

Bình Định, ngày tháng 5 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

1. Cấp cho: Viettel Bình Định – Chi nhánh Tập đoàn Công nghiệp – Viễn thông Quân Đội.

- Người đại diện: Ông Phạm Tấn Tiến Chức vụ: Giám đốc

- Địa chỉ liên hệ: 01 Đinh Bộ Lĩnh, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

2. Được phép xây dựng tuyến cống bê cấp ngầm trên vỉa hè các tuyến đường thuộc Khu dân cư dọc đường nối đường trục Khu kinh tế đi Khu tâm linh chùa Linh Phong, Khu tái định cư Cát Tiến (Khu 2) và Tuyến đường nối từ đường trục Khu kinh tế đến trung tâm xã Nhơn Lý thuộc công trình Xây dựng tuyến cống bê cấp từ BDH0057 (Cát Tiến, Phù Cát) đến BDH8003 (01 Đinh Bộ Lĩnh, thành phố Quy Nhơn).

- Theo thiết kế bản vẽ thi công do Công ty CP Tư vấn và Dịch vụ Viettel lập, được duyệt tại Quyết định số 230924149/QĐ-VTNet ngày 23/9/2024 của Tổng Công ty Mạng lưới Viettel – Chi nhánh Tập đoàn Công nghiệp – Viễn thông Quân đội.

- Loại, cấp công trình: Công trình hạ tầng kỹ thuật, cấp IV.

- Vị trí xây dựng: Khu kinh tế Nhơn Hội, tỉnh Bình Định.

- Hướng tuyến 1 (1432m): Vỉa hè các tuyến đường thuộc Khu dân cư dọc đường nối đường trục Khu kinh tế đi Khu tâm linh chùa Linh Phong, Khu tái định cư Cát Tiến (Khu 2).

+ Vỉa hè phía Tây đường Lý Nhân Tông (từ nút giao với đường Quốc lộ 19B đến điểm giao với đường Đô Đốc Bảo): Chiều dài khoảng 407m; Lắp đặt 02 ống PVC D110x5, khoảng cách từ tim rãnh cáp đến mép bó vỉa 3m; Lắp đặt 11 hố cáp có kích thước (1526x826)mm.

+ Vỉa hè phía Tây Nam đường Đô Đốc Bảo (từ điểm giao với đường Lý Nhân Tông đến nút giao đường Hoàng Sa): Chiều dài khoảng 148m; Lắp đặt 02 ống PVC D110x5, khoảng cách từ tim rãnh cáp đến mép bó vỉa 4,2m; Lắp đặt 03 hố cáp có kích thước (1526x826)mm.

+ Vỉa hè phía Tây Nam đường Đô Đốc Bảo (từ nút giao đường Hoàng Sa đến nút giao đường Nguyễn Bá Huân): Chiều dài khoảng 523m; Lắp đặt 02 ống PVC D110x5, khoảng cách từ tim rãnh cáp đến mép bó vỉa 3,2m; Lắp đặt 09 hố cáp có kích thước (1526x826)mm; Lắp đặt 08 colie đỡ ống dọc theo thành cống hộp thoát nước từ suối ông Sung vào kênh Bắc Lão Tâm để treo cáp.

+ Vỉa hè phía Đông Nam đường Nguyễn Bá Huân (từ nút giao đường Đô Đốc Bảo đến nút giao đường Võ Văn Dũng): Chiều dài khoảng 129m; Lắp đặt

02 ống PVC D110x5, khoảng cách từ tim rãnh cáp đến mép bó vỉa 2,0m; Lắp đặt 03 hố cáp có kích thước (1526x826)mm.

+ Vía hè phía Nam đường Võ Văn Dũng (từ nút giao đường Nguyễn Bá Huân đến nút giao đường Quốc lộ 19B): Chiều dài khoảng 225m; Lắp đặt 02 ống PVC D110x5, khoảng cách từ tim rãnh cáp đến mép bó vỉa 3,0m; Lắp đặt 03 hố cáp có kích thước (1526x826)mm.

