

Bình Định, ngày tháng 4 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

1. Cấp cho: Công ty cổ phần Becamex Bình Định.

- Người đại diện: Ông Nguyễn Văn Lãng. - Chức vụ: Tổng Giám đốc.

- Địa chỉ liên hệ: Ô B14, Lô B07-B08-B09 Khu Tái định cư – Dân cư Hiệp Vinh 1B, xã Canh Vinh, huyện Vân Canh, tỉnh Bình Định.

2. Được phép xây dựng hạng mục Nhà ở công nhân thuộc dự án Khu Tái định cư – Dân cư Hiệp Vinh 1B.

- Tổng số công trình: 05 công trình.

- Theo thiết kế do Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp – CTCP lập.

- Vị trí xây dựng: Khu tái định cư – Dân cư Hiệp Vinh 1B, xã Canh Vinh, huyện Vân Canh, tỉnh Bình Định.

- Chỉ giới xây dựng: Theo Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3687/QĐ-UBND ngày 06/9/2021.

- Màu sắc công trình: Hòa hòa với cảnh quan khu vực.

2.1. Mẫu căn A1: Số lượng: 66 căn.

- Cốt nền xây dựng công trình: cao 0,3m so với cốt sân đường nội bộ.

- Diện tích xây dựng tầng 1: 120m² (kích thước: 5m x 24m)/căn.

- Số tầng: 04 tầng.

- Tổng diện tích sàn: 285m²/căn.

- Chiều cao công trình: 13,1m.

2.2. Mẫu căn B1: Số lượng: 04 căn.

- Cốt nền xây dựng công trình: cao 0,3m so với cốt sân đường nội bộ.

- Diện tích xây dựng tầng 1: 120m² (kích thước: 5m x 24m)/căn.

- Số tầng: 04 tầng.

- Tổng diện tích sàn: 282m²/căn.

- Chiều cao công trình: 13,1m.

2.3. Mẫu căn C1: Số lượng: 08 căn.

- Cốt nền xây dựng công trình: cao 0,3m so với cốt sân đường nội bộ.

- Diện tích xây dựng tầng 1: 120m² (kích thước: 5m x 24m)/căn.

- Số tầng: 04 tầng.

- Tổng diện tích sàn: 456m².

- Chiều cao công trình: 13,1m.

2.4. Mẫu căn D: Số lượng: 02 căn.

- Cốt nền xây dựng công trình: cao 0,3m so với cốt sân đường nội bộ.

- Diện tích xây dựng tầng 1: 168m² /căn (kích thước: 7m x 24m)/căn.

- Số tầng: 04 tầng.

- Tổng diện tích sàn: 738m².

- Chiều cao công trình: 17,5m.

2.5. Mẫu căn E: Số lượng: 02 căn.

- Cốt nền xây dựng công trình: cao 0,3m so với cốt sân đường nội bộ.

- Diện tích xây dựng tầng 1: 109m²/căn (kích thước: 5m x 21,8m)/căn.

- Số tầng: 04 tầng.

- Tổng diện tích sàn: 268m².

- Chiều cao công trình: 13,1m.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

- Quyết định số 12/QĐ-BQL ngày 06/01/2022 của Ban Quản lý Khu kinh tế về việc giao lại đất có thu tiền sử dụng đất và cho Công ty CP Becamex Bình Định thuê đất để thực hiện dự án Khu tái định cư – dân cư Hiệp Vinh 1B tại Khu kinh tế Nhơn Hội thuộc xã Canh Vinh, huyện Vân Canh, tỉnh Bình Định (đợt 1); Quyết định số 287/QĐ-BQL ngày 07/9/2022 của Ban Quản lý Khu kinh tế về việc điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 12/QĐ-BQL ngày 06/1/2022.

- Quyết định số 309/QĐ-BQL ngày 27/9/2022 của Ban Quản lý Khu kinh tế về việc giao lại đất có thu tiền sử dụng đất và cho Công ty CP Becamex Bình Định thuê đất để thực hiện dự án Khu tái định cư – dân cư Hiệp Vinh 1B (đợt 2) tại Khu kinh tế Nhơn Hội thuộc xã Canh Vinh, huyện Vân Canh, tỉnh Bình Định.

4. Ghi nhận các công trình đã khởi công: Không

5. Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn GPXD./.

Nơi nhận:

- Công ty CP Becamex Bình Định;
- Lãnh đạo Ban;
- Phòng QLĐT, QLTNMT, QLDN, VPĐD;
- UBND xã Canh Vinh;
- Website BQLKKT;
- TT HCC tỉnh;
- Lưu: VT, P.QLQHXD (15b).

**KT.TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Phan Viết Hùng

Chủ đầu tư phải thực hiện các nội dung sau đây:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
6. Chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện đảm bảo các nội dung quy định tại Điều 112 Luật Xây dựng.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

.....

Bình Định, ngày.....tháng..... năm.....
BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THÔNG BÁO
V/v nộp lệ phí cấp Giấy phép xây dựng

Ban Quản lý Khu kinh tế thông báo Công ty CP Becamex Bình định thực hiện nộp lệ phí với các nội dung sau:

1. Lệ phí cấp Giấy phép xây dựng: **60.000 đồng** (*Bằng chữ: Sáu mươi ngàn đồng chẵn*).

2. Hình thức và địa điểm nộp phí:

- Nộp tiền mặt trực tiếp tại Quầy thu phí của BIDV tại Trung tâm HCC tỉnh (*số nhà 127 đường Hai Bà Trưng, phường Trần Phú, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định*).

- Chuyển khoản hoặc nộp tiền vào tài khoản của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Bình Định mở tại BIDV Bình Định, với thông tin cụ thể như sau:

+ Tên tài khoản: BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ TỈNH BÌNH ĐỊNH

+ Số tài khoản: 58010001329344

+ Nội dung: Mã hồ sơ số ... Tên Cá nhân/Tổ chức ... nộp tiền phí, lệ phí.

Ví dụ: MHS H08-191209-0040 CTY TNHH ABC nộp phí, lệ phí