

Bình Định, ngày tháng 6 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

1. Cấp cho: Công ty TNHH Nhựa An Sơn.

- Người đại diện: Ông Hoàng Văn Nam.

Chức vụ: Giám đốc.

- Địa chỉ liên hệ: Số 85 đường Mai Hắc Đế, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

2. Được phép xây dựng và sửa chữa cải tạo hạng mục công trình thuộc dự án Nhà máy đan nhựa giả mây; sản xuất các sản phẩm nhựa (núm, chân đế, nắp chụp, dây nhựa giả mây).

- Tổng số công trình: 05 công trình.

- Theo hồ sơ do Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Vĩ Phát thiết kế, Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Xây dựng HTC thẩm tra thiết kế.

- Vị trí xây dựng: Một phần lô CI-8, KCN Long Mỹ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Chỉ giới xây dựng: Theo đồ án Quy hoạch chi tiết rút gọn tỷ lệ 1/500 Nhà máy đan nhựa giả mây; sản xuất các sản phẩm nhựa (núm, chân đế, nắp chụp, dây nhựa giả mây) đã được Ban Quản lý Khu kinh tế phê duyệt tại Quyết định số 567/QĐ-BQL ngày 16/12/2024.

- Màu sắc công trình: Hòa hòa với cảnh quan khu vực.

2.1. Xưởng sản xuất 1.

* Hiện trạng Xưởng sản xuất 1.

- Cốt nền xây dựng công trình: cao 0,2m so với cốt sân đường nội bộ.

- Diện tích xây dựng tầng 1: 2.029,09m².

- Số tầng: 01 tầng.

- Tổng diện tích sàn: 2.029,09m².

- Chiều cao công trình: 9,695m.

* Sửa chữa, cải tạo kết cấu Xưởng sản xuất 1.

- Cốt nền xây dựng công trình: cao 0,2m so với cốt sân đường nội bộ.

- Diện tích xây dựng tầng 1: 2.029,09m².

- Số tầng: 01 tầng.

- Tổng diện tích sàn: 2.029,09m².

- Chiều cao công trình: 9,695m.

2.2. Xưởng sản xuất 2.

- Cốt nền xây dựng công trình: cao 0,2m so với cốt sân đường nội bộ.
- Diện tích xây dựng tầng 1: 960m² (kích thước: 16m x 60m).
- Số tầng: 01 tầng.
- Tổng diện tích sàn: 960m².
- Chiều cao công trình: 10,7m.

2.3. Nhà chứa CTR + CTNH.

- Cốt nền xây dựng công trình: cao 0,2m so với cốt sân đường nội bộ.
- Diện tích xây dựng tầng 1: 24m² (kích thước: 4m x 6m).
- Số tầng: 01 tầng.
- Tổng diện tích sàn: 24m².
- Chiều cao công trình: 3,8m.

2.4. Nhà làm việc.

- Cốt nền xây dựng công trình: cao 0,75m so với cốt sân đường nội bộ.
- Diện tích xây dựng tầng 1: 120m² (kích thước: 6m x 20m).
- Số tầng: 01 tầng.
- Tổng diện tích sàn: 120m².
- Chiều cao công trình: 6,35m.

2.5. Bể xử lý nước thải.

- Cốt đáy bể: thấp 2,55m so với cốt sân đường nội bộ.
- Diện tích xây dựng: 24m² (kích thước: 4m x 6m).
- Chiều cao công trình: 0,15m.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất DD511981 số vào sổ cấp GCN: CT18512 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Định cấp ngày 23/01/2024.

4. Ghi nhận các công trình đã khởi công: Theo bản vẽ hiện trạng kèm theo hồ sơ.

5. Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Công ty TNHH Nhựa An Sơn;
- Lãnh đạo Ban;
- TT HCC tỉnh;
- Chi Cục thuế khu vực XIII;
- P. QLĐT, QLTNMT, QLDN;
- Website BQL KKT;
- Cty CP ĐTXD Bình Định;
- Lưu: VT, QLQH XD (15b).

KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN

Phan Viết Hùng

Chủ đầu tư phải thực hiện các nội dung sau đây:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
6. Chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện đảm bảo các nội dung quy định tại Điều 112 Luật Xây dựng.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

.....

Bình Định, ngày.....tháng..... năm.....
BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THÔNG BÁO
V/v nộp lệ phí cấp GPXD

Ban Quản lý Khu kinh tế thông báo Công ty TNHH Nhựa An Sơn thực hiện nộp lệ phí với các nội dung sau:

1. Lệ phí cấp Giấy phép xây dựng: **60.000 đồng.**
2. Hình thức và địa điểm nộp phí: Đề nghị Công ty thanh toán trực tuyến tại địa chỉ <https://dichvucong.binhdingh.gov.vn> theo thông báo của Ban Quản lý Khu kinh tế tại Văn bản số 133/TB-BQL ngày 11/7/2023.