xét tính chất đặc thù cho một số dự án có quy mô đầu tư lớn, tính chất kỹ thuật phức tạp, thời gian chuẩn bị đầu tư và triển khai xây dựng lâu dài... để có chính sách ưu đãi là phù hợp, cần thiết, song công tác quản lý nhà nước đặt ra là việc cấp GCN đăng ký đầu tư cho các dự án tại KKT Nhơn Hội có tính chất đặc thù như thế nào, sẽ được xem xét cấp GCN đầu tư 70 năm? nhằm bảo đảm công bằng, bình đẳng giữa các nhà đầu tư. Theo đó bài viết kiến nghị, BQL KKT cần nghiên cứu một số tiêu chí đặc thù cho các dự án để làm cơ sở xem xét, cụ thể đồng thời đáp ứng như sau:

- Dự án có tổng mức đầu tư trên 23.000 tỷ đồng (DA tỷ USD);

- Dự án sử dụng đất trên 100 ha;

- Dự án có tác động kinh tế xã hội tích cực trên phạm vi quốc gia, khu vực quốc tế;

- Dự án có các công trình thiết kế kiến trúc, quy hoạch sáng tạo đặc sắc và có thời hạn sử dụng công trình phù hợp tiêu chuẩn, quy chuẩn xây dựng quốc gia, hiện đại...

Dự kiến khi có Bộ tiêu chí để xem xét, tại KKT Nhơn Hội sẽ còn một số dự án được xem xét điều chỉnh thời gian hoạt động lên 70 năm, phù hợp với một số tính chất đặc thù và quá trình thực hiện đầu tư của các dự án. □

PVH

Tăng cường công tác Quản lý nhà nước

TẠI CÁC KHU CÔNG NGHIỆP PHÚ TÀI VÀ LONG MỸ

► Nguyễn Thanh Nguyên

Trong những năm qua, công tác quản lý nhà nước đối với hoạt động của các doanh nghiệp tại các Khu công nghiệp (KCN) Phú Tài và Long Mỹ đã có nhiều cố gắng và đạt được những kết quả tích cực. Tuy nhiên, trong công tác này vẫn gặp một số khó khăn nhất định do thiếu sự độc lập, có sự xen lẫn một số hộ dân trong KCN. Do đó, ngay từ đầu năm 2021, BQL KKT đã tăng cường công tác chỉ đạo cho Văn phòng đại diện làm đầu mối, thường xuyên phối hợp với các đơn

vị liên quan tiến hành kiểm tra, hướng dẫn doanh nghiệp thực hiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, môi trường, phòng cháy chữa cháy,... trên tinh thần vừa duy trì ổn định hoạt động của các doanh nghiệp trong KCN, vừa bảo đảm tuân thủ theo đúng quy định của pháp luật. Nhờ đó, phần lớn các doanh nghiệp đã chấp hành tốt, hai KCN này dần dần đi vào hoạt động ổn định và nề nếp.

Tuy nhiên trên thực tế, vẫn còn một số doanh nghiệp chưa nghiêm túc chấp hành quy định, mặc dù các cơ

quan quản lý đã nhiều lần kiểm tra, nhắc nhở, lập biên bản, ra văn bản chấn chỉnh, kể cả mời Thanh tra chuyên ngành vào cuộc xử phạt. Điển hình, là Cty TNHH MTV Nhật Nam Hưng (Cty Nhật Nam Hưng) có 05 dự án tại KCN Long Mỹ, các dự án đều có vi phạm kéo dài (Chủ DN cố tình không khắc phục), ảnh hưởng tiêu cực đến việc chấp hành của các doanh nghiệp khác. BQL KKT đã phối hợp với Thanh tra chuyên ngành (Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên Môi trường, Công an PCCC





Hoạt động sản xuất tại Công ty TNHH Hoàng Hưng, KCN Phú Tài

&CNCH...) kiểm tra các sai phạm, đã ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính theo đúng chuyên ngành (390 triệu đồng), tạm đình chỉ 01 tháng đối với 05 dự án của Công ty Nhật Nam Hưng tại KCN Long Mỹ. Đặc biệt, Giám đốc Công an tỉnh đã ban hành Quyết định số 1773/QĐ-ĐC-CAT-PC07 ngày 15/7/2021, về việc đình chỉ không thời hạn đối với 05 dự án của Công ty Nhật Nam Hưng tại KCN Long Mỹ cho đến khi Công ty Nhật Nam Hưng khắc phục được các sai phạm trong lĩnh vực PCCC. Hiện nay, doanh nghiệp đang khẩn trương khắc phục các sai phạm để đưa nhà máy vào hoạt động theo đúng quy định.

Bên cạnh đó, nhằm góp phần ngăn chặn việc khai thác đá trái phép trên núi Hòn Chà vận chuyển qua

địa bàn KCN Phú Tài, BQL KKT đã chỉ đạo Chủ đầu tư hạ tầng KCN xây dựng hoàn thành đoạn tường rào xung yếu nhất (dài 930m), từ khu vực phía sau mặt bằng Cty TNHH Tân Phước đến khu vực phía sau mặt bằng Cty TNHH Nhật Phú, kết cấu trụ bê tông cốt thép mác 200, khoảng cách giữa 2 trụ là 3m. Các vị trí tiếp theo sẽ tiếp tục thực hiện theo kế hoạch đã cam kết với UBND tỉnh. Đồng thời, để tránh việc lợi dụng đường dân sinh trong KCN khai thác khoáng sản trái phép, BQL KKT đã quyết liệt chỉ đạo Chủ đầu tư hạ tầng KCN, phối hợp với lực lượng Công an và chính quyền địa phương hoàn thành việc tháo dỡ đoạn đầu tuyến đường phát sinh từ đường số 16 KCN Phú Tài đến góc tường rào phía

Đông Bắc của Cty TNHH Tân Phước và xây tường kiên cố, đảm bảo phương tiện vận chuyển đá trái phép không lưu được trong KCN.

Trong thời gian đến, nhằm bảo vệ cảnh quan núi Hòn Chà, giải quyết căn bản từ gốc nạn khai thác đá trái phép, BQL KKT đã có Văn bản số 1103/BQL-VPĐD ngày 29/7/2021 kiến nghị UBND tỉnh chỉ đạo các cơ quan chức năng với chức năng, với nhiệm vụ được giao tăng cường công tác kiểm tra, giám sát, xử lý kịp thời theo quy định pháp luật và có biện pháp cụ thể chấn chỉnh công tác bảo vệ khoáng sản tại khu vực núi Hòn Chà không để xảy ra tình trạng khai thác khoáng sản trái phép tái diễn tại khu vực này. Đồng thời, sẽ tăng cường phối hợp với các Sở, ngành và địa phương tiếp tục kiểm tra, nhắc nhở các doanh nghiệp đang hoạt động tại hai KCN Phú Tài và Long Mỹ nghiêm túc chấp hành các quy định của pháp luật trên tất cả các lĩnh vực hoạt động.

Với những kết quả đạt được như trên, hy vọng trong thời gian đến, công tác quản lý nhà nước tại các KCN Phú Tài và Long Mỹ được tăng cường, góp phần nâng cao hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý nhà nước của BQL KKT và các Sở, ngành, địa phương liên quan. □

NTN

Triển khai đấu giá quyền sử dụng đất

LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÁC KHU DÂN CƯ MỚI TRÊN ĐỊA BÀN KKT NHƠN HỘI

► Cao Thanh Thương

Được sự chấp thuận chủ trương của UBND tỉnh, trong quý 2/2021, BQL KKT đã khẩn trương chuẩn bị các điều kiện liên quan theo quy định, để triển khai đấu giá quyền sử dụng đất (QSD) lựa chọn nhà đầu tư để xây dựng một số khu dân cư mới trên địa bàn KKT Nhơn Hội trong năm 2021, gồm có: Khu đất ở, thương mại dịch vụ 03 (TMDV); Khu đất ở, TMDV 04 và Khu đất ở phía Nam đường trục Khu kinh tế nổi dài tại lý trình Km 2+400. Cụ thể:

1. Dự án Khu đất ở, TMDV 03 thuộc quy hoạch Điểm số 3 của Quỹ đất dọc đường trục Khu kinh tế nổi dài, nằm trên địa bàn thị trấn Cát Tiến (H.Phù Cát, KKT Nhơn Hội). Dự án đã được UBND tỉnh phê duyệt QHCT 1/500 (Quyết định số 2187/QĐ-UBND ngày 05/6/2020), có quy mô diện tích 4,1 ha, tổng mức đầu tư khoảng 621 tỷ đồng, tiến độ hoàn thành hạ tầng kỹ thuật (HTKT) 24 tháng kể từ ngày Nhà đầu tư được công nhận làm Chủ đầu tư dự án.

2. Dự án Khu đất ở, TMDV 04 thuộc quy hoạch Điểm số 3 của Quỹ đất dọc đường trục Khu kinh tế nổi dài, nằm trên địa bàn thị trấn Cát Tiến (H.Phù Cát, KKT Nhơn Hội). Dự án đã được UBND tỉnh phê duyệt QHCT 1/500 (Quyết định số 2185/QĐ-UBND ngày 05/6/2020), có quy mô diện tích 4,83 ha, tổng mức đầu tư dự kiến khoảng 781 tỷ đồng, tiến độ hoàn thành HTKT 24 tháng kể từ ngày Nhà đầu tư được công nhận làm Chủ đầu tư dự án.



Phối cảnh Khu đất ở, dịch vụ thương mại 03



Phối cảnh Khu đất ở, dịch vụ thương mại 04

Hiện cả hai dự án trên, đang được UBND tỉnh xem xét Quyết định cho đấu giá QSD đất để BQL KKT tổ chức thực hiện (dự kiến trong Quý III/2021).

3. Dự án Khu đất ở phía Nam đường trục Khu kinh tế nổi dài tại lý trình Km 2+400 (Điểm số 3 Quỹ đất dọc đường trục KKT nổi dài), nằm trên địa bàn thị trấn Cát Tiến (H.Phù Cát, KKT Nhơn Hội). Dự án đã được UBND tỉnh phê duyệt QHCT 1/500 (Quyết định số 1467/QĐ-UBND ngày 20/4/2020), có quy mô diện tích khoảng 8,58 ha, tổng

mức đầu tư dự kiến khoảng 649 tỷ đồng, tiến độ hoàn thành HTKT không quá 24 tháng kể từ ngày Nhà đầu tư được công nhận làm Chủ đầu tư dự án. Hiện, Ban Quản lý Khu kinh tế đang khẩn trương hoàn chỉnh Phương án đấu giá trình UBND tỉnh phê duyệt làm cơ sở trình phê duyệt Quyết định đấu giá QSD đất và triển khai thực hiện các bước tiếp theo. Dự kiến, thời gian tổ chức thực hiện đấu giá QSD đất của dự án là Quý IV/2021.

Việc tổ chức đấu giá QSD đất để lựa chọn Chủ

đầu tư thực hiện các dự án nêu trên, góp phần hiện thực hóa quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Quỹ đất dọc đường trục Khu kinh tế nổi dài, đã được UBND tỉnh phê duyệt (Quyết định số 480/QĐ-UBND ngày 09/02/2018). Theo đó, khai thác hiệu quả quỹ đất dọc đường trục Khu kinh tế nổi dài, từng bước hình thành Khu dân cư gắn liền với Khu đô thị Cát Tiến, tạo nguồn thu cho ngân sách từ chuyển QSD đất để góp phần xây dựng phát triển KKT Nhơn Hội. □

CTT

CÔNG TY TNHH KỸ NGHỆ KINGSTON VIỆT NAM

đầu tư dự án thứ ba tại KCN Nhơn Hòa

➤ *Dương Ngọc Oanh*

Vừa qua, Ban Quản lý Khu kinh tế đã ban hành Quyết định số 360/QĐ-BQL ngày 03/8/2021 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư Dự án nhà máy nội, ngoại thất Cao cấp Kingston 2. Theo đó, chủ đầu tư là Cty TNHH Kỹ nghệ Kingston Việt Nam sẽ triển khai đầu tư dự án sản xuất đồ gỗ với tổng vốn đầu tư khoảng 300 tỷ đồng trên mặt bằng có diện tích 7 ha tại KCN Nhơn Hòa. Hàng năm, nhà máy xuất xưởng khoảng 600.000 sản phẩm, tương đương với 15.000 m³ gỗ. Theo kế hoạch, đến tháng 12/2023, toàn bộ các khu nhà xưởng, khu nhà kho, các công trình phụ trợ khác và công tác lắp đặt máy móc thiết bị sẽ được hoàn thiện và chính thức đưa dự án vào hoạt động. Trước đó, năm 2018, Cty TNHH Kỹ nghệ Kingston Việt Nam cũng đã đầu tư Nhà máy chế biến gỗ nội ngoại thất với vốn đầu tư 50 tỷ đồng, công suất 200.000 m³ sản phẩm/năm và một nhà máy sản xuất sản phẩm đan nhựa giả mây 30 tỷ đồng tại KCN Phú Tài. Tính đến nay, tại KCN Nhơn Hòa đã có 51 Dự án đã được cấp Giấy Chứng nhận Đầu tư/chủ trương đầu tư với tổng



Nhà xưởng sản xuất tại KCN Phú Tài

vốn đăng ký đầu tư 6.122 tỷ đồng, vốn đầu tư thực hiện đạt 4.071 tỷ đồng. Trong đó, có 17 DA đang triển khai và hoạt động một phần có tổng số vốn đăng ký là 2.286 tỷ đồng, vốn thực hiện 831 tỷ đồng. KCN Nhơn Hòa cũng được đánh giá có hệ thống HTKT tốt nhất hiện nay trong các KCN tại địa phương và đang là nơi hội tụ của nhiều dự án sản xuất công nghiệp có quy mô khá lớn từ thương hiệu mạnh tại Việt Nam.

Trong giai đoạn gặp nhiều khó khăn và kéo dài qua nhiều năm do đại dịch toàn cầu COVID-19 gây ra, phần lớn hoạt động sản xuất bị đình đốn, sức mua thị trường giảm sút, đa số các chi phí đều tăng, nguồn cung nguyên liệu hạn chế,... Tuy nhiên, Công ty TNHH Kỹ nghệ Kingston Việt Nam vẫn tiếp tục triển khai đầu tư một dự

án đồ gỗ nội ngoại thất mới với quy mô gấp nhiều lần các dự án ban đầu tại KCN Phú Tài là những nỗ lực rất đáng ghi nhận của doanh nghiệp. Đồng thời, qua đó, cũng thể hiện được sự năng động, sáng tạo của doanh nghiệp trong tình hình mới, khi đưa ra những phương án hoạt động sản xuất thích nghi nhưng hiệu quả trong điều kiện hạn chế và nhiều bất lợi. Với mục tiêu kép theo chủ trương của Chính phủ, hy vọng rằng sẽ có nhiều doanh nghiệp tại địa phương tiếp tục vượt khó, phấn đấu hoàn thành và hoàn thành vượt mức kế hoạch 2021, bảo đảm nền tảng sản xuất ổn định, sẵn sàng tiến bước bền vững trên thương trường đầy biến động trong những năm tiếp theo. Đối diện với sự thật khó khăn, cùng đoàn kết vừa chống dịch vừa sản xuất thành công! □

KẾT QUẢ THU HÚT ĐẦU TƯ VÀ TRIỂN KHAI CÁC DỰ ÁN TRÊN ĐỊA BÀN TRONG 9 THÁNG ĐẦU NĂM 2021

➡ **Phạm Văn Hải**

Theo kế hoạch đề ra từ đầu năm của Ban Quản lý Khu kinh tế, trong năm 2021, phần đầu vốn đăng ký đầu tư vào KCN, KKT đạt khoảng 26.500 tỷ đồng; Vốn đầu tư thực hiện khoảng: 5.500 tỷ đồng. Tuy nhiên do ảnh hưởng của dịch Covid-19 diễn biến phức tạp trong nước và trên thế giới, đến thời điểm hiện nay, đã thu hút mới 6.997 tỷ đồng (đạt tỷ lệ 26,4% so với KH), trong đó cấp mới 16 dự án với vốn đăng ký 6.428 tỷ đồng, điều chỉnh 29 dự án với vốn tăng thêm 569 tỷ đồng, thu hồi 06 dự án với vốn đăng ký 858 tỷ đồng. Cụ thể:

- Tại các KCN thu hút mới 1.538 tỷ đồng, trong đó cấp mới 11 dự án với tổng vốn đăng ký 1.268 tỷ đồng, điều chỉnh 19 dự án với vốn tăng thêm 270 tỷ đồng, thu hồi 04 dự án với vốn đăng ký 231 tỷ đồng;

- Tại KKT Nhơn Hội thu hút mới 5.459 tỷ đồng, trong đó cấp mới 05 dự án với vốn đăng ký 5.160 tỷ đồng, điều chỉnh 10 dự án với vốn tăng thêm 299 tỷ đồng, thu hồi 02 dự án với vốn 627 tỷ đồng.



