

BÁO CÁO

Ước tình hình thực hiện nhiệm vụ 9 tháng đầu năm và nhiệm vụ công tác 3 tháng cuối năm 2021

Thực hiện Công văn số 3879/UBND-KTTH ngày 01/9/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc báo cáo tình hình công tác 9 tháng đầu năm 2021. Ban Quản lý Khu kinh tế báo cáo cụ thể như sau:

A. Tình hình thực hiện nhiệm vụ công tác 9 tháng đầu năm

I. Công tác chỉ đạo điều hành

- Kịp thời chỉ đạo các phòng, đơn vị trực thuộc triển khai có hiệu quả công tác phòng, chống dịch bệnh Covid-19 theo tinh thần chỉ đạo của Trung ương, Tỉnh ủy, Ủy ban nhân dân tỉnh. Đồng thời, đã gửi Công văn đến các doanh nghiệp tại Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Lệ Thanh đề nghị các doanh nghiệp chủ động triển khai biện pháp phòng, chống dịch bệnh; Kiện toàn Quyết định thành lập Ban chỉ đạo phòng chống Covid-19 Ban Quản lý Khu kinh tế; Ban hành Kế hoạch số 09/KH-BQLKKT ngày 02/3/2021 về phòng chống dịch bệnh Covid-19; Triển khai xây dựng Kịch bản, phương án phòng chống dịch Covid -19 trong Khu công nghiệp, Khu kinh tế. Tăng cường triển khai đến doanh nghiệp sử dụng dịch vụ công trực tuyến mức độ 3 và 4 và dịch vụ BCCI nhằm góp phần phòng, chống dịch bệnh Covid - 19 trên địa bàn tỉnh.

- Tập trung, chỉ đạo tổ chức trực 24/24h, sẵn sàng ứng phó phòng, chống dịch trong mọi tình huống; thường xuyên cập nhật thông tin tình hình và kết quả phòng, chống dịch, kịp thời báo cáo về Cơ quan Thường trực Ban Chỉ đạo và UBND tỉnh theo quy định.

- Phối hợp với các lực lượng chức năng và chính quyền địa phương thực hiện tốt công tác phòng, chống dịch Covid -19 tại cửa khẩu quốc tế Lệ Thanh; tăng cường công tác phối hợp nhằm chống xuất nhập cảnh trái phép qua biên giới; phối hợp chặt chẽ với các lực lượng chức năng tại cửa khẩu quốc tế Lệ Thanh bố trí vị trí làm việc của lực lượng kiểm dịch y tế tại đầu luồng nhập cảnh theo quy định tại Khoản 2, Điều 14, Nghị định 112/2014/NĐ-CP và triển khai thực hiện kịp thời các giải pháp phòng, chống dịch bệnh, trên cơ sở bám sát chỉ đạo của Tỉnh ủy, Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân tỉnh.

- Phối hợp Sở Lao động Thương binh và Xã hội kiểm tra công tác chỉ đạo, điều hành và thực hiện các biện pháp phòng, chống dịch Covid -19 tại các doanh nghiệp trong Khu công nghiệp theo Quyết định số 484/QĐ-SLĐTBXH ngày 07/5/2021 của Sở Lao động Thương binh và Xã hội.

- Tập trung rà soát các vướng mắc, tạo điều kiện hỗ trợ các doanh nghiệp, nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án; Đôn đốc triển khai kế hoạch đầu tư công; Xây dựng kế hoạch đầu tư công trung hạn 2021-2025.

- Phối hợp triển khai công tác bầu cử Đại biểu Quốc hội và Hội đồng nhân dân các cấp nhiệm kỳ 2021-2026.

- Triển khai phân công trực tại trụ sở cơ quan và Cửa khẩu quốc tế Lê Thanh vào dịp nghỉ lễ 02/9 theo Văn bản số 1168/UBND-KGVX của Văn phòng UBND tỉnh ngày 20/8/2021 và báo cáo đúng theo quy định.

- Xây dựng lại quy chế làm việc của Ban Quản lý Khu kinh tế và phân công nhiệm vụ của các lãnh đạo Ban Quản lý Khu kinh tế để đảm bảo thực hiện tốt nhiệm vụ quản lý theo tình hình thực tế tại cơ quan.

II. Các lĩnh vực quản lý

1. Công tác cải cách hành chính

Ngay từ đầu năm, nhằm tiếp tục tăng cường kỷ luật, kỷ cương hành chính, nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác chỉ đạo, điều hành, tổ chức thực hiện nhiệm vụ cải cách hành chính, tạo chuyển biến mạnh mẽ về nhận thức của công chức, người lao động về tinh thần, chất lượng phục vụ, tăng chỉ số hài lòng của người dân, doanh nghiệp; Ban Quản lý đã tập trung quán triệt, chỉ đạo xây dựng kế hoạch, chương trình và tổ chức thực hiện Quyết định số 751/QĐ-UBND ngày 26/12/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành Kế hoạch CCHC năm 2021 (*tại Kế hoạch số 1618/KH-BQLKKT ngày 28/12/2020*).

