

Bình Định, ngày tháng 6 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

1. Cấp cho: Công ty CP Nhơn Hội – Quy Nhơn. Mã số Doanh nghiệp: 4101644907.

Địa chỉ: Lô B6.09, KCN Nhơn Hội (Khu A), KKT Nhơn Hội, TP Quy Nhơn, tỉnh Bình Định, Việt Nam.

2. Được phép xây dựng các hạng mục công trình thuộc dự án Trạm trung chuyển xi măng Quy Nhơn, với các nội dung chủ yếu sau:

- Tổng số công trình: 10 công trình.
- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế do Chủ đầu tư cung cấp kèm theo Đơn đề nghị cấp Giấy phép xây dựng ngày 25/6/2025.
- Đơn vị thiết kế: Liên danh Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Kiến Hưng, Công ty TNHH Xây dựng Nhà thép Zamin, Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế và Xây dựng Vĩnh Xuân.
- Đơn vị thẩm tra thiết kế: Công ty TNHH Cơ khí Xây dựng Gia Hưng, Công ty TNHH Tư Vấn Xây dựng Tổng hợp Thái Nguyên.
- Vị trí xây dựng: Lô B6.09, KCN Nhơn Hội (Khu A), TP Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.
- Chỉ giới xây dựng: Theo đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng rút gọn tỷ lệ 1/500 đã được Ban Quản lý Khu kinh tế phê duyệt tại Quyết định số 565/QĐ-BQL ngày 13/12/2024.

- Màu sắc công trình: Hòa hòa với cảnh quan khu vực.

2.1. Nhà văn phòng.

- Diện tích xây dựng: 140 m².
- Tổng diện tích sàn: 140 m².
- Chiều cao công trình: 6 m. Số tầng: 01 tầng.
- Cốt nền: Cao 0,5 m so với cốt sân, đường nội bộ.

2.2. Xưởng đóng bao bì xi măng.

- Diện tích xây dựng: 1.890 m².
- Tổng diện tích sàn: 1.890 m².
- Chiều cao công trình: 11,71 m. Số tầng: 01 tầng.
- Cốt nền: Cao 0,3 m so với cốt sân, đường nội bộ.

2.3. Khu vực silo và băng chuyền.

- Diện tích xây dựng: 1.229,84 m².
- Chiều cao công trình: 32,42 m.
- Cốt nền: Cao ngang so với cốt sân, đường nội bộ.

2.4. Nhà chứa chất thải rắn.

- Diện tích xây dựng: 18 m².
- Tổng diện tích sàn: 18 m².
- Chiều cao công trình: 4,15 m. Số tầng: 01 tầng.
- Cốt nền: Cao 0,15 m so với cốt sân, đường nội bộ.

2.5. Nhà vệ sinh.

- Diện tích xây dựng: 30 m².
- Tổng diện tích sàn: 30 m².
- Chiều cao công trình: 3,45 m. Số tầng: 01 tầng.
- Cốt nền: Cao 0,15 m so với cốt sân, đường nội bộ.

2.6. Kho vật tư + nghỉ ca công nhân.

- Diện tích xây dựng: 80 m².
- Tổng diện tích sàn: 80 m².
- Chiều cao công trình: 5,05 m. Số tầng: 01 tầng.
- Cốt nền: Cao 0,15 m so với cốt sân, đường nội bộ.

2.7. Trạm cân.

- Diện tích xây dựng: 85,96 m².
- Tổng diện tích sàn: 85,96 m².
- Chiều cao công trình: 0,1 m.

2.8. Nhà vận hành trạm cân.

- Diện tích xây dựng: 12 m².
- Tổng diện tích sàn: 12 m².
- Chiều cao công trình: 3,45 m. Số tầng: 01 tầng.
- Cốt nền: Cao 0,15 m so với cốt sân, đường nội bộ.

2.9. Nhà xe + bể nước ngầm PCCC + nhà bơm.

- Diện tích xây dựng: 112 m².
- Bể ngầm, cốt đáy bể thấp hơn 2,2 m so với cốt sân, đường nội bộ.
- Trong đó: Nhà xe diện tích 96 m², nhà bơm 16 m² nằm trên bể nước PCCC, chiều cao công trình 3,3m.

2.10. Nhà bảo vệ.

- Diện tích xây dựng: 9 m².

- Tổng diện tích sàn: 9 m².
- Chiều cao công trình: 3,45 m. Số tầng: 01 tầng.
- Cốt nền: Cao 0,15 m so với cốt sân, đường nội bộ.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Hợp đồng cho thuê lại quyền sử dụng đất gắn cơ sở hạ tầng KCN Nhơn Hội – Khu A số 58/HĐ-TLQSDĐ ngày 06/9/2024 đã ký giữa Công ty CP KCN Sài Gòn – Nhơn Hội và Công ty CP Nhơn Hội – Quy Nhơn.

4. Ghi nhận các công trình đã khởi công: Không.

5. Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn GPXD./.

Nơi nhận:

- Công ty CP Nhơn Hội – Quy Nhơn;
- Lãnh đạo ban;
- Trung tâm HCC tỉnh;
- Chi cục thuế Khu vực XIII;
- Công ty CP KCN Sài Gòn – Nhơn Hội;
- Các phòng chuyên môn;
- Lưu: VT, P.QLQH&XD.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Phan Viết Hùng

Chủ đầu tư phải thực hiện các nội dung sau đây:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kế, độ an toàn kết cấu chịu lực của công trình.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
6. Thực hiện đúng các nội dung theo hồ sơ thẩm duyệt thiết kế PCCC của đơn vị Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH tại Văn bản số 50/TD-PCCC ngày 14/4/2025.

ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Bình Định, ngày.....tháng..... năm.....

BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THÔNG BÁO

V/v nộp lệ phí cấp Giấy phép xây dựng

(Kèm theo Giấy phép xây dựng số /GPXD ngày /6/2025)

Căn cứ Quyết định số 05/2016/QĐ-UBND ngày 26/01/2016 của UBND tỉnh Bình Định quy định về lệ phí cấp GPXD trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Giấy phép xây dựng số /GPXD ngày /6/2025 của Ban Quản lý Khu kinh tế cấp cho Công ty CP Nhơn Hội – Quy Nhơn;

Ban Quản lý Khu kinh tế thông báo cho Công ty CP Nhơn Hội – Quy Nhơn thực hiện nộp lệ phí cấp GPXD với các nội dung sau:

1. Lệ phí: **60.000 đồng** (sáu mươi nghìn đồng chẵn).

2. Hình thức và địa điểm nộp lệ phí: Đề nghị Công ty thanh toán trực tuyến tại địa chỉ <https://dichvucong.binhdingh.gov.vn> theo thông báo của Ban Quản lý Khu kinh tế tại Văn bản số 133/TB-BQL ngày 11/7/2023. Trong quá trình thanh toán nếu có vướng mắc, đề nghị các cơ quan, tổ chức, công dân liên hệ Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh để được hướng dẫn chi tiết.