Phối cảnh KDL Hải Giang Merry Land

Vốn đầu tư thực hiện trong 9 tháng đầu năm khoảng 1.231 tỷ đồng (đạt 22,4% so với kế hoạch đặt ra).

Hiện nay, BQL KKT đang xem xét điều chỉnh tổng mức đầu tư của một số dự án lớn theo quy hoạch điều chỉnh đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt như: KDL Hải Giang Merry Land (tăng thêm khoảng 26.980 tỷ đồng), KDL cao cấp Thiên Đường Xanh (tăng thêm 21.635 tỷ đồng),... Đồng thời, đang triển khai thủ tục lựa chọn Nhà đầu tư một số dự án như: Khu đất ở, thương mại dịch vụ 03 (621 tỷ đồng) và số 04 (781 tỷ đồng), Khu đất ở phía Nam đường trục Khu kinh

tế nổi dài tại lý trình Km 2+400 (649 tỷ đồng), Mở rộng về phía Đông Khu du lịch Hải Giang Merry Land (1.825 tỷ đồng) v.v. Bên cạnh đó, hiện một số dự án lớn cũng đang tích cực thực hiện đầu tư xây dựng như: Nhà máy điện gió Nhơn Hội giai đoạn 1 và 2 (hoàn thành tháng 10/2021), KCN Becamex Bình Định, KDL Hải Giang Merry Land, KDL cao cấp Thiên Đường Xanh, KDL Maia... nên mặc dù ảnh hưởng của đại dịch Covid-19 là rất lớn, tuy nhiên, đến cuối năm, rất có khả năng Ban Quản lý Khu kinh tế sẽ đạt được chỉ tiêu về vốn thu hút và thực hiện đặt ra từ đầu năm. □

TĂNG CƯỜNG CÔNG TÁC KIỂM TRA TIẾN ĐỘ SỬ DỤNG ĐẤT CÁC DỰ ÁN ĐẦU TƯ

TRÊN ĐỊA BÀN KHU KINH TẾ NHƠN HỘI

➡ LMT

Khu kinh tế Nhơn Hội được Thủ tướng Chính phủ thành lập (Quyết định 141/2005/QĐ-TTg ngày 14/6/2005), điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung xây dựng đến năm 2040 (Quyết định 514/QĐ-TTg ngày 08/5/2019), có tổng diện tích khoảng 14.308 ha. Đến nay, BQL KKT đã thực hiện việc giao lại đất, cho thuê đất **51** dự án đầu tư và **1.388** hộ gia đình, tổ chức phục vụ tái định cư, ổn định cuộc sống.

Thực hiện chức năng quản lý nhà nước, BQL KKT đã ban hành Kế hoạch số 04/KH-BQL ngày 09/3/2021, về việc kiểm tra tiến độ thực hiện đầu tư và tiến độ sử dụng đất thực hiện các dự án trên địa bàn Khu kinh tế Nhơn Hội. Kết quả thực hiện, do tình hình dịch bệnh Covid-19 diễn biến càng ngày càng phức tạp nên BQL KKT và chính quyền địa phương chỉ tổ chức kiểm tra được 17 dự án, cụ thể:

- Lập biên bản xác định hành vi vi phạm tiến độ đầu tư, tiến độ sử dụng đất,

không đưa đất vào sử dụng 03 dự án, làm cơ sở để BQL thực hiện quyết định gia hạn sử dụng đất 03 dự án là KKCN Nhơn Hội (Khu A), KCN Nhơn Hội (Khu B) và KDL Dviews Resort, đồng thời thông báo nộp tiền thuê đất trong thời gian gia hạn là 61,7 tỷ đồng, các doanh nghiệp đã nộp 0,35 tỷ đồng, số tiền còn lại BQL KKT tiếp tục đôn đốc hoặc xử lý theo quy định;

- Đối với 14 dự án còn lại, do vẫn còn trong thời hạn tiến độ đầu tư hoặc có một số nguyên nhân khách

quan dẫn đến tiến độ đầu tư chậm, nên BQL KKT đã lập biên bản và đề nghị chủ đầu tư phải lập kế hoạch, tiến độ và khối lượng các hạng mục đầu tư sẽ triển khai đầu tư trong năm 2021 và các năm sau theo tiến độ được quy định trong Quyết định chủ trương đầu tư hoặc GCN đầu tư, báo cáo BQL KKT để theo dõi và tiếp tục đôn đốc; nếu các chủ đầu tư tiếp tục vi phạm tiến độ đầu tư, tiến độ sử dụng đất, không đưa đất vào sử dụng sẽ lập thủ tục xử lý theo đúng quy định của pháp luật. □



Một góc của dự án Maia Resort Quy Nhơn

TĂNG VỐN ĐẦU TƯ HÀNG CHỤC NGÀN TỶ ĐỒNG GIỮA MÙA COVID-19,

các dự án du lịch, dịch vụ Khu kinh tế Nhơn Hội hứa hẹn đột sổng tăng trưởng mới

► **Dương Ngọc Oanh**

Khi thế giới đang phải đối mặt với tình trạng khẩn cấp chưa từng có về sức khỏe, xã hội và kinh tế toàn cầu với đại dịch COVID-19, du lịch và lữ hành là một trong những lĩnh vực bị ảnh hưởng nặng nề nhất do việc áp dụng các biện pháp hạn chế lây lan dịch bệnh từ chính phủ của các quốc gia trên thế giới. Ở nước ta, Chính phủ cũng chủ trương đẩy mạnh nhiều biện pháp cấp bách phòng, chống dịch COVID-19 tại các địa phương, tăng nhanh tốc độ tiêm vaccine phủ rộng vùng an toàn. Phân đầu đặt miễn dịch cộng đồng vào đầu năm 2022. Đồng thời, áp dụng nhiều giải pháp, chính sách để

phân đầu thực hiện hiệu quả “mục tiêu kép” vừa phòng, chống dịch bệnh, bảo vệ sức khỏe nhân dân, vừa phục hồi và phát triển kinh tế - xã hội trong trạng thái bình thường mới.

Khó khăn là vậy, song một số dự án du lịch, dịch vụ tại Khu kinh tế Nhơn Hội (KKT) vẫn được các nhà đầu tư điều chỉnh quy mô, tăng vốn đầu tư thêm hàng chục ngàn tỷ đồng để phát huy hết tiềm năng khác biệt được thiên nhiên ban tặng.

Trước hết, phải kể đến Dự án Khu du lịch Hải Giang Merry Land, đây là dự án du lịch, dịch vụ được đánh giá có lợi thế đặc biệt tại KKT. Từ vốn đăng ký đầu tư ban

đầu là 3.424 tỷ đồng, nay Nhà đầu tư đề xuất điều chỉnh tăng lên thành 30.405,89 tỷ đồng. Theo quy hoạch điều chỉnh mới nhất, tổng diện tích dự án có quy mô 623,7 ha, được tổ chức thành 4 khu chức năng chính. (1) Khu sườn núi phía Bắc dự án: các khu căn hộ du lịch cao cấp và khu sân tập golf 12 lỗ để phục vụ nhu cầu nghỉ dưỡng, vui chơi giải trí của du khách, (2) Khu vực trung tâm dự án: các Khu khách sạn cao tầng, các căn hộ du lịch kết hợp thương mại dịch vụ, du lịch, căn hộ nghỉ dưỡng, trạm cáp treo nội khu dự kiến, (3) Khu vực Tây Nam dự án: các biệt thự nghỉ dưỡng, hội quán và cải tạo hồ nước ngọt hiện trạng để tạo cảnh quan cho khu nghỉ dưỡng cao cấp (khu nghỉ dưỡng cao cấp 01). Đồng thời, tổ chức bến du thuyền dành cho các tàu du lịch cao cấp, cỡ nhỏ, đưa du khách đến tiếp cận trực tiếp khu biệt thự nghỉ dưỡng, (4) Khu vực dọc biển và dọc triền núi khu vực mũi Yển: 2 tiểu khu: gồm công viên quảng trường biển, trung tâm hội nghị, triển lãm, các khách sạn nghỉ



Phối cảnh Khu biệt thự Hải Giang Merry Land

dưỡng kết hợp căn hộ du lịch nghỉ dưỡng, khách sạn phức hợp kết hợp với vui chơi giải trí có thưởng; khu villa resort và hội quán dọc triền núi khu vực mũi Yển. Đồng thời, tổ chức bến du thuyền và văn phòng giao dịch để đón tàu du lịch đưa khách đến khu du lịch từ thành phố Quy Nhơn và từ các khu du lịch ven biển lân cận. Đồng thời, Dự án cũng bao gồm Khu nghỉ dưỡng hướng núi tại khu đồi núi ở khu vực phía Tây Bắc của dự án, các khu biệt thự sân tập golf, để phục vụ cho nhu cầu nghỉ dưỡng của du khách đến sân tập golf tại Khu đồi núi ở khu vực phía Đông Bắc của dự án, Khu vui chơi giải trí trong nhà tại khu đồi núi ở khu vực phía Tây của dự án; và Khu nghỉ dưỡng cao cấp tại khu vực đồi núi phía Đông của dự án.

Với quy mô hiện nay, vốn đầu tư xây dựng đã được đề xuất tăng gần 9 lần so với ban đầu, hơn thế nữa, nhà đầu tư còn nhắm đến một khu du lịch, dịch vụ đáp ứng điều kiện theo pháp luật để tổ chức hoạt động casino là 2 tỷ USD. Dự kiến, đến năm 2029, nhà đầu tư sẽ hoàn thành và đưa toàn bộ dự án vào hoạt động.

Kể đến là dự án Khu du lịch cao cấp Thiên đường xanh, từ vốn đầu tư đăng ký khoảng 1.365 tỷ đồng, nhà đầu tư đề xuất tăng lên thành 23.000 tỷ đồng, tăng gần 17 lần so với ban đầu. Về cơ bản, cơ cấu không gian kiến

trúc cảnh quan chia thành 4 khu vực: (1) Khu biệt thự nghỉ dưỡng được bố trí tập trung chủ yếu phía Tây Bắc dự án, nhằm tận dụng tầm nhìn hướng biển; (2) Khu khách sạn, thương mại dịch vụ cao tầng được tổ chức ở khu vực phía Đông dự án, gồm những công trình khách sạn từ 28 tầng đến 38 tầng tạo thành các điểm nhấn kiến trúc cảnh quan cho dự án; (3) Khu shop thương mại dịch vụ và Khu trung tâm thương mại được tổ chức phía Nam và Tây Nam dự án nhằm tận dụng lợi thế tiếp giáp với tuyến đường trục Khu kinh tế Nhơn Hội và tuyến vành đai Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội để tạo thuận lợi phục vụ du khách và người dân; (4) Các khu công viên cây xanh, dịch vụ công cộng được tổ chức xen kẽ với các khu chức năng, đảm bảo môi trường vi khí hậu cho dự án. Theo đề xuất của nhà đầu tư, dự án sẽ hoàn thành và chính thức hoạt động vào tháng 12/2027.

Tính đến nay, trên địa bàn KKT Nhơn Hội có 25 dự án dịch vụ, du lịch, nghỉ dưỡng với quy mô tổng diện tích hơn 2.100 ha, tổng vốn đăng ký đầu tư hơn 26.000 tỷ đồng. Các dự án du lịch, dịch vụ trong khu kinh tế thường có vốn đăng ký đầu tư tương đối lớn, bình quân hàng ngàn tỷ đồng/dự án. Trong những năm qua, Du lịch Bình Định khởi sắc mạnh mẽ cũng phần lớn bắt đầu từ những đóng góp các dự án du lịch trong

khu kinh tế. Trong bối cảnh phải đối mặt với những khó khăn do đại dịch Covid-19 gây ra, các nhà đầu tư vẫn đánh giá cao các tiềm năng, lợi thế của khu vực và quyết tâm chơi ván cờ lớn đã bao năm tâm huyết theo đuổi.

Với các đề xuất nêu trên, trong những năm tới, tại KKT Nhơn Hội sẽ có nhiều dự án du lịch, dịch vụ với quy mô vốn đầu tư lên đến hàng trăm triệu USD, thậm chí định hướng đầu tư đến hàng tỷ USD. Đây sẽ là những dự án động lực tiếp tục gây nên đột hiệu ứng mới, thúc đẩy mạnh mẽ hơn sự khác biệt cho ngành du lịch, dịch vụ của Bình Định. Trong nhóm này, cũng cần kể đến Dự án Khu Du lịch Khách sạn nghỉ dưỡng Vĩnh Hội với quy mô diện tích 236,22 ha. Nhà đầu tư đang chuẩn bị thủ tục đề xuất tăng tổng vốn đăng ký đầu tư từ 4.000 tỷ lên khoảng 6.500 tỷ đồng. Theo quy hoạch điều chỉnh mới nhất, tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan gồm các khu chức năng chính: Khu Khách sạn; Biệt thự nghỉ dưỡng và khu nghỉ dưỡng; Nhà hàng phía Nam khu nghỉ dưỡng; Sân golf, gồm 02 khu phía Đông và phía Tây đường ĐT639 mới, được liên kết với nhau bằng hầm qua đường. Khu phía Đông với quy mô khoảng 77 ha là sân golf 18 lỗ đạt chuẩn quốc tế, Khu phía Tây là sân golf mini với quy mô khoảng 10 ha; Khu Chợ thương mại dịch vụ; Khu công viên xây xanh. □ **DNO**

Một số kết quả đạt được trong công tác phòng, chống COVID-19 của doanh nghiệp trên địa bàn Khu kinh tế và các khu công nghiệp

➡ Tô Đình Sử

Hiện nay, KKT Nhơn Hội và các KCN tỉnh Bình Định có gần 160 doanh nghiệp (DN) hoạt động ổn định, giải quyết việc làm ổn định cho trên 20.000 lao động; hàng năm các DN tạo ra giá trị sản xuất công nghiệp và kim ngạch xuất khẩu chiếm tỷ trọng từ 35 - 40% toàn tỉnh; tham gia đóng góp ngân sách nhà nước tăng trưởng hàng năm, trong năm 2020 đã nộp ngân sách nhà nước trên 1.000 tỷ đồng, góp phần vào sự phát triển chung của tỉnh.