Ban hành văn bản số 662/BQLKKT-VP ngày 12/8/2021 về việc triển khai Kế hoạch số 1091/KH-UBND ngày 5/8/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc khắc phục nâng cao chỉ số năng lực cạnh tranh cấp tỉnh.

09 tháng đầu năm, không nhận được phản ánh, kiến nghị nào của cá nhân, doanh nghiệp liên quan đến các thủ tục hành chính đang thực hiện.

2. Công tác quản lý đầu tư và hiệu quả hoạt động đầu tư

2.1. Khu công nghiệp (KCN) Trà Đa

Trong 9 tháng đầu năm 2021, cấp 04 Quyết định chủ trương đầu tư/Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư cho 04 dự án với tổng vốn đầu tư đăng ký là 525,3 tỷ đồng¹. Cấp điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư cho 03 dự án, trong đó có 02 dự án tăng vốn đầu tư với số vốn đầu tư tăng thêm là 330,8 tỷ đồng².

Đến nay, KCN Trà Đa có 55 nhà đầu tư, triển khai 62 dự án³ với tổng vốn đầu tư đăng ký 3.292 tỷ đồng tăng 45,7% so với cùng kỳ năm 2020, tổng vốn đầu tư đã thực hiện 2.136 tỷ đồng tăng 20,3% so với cùng kỳ năm 2020, đạt 64,9% tổng vốn đầu tư đăng ký. Trong đó: có 05 dự án đầu tư trực tiếp nước ngoài FDI (*chiếm 8,1 % tổng dự*

¹ Dự án Nhà máy chế biến trái cây Quicornac được cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư ngày 17/12/2020 với tổng vốn đầu tư 163,8 tỷ đồng chưa được cập nhật vào báo cáo năm 2020.

² Dự án Chế biến viên nén mùn cưa của Công ty TNHH Đầu tư Khánh Tâm từ tổng vốn đầu tư là 3,4 tỷ đồng tăng lên 18,5 tỷ đồng; dự án "Nhà máy chiết ép, chế biến nhiên liệu sinh học và cao dược liệu - thực phẩm chức năng" của Công ty TNHH MTV Sinh học Minh Hoàng Gia Lai từ tổng vốn đầu tư là 150 tỷ đồng tăng lên 465,7 tỷ đồng.

³ Phụ lục 1 kèm theo.

án đầu tư vào KCN), vốn đầu tư đăng ký là 426,4 tỷ đồng (*chiếm 12,95% tổng vốn đầu tư đăng ký tại KCN*) và vốn đầu tư thực hiện là 383,3 tỷ đồng (*chiếm 17,94% tổng vốn đầu tư thực hiện tại KCN*).

Trong tổng số 62 dự án đầu tư, có 44 dự án đã đi vào hoạt động, 11 dự án đang xây dựng và 07 dự án đang làm thủ tục sau cấp Quyết định chủ trương đầu tư/Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư. Nhà đầu tư vào KCN Trà Đa chủ yếu tập trung vào các ngành, nghề phát huy lợi thế về nguồn nguyên liệu của địa phương như: sản xuất đá granite, nông sản, gỗ.

Ước thực hiện 9 tháng đầu năm 2021, giá trị sản xuất công nghiệp đạt 2.115,187 tỷ đồng (*tăng 3,9% so với cùng kỳ năm 2020*); tổng doanh thu thuần đạt 1.360,07 tỷ đồng (*tăng 16,01% so với cùng kỳ năm 2020*); doanh thu công nghiệp đạt 808,93 tỷ đồng (*tăng 7,7% so với cùng kỳ năm 2020*); nộp ngân sách nhà nước đạt 53,84 tỷ đồng (*tăng 9% so với cùng kỳ năm 2020*). Kim ngạch xuất nhập khẩu của các doanh nghiệp tại Khu công nghiệp Trà Đa ước đạt 67,194 triệu USD giảm 17,3% so với cùng kỳ năm 2020 ⁽⁴⁾.

Khu công nghiệp Trà Đa hiện có lao động 1.979 người (trong đó lao động thời vụ 375 người), tăng 4,3% so với cùng kỳ năm 2020, trong đó lao động nữ là 969 người (*chiếm 49% trong tổng số lao động KCN và giảm 3,7% so với cùng kỳ năm 2020*); lao động nước ngoài 01 người (*bằng 100% so với cùng kỳ năm 2020*); lao động là người dân tộc thiểu số 468 người (*chiếm 23,6% trong tổng số lao động KCN và giảm 7% so với cùng kỳ năm 2020*). Số lao động tham gia đóng bảo hiểm xã hội 1.313 người (*chiếm 66,3% trong tổng số lao động KCN và tăng 1,1% so với cùng kỳ năm 2020*). Thu nhập bình quân của người lao động đạt 5,6 triệu đồng/người/tháng.

