

Bình Định, ngày tháng 5 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

- Cấp cho: Công ty TNHH TFS Á Châu.
 - Người đại diện: Ông Nguyễn Duy Thao.
 - Chức vụ: Giám đốc.
 - Địa chỉ liên hệ: Lô F3 và F4.1 KCN Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định.
 - Được phép xây dựng hạng mục thuộc dự án Nhà máy chế biến gỗ TFS Bình Định.
 - Tổng số công trình: 16 công trình.
 - Theo hồ sơ do Công ty TNHH WAE thiết kế, Công ty TNHH Xây dựng DQP thẩm tra thiết kế.
 - Vị trí xây dựng: Lô F3 và F4.1 KCN Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định.
 - Chỉ giới xây dựng: Theo đồ án Quy hoạch chi tiết rút gọn tỷ lệ 1/500 Nhà máy chế biến gỗ TFS Bình Định đã được Ban Quản lý Khu kinh tế phê duyệt tại Quyết định số 420/QĐ-BQL ngày 11/10/2024, điều chỉnh cục bộ tại Quyết định số 64/QĐ-BQL ngày 18/02/2025.
 - Màu sắc công trình: Hòa hòa với cảnh quan khu vực.
- 2.1. Nhà bảo vệ:
- Cốt nền xây dựng công trình: cao 0,3m so với cốt sân đường nội bộ.
 - Diện tích xây dựng: 16m² (kích thước: 4m x 4m).
 - Số tầng: 01 tầng.
 - Tổng diện tích sàn: 16m².
 - Chiều cao công trình: 4,7m.
- 2.2. Nhà văn phòng
- Cốt nền xây dựng công trình: cao 0,75m so với cốt sân đường nội bộ.
 - Diện tích xây dựng: 280m² (kích thước: 10m x 25m + 3m x 10m).
 - Số tầng: 03 tầng.
 - Tổng diện tích sàn: 840m².
 - Chiều cao công trình: 15,75m.

2.3. Mái che nhà xe

- Cốt nền xây dựng công trình: cao 0,15m so với cốt sân đường nội bộ.
- Diện tích xây dựng: 85m² (kích thước: 5m x 17m).
- Số tầng: 01 tầng.
- Tổng diện tích sàn: 85m².
- Chiều cao công trình: 3,25m.

2.4. Bể nước PCCC

* Bể nước PCCC

- Cốt đáy bể: thấp 3,6m so với cốt sân đường nội bộ.
- Diện tích xây dựng: 160m² (kích thước: 8m x 20m).
- Chiều cao công trình: cao 0,3m so với cốt sân đường nội bộ.

* Nhà chứa máy bơm

- Cốt nền xây dựng công trình: cao 0,2m so với cốt sân đường nội bộ.
- Diện tích xây dựng: 20,91m² (kích thước: 4,1m x 5,1m).
- Số tầng: 01 tầng.
- Tổng diện tích sàn: 20,91m².
- Chiều cao công trình: 3,7m.

2.5. Nhà ăn + nghỉ ca + hội trường

- Cốt nền xây dựng công trình: cao 0,75m so với cốt sân đường nội bộ.
- Diện tích xây dựng: 280m² (kích thước: 10m x 25m + 3m x 10m).
- Số tầng: 03 tầng.
- Tổng diện tích sàn: 840m².
- Chiều cao công trình: 15,75m.

2.6. Bể xử lý nước thải

- Cốt đáy bể: thấp 1,9m so với cốt sân đường nội bộ.
- Diện tích xây dựng: 42m² (kích thước: 6m x 7m).
- Chiều cao công trình: bằng với cốt sân đường nội bộ.

2.7. Nhà chứa CTR + CTNH

- Cốt nền xây dựng công trình: cao 0,45m so với cốt sân đường nội bộ.
- Diện tích xây dựng: 20m² (kích thước: 4m x 5m).
- Số tầng: 01 tầng.
- Tổng diện tích sàn: 20m².
- Chiều cao công trình: 5,05m.

2.8. Xưởng sản xuất 1

- Cốt nền xây dựng công trình: cao 0,2m so với cốt sân đường nội bộ.
- Diện tích xây dựng: 4.290m² (kích thước: 39m x 110m).
- Số tầng: 01 tầng.
- Tổng diện tích sàn: 4.290m².
- Chiều cao công trình: 13,1m.