Đại dịch COVID-19 trong thời gian qua, đã ảnh hưởng rất lớn đến hoạt động sản xuất kinh doanh của các DN, các DN đã cố gắng vượt qua khó khăn, thách thức để đảm bảo hoạt động sản xuất. Trong 6 tháng đầu năm 2021 hoạt động sản xuất kinh doanh các DN trong KKT, KCN đạt được những kết quả rất đáng khích lệ, doanh thu tăng 44,8% và kim ngạch xuất khẩu tăng 29,5% so với

cùng kỳ, nộp ngân sách nhà nước trên 500 tỷ đồng.

Trong thời gian qua, BQL KKT đã triển khai kịp thời các văn bản của Chính phủ và của UBND tỉnh đến các DN (*tính từ ngày 27/4/2021 đến nay đã triển khai gần 40 văn bản*). BQL KKT đã xây dựng chuyên mục phòng, chống COVID-19 trên Website cơ quan (<https://kkt.binhdinhh.gov.vn>) cập nhật các văn bản chỉ đạo để các DN

theo dõi, nắm bắt thông tin. Đồng thời Phòng Quản lý doanh nghiệp đã xây dựng Zalo nhóm các DN để kịp thời tuyên truyền, trao đổi, cung cấp thông tin kịp thời đến DN cũng như tiếp nhận thông tin từ DN đến BQL KKT. Phối hợp với Trung tâm kiểm soát bệnh tật tỉnh (CDC), Sở Công Thương và Công đoàn KKT tổ chức Hội nghị tập huấn trực tuyến cho các DN: về công tác phòng, chống dịch Covid-19 theo



Lãnh đạo BQL KKT triển khai công tác phòng, chống dịch COVID-19 tại KCN Nhơn Hòa



Lãnh đạo BQL KKT triển khai công tác phòng, chống dịch COVID-19 tại Khu công nghiệp Phú Tài, Long Mỹ

Quyết định số 2194/QĐ-BCĐQG ngày 27/5/2021 của BCĐ Quốc gia phòng, chống dịch COVID-19, triển khai Quyết định 2787/QĐ-BYT ngày 05/6/2021 của Bộ Y tế về việc ban hành “*Hướng dẫn các phương án phòng, chống dịch khi có trường hợp mắc COVID-19 tại cơ sở sản xuất, kinh doanh, KCN*” và các văn bản khác có liên quan (100 DN tham dự) để hướng dẫn các DN triển khai thực hiện công tác phòng, chống dịch COVID-19.

Đồng thời, đã phối hợp với các cơ quan liên quan kiểm tra hơn 100 DN trong KKT, KCN để đôn đốc, hướng dẫn giúp các DN thực hiện nghiêm công tác phòng, chống dịch theo quy định. Đề nghị các DN

thành lập các Tổ an toàn covid tại DN (Thiết lập kênh liên lạc qua đường dây nóng của tỉnh); xây dựng kế hoạch phòng, chống dịch và phương án xử lý các tình huống khi có NLĐ nghi nhiễm, có ca bệnh, bố trí phòng cách ly tạm thời; tổ chức thông tin, truyền thông thường xuyên về phòng, chống dịch COVID-19 cho NLĐ và khách hàng... Bên cạnh đó, yêu cầu các DN cần khẩn trương rà soát các khu vực sản xuất, các phân xưởng và có giải pháp tạm thời giãn cách tối đa có thể giữa các dây chuyền, giữa các công đoạn sản xuất trong DN, trong phân xưởng. Bố trí lắp đặt các camera giám sát tại các khu vực có nguy cơ cao trong DN để thuận lợi cho việc tự kiểm soát và

kịp thời truy vết tiếp xúc khi có yêu cầu...

Theo đó, tính đến ngày 15/8/2021 đã có 139 DN thực hiện tự đánh giá nguy cơ; 121 DN đánh giá nguy cơ lây nhiễm COVID-19 trên hệ thống kcnvietnam.vn; 77 DN cập nhật lên bản đồ an toàn COVID-19; 144 DN xây dựng kế hoạch phòng, chống dịch COVID-19 và các phương án xử trí khi có các trường hợp mắc COVID-19 và 144 DN có bản cam kết thực hiện phòng, chống dịch COVID-19, được BQL KKT phê duyệt và xác nhận. Các DN đã thành lập Ban chỉ đạo phòng, chống dịch COVID-19 và tự kiểm tra công tác phòng, chống dịch COVID-19 tại cơ sở sản xuất kinh doanh theo quy định tại Quyết định số 2787/QĐ-BYT ngày 05/6/2021 của Bộ Y tế cũng như hướng dẫn tại Công văn số 5522/BYT-MT ngày 12/7/2021 của Bộ Y tế. Đã có 93 DN thực hiện test nhanh hoặc xét nghiệm RT-PCR cho 8.864 NLĐ, với tổng số 15.085 lượt test. Đã có 43 DN xây dựng phương án “*3 tại chỗ*” cho NLĐ khi có tình hình dịch bệnh xảy ra, hiện nay đã có 30 doanh nghiệp đã cho NLĐ ăn ở tại nhà máy ít nhất 21 ngày. □

TĐS

CÔNG TÁC PHÒNG, CHỐNG DỊCH COVID-19 TẠI BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ

✎ *Lê Thị Thanh Hương*

Nhằm thực hiện hiệu quả chỉ đạo về phòng, chống dịch COVID-19 của Chính phủ và Ban Chỉ đạo tỉnh về phòng, chống dịch COVID-19 tỉnh Bình Định, trong 8 tháng đầu năm 2021, BQL KKT đã tích cực triển khai công tác phòng, chống dịch COVID-19 trong cán bộ công chức, viên chức (CCVC) và người lao động (NLĐ) thuộc BQL KKT và các doanh nghiệp KKT, KCN.

Đối với CCVC, BQL KKT đã ban hành 07 văn bản quán triệt các biện pháp phòng chống dịch; hướng dẫn sử dụng QR Code để khai báo y tế cho CCVC và khách đến liên hệ công tác.

Tại Trụ sở BQL KKT đã dán bảng thông báo để khách đến giao dịch lưu ý thực hiện quy định phòng, chống dịch COVID-19 và kiểm tra thân nhiệt, tổ chức phun thuốc khử trùng toàn bộ cơ quan tổng cộng 02 đợt 06 lần phun (đợt 01 trong tháng 5/2021 và đợt 02 trong tháng 8/2021).

Nhằm phát hiện sớm các trường hợp nhiễm COVID-19, BQL KKT đã thực hiện test nhanh kháng nguyên SARS-CoV-2 đối

với toàn bộ CCVC cơ quan, đồng thời đăng ký cho toàn thể CCVC tiêm chủng vắc xin phòng COVID-19 đủ hai liều (ngày 18/6/2021 và ngày 11/8/2021).

Hưởng ứng Thư kêu gọi của Ủy ban Mặt trận TQVN tỉnh Bình Định, trong tháng 6/2021, BQL KKT đã vận động CCVC đóng góp 01 ngày lương/người ủng hộ phòng, chống dịch COVID-19 với tổng số tiền là 18 triệu đồng. Với tinh thần tương thân tương ái, trong tháng 8/2021, BQL KKT tiếp tục đóng góp 30 triệu đồng ủng hộ nhu yếu phẩm hỗ trợ nhân dân các địa phương trên địa bàn tỉnh, khắc phục khó khăn do ảnh hưởng của dịch COVID-19.

Đối với các doanh nghiệp trong KKT và các KCN, BQL KKT đã có 45 văn bản triển khai đến từng doanh nghiệp, đồng thời báo cáo tình hình của doanh nghiệp cho UBND tỉnh và các cơ quan liên quan theo yêu cầu. Đồng thời, phối hợp tổ chức tập huấn hướng dẫn phòng, chống dịch COVID-19 theo Kế hoạch số 54/KH-SYT ngày 01/6/2021 của Sở Y tế.

Thực hiện Chỉ thị số 14/CT-UBND ngày 30/7/2021 của UBND tỉnh, về việc thực hiện giãn cách xã hội trên phạm vi toàn tỉnh để phòng, chống dịch COVID-19 theo Chỉ thị số 15/CT-TTg ngày 27/3/2020 của Thủ tướng Chính phủ, BQL KKT đã ban hành Kế hoạch (số 14/KH-BQL ngày 05/8/2021) chỉ đạo tăng cường triển khai các hoạt động của Tổ công tác phòng, chống dịch COVID-19 tại các doanh nghiệp trong KKT và các KCN. Tổ công tác đã tăng cường đi kiểm tra, hướng dẫn tại tất cả doanh nghiệp, qua thực tế hầu hết các doanh nghiệp đã nhận thức được mức độ nguy hiểm của dịch bệnh COVID-19, nên đã tập trung chỉ đạo thực hiện nghiêm túc các biện pháp phòng, chống dịch bệnh theo quy định.

Trong thời gian tới BQL KKT tiếp tục quán triệt cán bộ CCVC và các doanh nghiệp trong KKT, KCN thực hiện tốt các biện pháp phòng, chống dịch bệnh COVID-19, góp phần đẩy lùi dịch bệnh, hoàn thành tốt nhiệm vụ chính trị được giao. □

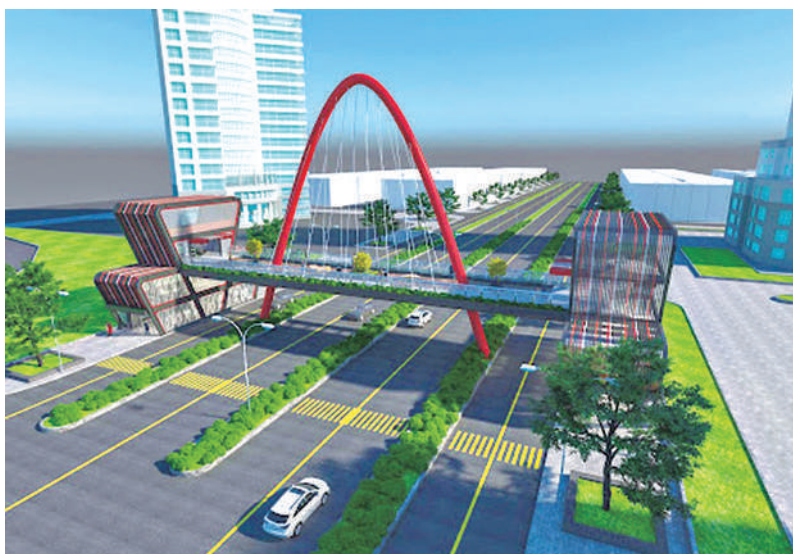
TRIỂN KHAI THI TUYỂN

PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC CỔNG CHÀO VÀ BIỂU TRƯNG KKT NHƠN HỘI

➡ Anh Tuấn

Trong những năm gần đây, tình hình thu hút đầu tư vào KKT Nhơn Hội có nhiều khởi sắc, hầu hết các dự án thuộc các khu chức năng của Khu kinh tế đã có nhà đầu tư, cũng như đã và đang triển khai xây dựng, thời gian tới các dự án dịch vụ du lịch quy mô lớn, mang tính động lực sẽ được tiếp tục triển khai. Đồng thời, hiện nay hệ thống hạ tầng giao thông đối ngoại của KKT Nhơn Hội cơ bản đã được đầu tư xây dựng hoàn chỉnh (tuyến đường nối từ đường trục Khu kinh tế đến sân bay Phù Cát; tuyến ĐT 639; tuyến đường Võ Nguyên Giáp).

KKT Nhơn Hội (khu vực bán đảo Phương Mai) có 03 cửa ngõ đối ngoại, hiện nay có quỹ đất đủ rộng, nhưng chưa có công trình Cổng chào hoặc Biểu trưng để làm dấu hiệu nhận biết Khu kinh tế, cũng như phục vụ công tác quảng bá, xúc tiến đầu tư. Trên cơ sở đề xuất của Ban quản lý Khu kinh tế, UBND tỉnh đã có Văn bản số 1297/UBND-KT ngày 12/3/2021



Cổng chào KCN Vship Bắc Ninh

về việc tuyển chọn thiết kế kiến trúc cổng chào và biểu trưng KKT Nhơn Hội.

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh, hiện nay Ban quản lý Khu kinh tế đang triển khai các thủ tục cần thiết (dự thảo quy chế, kế hoạch, nhiệm vụ thiết kế, dự toán chi phí...) để trình cấp thẩm quyền chấp thuận, là cơ sở triển khai các bước tiếp theo. Dự kiến kế hoạch triển khai, cũng như quyết định chọn phương án kiến trúc cổng chào và biểu trưng KKT Nhơn Hội sẽ kết thúc trong năm 2021, phương án

thiết kế kiến trúc được chọn là phương án đáp ứng cao nhất các yêu cầu về quy hoạch, kiến trúc, kỹ thuật và kinh tế xây dựng; Phương án đạt giải nhất tại địa điểm nào thì được chọn để triển khai các bước tiếp theo nhằm để đầu tư xây dựng tại địa điểm đó.

Các hạng mục Cổng chào và Biểu trưng KKT Nhơn Hội được triển khai sẽ là điểm nhấn của Khu kinh tế Nhơn Hội, là dấu hiệu nhận biết Khu kinh tế, cũng như phục vụ công tác quảng bá, xúc tiến đầu tư trong thời gian tới. □

TĂNG CƯỜNG CÔNG TÁC QUẢN LÝ NHÀ NƯỚC TRONG LĨNH VỰC BẢO VỆ MÔI TRƯỜNG TRÊN ĐỊA BÀN KHU KINH TẾ NHƠN HỘI VÀ CÁC KHU CÔNG NGHIỆP

► Nguyễn Thanh Nguyên

Sau khi Nghị định số 155/2016/NĐ-CP có hiệu lực thi hành (ngày 01/02/2017), căn cứ chức năng, nhiệm vụ quản lý nhà nước về BVMT tại địa bàn Khu kinh tế (KKT) Nhơn Hội và các Khu công nghiệp (KCN) đã được UBND tỉnh giao, trong thời gian qua, BQL KKT đã chủ động phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện thường xuyên công tác tuyên truyền, phổ biến các nội dung của Nghị định cho toàn thể các cán bộ, công chức, viên chức, người lao động của cơ quan cũng như các doanh nghiệp

thuộc địa bàn quản lý để thực hiện, đồng thời thực hiện nhiều giải pháp hữu hiệu để vận dụng có hiệu quả các nội dung của Nghị định vào thực tiễn quản lý, góp phần nâng cao ý thức, từng bước cải thiện tính tự giác cộng đồng các doanh nghiệp trong công tác BVMT. Cụ thể:

1. Về công tác tuyên truyền

- Đã thành lập Hội đồng phổ biến giáo dục pháp luật và định kỳ tổ chức Hội nghị tuyên truyền, phổ biến các nội dung của Nghị định đến toàn thể các Chủ đầu tư hạ tầng KCN, các

doanh nghiệp thứ cấp trên địa bàn KKT Nhơn Hội và các KCN.

- Lòng ghép chương trình phổ biến các nội dung của Nghị định cho toàn thể các cán bộ, CCVC, NLĐ của cơ quan vào các buổi họp Đảng bộ, Công đoàn, Đoàn Thanh niên;

- Xây dựng, lắp đặt 10 bảng Pano với nội dung phổ biến mức xử phạt đối với các hành vi vi phạm trong lĩnh vực BVMT tại các vị trí dễ nhìn thấy trên các tuyến đường trục trung tâm trong KKT Nhơn Hội và các KCN.