2.2. Khu kinh tế Cửa khẩu (KKTCK) quốc tế Lệ Thanh

Trong 9 tháng đầu năm 2021, cấp 01 Quyết định chủ trương đầu tư cho 01 dự án với tổng vốn đầu tư đăng ký là 18 tỷ đồng. Đến nay, tại Khu kinh tế cửa khẩu có 32 nhà đầu tư thực hiện 39 dự án đầu tư ⁵ với tổng vốn đầu tư đăng ký 552,3 tỷ đồng, vốn đầu tư thực hiện ước đạt 191,8 tỷ đồng (*đạt 34,7% tổng vốn đầu tư đăng ký*). Trong đó: 11 dự án đã hoàn thành đi vào hoạt động, 19 dự án đang xây dựng, 09 dự án đang làm thủ tục. Các dự án chủ yếu hoạt động thương mại, dịch vụ, kinh doanh kho bãi phù hợp với khu vực cửa khẩu. Bước đầu đã có 04 dự án đầu tư tại Khu công nghiệp thuộc KKT Cửa khẩu (02 dự án chế biến sản xuất gỗ, hàng nội thất xuất khẩu và 02 dự án chế biến nham).

Ước thực hiện 9 tháng đầu năm 2021, doanh thu thuần ước đạt 494,67 tỷ đồng tăng 168% so với cùng kỳ năm 2020; kim ngạch xuất, nhập khẩu qua Cửa khẩu quốc tế Lệ Thanh đến ngày 20/8/2021 đạt 88,15 triệu USD tăng 77,31% so với cùng kỳ năm 2020, trong đó kim ngạch xuất khẩu đạt 26,78 triệu USD giảm 9,2% so với cùng kỳ năm 2020, kim ngạch nhập khẩu đạt 61,37 triệu USD tăng 203,8% so cùng kỳ

⁴ Kim ngạch xuất nhập khẩu ước đạt 67,194 triệu USD giảm 17,3% so với cùng kỳ năm 2020. Trong đó:

Kim ngạch xuất khẩu đạt 53,421 triệu USD, giảm 28,72% so với cùng kỳ năm 2020.

Kim ngạch nhập khẩu đạt 13,732 triệu USD, tăng 118,8% so với cùng kỳ năm 2020.

⁵ Phụ lục 2 kèm theo.

năm 2020; thu ngân sách nhà nước tại Cửa khẩu quốc tế Lệ Thanh ước đạt 6,796 tỷ đồng tăng 89% so với cùng kỳ năm 2020, trong đó nộp ngân sách nhà nước của các doanh nghiệp tại Khu trung tâm Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Lệ Thanh đạt 4,37 tỷ đồng tăng 166% so với cùng kỳ năm 2020.

Tổng số lao động của các doanh nghiệp tại Khu trung tâm KKTCK quốc tế Lệ Thanh là 106 lao động (*giảm 5,4% so với cùng kỳ năm 2020*). Tham gia đóng BHXH có 37 lao động (*chiếm 35% trong tổng số lao động Khu trung tâm KKTCK và tăng 60,9% so với cùng kỳ năm 2020*). Thu nhập bình quân của người lao động đạt 4,3 triệu đồng/người/tháng. Khu kinh tế cửa khẩu chủ yếu hoạt động theo mùa vụ, lực lượng lao động chủ yếu là lao động thời vụ. Phần lớn chỉ duy trì lao động bố trí theo bộ khung quản lý là chính và lao động thời vụ tăng lúc đi vào mùa vụ nông sản, tuy nhiên hiện tại đã bước vào cuối mùa khô, gần hết mùa vụ nông sản nhập khẩu nên hàng hóa qua cửa khẩu giảm mạnh.

2.3. Khu công nghiệp Nam Pleiku

Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Nam Pleiku - tỉnh Gia Lai đã được Ban Quản lý cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư với tổng vốn đầu tư đăng ký là 517,5 tỷ đồng trên diện tích 191,55 ha.

Hiện nhà đầu tư đã triển khai các hạng mục công trình xây dựng cơ bản cụ thể như sau:

- + Hoàn thành hạng mục rà phá bom mìn vật nổ
- + Triển khai thi công hạng mục công trình hệ thống giao thông, thoát nước tuyến đường D1, D2, D5. Đến nay đã hoàn thành đắp đất nền đường (K=0,95) và đang lu lèn hoàn thiện lớp móng đất đòi chọn lọc (K=0,98). Hệ thống thoát nước đã lắp đặt được 50m.
- + Hoàn thành lựa chọn nhà thầu của 02 gói thầu: Gói TV1 và gói TV2
- + Về hệ thống xử lý nước thải: đang hợp đồng với đơn vị tư vấn lập HSMT, đánh giá HSDT để triển khai các bước tiếp theo.
- + Về hồ sơ phòng cháy chữa cháy: đã được thẩm duyệt tại văn bản số 1354/TD-PCCC-P4 ngày 29/6/2020 của Cục PCCC-CNCH Bộ Công an.

- Đã tổ chức lựa chọn nhà thi công các hạng mục sau: Toàn bộ mương thoát nước mưa ngoại biên; tuyến đường D4, D9; Hệ thống xử lý nước thải; hệ thống cấp điện, hệ thống cấp nước PCCC, hệ thống điện chiếu sáng và hệ thống thông tin liên lạc.