- Hướng tuyến 2 (820m): Vía hè phía Bắc Tuyến đường nối từ đường trục Khu kinh tế đến trung tâm xã Nhơn Lý (đoạn từ Quốc lộ 19B đến cổng dự án Khu đô thị chức năng Luxcity FLC Quy Nhơn): Lắp đặt 02 ống PVC D110x5, khoảng cách từ tim rãnh cáp đến mép bó vỉa 7,0m; Các vị trí băng ngang đường được luồn vào trong hố ga kỹ thuật có sẵn; Lắp đặt 11 hố cáp có kích thước (1526x826)mm.

- Kích thước rãnh đào rộng 0,45m, sâu 0,62m.

- Phương án tổ chức thi công: Về nguyên tắc phải đảm bảo giao thông trên các tuyến đường tại vị trí thi công công trình luôn được thông suốt. Phải bố trí đầy đủ hệ thống báo hiệu đường bộ theo đúng Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về báo hiệu đường bộ QCVN 41:2024/BGTVT trên công trường thi công. Tổ chức giao thông và bố trí phòng hộ khi thi công trên đường bộ đang khai thác đảm bảo tuân thủ đúng và đầy đủ theo Tiêu chuẩn cơ sở TCCS 14:2016/TCĐBVN “Tiêu chuẩn về tổ chức giao thông và bố trí phòng hộ khi thi công trên đường bộ đang khai thác”. Trong quá trình thi công công trình nêu trên phải bố trí người điều khiển giao thông, hệ thống biển báo, rào chắn, đèn báo hiệu (nhất là vào ban đêm) tại vị trí thi công công trình để đảm bảo an toàn cho người, phương tiện tham gia giao thông trên tuyến và đảm bảo giao thông luôn luôn thông suốt tại các đoạn tuyến này.

3. Các yêu cầu đối với Viettel Bình Định – Chi nhánh Tập đoàn Công nghiệp – Viễn thông Quân Đội:

- Chủ động liên hệ Ban Quản lý dự án và Giải phóng mặt bằng Khu kinh tế để nhận bàn giao mặt bằng hiện trường, tiến hành thực hiện các biện pháp đảm bảo an toàn giao thông theo hồ sơ tổ chức thi công được duyệt, các quy định của pháp luật về đường bộ, pháp luật về trật tự, an toàn giao thông đường bộ khi thi công trong phạm vi bảo vệ kết cấu hạ tầng đường bộ.

- Viettel Bình Định – Chi nhánh Tập đoàn Công nghiệp – Viễn thông Quân Đội chịu trách nhiệm đối với các nội dung liên quan về trình tự, thủ tục đầu tư xây dựng công trình theo quy định và có trách nhiệm phối hợp với chủ quản lý sử dụng công trình nêu trên. Tự tổ chức di dời hoặc cải tạo các hạng mục công trình nêu trên đúng tiến độ theo yêu cầu của cơ quan quản lý đường bộ có thẩm quyền, không được yêu cầu bồi thường và phải chịu hoàn toàn kinh phí có liên quan khi nhà nước nâng cấp sửa chữa, mở rộng các tuyến đường.

- Viettel Bình Định – Chi nhánh Tập đoàn Công nghiệp – Viễn thông Quân Đội có trách nhiệm:

+ Liên hệ và thỏa thuận với Sở Xây dựng về vị trí băng ngang đường Hoàng Sa; Ban QLDA các công trình Giao thông và Dân dụng tỉnh về vị trí nút

giao giữa đường Đô Đốc Bảo và Nguyễn Bá Huân (thuộc phạm vi dự án Khu đất ở, dịch vụ thương mại tại Km0+280)).