2. Về tổ chức thực thi Nghị định

Nhằm tăng cường hiệu quả trong công tác quản lý môi trường tại KKT và các KCN, BQL KKT đã chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan xây dựng và tham mưu đề xuất và được UBND tỉnh ban hành Quy chế phối hợp trong công tác quản lý nhà nước về BVMT tại KKT



và các KCN tại Quyết định số 64/2016/QĐ-UBND ngày 12/12/2016. Trên cơ sở Quy chế phối hợp đã ban hành, tính từ thời điểm Nghị định số 155/2016/NĐ-CP có hiệu lực thi hành đến hết năm 2020, BQL KKT đã chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức thực hiện 227 lượt kiểm tra định kỳ, đột xuất công tác BVMT tại các doanh nghiệp (trong đó: năm 2017 có 65 lượt, năm 2018 có 36 lượt, năm 2019 có 60 lượt và năm 2020 có 66 lượt), qua đó đã lập biên bản xử lý vi phạm hành chính, chuyển hồ sơ đề nghị UBND tỉnh ra Quyết định xử phạt vi phạm hành

chính (VPHC) 02 DN, đề nghị Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường xử lý VPHC 06 DN với tổng số tiền phạt là 772,5 triệu đồng. Phối hợp với Bộ TNMT và các ngành chức năng xử phạt VPHC 11 DN vi phạm với tổng số tiền hơn 1 tỷ đồng, tập trung vào nhóm hành vi về hồ sơ, thủ tục hành chính và nhóm hành vi xả nước thải, khí thải vượt quy chuẩn kỹ thuật ra môi trường.

Đánh giá chung, Nghị định số 155/2016/NĐ-CP ngày 18/11/2016 được ban hành với một số điểm nổi bật như: Mức phạt quy định có tính răn đe cao; hình thức phạt bổ sung và

biện pháp khắc phục hậu quả được quy định nghiêm khắc (ngoài bồi thường thiệt hại, khắc phục hậu quả vi phạm, buộc phải dừng hoạt động),... đã phát huy được hiệu quả tích cực trong việc thi hành chính sách pháp luật về BVMT, góp phần nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước về BVMT.

Được sự quan tâm chỉ đạo của UBND tỉnh, các Bộ, ngành cùng với sự phối hợp nhịp nhàng của các Sở, ban, ngành và chính quyền địa phương trong việc triển khai thực hiện các quy định của pháp luật về BVMT nói chung và Nghị định số 155/2016/NĐ-CP nói riêng, công tác BVMT trên địa bàn KKT và các KCN trong gần 05 năm qua đã có nhiều chuyển biến tích cực, tỷ lệ DN không đạt yêu cầu về công tác BVMT giảm dần theo từng năm, số DN thực hiện xuất sắc, tốt và đạt yêu cầu về công tác BVMT tăng lên rõ rệt; các quy định của pháp luật về thu gom, xử lý chất thải được các DN chủ động nắm bắt và thực thi cơ bản có hiệu quả, số vụ việc vi phạm về công tác BVMT với mức độ nghiêm trọng bị thanh tra, xử phạt giảm nhiều so với thời điểm trước năm 2016. □



CHUẨN BỊ CÁC ĐIỀU KIỆN THỰC HIỆN GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG KHU DU LỊCH KHÁCH SẠN VÀ NGHỈ DƯỠNG VĨNH HỘI

► Lê Minh Thông



*Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Phi Long chủ trì buổi đối thoại
với các hộ dân thôn Vĩnh Hội*

Ngày 29/7/2021, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 41/2021/QĐ-UBND Quy định chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất, thực hiện dự án KDL Khách sạn và nghỉ dưỡng Vĩnh Hội (KKT Nhơn Hội). Đây là chính sách bổ sung theo một số đặc thù của địa phương, ở khu vực có nhiều khó khăn và chịu nhiều thiệt thòi do dự án chậm triển khai (2008 - 2020), theo đó có một số mức hỗ trợ cao hơn so với chính sách hiện hành

và cũng quy định rõ những nội dung chưa quy định tại chính sách này được thực hiện theo Quyết định số 23/2019/QĐ-UBND ngày 04/6/2019, cụ thể:

- Hỗ trợ đất ở bằng với giá đất ở đối với phần diện tích chênh lệch giữa diện tích đất ở ghi trong GCN quyền sử dụng đất và hạn mức công nhận đất ở;

- Hỗ trợ thiệt hại hoa lợi trên đất trồng đậu và trồng hành;

- Hỗ trợ tự chuyển đổi nghề và tạo việc làm;

- Hỗ trợ về đất nông

nghiệp đã sử dụng sau ngày 01/7/2004 đến trước ngày 30/9/2020;

- Xác định vị trí đất để bồi thường, hỗ trợ phần chênh lệch về giá đất nông nghiệp;

- Hỗ trợ chi phí di chuyển người chết đến nơi chôn cất, hỏa táng;

- Xử lý các trường hợp bồi thường, hỗ trợ cụ thể về nhà, công trình xây dựng trên đất xây dựng sau ngày 01/7/2004;

- Xử lý các trường hợp bị ảnh hưởng GPMB dự án đường ven biển (ĐT639),

đoạn Cát Tiến - Đề Gi (thôn Vĩnh Hội, xã Cát Hải);

- Nợ tiền sử dụng đất tái định cư.

Đồng thời, BQL KKT đã phối hợp với các Sở, ngành và Chính quyền địa phương để chuẩn bị cơ bản các điều kiện, tổ chức triển khai công tác kiểm đếm để thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án từ ngày 01/8/2021 theo chỉ đạo của UBND tỉnh (Thông báo số 97/TB-UBND ngày 14/6/2021), về kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Phi Long tại buổi đối thoại với các hộ dân thôn Vĩnh Hội (xã Cát Hải, huyện Phù Cát). Thời gian đến, BQL

KKT tiếp tục phối hợp với các Sở, ngành, Chính quyền địa phương triển khai thực hiện các công việc cụ thể như: tổ chức lấy ý kiến nhân dân về vị trí tái định cư và xây dựng Phương án bố trí tái định cư, xây dựng phương án chuyển đổi nghề, triển khai công tác kiểm đếm ngoài hiện trường,... để trình UBND tỉnh phê duyệt và tổ chức thực hiện.

Dự án Khu du lịch Khách sạn và nghỉ dưỡng Vĩnh Hội sẽ thực hiện giải phóng mặt bằng và di dời toàn bộ người dân thôn Vĩnh Hội, có khoảng hơn 530 hộ (*250 hộ chính và 280 hộ con sống chung trong hộ chính*), với

khoảng 1.500 nhân khẩu. Theo kế hoạch dự kiến, các hộ dân khi di dời, tái định cư có thể được lựa chọn tại các khu tái định cư đã hoàn thành xây dựng (thị trấn Cát Tiến), hoặc tái định cư tại chỗ là khu tái định cư Vĩnh Hội, diện tích 15 ha có tổng mức đầu tư 179 tỷ đồng (tháng 9/2021 sẽ khởi công xây dựng). Hiện nay, chủ đầu tư đang tích cực phối hợp với BQL KKT để sớm hoàn thành công tác chuẩn bị đầu tư, hoàn tất các điều kiện để triển khai xây dựng ngoài hiện trường theo quy hoạch đã được phê duyệt và tiến độ đã cam kết (bắt đầu trong quý 4/2021).□

BQL KKT THAM GIA CÔNG TÁC PHÒNG CHỐNG DỊCH COVID-19

►PTLQ

Bên cạnh các hoạt động hiệu quả để phòng chống dịch bệnh tại cơ quan, tại Khu kinh tế Nhơn Hội và các KCN, hưởng ứng lời kêu gọi của Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh Bình Định, về việc tham gia ủng hộ đợt cao điểm phòng, chống dịch Covid-19 để mua vắc xin, phương tiện, vật chất phòng chống dịch và ủng hộ nhu yếu phẩm hỗ

trợ nhân dân các địa phương gặp khó khăn do ảnh hưởng dịch Covid-19, BQL KKT đã vận động CBCC, VC và NLĐ đóng góp hỗ trợ mỗi người 1 ngày lương và tiết kiệm chi thường xuyên, ủng hộ số tiền 48.463.000 đồng để tổ chức “*Chuyến xe nghĩa tình*” vận chuyển nhu yếu phẩm hỗ trợ kịp thời cho nhân dân các địa phương vượt qua khó khăn, ổn định cuộc sống, góp

phần phòng, chống dịch Covid-19.

Đây là hoạt động mang nghĩa cử cao đẹp của CBCC, VC, NLĐ BQL KKT tỉnh Bình Định đối với bà con nơi vùng dịch với mong muốn góp một phần nhỏ giúp bà con ổn định cuộc sống cùng với các cấp, các ngành phòng, chống và đẩy lùi dịch bệnh.□

KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG CÔNG ĐOÀN BQL KKT NĂM 2021

➤ Hà Giang

Trong 08 tháng đầu năm 2021, BCH công đoàn BQL KKT theo chức năng nhiệm vụ của tổ chức, đã tiếp tục cùng với chính quyền duy trì tốt mọi hoạt động, tổ chức kịp thời các phong trào thi đua trong CBCCVV, góp phần vào việc hoàn thành các nhiệm vụ chung của cơ quan.

Trong công tác tuyên truyền, phổ biến giáo dục pháp luật được BCH Công đoàn quan tâm đẩy mạnh, phối hợp với Đảng ủy KKT tổ chức Hội nghị tuyên truyền, quán triệt, triển khai thực hiện Nghị quyết Đại hội Đảng bộ tỉnh lần thứ XX với sự tham gia của 88 đoàn viên (đạt tỷ lệ 96,7%); ban hành Kế hoạch tuyên truyền cuộc bầu cử đại biểu Quốc hội khóa XV và đại biểu HĐND các cấp nhiệm kỳ 2021 - 2026 và vận động đoàn viên hưởng ứng cuộc thi trực tuyến "Tìm hiểu về Nghị quyết Đại hội Đảng bộ tỉnh lần thứ XX; Nghị quyết Đại hội Đảng toàn quốc lần thứ XIII; cuộc bầu cử đại biểu Quốc hội khóa

XV và đại biểu HĐND các cấp tỉnh Bình Định, nhiệm kỳ 2021 - 2026". Phối hợp với chính quyền triển khai thực hiện nghiêm túc các biện pháp phòng, chống dịch Covid-19 trong toàn thể đoàn viên và cơ quan. Tập trung tuyên truyền về cải cách hành chính, phòng chống tham nhũng, lãng phí, ứng dụng CNTT phát triển chính quyền số và các dịch vụ đô thị thông minh; Duy trì các hoạt động tuyên truyền nhân kỷ niệm các ngày lễ lớn, các sự kiện lịch sử trọng đại của đất nước...

Phối hợp tổ chức và thực

hiện tốt quy chế dân chủ ở cơ sở, hội nghị cán bộ, công chức, viên chức; làm tốt công tác thăm hỏi, động viên CBCCVV khi ốm đau, gặp khó khăn, có việc hiếu, việc hỷ,... với tổng số tiền trên 6 triệu đồng; tặng quà cho 111 cháu thiếu nhi con đoàn viên vào dịp Tết thiếu nhi 1/6; Hưởng ứng tốt các phong trào an sinh xã hội như ủng hộ kinh phí xây dựng nhà ở cho người nghèo theo phát động của Khôi thi đua kinh tế, Quỹ Mái ấm Công đoàn, Quỹ phòng chống dịch Covid-19, Quỹ Phòng, chống thiên tai...



Thăm và tặng quà cho Mẹ Việt Nam Anh hùng

với tổng số tiền đã đóng góp hơn 51 triệu đồng; ủng hộ nông dân tỉnh Bắc Giang tiêu thụ hơn 200 kg vải thiều.

Tiếp tục đẩy mạnh chương trình "*Nâng cao phúc lợi, lợi ích cho đoàn viên và NLD giai đoạn 2019 - 2023*", nhân dịp Tháng Công nhân năm 2021, được sự quan tâm tạo điều kiện của Lãnh đạo cơ quan, Công đoàn đã phối hợp tổ chức cho toàn thể gia đình đoàn viên thuộc khối Văn phòng BQL KKT (khoảng 100 người) sinh hoạt dã ngoại, nghỉ dưỡng tại Phú Yên, qua đó góp phần tăng thêm mối đoàn kết trong tập thể, tạo điều kiện giao lưu các gia đình đoàn viên.

Thực hiện hướng dẫn của Liên đoàn Lao động tỉnh về hỗ trợ cho đoàn viên, người lao động bị ảnh hưởng bởi dịch bệnh Covid-19, BCH công đoàn đã chủ động rà soát điều kiện, hoàn cảnh của đoàn viên để kịp thời quan tâm hỗ trợ. Nhìn chung, hầu hết gia đình các đoàn viên đều là công chức do đó không có trường hợp phải ngừng việc, nghỉ việc cần được hỗ trợ; các chế độ tiền lương, BHXH, BHYT, BHTN theo quy định đều được cơ quan giải quyết đầy đủ, kịp thời... Đồng thời, cơ quan cũng đã tạo điều kiện, tổ chức lấy mẫu, xét nghiệm tầm soát SARS-COV-2 đối với tất cả đoàn viên và 100% đoàn viên đã được tiêm hai liều vắc xin phòng Covid-19.

Những kết quả đã đạt được trong thời gian qua là nhờ sự đoàn kết của BCH công đoàn cơ sở, sự nhiệt tình của toàn thể đoàn viên công đoàn BQL KKT trong tình hình dịch Covid-19 bùng phát và diễn biến phức tạp. Bên cạnh việc đẩy mạnh công tác tuyên truyền, BCH Công đoàn đã nỗ lực, đồng hành cùng Lãnh đạo BQL KKT triển khai nhiều việc làm cụ thể, thiết thực, tạo sự an toàn để đoàn viên yên tâm làm việc, không ngừng nỗ lực, phấn đấu thực hiện tốt chỉ tiêu, nhiệm vụ được giao trong năm 2021. □

CÔNG TÁC LUÂN CHUYỂN, ĐIỀU ĐỘNG CÁN BỘ VÀ CHUYỂN ĐỔI VỊ TRÍ CÔNG TÁC ĐỐI VỚI CÔNG CHỨC

➡ Lê Thị Thanh Hương

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Kế hoạch số 98/KH-UBND ngày 31/12/2020, ngày 21/3/2021 BQL KKT ban hành Kế hoạch số 06 /KH-BQL, luân chuyển cán bộ lãnh đạo cấp phòng và chuyển đổi vị trí công tác đối với công chức, viên chức năm 2021.

Theo Kế hoạch, trong năm 2021 đối tượng luân chuyển là cán bộ công chức BQL KKT được quy hoạch vào các chức danh lãnh đạo các phòng chuyên môn và đơn vị trực thuộc. Đối tượng chuyển đổi vị trí công tác là công chức, viên chức không giữ chức vụ lãnh đạo, quản lý công tác tại BQL KKT và đơn vị sự nghiệp trực thuộc theo yêu cầu sắp xếp, kiện toàn cơ cấu tổ chức, bộ máy.

Kết quả, trong 6 tháng đầu năm 2021, Trưởng ban BQL KKT đã ban hành 04 quyết định luân chuyển, điều động cán bộ, theo đó luân chuyển 02 cán bộ cấp phòng (Phó phòng QL đầu tư, Phó Giám đốc Ban QLDA và GPMB KKT) và chuyển đổi vị trí công tác đối với 02 công chức (chuyên viên VP, Chuyên viên Phòng QL Quy hoạch và xây dựng). □

KẾT QUẢ TRIỂN KHAI DỰ ÁN KCN - ĐÔ THỊ BECAMEX TẠI KHU KINH TẾ NHƠN HỘI

➤ PVH-BTTín

Theo Quyết định số 1093/QĐ-UBND ngày 27/3/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh, về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2.000 KCN - Đô thị Becamex A (Phân khu 7, KKT Nhơn Hội), với diện tích 1.425,4 ha gồm có KCN Becamex Bình Định (1.000 ha) và 04 khu tái định cư - dân cư (TĐC-DC): Hiệp Vinh 1A (89,9 ha); Hiệp Vinh 1B (90,49 ha); Hiệp Vinh 2 (94,81 ha); Tân Vinh (99,21 ha).

Dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng KCN Becamex Bình Định được Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chủ trương đầu tư cho Cty CP Becamex Bình Định (Quyết định số 270/QĐ-TTg ngày 18/02/2020), còn 04 Khu TĐC-DC, BQL KKT đã triển khai các thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư để thực hiện dự án và đơn vị trúng thầu làm chủ đầu tư là Liên danh Becamex - VSIP Bình Định và Cty CP Becamex Bình Định.

Để triển khai xây dựng HTKT, sớm thu hút các nhà đầu tư thứ cấp vào hoạt động



sản xuất kinh doanh, công tác giải phóng mặt bằng đã được đặt ra với tiến độ hết sức cấp bách, từ tháng 3/2021 đến nay, Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh đã tập trung mọi nguồn lực, phối hợp chặt chẽ và hiệu quả với chính quyền địa phương (UBND H. Vân Canh và xã Canh Vinh), chủ đầu tư và BQL KKT đẩy nhanh tiến độ công tác bồi thường giải phóng mặt bằng cho dự án, kết quả:

- KCN Becamex BD: Kiểm kê được 973,8 ha; phương án bồi thường phê duyệt 586,4 ha; đã chi tiền là 523,8 ha.

- Khu TĐC - DC Hiệp Vinh 1A: Kiểm kê được 89,9 ha; phương án bồi thường

phê duyệt 88,4 ha; đã chi tiền là 37,8 ha.

- Khu TĐC - DC Hiệp Vinh 1B: Kiểm kê được 85,6 ha; phương án bồi thường phê duyệt 68,2 ha; đã chi tiền là 67,1 ha.

- Khu TĐC - DC Hiệp Vinh 2: Kiểm kê được 52,3 ha; phương án bồi thường phê duyệt 12,1 ha; đã chi tiền là 11,8 ha.

- Khu TĐC - DC Tân Vinh: Kiểm kê được 60,9 ha; phương án bồi thường phê duyệt 0,2 ha và chưa chi tiền.

Tổng cộng đến ngày 15/8/2021, công tác kiểm kê đạt 89% tương đương 1.262,5 ha; công tác chi trả tiền bồi thường đạt 53% tương đương 640,5 ha; Cty



CP Becamex BD đã chi bồi thường với tổng số tiền 161,6 tỷ đồng.

Đến nay, Ban GPMB tỉnh thực hiện hoàn thành công tác GPMB với diện tích khoảng 544,5 ha và chuyển giao cho BQL KKT như sau:

- KCN Becamex là 482,13 ha.

- Quy hoạch tuyến đường cao tốc là 19,5 ha.

- Khu TĐC - DC Hiệp Vinh 1A là 37,5 ha.

- Khu TĐC - DC Hiệp Vinh 1B là 1,4 ha.

- Khu TĐC - DC Hiệp Vinh 2 là 3,97 ha.

Theo đó, BQL KKT đã lập thủ tục tạm bàn giao cho Cty CP Becamex Bình Định toàn bộ phần diện tích này, để triển khai thi công dự án theo đúng tiến độ đề ra, đồng thời ban hành Quyết định số 328/QĐ-BQL ngày 23/9/2020, cho Cty CP Becamex Bình Định

thuê đất để thực hiện dự án KCN Becamex với diện tích 196,3 ha theo hình thức trả tiền thuê đất một lần, cho cả thời gian thuê và thời hạn sử dụng đất là 50 năm, kể từ ngày 03/8/2020 đến ngày 03/8/2070. Hiện nay, Cty CP Becamex Bình Định đang tập trung thi công HTKT KCN theo quy hoạch được phê duyệt.

Đối với phần diện tích 210 ha (gđ1, KCN Becamex), Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan cơ bản hoàn thành với kết quả như sau:

- Kiểm kê được 207ha/210ha, UBND tỉnh phê duyệt giá trị bồi thường 159,24 ha, đã chi trả được 121,54 ha và các hộ dân đã di dời mồ mả được 1.152 mộ. Bàn giao 121,29 ha đất “sạch” cho Cty CP Becamex Bình Định để xây dựng HTKT.

- Đối với Trạm điện 110 kV có diện tích 1,3 ha, đã hoàn thành công tác GPMB và tiến hành bàn giao đất cho chủ đầu tư, phối hợp để Tổng Cty miền Trung triển khai xây lắp.

- Đối với Khu Nhà máy xử lý nước thải có diện tích 5,6 ha đã hoàn thành công tác kiểm kê, UBND tỉnh phê duyệt giá trị bồi thường 1,94 ha, đã chi trả được 1,44 ha. Riêng khu vực xây dựng Nhà máy xử lý nước thải có diện tích khoảng 1,0 ha đã hoàn thành công tác GPMB và đủ điều kiện bàn giao cho chủ đầu tư.

Trên hiện trường hiện nay, chủ đầu tư đang tích cực triển khai xây dựng một số tuyến giao thông chính, Trạm biến áp 110 kV và Khu xử lý nước thải của KCN Becamex, đồng thời xây dựng Khu TĐC - DC Hiệp Vinh 1A (XD trước 26 ha)

để phục vụ tái định cư và nhà ở cho công nhân theo đúng kế hoạch chỉ đạo của UBND tỉnh Bình Định, nhằm kịp thời giao đất cho 03 nhà đầu tư thứ cấp để xây dựng nhà máy (đầu quý 4/2021), bước đầu hình thành giai đoạn 1 KCN Becamex Bình Định giai đoạn 1.

Đạt được kết quả nêu trên trong thời gian ngắn (6 tháng) là thành tích nổi bật trong điều kiện hết sức khó khăn (bệnh dịch hoành hành), là nỗ lực tuyệt vời trong chỉ đạo điều hành của lãnh đạo tỉnh Bình Định, sự đồng thuận hỗ trợ của các ngành các cấp, đặc biệt là sự phối hợp hiệu quả của Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh - chính quyền địa phương (UBND H. Vân Canh và xã Canh Vinh) - chủ đầu tư và BQL KKT. Tin tưởng rằng, dự án “*Trọng điểm của trọng điểm của tỉnh Bình Định*” sớm đi vào hoạt động theo tiến độ đã đề ra, thu hút được nhiều nhà đầu tư thứ cấp, tạo tiền đề cho sự phát triển kinh tế xã hội huyện Vân Canh, KKT Nhơn Hội và tỉnh Bình Định nói chung. □

CHUẨN BỊ ĐƯA DỰ ÁN PHƯƠNG MAI 1 đi vào vận hành thương mại (COD)



Chủ tịch UBND tỉnh thăm và làm việc tại Dự án

Theo Thông tư số 02/2019/TT-BCT ngày 15/01/2019 của Bộ Công Thương về Quy định thực hiện phát triển dự án điện gió và Hợp đồng mua bán điện mẫu cho dự án điện gió: trước 90 ngày trước ngày vận hành thương mại, Bên bán điện có trách nhiệm gửi Bên mua điện Dự thảo quy trình chạy thử nghiệm thu của Nhà máy điện phù hợp với các quy định hiện hành và các tiêu chuẩn công nghệ của Nhà máy điện gió để hai bên thống nhất xác định ngày vận hành thương mại và tính toán sản lượng điện chạy thử nghiệm của Nhà máy điện.

Tập đoàn Điện lực Việt Nam (EVN) cho biết: Theo số liệu cập nhật, đến hết ngày 3/8, tổng cộng có 106 nhà máy điện gió gửi văn bản và hồ sơ đăng ký chương trình đóng điện và hòa lưới, thử nghiệm, đề nghị công nhận vận hành thương mại (COD) để được hưởng ưu đãi ban hành tại Quyết định 39/2018/QĐ-TTg ngày 10/9/2018 (trước 31/10/2021). Trong đó có dự án Nhà máy phong điện Phương Mai 1 (CS 26,4 MW).

Hiện nay, dự án đã triển khai thi công hoàn thành các hạng mục công trình của dự án (11 trụ tuabin, Khu quản lý vận hành, Trạm biến áp, hệ thống giao thông nội bộ....), hoàn tất các thủ tục phục vụ phát điện thương mại như đấu nối, đo đếm, rơ le và các hạng mục liên quan khác.

Dự kiến nhà máy sẽ chạy thử nghiệm vào tháng 8/2021 và đóng điện thương mại trước 31/10/2021. Dự án đi vào hoạt động sẽ góp phần bổ sung nguồn điện vào hệ thống điện quốc gia, từng bước hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật của Khu kinh tế Nhơn Hội, đồng thời tạo công ăn việc làm cho người lao động và góp phần phát triển kinh tế xã hội của địa phương. ➤ **TDL**

NHIỀU NĂM LIỀN GIỮ VỮNG DANH HIỆU DOANH NGHIỆP XANH

➤ Nguyễn Thị Kim Hoa

Cty CP Chăn nuôi C.P Việt Nam (trước là Cty TNHH chăn nuôi C.P VN) có mặt tại Việt Nam từ năm 1990, sau hơn 20 năm đầu tư hoạt động, hiện Công ty C.P Việt Nam có 08 nhà máy sản xuất thức ăn gia súc (Hà Nội, Hải Dương, Bình Định, Bình Dương, Đồng Nai, Tiền Giang, Bầu Xéo và Bình Phước). Công ty đã chính thức đầu tư Nhà máy thức ăn gia súc Bình Định vào KCN Nhơn Hòa (thị xã An Nhơn) năm 2011 (tại lô A2.1, A2.2, A2.3 và A2.4), với công suất ban đầu là **216.000 tấn sản phẩm/năm**, diện tích **140.608,7 m²**,

dự án đã được BQL KKT tỉnh cấp giấy CNĐT ngày 27/9/2011, hoàn thành đầu tư và đưa dự án hoạt động vào tháng 01/2015.

Trải qua hơn 05 năm hoạt động sản xuất, đến nay, công suất của nhà máy đã tăng lên đến 720.000 tấn sản phẩm/năm, với tổng vốn đầu tư hơn 840 tỷ đồng - Đây là nhà máy sản xuất thức ăn gia súc duy nhất của Cty CP Chăn nuôi C.P Việt Nam tại Bình Định, có công suất sản xuất lớn nhất trên tổng số 13 nhà máy sản xuất thức ăn chăn nuôi đang hoạt động trên địa bàn KKT Nhơn Hội và các KCN; có công nghệ tiên tiến, hiện đại, toàn bộ dây

chuyền máy móc, thiết bị đều được đầu tư mới 100%, nhập chủ yếu từ các nước Pháp, Mỹ và hiện nay đa phần đều sử dụng hệ thống **Robot tự động** để thay thế công nhân lao động trong quá trình sản xuất.

Trong quá trình hoạt động, Công ty đều thực hiện lập đầy đủ các thủ tục pháp lý liên quan về hồ sơ báo cáo đánh giá tác động môi trường; đầu tư hoàn thành đầy đủ các công trình xử lý chất thải, công trình bảo vệ môi trường (BVMT) phục vụ cho giai đoạn hoạt động của dự án (như: xây dựng kho chứa CTR công nghiệp, sinh hoạt, nguy hại; hệ thống xử lý khí thải; hệ thống thoát nước mưa, nước thải,...) đúng với báo cáo đánh giá tác động môi trường được phê duyệt và đã được BQL KKT cấp Giấy xác nhận hoàn thành công trình BVMT theo quy định trước khi đưa dự án đi vào hoạt động chính thức; Công ty đã được cơ quan chức năng cấp chứng nhận ISO 14001 - Hệ thống quản



Toàn cảnh Nhà máy



lý chất lượng môi trường tại nhà máy. Đồng thời, Công ty luôn luôn thực hiện đầy đủ công tác quan trắc đo kiểm chất lượng môi trường, lập báo cáo công tác BVMT định kỳ; thuê đơn vị có chức năng thực hiện thu gom, vận chuyển toàn bộ chất thải công nghiệp, CTR sinh hoạt, chất thải nguy hại theo đúng quy định.

Không chỉ thực hiện tốt công tác BVMT mà trong quá trình hoạt động sản xuất, Công ty còn thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ nộp thuế và bảo hiểm xã hội; với những kết quả đạt được, Công ty đã được BQL KKT cấp GCN danh hiệu Doanh nghiệp xanh (DN xuất sắc BVMT) trong 06 năm liên tiếp (từ

năm 2015 đến năm 2020) và năm 2019 Công ty đã được UBND tỉnh tặng Bằng khen vì đã có thành tích xuất sắc trong công tác BVMT giai đoạn 2015 - 2018.

Bên cạnh nhà máy sản xuất thức ăn chăn nuôi, vào tháng 10/2020 Công ty CP Chăn nuôi C.P Việt Nam cũng đã được BQL KKT cấp GCN đăng ký đầu tư dự án nhà máy giết mổ, pha lóc heo tại lô E1, E2, E10, E11, KCN Nhơn Hòa với diện tích 10 ha, công suất 350.000 con/năm (tương đương 1.000 con/ngày), tổng mức đầu tư hơn 164 tỷ đồng. Hiện Chủ dự án đang thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư, dự kiến dự án bắt đầu triển khai xây dựng vào

cuối năm 2021 và đưa vào vận hành chính thức vào quý II/2022.

Hiện nay, đứng trước tình hình diễn biến phức tạp của đại dịch Covid-19, với phương châm ***Việt Nam cùng chung tay đẩy lùi dịch bệnh Covid-19, đảm bảo mục tiêu kép vừa chống dịch bệnh vừa phát triển kinh tế***, Công ty cũng đã, đang và sẽ thực hiện đầy đủ, nghiêm túc các quy định về phòng chống dịch như: thực hiện nghiêm túc yêu cầu 5K, hạn chế tối đa tiếp xúc giữa người với người, luôn đảm bảo khoảng cách tối thiểu 02m, áp dụng phương án “*03 tại chỗ*” (sản xuất, ăn, ở tại chỗ); bố trí khu vực nghỉ ngơi, vệ sinh riêng, tách biệt để phục vụ cho các tài xế lái xe vận chuyển hàng hóa ra vào nhà máy, đồng thời thực hiện niêm phong cửa xe, không cho tài xế xe ra vào trong thời gian vào bên trong nhà máy bốc dỡ hàng,...

Với mục tiêu phát triển bền vững, phát triển kinh tế đi đôi với BVMT, mong rằng tập thể Công ty CP Chăn nuôi C.P Việt Nam ngày càng cố gắng hơn nữa để luôn giữ vững và duy trì những kết quả đạt được, góp phần BVMT trên địa bàn KCN Nhơn Hòa nói riêng và tỉnh Bình Định nói chung luôn xanh - sạch - đẹp. □

TRIỂN KHAI CÔNG TÁC PHÒNG, CHỐNG DỊCH COVID-19 TẠI CÁC KHU CÔNG NGHIỆP PHÚ TÀI LONG MỸ

➤ Nguyễn Thanh Nguyên

Trong quý 3 năm 2021, tình hình dịch bệnh Covid-9 tại tỉnh Bình Định diễn biến hết sức phức tạp, để chủ động kiểm soát nguy cơ lây bệnh và bùng phát trong Khu công nghiệp (KCN) nhằm bảo đảm an toàn sức khỏe của người lao động (NLĐ) và phát triển sản xuất kinh doanh, BQL KKT đã ban hành Quyết định số 202/QĐ-BQL ngày 08/7/2021 về “*Phương án phòng, chống dịch khi có trường hợp mắc Covid-19 tại DN trong KKT và các KCN*”. Việc triển khai tại

KCN Phú Tài và Long Mỹ (Cty CP Đầu tư và Xây dựng BD là Chủ đầu tư) gặp nhiều khó khăn do có nhiều lối ra vào, dân cư xen lẫn trong KCN, nên rất khó kiểm soát người và phương tiện.