Hiện nhà đầu tư đã kêu gọi một số dự án và nhận đặt cọc của một số nhà đầu tư thứ cấp đồng thời hướng dẫn một số thủ tục để tiến hành đầu tư song song với việc đầu tư hạ tầng Khu công nghiệp

Ban Quản lý Khu kinh tế đã hoàn trả 50% số tiền ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Nam Pleiku - tỉnh Gia Lai. Trong quá trình triển khai thực hiện dự án Công ty TNHH một thành viên Cao Su Chư Sê gặp một số nội dung cần điều chỉnh cho phù hợp tình thực tế, đã rà soát quy hoạch chi tiết xây dựng khu công nghiệp Nam Pleiku trình Sở Xây dựng thẩm định và UBND

tinh phê duyệt. Hiện nay, UBND tỉnh đã có Văn bản giao Sở Xây dựng hướng dẫn Công ty TNHH một thành viên Cao Su Chư Sê theo quy định.

Hiện đã có 01 nhà đầu tư gửi Tờ trình xin giới thiệu vị trí để xây dựng nhà máy (Công ty CP Chiến Thắng đăng ký thực hiện dự án "Nhà máy sản xuất bê tông thương phẩm và các sản phẩm từ bê tông, xi măng" với tổng vốn đầu tư dự kiến 20 tỷ đồng).

3. Công tác quản lý quy hoạch, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường

3.1. Công tác quản lý quy hoạch, xây dựng

- Thẩm định thiết kế cơ sở cho 04 dự án (01 dự án tại Khu kinh tế Cửa khẩu quốc tế Lệ Thanh và 03 dự án tại Khu công nghiệp Trà Đa).

- Cấp phép xây dựng cho 01 dự án tại Khu công nghiệp Trà Đa mở rộng.

- Tham mưu tờ trình điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình hạ tầng khu kinh tế cửa khẩu Lệ Thanh. Tham gia xây dựng đề án phát triển kết cấu hạ tầng đồng bộ, nhất là hạ tầng các vùng động lực của tỉnh đến năm 2025.

- Hoàn thiện hồ sơ công tác chuẩn bị đầu tư các dự án đầu tư công năm 2021.

- Phối hợp với Công ty TNHH MTV Cao su Chư Sê thực hiện Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng Khu công nghiệp Nam Pleiku trình Sở Xây dựng thẩm định UBND tỉnh xem xét phê duyệt.

- Thực hiện kế hoạch khắc phục sau thanh tra kiểm tra trong công tác quản lý nhà nước về xây dựng.

- Tham gia góp ý dự thảo công bố Thủ tục hành chính mới Căn cứ Quyết định số 700/QĐ-BXD ngày 08/6/2021 của Bộ Xây dựng về việc về việc công bố thủ tục hành chính ban hành mới, thủ tục hành chính thay thế, thủ tục hành chính bị bãi bỏ trong lĩnh vực hoạt động xây dựng thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng do Sở Xây dựng lấy ý kiến.

3.2. Công tác quản lý đất đai

- **Khu công nghiệp Trà Đa:** Được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt dự án khả thi xây dựng cơ sở hạ tầng tại Quyết định số 1439/QĐ-CT ngày 25/12/2003; phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tại Quyết định số 616/QĐ-UBND ngày 19/9/2011, Quyết định số 152/QĐ-UBND ngày 12/4/2018 với tổng diện tích 210,17 ha (*trong đó, đất cơ sở sản xuất là 152,12 ha; đất hạ tầng kỹ thuật: 58,05ha*). Hiện nay, Khu công nghiệp Trà Đa đã được lấp đầy.

- Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Lệ Thanh: Được thành lập theo Quyết định số 139/2001/QĐ-TTg của Chính phủ ngày 21/9/2001 gồm các xã: Ia Kla, Ia Pnôn, Ia Nan, Ia Dom và thị trấn Chư Ty huyện Đức Cơ với diện tích 415,1385 km². Hiện nay, Ban Quản lý Khu kinh tế tham mưu cho UBND tỉnh lập quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Cửa khẩu quốc tế Lệ Thanh đến năm 2045 trình Thủ Tướng phê duyệt.

+ **Khu trung tâm Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Lệ Thanh:** UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chi tiết tại Quyết định số 398/QĐ-UBND ngày 17/7/2009 với diện tích 155,12 ha (*Trong đó: đất khu trạm kiểm soát liên hợp 2,53ha; đất cơ quan quản lý nhà nước, dự kiến 8,678ha; đất thương mại, dịch vụ 24,74ha; đất giao dịch, văn hóa*

TĐTT, Y tế 7,96ha; đất công viên cây xanh 11,27 ha; đất ở dân cư 110,14 ha; đất kho ngoại quan 4,18 ha; đất kho bảo thuế 4,4 ha; đất khu thương mại công nghiệp 1,46ha; đất khu kinh tế thương mại đặc biệt 2,425ha; đất khu bảo thuế 1,985ha; đất doanh nghiệp chế xuất 6,3ha; đất doanh nghiệp chế xuất 4,72ha; đất quốc phòng 13,29ha; đất dự phòng 7,42ha; đất giao thông 43,622ha).