+ Chủ động liên hệ và thỏa thuận với các cá nhân, đơn vị có liên quan để thống nhất phương án giải quyết đối với các trường hợp vướng mắc (nếu có) về sự chồng lấn phạm vi thi công các hạng mục công trình hạ tầng kỹ thuật hiện trạng, nhất là hạ tầng ngầm (điện, nước, cáp quang...) trước khi tổ chức triển khai thi công tại hiện trường.

+ Thực hiện đầy đủ các quy định của pháp luật về đền bù thiệt hại công trình đường bộ do lỗi của đơn vị thi công gây ra khi thi công trên đường bộ đang khai thác.

- Sau khi nhận mặt bằng thi công, đơn vị thi công phải chịu trách nhiệm về an toàn giao thông, chịu sự kiểm tra, kiểm soát của người quản lý, sử dụng đường bộ và cơ quan có thẩm quyền khác.

- Kể từ ngày nhận bàn giao mặt bằng, nếu đơn vị thi công không thực hiện việc tổ chức giao thông, gây mất an toàn giao thông sẽ bị đình chỉ thi công; mọi trách nhiệm liên quan đến tai nạn giao thông và chi phí thiệt hại khác (nếu có) đơn vị thi công tự chịu, ngoài ra còn chịu xử lý theo quy định của pháp luật.

- Khi kết thúc thi công phải hoàn trả các hạng mục công trình giao thông bị ảnh hưởng trong quá trình thi công công trình; công tác hoàn trả phải đảm bảo hoàn trả nguyên trạng, đảm bảo vật liệu, kết cấu và chất lượng của công trình hạ tầng đường bộ phải tương đương hoặc tốt hơn kết cấu hiện hữu, đảm bảo đồng bộ và mỹ quan công trình; công tác thi công hoàn trả phải đảm bảo tiêu chuẩn kỹ thuật theo quy định; tổ chức bàn giao lại mặt bằng, hiện trường cho đơn vị quản lý đường bộ và có trách nhiệm bảo hành công trình hoàn trả theo các quy định tại Điều 28, Điều 29 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ. Đồng thời, chủ động tổ chức lập hồ sơ hoàn thành công trình và có văn bản gửi Ban Quản lý dự án và Giải phóng mặt bằng Khu kinh tế để xem xét, đề xuất chấp thuận nghiệm thu và cập nhật hồ sơ quản lý theo đúng quy định.

4. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Vị trí thi công thuộc phạm vi bảo vệ kết cấu hạ tầng các tuyến đường bộ đang khai thác.

5. Ghi nhận các công trình đã khởi công: Không

6. Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**KT.TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Nơi nhận:

- Viettel Bình Định;
- Lãnh đạo Ban;
- Phòng QLĐT, QLTNMT;
- Ban QLDA và GPMB KKT;
- Website BQLKKT;
- TT HCC tỉnh;
- Chi cục thuế tp Quy Nhơn;
- UBND thị trấn Cát Tiến;
- UBND xã Nhơn Hội;
- Lưu: VT, P.QLQH XD (15b).

Phan Viết Hùng

Chủ đầu tư phải thực hiện các nội dung sau đây:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề, độ an toàn kết cấu chịu lực của công trình.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

..... 2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

.....

.....

Bình Định, ngày.....tháng..... năm.....

BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THÔNG BÁO
V/v nộp lệ phí cấp Giấy phép xây dựng

Ban Quản lý Khu kinh tế thông báo Viettel Bình Định – Chi nhánh Tập đoàn Công nghiệp – Viễn thông Quân Đội thực hiện nộp lệ phí với các nội dung sau:

- 1. Lệ phí: 60.000 đồng** (*Sáu mươi nghìn đồng chẵn*).
- 2. Hình thức và địa điểm nộp phí:** Đề nghị Công ty thanh toán trực tuyến tại địa chỉ <https://dichvucong.binhdinhh.gov.vn> theo thông báo của Ban Quản lý Khu kinh tế tại Văn bản số 133/TB-BQL ngày 11/7/2023.