Xác định nhiệm vụ phòng, chống Covid-19 là nhiệm vụ cấp bách và thường xuyên, BQL KKT đã chỉ đạo Chủ đầu tư hạ tầng KCN chủ động phòng, chống dịch Covid-19 tại KCN Phú Tài và Long Mỹ nhằm đảm bảo thực hiện mục tiêu kép “*vừa phòng chống dịch, vừa đảm bảo*

hoạt động của Chủ đầu tư hạ tầng KCN cũng như hoạt động sản xuất kinh doanh của các DN thứ cấp”. Ngày 28/7/2021 Chủ đầu tư hạ tầng KCN đã tổ chức mời lãnh đạo BQL KKT, Trung tâm Kiểm soát bệnh tật tỉnh, lãnh đạo UBND - Công an & Trung tâm y tế các phường Trần Quang Diệu, Bùi Thị Xuân và xã Phước Mỹ, lãnh đạo các Hiệp hội nghề để xem xét thống nhất “*Phương án phối hợp phòng, chống dịch Covid-19 của Chủ đầu tư tại KCN Phú Tài và KCN Long Mỹ*”, triển khai



Chốt kiểm soát tại các KCN Phú Tài và KCN Long Mỹ

thực hiện khẩn trương.

Đến nay, Chủ đầu tư KCN đã thiết lập 02 chốt trạm kiểm soát ra vào KCN Phú Tài tại vị trí đường số 19 (nằm giữa Cty TNHH Hoàng Hưng và Cty TNHH Phú Hiệp tiếp giáp QL1A) và đường số 23 (nằm giữa Cty TNHH Trường Lâm và TCty PISICO tiếp giáp QL1A), đồng thời lắp đặt 12 barie tại các tuyến đường nhánh trong KCN. Đối với KCN Long Mỹ, đã lắp đặt chốt trạm kiểm soát tại cổng chính của KCN; lắp barie đường số 03, các tuyến đường nội bộ còn lại xếp rọ đá. Đối với chốt trạm kiểm soát phân công bố trí người trực 24/24 giờ để thực hiện kiểm tra khẩu trang y tế, đo thân nhiệt, kiểm tra kết quả test nhanh kháng nguyên SARS-COV-2, đối với các barie tùy theo vị trí sẽ lắp đặt khóa cứng 2 chiều, cao khoảng 2,5m hạn chế xe tải ra vào.

Việc triển khai thực hiện đã cơ bản áp dụng đúng theo Phương án đã đề ra; tuy nhiên vẫn còn một số khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện, nhất là lực lượng Công an và cán bộ Y tế địa phương phải phục vụ kiểm tra, xét nghiệm cho nhân dân trong cộng đồng, nên không thể bố trí người hỗ

trợ, không tổ chức đo thân nhiệt và test nhanh được, mà chỉ kiểm tra Giấy xác nhận đã test nhanh kháng nguyên SARS-COV-2 có kết quả âm tính và còn giá trị hiệu lực trong 72 giờ đối với các lái xe (kể cả phụ xe và nhân viên giao nhận) chở hàng hóa, vật tư thiết bị, cung cấp dịch vụ, xe chở công nhân.

Dự báo tình hình dịch bệnh trong tỉnh ta thời gian đến sẽ còn diễn biến phức tạp, do đó BQL KKT đề nghị Chủ đầu tư KCN tiếp tục làm việc với chính quyền và Công an các phường, xã nơi có KCN để phối hợp kiểm tra, kiểm soát khách hàng, đối tác, các tài xế, phụ xe, người phục vụ vận chuyển, bốc, xếp, dỡ hàng hóa, nguyên vật liệu, người cung cấp các dịch vụ khác,... trong quá trình đậu đỗ chờ giao nhận hàng không được tụ tập đông người, hạn chế tiếp xúc với người khác, phải thực hiện đầy đủ các biện pháp phòng, chống dịch "5K" và đảm bảo an toàn giao thông trong khu vực; Lực lượng bảo vệ của Chủ đầu tư hạ tầng phối hợp với các lực lượng chức năng của địa phương tăng cường công tác tuần tra, xử lý chấm dứt các hoạt động buôn bán hàng

rong, tụ tập đông người trong KCN; đồng thời đảm bảo ANTT, an toàn xã hội trong KCN.

Đối với các doanh nghiệp thứ cấp, đề nghị lập danh sách các tài xế, phụ xe, người phục vụ vận chuyển, bốc, xếp, dỡ hàng hóa, nguyên vật liệu, người cung cấp các dịch vụ khác gửi Chủ đầu tư để theo dõi và phối hợp kiểm soát khi vào KCN. Ngoài ra, để truy vết dịch tễ y tế (nếu có), khi vận chuyển các loại hàng hóa, sản phẩm dịch vụ ra, vào trong KCN, tài xế xe phải xuất trình hóa đơn hoặc phiếu xuất kho hợp lệ, đối với các đối tượng là cán bộ quản lý, người lao động và đối tác của các doanh nghiệp khi vào KCN tự túc bằng phương tiện riêng hoặc xe đưa đón thì doanh nghiệp chịu trách nhiệm về việc đủ điều kiện theo quy định về phòng, chống dịch tại doanh nghiệp cũng như tại KCN.

Với những biện pháp tích cực và hữu hiệu nêu trên, hy vọng sẽ góp phần tích cực cùng với các ngành và địa phương trong tỉnh từng bước ngăn chặn và đẩy lùi có hiệu quả tình hình dịch bệnh COVID-19, sớm đưa hoạt động của các doanh nghiệp về trạng thái bình thường mới. □

Giải pháp quản lý hiệu quả việc khai thác, sử dụng nước dưới đất trên địa bàn tỉnh Bình Định

Nguyễn Thị Kim Hoa

Nước là tài nguyên đặc biệt quan trọng, là thành phần thiết yếu của sự sống và môi trường, quyết định sự tồn tại, phát triển bền vững. Để nâng cao trách nhiệm của các tổ chức, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bình Định nói chung và KKT Nhơn Hội nói riêng trong việc bảo vệ, khai thác, sử dụng tài nguyên nước dưới đất, UBND tỉnh Bình Định đã ban hành nhiều văn bản chỉ đạo các sở, ban ngành có liên quan và chính quyền địa phương tăng cường công tác quản lý Tài nguyên nước trên địa bàn tỉnh Bình Định. Điển hình có Văn bản số 4401/UBND-KTN về tăng cường công tác quản lý tài nguyên nước tại KKT Nhơn Hội và các KCN trên địa bàn tỉnh, theo đó *Nghiêm cấm tất cả các doanh nghiệp trong Khu kinh tế Nhơn Hội và các*



Chú giải:

		
Vùng hạn chế 1	Vùng hạn chế 3	Vùng hạn chế hỗn hợp

Bản đồ phân vùng hạn chế khai thác nước dưới đất

KCN khai thác, sử dụng nước ngầm khi chưa được cấp thẩm quyền cho phép, nếu doanh nghiệp nào không nghiêm túc chấp hành thì sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật.
Đặc biệt ngày

03/6/2021, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 2219/QĐ-UBND về việc phê duyệt Danh mục, Bản đồ phân vùng hạn chế khai thác nước dưới đất và khu vực phải đăng ký khai thác nước dưới đất

trên địa bàn tỉnh Bình Định, theo đó trên địa bàn tỉnh Bình Định phân ra thành 03 vùng hạn chế khai thác nước dưới đất: vùng hạn chế 1 (gồm khu vực có biên mặn từ 1.500 mg/l trở, khu vực có bãi chôn lấp chất thải, khu vực có nghĩa trang tập trung); vùng hạn chế 3 (gồm các khu dân cư, KCN tập trung đã được đấu nối với hệ thống cấp nước tập trung, đảm bảo nhu cầu sử dụng nước cả về thời gian, lưu lượng và chất lượng nước phù hợp với mục đích sử dụng nước); vùng hạn chế hỗn hợp (gồm các khu vực chồng lấn giữa vùng hạn chế 1 với vùng hạn chế 3) và vùng phải đăng ký khai thác nước dưới đất.

Tương ứng mỗi vùng, UBND tỉnh đều có quy định riêng để hạn chế việc khai thác, sử dụng

nước dưới đất, cụ thể:

** Vùng hạn chế 1:* dừng toàn bộ mọi hoạt động khai thác nước dưới đất hiện có (nếu có) và thực hiện xử lý, trám lấp giếng theo quy định. Trong phạm vi khu vực liên kề vùng hạn chế 1, cách biên mặn 100m hoặc cách bãi chôn lấp rác thải tập trung, khu vực có nghĩa trang tập trung 1.000m thì không cấp phép thăm dò, khai thác để xây dựng thêm công trình khai thác nước dưới đất mới; dừng hoạt động khai thác nước dưới đất hiện có (nếu có) và thực hiện xử lý, trám lấp giếng theo quy định đối với công trình không có giấy phép.

Đối với công trình đang khai thác nước dưới đất để cấp nước sinh hoạt, cấp nước phục vụ phòng, chống thiên tai được cấp giấy phép nếu đủ để được

cấp giấy phép theo quy định của pháp luật về tài nguyên nước. Trường hợp công trình có giấy phép thì được tiếp tục khai thác đến hết thời hạn hiệu lực của giấy phép và chỉ gia hạn, điều chỉnh, cấp lại đối với công trình cấp nước sinh hoạt, cấp nước phục vụ phòng, chống thiên tai.

** Vùng hạn chế 3:* Không cấp phép thăm dò, khai thác để xây dựng thêm công trình khai thác nước dưới đất mới; công trình không có giấy phép thì dừng khai thác và thực hiện việc xử lý, trám lấp giếng theo quy định. Công trình đang khai thác để cấp nước sinh hoạt, cấp nước phục vụ phòng, chống thiên tai được cấp giấy phép nếu đủ để được cấp giấy phép theo quy định của pháp luật về tài nguyên nước.

Công trình đã được cấp phép thì được tiếp tục khai thác đến hết thời hạn hiệu lực của giấy phép và tiếp tục được cấp, gia hạn, điều chỉnh, cấp lại giấy phép nếu đủ điều kiện theo quy định của pháp luật về tài nguyên nước.

** Vùng hạn chế hỗn hợp:* Thực hiện các biện pháp hạn chế như đối với vùng hạn chế 1. □



BQL KKT TỔ CHỨC CÁC HOẠT ĐỘNG THÁNG HÀNH ĐỘNG VÌ MÔI TRƯỜNG

HƯỞNG ỨNG NGÀY MÔI TRƯỜNG THẾ GIỚI NĂM 2021

✎ Lê Hoàng Trung

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 2748/UBND-KT ngày 17/5/2021, về việc tổ chức các hoạt động của Tháng hành động vì môi trường, nhằm hưởng ứng Ngày môi trường thế giới và Ngày Quốc tế Đa dạng sinh học (ĐDSH) năm 2021, trong thời gian qua, BQL KKT đã tổ chức triển khai thực hiện với các kết quả như sau:

1. Về công tác chỉ đạo và phương án triển khai thực hiện

- BQL KKT đã có Văn bản số 743/BQL-QLTNMT ngày 04/6/2021 gửi đến các doanh nghiệp tại KKT và các KCN, về tuyên truyền hưởng ứng ngày môi trường thế giới và ngày Quốc tế đa dạng sinh học năm 2021.

- Kết hợp lồng ghép tuyên truyền Chủ đề Ngày môi trường thế giới (ngày 05/6) và Ngày Quốc tế đa dạng sinh học (ngày 22/5)

năm 2021, vào các buổi sinh hoạt Công đoàn, Đoàn Thanh niên và Đảng bộ định kỳ tại đơn vị nhằm phát huy vai trò của tổ chức Công đoàn, Đoàn Thanh niên trong việc thực hiện bảo vệ môi trường, bảo tồn đa dạng sinh học.

Định kỳ hàng quý, BQL KKT đều đăng các bài viết về việc thực hiện công tác bảo vệ môi trường, bảo vệ rạn san hô gắn với phát triển du lịch bền vững trong Bản tin KKT gửi đến các doanh nghiệp và đăng tải trên website: <http://www.kktbinhdinh.vn>

để phổ biến, nâng cao ý thức trách nhiệm về bảo vệ môi trường cho các doanh nghiệp.

2. Danh mục các hoạt động và kết quả thực hiện các hoạt động

- Thực hiện nghiêm Chỉ thị số 19/CT-UBND ngày 23/12/2020 của UBND tỉnh về việc tăng cường quản lý, tái sử dụng, tái chế, xử lý và giảm thiểu chất thải nhựa trên địa bàn tỉnh, BQL KKT không thực hiện in và treo các băng rôn bằng nhựa như các năm trước để tuyên truyền, hưởng ứng Ngày môi trường thế giới



và Ngày Quốc tế đa dạng sinh học. Theo đó, đã thiết kế, in các bảng áp phích theo các nội dung hướng dẫn của Bộ Tài nguyên và Môi trường, dán tại Trụ sở làm việc của cơ quan và có Văn bản số 743/BQL-QLTNMT ngày 04/6/2021 gửi đến từng doanh nghiệp trên địa bàn KKT Nhơn Hội và các KCN đề nghị treo/dán tại các vị trí dễ quan sát tại cơ sở, đồng thời tăng cường thực hiện công tác bảo vệ môi trường trong quá trình sản xuất, kinh doanh nhằm nâng cao ý thức trách nhiệm về bảo vệ môi trường, về tầm quan trọng của việc bảo tồn đa dạng sinh học cho cán bộ, công chức cơ quan,

các doanh nghiệp trên địa bàn quản lý.

- Phối hợp với các Sở, ngành và chính quyền địa phương liên quan thực hiện rà soát, đánh giá việc thực hiện công tác bảo vệ môi trường của các doanh nghiệp đang hoạt động sản xuất, kinh doanh trên địa bàn KKT Nhơn Hội, các KCN và tổ chức Lễ trao tặng danh hiệu “*Doanh nghiệp xanh*” cho 48 doanh nghiệp thực hiện xuất sắc, tốt công tác bảo vệ môi trường nhân Ngày môi trường thế giới, nhằm kịp thời biểu dương, tôn vinh các doanh nghiệp thực hiện tốt công tác bảo vệ môi trường, đồng thời khích lệ các doanh nghiệp

còn lại nỗ lực hơn đối với công tác bảo vệ môi trường trong hoạt động sản xuất, kinh doanh.