Trong diện tích quy hoạch **155,12 ha**. Trong đó: Diện tích đã chuyển đổi mục đích: **87,18 ha**, chiếm 56,2% diện tích quy hoạch (Giao cho Ban Quản lý Khu kinh tế 81,00 ha, giao cho Đoàn Biên phòng 6,18 ha). Diện tích đất quy hoạch để giao, cho thuê 45,24 ha (trong quỹ đất đã chuyển mục đích 81ha). Trong đó: diện tích đã giao cho thuê 38,04 ha; còn lại 7,2 ha chưa giao, cho thuê (Trong đó, đã giới thiệu để lập dự án đầu tư là 3,3 ha (chiếm 7% đất để giao, cho thuê), diện tích đất còn lại thu hút đầu tư là 3,9 ha (chiếm 9% đất để giao, cho thuê)).

Diện tích chưa chuyển đổi mục đích: **67,94 ha**, chiếm 43,8% diện tích quy hoạch.

+ Khu công nghiệp Khu kinh tế Cửa khẩu quốc tế Lệ Thanh:

Được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt quy hoạch chi tiết tại Quyết định số 589/QĐ-UBND ngày 18/9/2009 với diện tích là 210,1 ha (Trong đó đất sản xuất công nghiệp 133,17 ha, đất khu điều hành 1,47 ha, đất hạ tầng kỹ thuật 3,79 ha, đất giao thông 19,79 ha, đất cây xanh 21,07 ha còn lại 31,81 ha đất ngoài hàng rào Khu công nghiệp).

Trong diện tích quy hoạch là 210,1 ha. Diện tích đã chuyển đổi mục đích và giao cho Ban Quản lý Khu kinh tế là 37,2 ha (chiếm 17,7% diện tích quy hoạch). Trong đó, đất quy hoạch nhà máy, xí nghiệp là 19,29 ha (chiếm 51,8% đất đã chuyển đổi), đất hạ tầng kỹ thuật là 17,91 ha (chiếm 48,2% đất đã chuyển đổi). Đất chưa chuyển đổi là 172,9 ha (chiếm 82,3% diện tích quy hoạch). Đến nay, đã cho thuê 8,22ha; đất chưa giao cho thuê là 11,07 ha.

- Xử lý miễn giảm tiền thuê đất các Công ty: Công ty TNHH MTV Phương Anh Solar Gia Lai, Công ty TNHH MTV Nguyễn Ba, Công ty TNHH MTV ĐVĐ, Công ty TNHH MTV đá Quỳnh Anh Gia Lai.

- Cấp 06 Quyết định cho thuê đất (03 Quyết định cho thuê tại Khu công nghiệp Trà Đa và 03 Quyết định cho thuê tại Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Lệ Thanh).

- Thống nhất giải pháp triển khai công tác đền bù GPMB tại Khu kinh tế Cửa khẩu quốc tế Lệ Thanh.

- Xây dựng nhu cầu sử dụng đất giai đoạn 2021 – 2030 gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh.

- Hoàn thiện giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất tại Khu kinh tế Cửa khẩu quốc tế Lệ Thanh gửi Sở Tài chính để trình UBND tỉnh phê duyệt.

- Thông báo tiền thuê đất năm 2021 của các cá nhân, doanh nghiệp thuê đất tại Khu kinh tế Cửa khẩu quốc tế Lệ Thanh.

- Tham mưu Lãnh đạo Ban cho Công ty TNHH Sản xuất Xuất khẩu Nhật Anh Gia Lai thuê đất tại Khu công nghiệp Trà Đa.

3.3. Công tác quản lý môi trường

- Tham mưu báo cáo phục vụ đoàn khảo sát thu thập thông tin lập kế hoạch kiểm toán chuyên đề việc hoạt động quản lý môi trường tại Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Gia Lai.

- Triển khai “Ngày Đất ngập nước”, Tuần lễ quốc gia nước sạch và vệ sinh môi trường năm 2021, giới thiệu, đề nghị xét tặng Giải thưởng Môi trường Việt Nam năm 2021 và Tháng hành động vì môi trường hưởng ứng Ngày môi trường Thế giới và Ngày Quốc tế Đa dạng sinh học năm 2021 đến các doanh nghiệp tại Khu công nghiệp Trà Đa và Khu kinh tế Cửa khẩu quốc tế Lệ Thanh.

- Đôn đốc các doanh nghiệp chủ động triển khai công tác PCCC tại khu công nghiệp, khu kinh tế.

- Thống nhất kế hoạch xây dựng mô hình công tác thu gom, bảo quản và xử lý chất thải rắn công nghiệp đạt chuẩn tại Khu công nghiệp Trà Đa do Công ty Phát triển hạ tầng Khu kinh tế phối hợp với Phòng Cảnh sát Môi trường Công an tỉnh Gia Lai thực hiện.

