

Bình Định, ngày tháng 6 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

1. Cấp cho: Công ty TNHH Furniture Đặng Gia.
 - Người đại diện: Ông Đặng Tuấn Hào. Chức vụ: Giám đốc.
 - Địa chỉ liên hệ: Lô B1A, QL1A, KCN Phú Tài, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.
2. Được phép xây dựng và sửa chữa cải tạo hạng mục công trình thuộc dự án Nhà máy đan nhựa giả mây.
 - Tổng số công trình: 02 công trình.
 - Theo hồ sơ do Công ty TNHH Cơ khí Xây dựng Tổng hợp Bảo Tín thiết kế, Công ty TNHH Chánh Hạnh thẩm tra thiết kế.
 - Vị trí xây dựng: Một phần lô CI-2, KCN Long Mỹ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.
 - Chỉ giới xây dựng: Theo Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 đã được Ban Quản lý Khu kinh tế thỏa thuận tại Văn bản số 1117/BQL-VPĐD ngày 27/7/2023.
 - Màu sắc công trình: Hòa hòa với cảnh quan khu vực.
- 2.1. Xưởng sản xuất, Showroom và Mái Hiên
 - * Hiện trạng Xưởng sản xuất, Showroom và Mái Hiên
 - Cốt nền xây dựng công trình: cao 0,4m so với cốt sân đường nội bộ.
 - Diện tích xây dựng tầng 1: 9.404,41
 - Số tầng: 02 tầng.
 - Tổng diện tích sàn: 18.620,5m².
 - Chiều cao công trình: 13,61m.
 - * Sửa chữa, cải tạo kết cấu, diện tích Xưởng sản xuất, Showroom và Mái Hiên
 - Cốt nền xây dựng công trình: cao 0,4m so với cốt sân đường nội bộ.
 - Diện tích xây dựng tầng 1: 9.325,94
 - Số tầng: 02 tầng.
 - Tổng diện tích sàn: 13.623,94m².
 - Chiều cao công trình: 13,61m.
- 2.2. Bể PCCC:

- Cốt đáy bể: thấp 3,5m so với cốt sân đường nội bộ.
- Diện tích xây dựng: 105m² (kích thước: 7m x 15m).
- Chiều cao công trình: 2m.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Hợp đồng về việc cho thuê lại đất gắn với kết cấu hạ tầng một phần Lô CI-2, KCN Long Mỹ số 03/2022/HĐ-TLĐ-A ngày 17/6/2022 giữa Công ty TNHH Furniture Đăng Gia và Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Bình Định.

4. Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Công ty TNHH Furniture Đăng Gia;
- Lãnh đạo Ban;
- TT HCC tỉnh;
- Cục thuế tỉnh Bình Định;
- P. QLĐT, QLTNMT, QLDN;
- Website BQL KKT;
- Cty CP ĐTXD Bình Định;
- Lưu: VT, QLQH XD (15b).

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Phan Viết Hùng

Chủ đầu tư phải thực hiện các nội dung sau đây:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
6. Chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện đảm bảo các nội dung quy định tại Điều 112 Luật Xây dựng.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

.....

Bình Định, ngày.....tháng..... năm.....
BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THÔNG BÁO
V/v nộp lệ phí cấp GPXD

Ban Quản lý Khu kinh tế thông báo Công ty TNHH Furniture Đặng Gia thực hiện nộp lệ phí với các nội dung sau:

1. Lệ phí cấp Giấy phép xây dựng: **60.000 đồng.**
2. Hình thức và địa điểm nộp phí: Đề nghị Công ty thanh toán trực tuyến tại địa chỉ <https://dichvucong.binhdingh.gov.vn> theo thông báo của Ban Quản lý Khu kinh tế tại Văn bản số 133/TB-BQL ngày 11/7/2023.