- Ngoài ra, nhằm góp phần bảo tồn đa dạng sinh học, phát triển các rạn san hô hiện có, phát huy giá trị du lịch địa phương gắn với phát triển bền vững, ngay từ đầu năm, để triển khai tốt công tác tuyên truyền, hưởng ứng Ngày môi trường thế giới và Ngày Quốc tế đa dạng sinh học, BQL KKT đã yêu cầu các Nhà đầu tư các dự án du lịch ven biển trên địa bàn KKT Nhơn Hội thực hiện cấm mốc giới theo quy hoạch được duyệt, riêng khu vực mặt nước biển chỉ thực hiện cấm phao tiêu, biển báo để đảm bảo quyền lợi chung của cộng đồng và không làm ảnh hưởng đến rạn san hô tại khu vực nếu có (nếu có); phối hợp với chính quyền địa phương xây dựng phương án khai thác, sử dụng diện tích mặt nước đảm bảo hài hòa lợi ích giữa doanh nghiệp và cộng đồng dân cư; đồng thời yêu cầu Nhà đầu tư thực hiện đầy đủ các thủ tục pháp lý về hồ sơ môi trường, đầu tư các công trình bảo vệ môi trường và thực hiện nghiêm túc việc thu gom, xử lý các thành phần chất thải phát sinh từ hoạt động của dự án,...□



Tổ chức đấu giá QSD đất tại Khu dân cư dọc tuyến đường nối từ đường trục Khu kinh tế đến Chùa Linh Phong

 **LMT**

Để tạo nguồn thu ngân sách tỉnh từ tiền sử dụng đất năm 2021 đối với các quỹ đất do tỉnh quản lý, ngày 07/7/2021, Chủ tịch UBND tỉnh đã có Quyết định số 2854/QĐ-UBND về việc ban hành Phương án đấu giá QSD đất đối với 130 lô đất tại Khu dân cư dọc tuyến đường nối từ đường trục Khu kinh tế đến chùa Linh Phong (TT. Cát Tiên - KKT Nhơn Hội). Theo quy hoạch chi

tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 đã được UBND tỉnh phê duyệt, dự án có tổng diện tích là 14,09 ha (*trong đó: đất ở là 6,44 ha (chia thành 432 lô); đất công trình công cộng, dịch vụ là 0,27 ha; đất cây xanh 0,58 ha; đất giao thông 5,14 ha; đất hạ tầng kỹ thuật 1,66 ha*). Theo Phương án đấu giá QSD đất được duyệt thì đợt 1 đưa ra đấu giá là 130 lô (17.616,32m²), trong đó Khu ĐÔ-05 gồm **46 lô**

(5.607,26 m²), Khu ĐÔ-08 gồm 33 lô (4.144,14m²), Khu ĐÔ-10 gồm 18 lô (3.529,94m²), Khu ĐÔ-11 gồm 33 lô (4.334,98m²). Đồng thời, ngày 26/7/2021 Chủ tịch UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 3105/QĐ-UBND phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với 130 lô đất theo Phương án đấu giá được duyệt, với đơn giá của từng tuyến đường cụ thể như sau:

STT	Tên đường	Lộ giới	Giá khởi điểm(đ/m ²)	Ghi chú
01	Đường trục đi chùa Linh Phong (các lô đất hướng Đông Nam)	30m	15.000.000	Các lô đất có vị trí lô góc (02 mặt tiền) thì áp dụng đơn giá đất của tuyến đường có mức giá cao hơn và nhân thêm hệ số 1, 2
02	Đường trục đi chùa Linh Phong (các lô đất hướng Tây Bắc)	30m	14.500.000	
03	Đường Đ.A1	24m	13.500.000	
04	Đường Đ.A2	14m	11.250.000	
05	Đường Đ.A5	14m	13.500.000	
06	Đường Đ.A6	20m	13.500.000	
07	Đường Đ.A10	24m	13.050.000	
08	Đường Đ.A11	16m	12.350.000	
09	Đường Đ.A15	13,5m	10.150.000	

Trên cơ sở các Phương án đấu giá, giá khởi điểm và đấu giá QSD đất đã được UBND tỉnh phê duyệt, BQL KKT đang thực hiện các thủ tục lựa chọn và ký hợp đồng với Đơn vị tư vấn có pháp nhân để tổ chức thực hiện đấu giá QSD 130 lô đất nêu trên trong thời hạn quý III năm 2021 theo đúng quy định của pháp luật.□

MỘT SỐ ĐIỂM MỚI

VỀ THỦ TỤC GIAO ĐẤT, CHO THUÊ ĐẤT CHO CÁC DỰ ÁN ĐẦU TƯ

➤ *Bùi Trung Tín*



Bà Đoàn Thị Thanh Mỹ - Phó Tổng cục trưởng Tổng cục Quản lý đất đai triển khai, quán triệt Nghị định số 148/2020/NĐ-CP của Chính phủ

Ngày 12/01/2021, Bộ Tài nguyên và Môi trường có Văn bản số 148/BTNMT-TCQLĐĐ, về phổ biến nội dung Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định thi hành Luật đất đai, đề nghị UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương khẩn trương ban hành theo thẩm quyền văn bản quy định chi tiết các nội dung được Chính phủ giao theo nội dung của Nghị định, đồng thời

chỉ đạo tổ chức phổ biến nội dung của Nghị định đến các đối tượng có liên quan. Dưới đây là một số điểm mới nổi bật, đáng chú ý về giao đất, cho thuê đất của Nghị định số 148/2020/NĐ-CP so với các Nghị định cũ, cụ thể:

1. Điều kiện được giao đất, thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư

Tại khoản 1 Điều 14 Nghị định 43/2014/NĐ-CP:

“1. Các dự án có sử dụng đất phải áp dụng điều kiện

quy định tại khoản 3 Điều 58 của Luật Đất đai gồm:

- Dự án đầu tư xây dựng nhà ở để bán hoặc để cho thuê hoặc để bán kết hợp cho thuê theo quy định của pháp luật về nhà ở;

- Dự án đầu tư kinh doanh bất động sản gắn với quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về kinh doanh bất động sản;

- Dự án sản xuất, kinh doanh không sử dụng vốn từ ngân sách nhà nước”.

Nay sửa đổi khoản 1 Điều

14 Nghị định 43/2014/NĐ-CP thành:

“1. Các dự án đầu tư có sử dụng đất không có mục đích kinh doanh thì không áp dụng điều kiện tại khoản 3 Điều 58 Luật Đất đai.”

2. Giao đất, cho thuê đất đối với trường hợp miễn tiền sử dụng đất

Đối với trường hợp này, Nghị định 43/2014/NĐ-CP không có quy định; tuy nhiên,

Nghị định số 148/2020/NĐ-CP bổ sung Điều 14b vào Nghị định 43/2014/NĐ-CP cụ thể như sau:

“Trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất một số năm hoặc miễn toàn bộ thời gian sử dụng đất đối với dự án đầu tư thuộc lĩnh vực ưu đãi đầu tư hoặc địa bàn ưu đãi đầu tư thì cơ quan có thẩm quyền thực hiện giao đất, cho thuê đất không thông

qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, không thông qua đất thầu dự án có sử dụng đất, trừ trường hợp:

1. Chỉ được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trong thời gian xây dựng cơ bản của dự án.

2. Sử dụng đất vào mục đích thương mại, dịch vụ.

3. Sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại”. □

Triển khai công tác bồi thường, GPMB dự án Khu nghỉ dưỡng, phục hồi chức năng quốc tế Hồng Đức

➡ **Trương Đình Sang**

Ngày 01/6/2021, Ban Quản lý dự án và Giải phóng mặt bằng Khu kinh tế phối hợp với chính quyền địa phương (xã Cát Hải, huyện Phù Cát) tổ chức họp dân, triển khai công tác bồi thường, GPMB phục vụ xây dựng dự án Khu nghỉ dưỡng, an dưỡng, điều dưỡng và phục hồi chức năng quốc tế Hồng Đức, Khu kinh tế Nhơn Hội.

Tại cuộc họp, tất cả các hộ dân có mặt đồng thuận với kế hoạch triển khai công tác bồi thường, GPMB của Ban QLDA và GPMB Khu kinh tế và đề nghị Nhà đầu tư, sau khi các hộ dân giao trả mặt bằng thì sớm triển khai dự án, đưa vào hoạt động và tạo việc làm



cho đối tượng bị ảnh hưởng thu hồi đất.

Dự án Khu nghỉ dưỡng, an dưỡng, điều dưỡng và phục hồi chức năng quốc tế Hồng Đức, Khu kinh tế Nhơn Hội được UBND tỉnh phê duyệt triển khai dự án với mục tiêu

nghỉ dưỡng, an dưỡng, chăm sóc sức khỏe cao cấp để phục vụ du khách trong và ngoài nước. Dự án có tổng diện tích là 26,9 ha, với 81 hộ gia đình và 01 tổ chức bị ảnh hưởng, dự kiến bàn giao cho Nhà đầu tư trước ngày 10/11/2021. □

TĂNG CƯỜNG THU GOM, XỬ LÝ CHẤT THẢI PHÁT SINH GÓP PHẦN THỰC HIỆN TỐT CÔNG TÁC PHÒNG CHỐNG DỊCH COVID-19

➡ **Đỗ Thị Minh Thi**

Ngày 27/7/2021, UBND tỉnh đã có Văn bản số 4512/UBND-KT, về việc tăng cường xử lý chất thải phát sinh do dịch bệnh COVID-19 trên địa bàn tỉnh. Để thực hiện tốt công tác thu gom, vận chuyển và xử lý chất thải, không để xảy ra tình trạng ô nhiễm môi trường phát sinh từ hoạt động sản xuất, kinh doanh cũng như từ hoạt động phòng chống dịch bệnh tại các nhà máy, cơ sở của các doanh nghiệp (DN) trên địa bàn KKT Nhơn Hội và các KCN, BQL KKT đã có Văn bản số 1194/BQL-QLTNMT ngày 13/8/2021, theo đó đề nghị các cơ sở nghiêm túc triển khai thực hiện một số nội dung sau:

- *Đối với các doanh nghiệp:* có trách nhiệm bố trí đủ thùng đựng chất thải có nắp đậy tại các vị trí thuận tiện, đảm bảo có đủ trang thiết bị, hóa chất phục vụ công tác vệ sinh, khử khuẩn nơi làm việc, khu nghỉ ngơi cho người lao động (NLĐ).

- *Đối với NLĐ khi đến nơi làm việc:*

+ Thực hiện đầy đủ các



biện pháp vệ sinh cá nhân theo khuyến cáo của Bộ Y tế. Sử dụng riêng đồ dùng cá nhân như cốc uống nước, bát, đĩa... Che kín mũi, miệng khi ho hoặc hắt hơi, tốt nhất bằng khăn vải hoặc khăn tay để làm giảm phát tán dịch tiết đường hô hấp ra không khí. Thải bỏ khẩu trang, khăn giấy, thức ăn thừa và đồ đựng thức ăn một lần sau khi sử dụng vào thùng đựng rác riêng có nắp đậy kín hoặc vào túi, buộc kín miệng và thải bỏ theo hướng dẫn của cơ quan y tế.

+ Chủ động thường xuyên vệ sinh mặt bàn làm việc,

các dụng cụ lao động và vị trí thường xuyên tiếp xúc của cá nhân bằng dung dịch sát khuẩn. Hạn chế dùng chung các dụng cụ, phương tiện lao động,... nếu có phải vệ sinh các vị trí tiếp xúc bằng dung dịch sát khuẩn trước khi sử dụng.

- *Đối với NLĐ khi thực hiện cách ly y tế tại nhà, nơi lưu trú:* phải thu gom khẩu trang, khăn, giấy lau mũi, miệng, thức ăn thừa và đồ đựng thức ăn dùng một lần sau khi sử dụng vào túi đựng rác thải riêng để được thu gom, xử lý theo quy định.

- *Đối với các cơ sở sản*

xuất, kinh doanh khi có trường hợp mắc COVID-19, thiết lập và vận hành khu vực cách ly theo dõi y tế người nhiễm COVID-19 chưa có triệu chứng:

+ Tại lối ra, vào khu cách ly, trước cửa mỗi phòng, phòng hoặc khu vực đệm thay đồ bảo hộ cho nhân viên, khu vực vệ sinh, bố trí các thùng màu vàng có nắp đậy, có đạp chân và có lót túi đựng chất thải lây nhiễm có dán nhãn “CHẤT THẢI CÓ NGUY CƠ CHỨA SARS-CoV-2”.

+ Đối với khu vực lưu giữ chất thải tạm thời: bố trí một khu vực riêng, có mái che, có nền cao thoát nước, có biển cảnh báo lưu giữ chất thải tạm thời cho cơ sở cách ly, thuận tiện để vận chuyển chất thải để đi xử lý; bố trí các thùng màu vàng đựng chất thải lây nhiễm có nắp đậy, có bánh xe, có thành cứng, có dán nhãn “CHẤT THẢI CÓ NGUY CƠ CHỨA SARS-CoV-2” và thùng đựng rác thải sinh hoạt, có nắp đậy, có bánh xe, có thành cứng.

- Chủ động phối hợp với Cty TNHH Thương mại và Môi trường Hậu Sanh (hoặc DN khác) để thu gom, vận chuyển, xử lý Chất thải nguy hại phát sinh từ quá trình sản xuất và phát sinh công tác phòng chống dịch covid-19 theo đúng quy định.□

Đầu tư dự án Nhà máy đan nhựa giả mây và nhà xưởng cho thuê để sản xuất tại Khu công nghiệp Phú Tài

➡ Nhật Dũng

Ngày 06/8/2021, BQL KKT đã chấp thuận chủ trương đầu tư (Quyết định số 265/QĐ-BQL), cho Cty CP Xây dựng TC Bình Định xây dựng Nhà máy đan nhựa giả mây và nhà xưởng cho thuê để sản xuất. Theo đó, Nhà máy đan nhựa giả mây và nhà xưởng cho thuê để sản xuất được thực hiện tại Lô D11 và D12 (KCN Phú Tài, Quy Nhơn) với mục tiêu dự án là đan nhựa giả mây, gia công cơ khí và nhà xưởng cho thuê để sản xuất trên diện tích đất thực hiện dự án là 53.537m², trong đó diện tích để sản xuất 11.891m² và diện tích cho thuê để sản xuất là 16.000m². Quy mô dự án là Gia công cơ khí 470 tấn sản phẩm/năm và Đan nhựa giả mây 33.000 bộ sản phẩm/năm với tổng vốn đầu tư của dự án là 73 tỷ đồng, dự kiến sẽ hoàn thành và đi vào hoạt động chính thức trong Quý IV/2022.

BQL KKT yêu cầu nhà đầu tư có trách nhiệm triển khai thực hiện dự án đầu tư theo đúng mục tiêu, quy mô, nội dung, tiến độ cam kết và các quy định tại Quyết định này; tuân thủ các quy định pháp luật về xây dựng, đất đai, môi trường, phòng cháy chữa cháy, lao động, đăng ký kinh doanh, đăng ký đầu tư và các quy định của pháp luật có liên quan trong quá trình triển khai thực hiện dự án.□

Sản phẩm đan nhựa giả mây



KIỂM SOÁT CHẤT LƯỢNG MÔI TRƯỜNG KHÔNG KHÍ TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH BÌNH ĐỊNH ĐẾN NĂM 2025

➡ **Đỗ Thị Minh Thi**

Ngày 05/3/2021 UBND tỉnh ban hành Kế hoạch số 26/KH-UBND kiểm soát chất lượng môi trường không khí trên địa bàn tỉnh đến năm 2025. Theo đó, phần đầu đến cuối năm 2021 các cơ sở phát sinh nguồn khí thải lớn đầu tư lắp đặt thiết bị quan trắc khí thải tự động, liên tục đáp ứng quy định kỹ thuật về quan trắc MT; thực hiện việc kiểm kê khí thải cho 40% cơ sở chế biến gạch, lâm sản, chế biến thức ăn gia súc; đầu tư thiết bị đo đặc bụi mịn và triển khai các biện pháp giảm thiểu ô nhiễm bụi mịn (PM10 và PM2.5) tại các nguồn thải chính; hoàn thành việc thực hiện Quyết định số 909/QĐ-TTg ngày 17/6/2010 và số 49/2011/QĐ-TTg ngày 01/9/2011 về lộ trình áp dụng tiêu chuẩn khí thải đối với xe ô tô, xe mô tô 2 bánh sản xuất lắp ráp và nhập khẩu mới.