- Đôn đốc Công ty TNHH Phát triển khoa học quốc tế Trường Sinh thực hiện công tác bảo vệ môi trường đối với nhà máy sản xuất phân bón hữu cơ.

- Thông báo kết quả lấy mẫu đột xuất nước thải sản xuất của một số doanh nghiệp tại Khu công nghiệp Trà Đa và đề nghị có biện pháp khắc phục đối với hệ thống xử lý nước thải đối với doanh nghiệp có thông số nước thải vượt tiêu chuẩn đầu nổi.

- Phối hợp với Chi cục bảo vệ môi trường - Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra công tác bảo vệ môi trường tại Dự án nhà máy sản xuất giấy của Công ty TNHH MTV Tân Gia Băng.

- Tham gia thẩm định Báo cáo đánh giá tác động môi trường Dự án “Nhà máy công nghệ cao sản xuất chế biến cà phê-hồ tiêu” tại Khu công nghiệp Trà Đa của Công ty TNHH Vĩnh Hiệp.

- Phối hợp Sở Lao động Thương binh và Xã hội về Báo cáo kết quả tổ chức hưởng ứng Tuần lễ quốc gia nước sạch và VSMT 2021.

4. Hoạt động cung ứng dịch vụ hạ tầng kỹ thuật

Thu tiền thuê sử dụng kết cấu hạ tầng của các Doanh nghiệp tại Khu công nghiệp Trà Đa kỳ 9 tháng đầu năm 2021. Đến ngày 07/9/2021 đã thu 5.836.204.000 đồng bao gồm: thu tiền thuê kết cấu hạ tầng, thu tiền nước sản xuất, sinh hoạt, thu tiền xử lý nước thải và các khoản thu khác.

Thực hiện nghiêm túc Nghị quyết Hội đồng nhân dân tỉnh về thu phí sử dụng công trình kết cấu hạ tầng đối với phương tiện ra, vào cửa khẩu trong khu vực cửa khẩu quốc tế Lệ Thanh, tính đến ngày 07/9/2021 đã thu được 2.965.830.000 đồng (*hai tỷ chín trăm sáu mươi lăm triệu tám trăm ba mươi nghìn đồng*).

5. Tiến độ thực hiện giải ngân vốn đầu tư công

* Dự án Hạ tầng Khu kinh tế cửa khẩu Lệ Thanh:

- Tính đến ngày 06/9/2021: Giải ngân 4.953 triệu đồng/10.270 triệu đồng từ nguồn vốn kế hoạch năm 2021 (Kế hoạch vốn năm 2021 là 16.767,145 triệu đồng, số vốn còn lại không thực hiện là: 6.497,145 triệu đồng xin điều chuyển dự án khác).

- Dự kiến giải ngân đến 30/9/2021: 7.000 triệu đồng/10.270 triệu đồng (đạt 68%).

- Dự kiến giải ngân đến 31/12/2021: 10.270 triệu đồng (hoàn thành dự án).

* Dự án Cải tạo, mở rộng hệ thống cấp nước Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Lệ Thanh (khởi công mới năm 2021):

- Dự án được phê duyệt chủ trương đầu tư tại Nghị Quyết số 305/NQ-HĐND ngày 25/02/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh với tổng mức đầu tư là 32.000 triệu đồng và Phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi dự án theo Quyết định số 476/QĐ-UBND ngày 29/5/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh. Thời gian thực hiện và hoàn thành dự án năm 2021.

- Dự án đang triển khai tổ chức lựa chọn nhà thầu tư vấn lập thiết kế bản vẽ thi công và dự toán. Ngày mở thầu là ngày 13/9/2021.

- Giải ngân tới ngày 07/9/2021: 392 triệu đồng /32.000 triệu đồng (đạt 0,012%).

- Dự kiến giải ngân đến 30/9/2021: 1.300 triệu đồng/32.000 triệu đồng (đạt 4%).

- Dự kiến giải ngân đến 31/10/2021: 13.800 triệu đồng/32.000 triệu đồng (đạt 43%).

- Dự kiến giải ngân đến 30/11/2021: 16.000 triệu đồng/32.000 triệu đồng (đạt 50%).

- Dự kiến giải ngân đến 31/12/2021: 24.000 triệu đồng/32.000 triệu đồng (đạt 75%).

* **Dự án Sửa chữa, nâng cấp hệ thống PCCC Trạm kiểm soát liên hợp, trung tâm thương mại và nhà làm việc Ban Quản lý tại Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Lệ Thanh:** Đã được thi công hoàn thành và nghiệm thu đưa vào sử dụng ngày 26/8/2021. Trong đó, kế hoạch được giao 1.946.000.000 đồng đã giải ngân: 1.860.793.000 đồng.

III. Đánh giá chung

Kịp thời chỉ đạo các phòng, đơn vị trực thuộc Ban Quản lý Khu kinh tế và các doanh nghiệp tại Khu công nghiệp Trà Đa, Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Lệ Thanh về việc triển khai có hiệu quả công tác phòng, chống dịch bệnh Covid-19 theo tinh thần chỉ đạo của Trung ương, Tỉnh ủy, Ủy ban nhân dân tỉnh.