2.9. Xưởng sản xuất 2

- Cốt nền xây dựng công trình: cao 0,2m so với cốt sân đường nội bộ.
- Diện tích xây dựng: 4.290m² (kích thước: 39m x 110m).
- Số tầng: 01 tầng.
- Tổng diện tích sàn: 4.290m².
- Chiều cao công trình: 13,1m.

2.10. Xưởng sản xuất 3

- Cốt nền xây dựng công trình: cao 0,2m so với cốt sân đường nội bộ.
- Diện tích xây dựng: 4.290m² (kích thước: 39m x 110m).
- Số tầng: 01 tầng.
- Tổng diện tích sàn: 4.290m².
- Chiều cao công trình: 13,1m.

2.11. Lò sấy 1

- Cốt nền xây dựng công trình: cao 0,2m so với cốt sân đường nội bộ.
- Diện tích xây dựng: 390m² (kích thước: 10m x 39m).
- Số tầng: 01 tầng.
- Tổng diện tích sàn: 390m².
- Chiều cao công trình: 11,9m.

2.12. Nhà vệ sinh 1

- Cốt nền xây dựng công trình: cao 0,2m so với cốt sân đường nội bộ.
- Diện tích xây dựng: 47,5m² (kích thước: 5m x 9,5m).
- Số tầng: 01 tầng.
- Tổng diện tích sàn: 47,5m².
- Chiều cao công trình: 4,8m.

2.13. Lò sấy 2

- Cốt nền xây dựng công trình: cao 0,2m so với cốt sân đường nội bộ.
- Diện tích xây dựng: 390m² (kích thước: 10m x 39m).

- Số tầng: 01 tầng.
- Tổng diện tích sàn: 390m².
- Chiều cao công trình: 11,9m.

2.14. Nhà vệ sinh 2

- Cốt nền xây dựng công trình: cao 0,2m so với cốt sân đường nội bộ.
- Diện tích xây dựng: 47,5m² (kích thước: 5m x 9,5m).
- Số tầng: 01 tầng.
- Tổng diện tích sàn: 47,5m².
- Chiều cao công trình: 4,8m.

2.15. Xưởng cưa CD

- Cốt nền xây dựng công trình: cao 0,2m so với cốt sân đường nội bộ.
- Diện tích xây dựng: 390m² (kích thước: 10m x 39m).
- Số tầng: 01 tầng.
- Tổng diện tích sàn: 390m².
- Chiều cao công trình: 11,9m.

2.16. Hệ thống tường rào cổng ngõ.

- Cốt nền xây dựng công trình: bằng cốt sân đường nội bộ.
- Chiều dài xây dựng: 702,1m.
- Chiều cao công trình: 2,5m.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Hợp đồng thuê lại đất và hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Nhơn Hòa số 79/HĐ-TLĐ ngày 15/3/2023 của Công ty TNHH Đầu tư hạ tầng KCN Nhơn Hòa.

4. Ghi nhận các công trình đã khởi công: Không.

5. Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Công ty TNHH TFS Á Châu;
- Lãnh đạo Ban;
- TT HCC tỉnh;
- Chi Cục thuế khu vực XIII;
- P.QLĐT, QLTNMT, QLDN;
- Website BQLKKT;
- Lưu: VT, QLQH XD (14b).

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Phan Viết Hùng

Chủ đầu tư phải thực hiện các nội dung sau đây:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
6. Chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện đảm bảo các nội dung quy định tại Điều 112 Luật Xây dựng.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

.....

Bình Định, ngày.....tháng..... năm.....
BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THÔNG BÁO
V/v nộp lệ phí cấp GPXD

Ban Quản lý Khu kinh tế thông báo Công ty TNHH TFS Á Châu thực hiện nộp lệ phí với các nội dung sau:

1. Lệ phí cấp Giấy phép xây dựng: **60.000 đồng.**
2. Hình thức và địa điểm nộp phí: Đề nghị Công ty thanh toán trực tuyến tại địa chỉ <https://dichvucong.binhding.gov.vn> theo thông báo của Ban Quản lý Khu kinh tế tại Văn bản số 133/TB-BQL ngày 11/7/2023.