Để đạt được những mục tiêu đã đề ra nêu trên thì các cơ quan quản lý nhà nước và công tác bảo vệ môi trường cần chủ động triển khai một số nhiệm vụ và giải pháp sau:

- *Hoàn thiện cơ chế, chính sách, pháp luật về quản lý chất lượng không khí:* khuyến khích các cơ sở sản xuất sử dụng nhiên liệu sạch, đổi mới công nghệ, để giảm phát thải khí nhà kính; ban hành quy định, đối tượng phải lắp đặt hệ thống quan trắc khí thải tự động trên địa bàn tỉnh.

- *Nâng cao năng lực về quản lý chất lượng không khí:* kiện toàn và phân công trách nhiệm quản lý nhà nước trong kiểm soát chất lượng môi trường không khí; tập huấn, đào tạo công tác quản lý chất lượng

môi trường không khí trên địa bàn tỉnh.

- *Phòng ngừa, giảm thiểu phát thải khí thải:* thẩm định chặt chẽ các dự án đầu tư có phát sinh khí thải có khả năng gây ô nhiễm môi trường; tăng cường áp dụng sản xuất sạch hơn, hệ thống chứng nhận theo TCVN ISO 14001 thực hiện kiểm toán khí thải từ quá trình sản xuất;...

- *Hoàn thiện cơ chế tài chính đa dạng hóa nguồn lực cho lĩnh vực quản lý chất lượng*



Hệ thống xử lý bụi tại Nhà máy sản xuất phân bón NPK KCN Long Mỹ

không khí: tăng cường nguồn ngân sách đầu tư trang thiết bị quan trắc, thiết bị vận hành cơ sở dữ liệu, quản lý dữ liệu về khí thải; ưu tiên nguồn vốn đầu tư lắp đặt các trạm quan trắc tự động liên tục, bố trí các điểm quan trắc không khí xung quanh tại các khu vực gây ô nhiễm và có nguy cơ gây ô nhiễm không khí cao; huy động các nguồn lực đầu tư ngoài vốn ngân sách nhà nước và các nguồn lực khác cho quản lý chất lượng không khí.

- *Thanh tra, kiểm tra giám sát việc thực hiện các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường không khí*: đẩy mạnh thực hiện công tác thanh tra, kiểm tra việc thực hiện các quy định pháp luật về bảo vệ môi trường không khí tại các công trường xây dựng, cơ sở sản xuất công nghiệp, các cơ sở xử lý, tái chế chất thải, phế liệu và giao thông vận tải; tăng cường công tác kiểm định khí thải đối với các phương tiện giao thông đường bộ, đảm bảo các phương tiện tham gia giao thông đáp ứng đầy đủ các yêu cầu kỹ thuật về bảo vệ môi trường; huy động sự tham gia của cộng đồng đối với việc giám sát khí thải phát sinh từ các cơ sở công nghiệp, giao thông, xây dựng và đốt rác không kiểm soát.

- *Tuyên truyền giáo dục và nâng cao năng lực, nhận thức về quản lý chất lượng không khí*: công khai thông tin về chất lượng môi trường không khí xung quanh tại các khu đô thị, khu dân cư tập trung trên các phương tiện thông tin đại chúng; tập huấn, phổ biến kiến thức về quản lý chất lượng không khí, các văn bản QPPL về bảo vệ môi trường không khí cho cán bộ quản lý môi trường các ngành, các cấp và các chủ cơ sở sản xuất, kinh doanh, dịch vụ; xây dựng và thực hiện các kế hoạch truyền thông, phổ biến thông tin cho cộng đồng về tác hại của ô nhiễm không khí và lợi ích của việc sử dụng các phương tiện công cộng đối với môi trường không khí.

Với các mục tiêu và nhiệm vụ nêu trên yêu cầu các tổ chức, doanh nghiệp cơ sở sản xuất, kinh doanh và dịch vụ trên địa bàn tỉnh nói chung và các doanh nghiệp trong KKT Nhơn Hội và các KCN nói riêng phải tuân thủ nghiêm các quy định pháp luật về kiểm soát ô nhiễm không khí từ hoạt động sản xuất, kinh doanh và dịch vụ; chủ động thực hiện nâng cao năng lực, cải tiến đổi mới quy trình, trang thiết bị sản xuất, thiết bị xử lý khí thải đảm bảo hạn chế ô nhiễm không khí; thực hiện thường xuyên việc quan trắc, giám sát khí thải nhằm đảm bảo mục tiêu đã đề ra.

Hy vọng với sự chỉ đạo quyết liệt của UBND tỉnh và nỗ lực triển khai của các Sở, ban ngành trong thời gian tới tỉnh ta sẽ thực hiện thành công kế hoạch đã đề ra góp phần bảo vệ môi trường phát triển bền vững và nâng cao chất lượng cuộc sống. □



Các cơ sở sản xuất công nghiệp nằm trong số nguồn thải gây ô nhiễm không khí

CÔNG KHAI DÂN CHỦ VÀ HÀI HÒA GIỮA LỢI ÍCH CỦA NHÂN DÂN - NHÀ NƯỚC

trong công tác giải phóng mặt bằng ở KKT Nhơn Hội

✶ Đặng Ngọc Kin - Ban QLDA và GPMB

Phục vụ cho xây dựng và phát triển Khu kinh tế Nhơn Hội (KKT) thì công việc trong giải phóng mặt bằng (GPMB) để thực hiện các dự án là rất lớn, nhiều khó khăn, phức tạp vì trực tiếp liên quan đến quyền lợi của người dân, dễ nảy sinh khiếu nại, tố cáo, khiếu kiện kéo dài... do vậy rất cần đạt được sự đồng thuận trong quần chúng nhân dân để bảo đảm tiến độ triển khai các dự án, công tác GPMB tại Khu kinh tế đã có những cách làm phù hợp, mang lại hiệu quả tích cực.

1. Triển khai mọi việc đều công khai, dân chủ

Về mặt nguyên tắc, để đạt được sự đồng thuận cao của người dân cần công khai, dân chủ, minh bạch và chú trọng bảo vệ những quyền lợi hợp pháp, chính đáng của người dân; Tổ công tác cùng UBND các xã, huyện thuộc KKT thực hiện đúng trình tự, thủ tục trong công tác GPMB theo quy định hiện hành của Nhà nước. Bộ phận thực hiện Bồi thường GPMB và TĐC của KKT luôn tích cực, chủ động nắm bắt tình hình để tham mưu giúp Hội đồng GPMB xét duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đúng quy định, kịp thời đề xuất với



Họp lấy ý kiến người dân về chính sách bồi thường, GP MB tại KKT Nhơn Hội

UBND tỉnh có giải pháp tháo gỡ các vướng mắc về cơ chế, chính sách trong quá trình tổ chức thực hiện GPMB.

2. Hài hòa giữa lợi ích của Nhân dân - Nhà nước

Khi triển khai thì thường có những luồng ý kiến khác nhau, việc giải quyết các chế độ, chính sách cho người dân phải căn cứ vào những quy định của pháp luật, còn người dân bao giờ cũng đòi hỏi tối đa quyền lợi của mình, nên tất yếu sẽ dẫn đến khiếu nại, khiếu kiện... Do vậy, trong triển khai thực hiện phải lắng nghe tư tưởng, tâm trạng của người dân và từ đó có những quyết sách bảo đảm đúng pháp luật, thỏa đáng và phù hợp với thực tiễn, hài hòa giữa lợi ích của

Nhân dân - Nhà nước; thực hiện tốt phương châm: *Tăng cường công tác vận động, tuyên truyền, phổ biến các chủ trương, chính sách của Đảng, pháp luật của Nhà nước có liên quan, các cơ chế chính sách hiện hành của tỉnh về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất gắn với việc tổ chức các cuộc đối thoại với người dân để nắm bắt kịp thời và giải quyết triệt để các đơn kiến nghị, phản ánh, tạo sự đồng thuận trong thực hiện GPMB.*

3. Đồng bộ trong triển khai thực hiện

Thực tế cơ chế, chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Nhà nước và tỉnh luôn có những thay đổi với từng giai

đoạn nên khi dự án kéo dài thì có nhiều cơ chế, chính sách áp dụng trong những thời điểm khác nhau dẫn đến quyền lợi khác nhau giữa các hộ dân với nhau. Vì vậy, đối với từng dự án thì cấp Lãnh đạo BQL Khu kinh tế thường xuyên tiếp xúc, đối thoại với người dân có đất bị thu hồi trong quá trình GPMB, lắng nghe những ý kiến, kiến nghị của người dân để xem xét, giải quyết thấu đáo những vấn đề phát sinh. Trường hợp vượt thẩm quyền giải quyết thì báo cáo UBND tỉnh, xin chính sách đặc thù để bảo đảm quyền lợi chính đáng của người dân.

Với cách làm đó, trên địa bàn Khu kinh tế, các dự án đã thực hiện hoàn thành tốt công tác GPMB điển hình như: dự án Hải Giang, Khu kho ngoại quan, phi thuế quan, Khu tái định cư Nhơn Phước, đường nối từ Đường trục KKT đến chùa Linh Phong, Khu dân cư dọc đường nối từ Đường trục KKT đến chùa Linh Phong... Việc thực hiện GPMB tại các dự án này đã công khai, dân chủ, niêm yết rõ ràng các văn bản mang tính pháp quy, chế độ, chính sách của Nhà nước có liên quan đến việc triển khai dự án; luôn đặt vấn đề an dân lên hàng đầu, giải pháp mềm là tìm hướng dẫn thông tư hướng dẫn cho người dân về tầm quan trọng, ý nghĩa của việc triển khai dự án đối với lợi ích của cộng đồng, coi trọng quyền lợi của người dân trong công tác GPMB. □

Đẩy nhanh tiến độ xây dựng Nhà máy điện gió Nhơn Hội



Năng lượng gió là nguồn năng lượng tái tạo không gây ô nhiễm môi trường, trong những năm gần đây được khuyến khích đầu tư phát triển như là nguồn năng lượng bổ sung đầy triển vọng, là “chìa khóa” để giải quyết vấn đề về an ninh năng lượng. Theo Quy hoạch chung KKT Nhơn Hội đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 514/QĐ-TTg ngày 08/5/2019, khu vực bán đảo Phương Mai có tiềm năng phát triển năng lượng gió rất lớn và đã được đưa vào quy hoạch phát triển điện gió. Tại Phía Bắc Bán đảo, đến nay đã hoàn thành xây dựng đi vào vận hành khai thác 02 Nhà máy Phong điện Phương Mai 1 (26,7MW) và Phương Mai 3 (21MW).

Hiện nay trên đỉnh núi Phương Mai, Cty CP Năng

lượng Fico Bình Định đã hoàn thành công tác chuẩn bị đầu tư, đang khẩn trương xây dựng Nhà máy Phong điện Nhơn Hội (2.600 tỷ đồng), dự án có tổng công suất là 60 MW, gồm 12 trụ Tuabin gió (5 MW/Trụ), chiều cao 102,5m, đường kính cánh quạt 145m. Dự kiến hoàn thành xây vào tháng 10/2021.

Như vậy, đến cuối quý 4/2021, tại KKT Nhơn Hội sẽ có 03 Nhà máy Phong điện đi vào hoạt động, với tổng công suất khai thác là trên 100 MW, không chỉ tạo ra công ăn việc làm cho người lao động tại địa phương, các dự án còn tạo ra sản lượng điện và giá trị sản xuất công nghiệp bền vững cho KKT và các KCN của tỉnh Bình Định, đồng thời tạo nên vẻ đẹp cảnh quan riêng có cho KKT Nhơn Hội. □

➡ LHNhật

TĂNG CƯỜNG KIỂM SOÁT AN TOÀN VỆ SINH LAO ĐỘNG VÀ PHÒNG, CHỐNG DỊCH COVID-19 TẠI CÁC DOANH NGHIỆP

➡ Tô Đình Sử

Theo số liệu báo cáo của Sở Lao động - Thương binh và Xã hội tỉnh, trong 06 tháng đầu năm 2021, tổng số vụ tai nạn lao động (TNLĐ): 59 vụ (*trong đó số người bị chết: 09 người, số người bị thương nặng: 05 người*). Các doanh nghiệp KKT, KCN có 16 vụ, số người bị thương 13 người, đa phần là nhẹ. Nhằm đẩy mạnh các hoạt động phòng ngừa TNLĐ, bệnh nghề nghiệp cũng như tăng cường sự tham gia tích cực của các cấp công đoàn và đội ngũ an toàn vệ sinh viên, Tháng hành động về An toàn, vệ sinh lao động (VSLĐ) năm 2021 được phát động với chủ đề **“Tăng cường đánh giá, kiểm soát các nguy cơ rủi ro về an toàn, vệ sinh lao động và tham gia của an toàn, vệ sinh viên”**.

Các hoạt động này nhằm tạo đợt cao điểm tuyên truyền,

nâng cao ý thức, nhận thức của người sử dụng lao động, người lao động (NLĐ) và các cấp, các ngành về thực hiện công tác an toàn, VSLĐ và phòng, chống COVID-19; đẩy mạnh các chương trình phòng ngừa TNLĐ, bệnh nghề nghiệp trong các DN, cơ sở lao động. Đồng thời thúc đẩy công tác phối hợp giữa công đoàn các cấp với các cơ quan chức năng, chính quyền đồng cấp và người sử dụng lao động trong việc triển khai các chương trình, hành động cụ thể để phòng ngừa TNLĐ, bệnh nghề nghiệp; cải thiện điều kiện lao động, phát động thi đua, đẩy mạnh phong trào quần chúng làm công tác an toàn, VSLĐ, góp phần xây dựng văn hóa an toàn tại nơi làm việc.

Trước bối cảnh đại dịch COVID-19 tiếp tục diễn biến phức tạp, thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chính phủ, các bộ, ngành Trung ương và UBND tỉnh, BQL KKT đã yêu cầu các DN tuyệt đối không lơ là, chủ quan, mất cảnh giác trong công tác phòng, chống dịch bệnh.

BQL KKT đã phối hợp với Trung tâm

kiểm soát bệnh tật tỉnh và Công đoàn KKT và các cơ quan liên quan tăng cường công tác kiểm tra, giám sát việc thực hiện các biện pháp phòng chống dịch bệnh tại nơi làm việc; thực hiện nghiêm yêu cầu 5K, nhất là đeo khẩu trang bắt buộc tại nơi công cộng, nơi làm việc, tại các sự kiện có tập trung đông người, trên các phương tiện giao thông công cộng. Đoàn kiểm tra đã hướng dẫn, nhắc nhở yêu cầu các DN chủ động thực hiện nghiêm túc các quy định, hướng dẫn về phòng chống dịch bệnh. Đến nay, có 144 doanh nghiệp đã ký cam kết, xây dựng kế hoạch, phương án xử trí khi có các trường hợp mắc COVID-19 được các cơ quan liên quan xác nhận, phê duyệt và tự đánh giá nguy cơ, cập nhật hệ thống kcnvietnam.vn theo quy định; 93 DN đã tổ chức thực hiện xét nghiệm, test nhanh kháng nguyên SARS-CoV-2 cho hơn 8.864 lao động, với khoảng 15.085 lượt; 30 DN đang thực hiện tổ chức “*sản xuất 03 tại chỗ*” với hơn 2.460 lao động; các DN còn lại vẫn đang duy trì sản xuất tương đối ổn định. Đến thời điểm hiện nay, cơ bản một số DN đã thực hiện được mục tiêu kép “*vừa phòng chống dịch, vừa sản xuất kinh doanh*”. □



Hội nghị trực tuyến tập huấn Hướng dẫn phòng, chống dịch COVID-19 cho các DN trong KKT, KCN