

Gia Lai, ngày tháng 9 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

1. Cấp cho: Công ty TNHH An Lộc Furniture.
 - Người đại diện: Ông Phạm Hoàng Lưu.
 - Chức vụ: Giám đốc.
 - Địa chỉ liên hệ: 248B Phan Bội Châu, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai.
2. Được phép xây dựng hạng mục công trình thuộc dự án Nhà máy đan nhựa giả mây; gia công chế biến gỗ và gia công cơ khí phục vụ ngành đan nhựa giả mây.
 - Tổng số hạng mục: 08.
 - Theo hồ sơ do các đơn vị tư vấn lập, cụ thể:
 - + Nhà thầu thiết kế: Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Vĩ Phát.
 - + Nhà thầu thẩm tra thiết kế: Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng A.E.G.
 - Vị trí xây dựng: Lô AI-15 KCN Long Mỹ, phường Quy Nhơn Tây, tỉnh Gia Lai.
 - Chỉ giới xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công kèm theo hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng.
 - Màu sắc công trình: Hòa hòa với cảnh quan khu vực.
- 2.1. Xưởng cơ khí 1 + Mái che xưởng 1:
 - Cốt nền xây dựng công trình: cao 0,2m so với cốt sân đường nội bộ.
 - Diện tích xây dựng tầng 1: 2.444,96m² (kích thước: 23,6m x 90m + 13,6m x 23,6m).
 - Số tầng: 01 tầng.
 - Tổng diện tích sàn: 2.444,96m².
 - Chiều cao công trình: 8,712m.
- 2.2. Xưởng cơ khí 2:
 - Cốt nền xây dựng công trình: cao 0,2m so với cốt sân đường nội bộ.
 - Diện tích xây dựng tầng 1: 2.419,2m² (kích thước: 25,2m x 96m).
 - Số tầng: 02 tầng.
 - Tổng diện tích sàn: 3.326,4m².
 - Chiều cao công trình: 10m.

2.3. Xưởng thành phẩm:

- Cốt nền xây dựng công trình: cao 1,0m so với cốt sân đường nội bộ.
- Diện tích xây dựng tầng 1: 2.500m² (kích thước: 25m x 100m).
- Số tầng: 02 tầng.
- Tổng diện tích sàn: 3.456,25m².
- Chiều cao công trình: 10,8m.

2.4. Showroom trưng bày:

- Cốt nền xây dựng công trình: cao 0,2m so với cốt sân đường nội bộ.
- Diện tích xây dựng tầng 1: 650,4m² (kích thước: 24m x 27,1m).
- Số tầng: 03 tầng.
- Tổng diện tích sàn: 1.951,2m².
- Chiều cao công trình: 15,315m.

2.5. Nhà vệ sinh công nhân số 2:

- Cốt nền xây dựng công trình: cao 0,2m so với cốt sân đường nội bộ.
- Diện tích xây dựng tầng 1: 40,4m² (kích thước: 4m x 10,1m).
- Số tầng: 01 tầng.
- Tổng diện tích sàn: 40,4m².
- Chiều cao công trình: 4m.

2.6. Nhà chứa CTR + CTNH:

- Cốt nền xây dựng công trình: cao 0,2m so với cốt sân đường nội bộ.
- Diện tích xây dựng tầng 1: 28,8m² (kích thước: 4m x 7,2m).
- Số tầng: 01 tầng.
- Tổng diện tích sàn: 28,8m².
- Chiều cao công trình: 4,2m.

2.7. Nhà bơm:

- Cốt nền xây dựng công trình: cao 0,2m so với cốt sân đường nội bộ.
- Diện tích xây dựng tầng 1: 28,8m² (kích thước: 4m x 5m).
- Số tầng: 01 tầng.
- Tổng diện tích sàn: 20m².
- Chiều cao công trình: 4,2m.

2.8. Bể nước PCCC:

- Cốt đáy bể: thấp 4m so với cốt sân đường nội bộ.
- Diện tích xây dựng bể: 200m² (kích thước: 10m x 20m).

- Chiều cao công trình: 0,9m.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Hợp đồng số 03/2023/HĐ-TLĐ-A ngày 28/6/2023 của Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Bình Định, về việc cho thuê lại đất gắn kết cấu hạ tầng Lô AI-15, Khu công nghiệp Long Mỹ (S= 17.722,3m²).

4. Ghi nhận các công trình đã khởi công: Theo bản vẽ hiện trạng kèm theo hồ sơ.

5. Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Công ty TNHH An Lộc Furniture;
- Lãnh đạo Ban;
- P.QLĐT, TNMT;
- Website BQLKKT;
- TT HCC tỉnh;
- Lưu: VT, QHXD (12b).

**KT.TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Trần Quang Thái

Chủ đầu tư phải thực hiện các nội dung sau đây:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 63 Nghị định 217/2026/NĐ-CP thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

.....

Gia Lai, ngày.....tháng..... năm.....
BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THÔNG BÁO
V/v nộp lệ phí cấp GPXD

Ban Quản lý Khu kinh tế thông báo Công ty TNHH An Lộc Furniture thực hiện nộp lệ phí với các nội dung sau:

1. Lệ phí cấp Giấy phép xây dựng: **60.000 đồng**.
2. Hình thức nộp phí: Thanh toán trực tuyến trên cổng dịch vụ công quốc gia, cách thức thực hiện như sau: đăng nhập website <https://dichvucong.gov.vn> → chọn thanh toán trực tuyến → thanh toán phí, lệ phí thủ tục hành chính → nhập mã hồ sơ: **H21.02-260911-170002** → tra cứu → chọn kiểm tra thông tin thanh toán → tiếp tục thanh toán → chọn ngân hàng hoặc ví điện tử để thanh toán.