Công tác cải cách thủ tục hành chính tiếp tục được đẩy mạnh nhằm tiết giảm chi phí, cải thiện môi trường đầu tư kinh doanh thuận lợi, minh bạch, bình đẳng và sâu sát thực tiễn. Với tinh thần phát huy sức mạnh của tập thể gắn với đề cao trách nhiệm cá nhân người đứng đầu, tập thể Ban Quản lý đã đoàn kết, thống nhất, đồng lòng triển khai thực hiện đồng bộ các nhiệm vụ, giải pháp đề tiếp tục củng cố niềm tin của doanh nghiệp. Các chương trình, kế hoạch nhằm triển khai thực hiện nhiệm vụ được chú trọng xây dựng và thực hiện.

Trong 9 tháng đầu năm 2021, đã ký hợp đồng thuê đất cho 06 nhà đầu tư (03 nhà đầu tư tại KCN Trà Đa và 03 nhà đầu tư tại Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Lệ

Thanh); Cấp 05 Quyết định chủ trương đầu tư/Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư cho 04 dự án tại KCN Trà Đa (trong đó 01 dự án đầu tư của nhà đầu tư nước ngoài) và 01 dự án tại Khu kinh tế.

Trong 9 tháng đầu năm, do những tác động tiêu cực của đợt cao điểm bùng phát dịch Covid-19 các nhà đầu tư, các doanh nghiệp tiếp tục tích cực phòng chống dịch bệnh Covid-19, hầu hết các doanh nghiệp và người lao động đều có ý thức trong tự bảo vệ mình, gia đình, doanh nghiệp và cộng đồng; thực hiện nghiêm nguyên tắc 5k (Khẩu trang, khử khuẩn, giữ khoảng cách, không tập trung, khai báo y tế...). Đến thời điểm hiện tại tình hình tại KCN Trà Đa và KKTCK không có trường hợp nhiễm Covid-19, các doanh nghiệp cơ bản duy trì hoạt động sản xuất kinh doanh.

Ảnh hưởng tác động của dịch bệnh Covid-19 diễn ra liên tiếp, tình hình kiểm soát dịch bệnh ngày càng chặt chẽ do việc thực hiện Chỉ thị 16/CT-TTg về các biện pháp cấp bách phòng chống dịch Covid-19. Một số ít doanh nghiệp phải thực hiện phương án giãn giờ, giãn ca, giảm số ngày làm trong tuần, nghỉ luân phiên vừa đảm bảo công tác phòng chống Covid-19 vừa duy trì hoạt động sản xuất chủ yếu duy trì lực lượng lao động tại doanh nghiệp. Lực lượng lao động tại KCN Trà Đa vẫn duy trì tương đối ổn định, chủ yếu là lao động tại địa phương.

Hoạt động sản xuất kinh doanh, xuất nhập khẩu gặp nhiều khó khăn về nhu cầu thị trường, trong vận chuyển hàng hóa qua các cảng, nhiều chuỗi cung ứng bị gián đoạn, chi phí đầu vào như logistics, nguyên liệu nhập khẩu tăng cao... Khó khăn nhất nằm ở việc lưu thông hàng hóa, thời gian vận chuyển lâu hơn bình thường ảnh hưởng đến công tác bảo quản, chất lượng hàng hóa, hầu hết các chi phí về lưu thông, vận chuyển, lưu kho bãi đều tăng, ngoài ra doanh nghiệp còn phải chi trả nhiều khoản chi phí: chi phí cách ly, bổ sung phương án ứng phó phòng chống dịch cho phù hợp với tình hình, điều kiện cụ thể tại doanh nghiệp... ảnh hưởng đến doanh thu và lợi nhuận của doanh nghiệp. Một số dự án còn gặp khó khăn trong việc nhập cảnh, chuyển giao công nghệ từ do các chuyên gia, lao động nước ngoài, nhà đầu tư không thể nhập cảnh vào Việt Nam để hướng dẫn lắp ráp, điều hành hệ thống máy móc, chuyển giao công nghệ, thực hiện các thủ tục để triển khai dự án sau khi cấp phép.

Song các doanh nghiệp vẫn nỗ lực sản xuất kinh doanh, kiểm soát chặt chẽ việc bảo đảm an toàn tại các nhà máy, xây dựng phương án phòng dịch phù hợp khi tổ chức sản xuất, một số doanh nghiệp sử dụng giải pháp ứng phó như tìm thị trường tiêu thụ sản phẩm ngoài thị trường truyền thống, cung cấp các sản phẩm mới theo nhu cầu của thị trường, đẩy mạnh thương mại điện tử và cắt giảm các chi phí không cần thiết để duy trì các đơn hàng.

Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Lê Thanh chủ yếu hoạt động theo mùa vụ. Hiện tại đã bước vào cuối mùa khô, gần hết mùa vụ nông sản nhập khẩu nên hàng hóa qua cửa khẩu giảm. Lao động tại Khu kinh tế chủ yếu là bộ khung quản lý dao động trong khoảng từ 90 đến 110 người, lao động còn lại các doanh nghiệp tuyển dụng lao động thời vụ, lao động tạm thời để duy trì hoạt động.

IV. Nhiệm vụ công tác 3 tháng cuối năm

- Tăng cường công tác quản lý nhà nước trên tất cả các lĩnh vực về đầu tư, quy hoạch, đất đai, xây dựng, môi trường, lao động... Đồng hành, hỗ trợ doanh nghiệp trong việc chấp hành quy định của pháp luật.

- Tiếp tục thực hiện các giải pháp cải cách hành chính nhằm cải thiện môi trường đầu tư, lấy doanh nghiệp làm đối tượng quản lý và cũng là đối tượng phục vụ. Tiếp tục thông tin ưu đãi đầu tư, thủ tục đầu tư lên trang Website của Ban Quản lý.

- Theo dõi, đôn đốc và báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh về tiến độ thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Nam Pleiku - tỉnh Gia Lai của Công ty TNHH MTV Cao su Chư Sê; từ đó có cơ sở thu hút đầu tư các dự án tại KCN Nam Pleiku.

- Theo dõi, đôn đốc các nhà đầu tư thực hiện các thủ tục sau khi cấp Quyết định chủ trương đầu tư/Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư và triển khai xây dựng dự án theo tiến độ đã đăng ký.

- Đấu giá quyền sử dụng đất tại Khu trung tâm Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Lệ Thanh.

- Rà soát và mời làm việc đối với các dự án không triển khai thực hiện hoặc chậm tiến độ.

- Tiếp tục phối hợp với Sở Lao động - Thương binh và Xã hội về xây dựng quy chế phối hợp thực hiện các nhiệm vụ lao động trong khu công nghiệp, khu kinh tế.

- Dự án Hạ tầng Khu kinh tế cửa khẩu Lệ Thanh: Đẩy nhanh tiến độ thi công hoàn thành trước ngày 31/12/2021 và giải ngân hết 10.270 triệu đồng.

- Dự án Cải tạo, mở rộng hệ thống cấp nước Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Lệ Thanh: triển khai tổ chức lựa chọn nhà thầu tư vấn lập Thiết kế bản vẽ thi công, trình thẩm định phê duyệt hồ sơ Thiết kế bản vẽ thi công. Tổ chức lựa chọn nhà thầu xây lắp và triển khai thi công. Dự kiến giải ngân đến ngày 31/12/2021 là 24.000 triệu đồng/32.000 triệu đồng (đạt 75%).

B. Kết quả thực hiện Quyết định số 38/QĐ-UBND ngày 18/01/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về kế hoạch hành động thực hiện Nghị quyết số 01/NQ-CP ngày 01/01/2021 của Chính phủ về những nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu chỉ đạo điều hành thực hiện kế hoạch phát triển kinh tế-xã hội và dự toán ngân sách nhà nước năm 2021; Kế hoạch số 71/KH-UBND ngày 20/01/2021 của UBND tỉnh thực hiện những nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu cải thiện môi trường kinh doanh, nâng cao năng lực cạnh tranh cấp quốc gia 2021

Tập trung quán triệt, chỉ đạo xây dựng kế hoạch, chương trình và tổ chức thực hiện Quyết định số 751/QĐ-UBND ngày 26/12/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành Kế hoạch CCHC năm 2021 (tại Kế hoạch số 1618/KH-BQLKKT ngày 28/12/2021); Kế hoạch số 71/KH-UBND ngày 20/01/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh thực hiện Nghị Quyết số 02/NQ-CP ngày 01/01/2021 của Chính phủ về tiếp tục thực hiện những nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu cải thiện môi trường kinh doanh, nâng cao năng lực cạnh tranh quốc gia năm 2021.

Xây dựng Kế hoạch số 13/KH-BQLKKT ngày 12/4/2021 về khắc phục tồn tại trong CCHC năm 2020; Kế hoạch số 11/KH-BQLKKT ngày 30/3/2021 về khắc phục bộ chỉ số DDCI năm 2020.

Ban hành văn bản số 662/BQLKKT-VP ngày 12/8/2021 về việc triển khai Kế hoạch số 1091/KH-UBND ngày 5/8/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc khắc phục nâng cao chỉ số năng lực cạnh tranh cấp tỉnh.

Thực hiện Kế hoạch số 205/KH-UBND ngày 23/01/2019 của UBND tỉnh về triển khai thực hiện Chương trình hành động của Chính phủ về cắt giảm chi phí cho doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh. Chủ động rà soát các hoạt động chuyên môn, đơn giản hóa và cải tiến quy trình, thủ tục hành chính về các lĩnh vực đầu tư, xây dựng, đất đai và môi trường.

Phổ biến thông tin hỗ trợ tài chính đối với Doanh nghiệp nhỏ và vừa của Quỹ phát triển Doanh nghiệp nhỏ và vừa; thông tin các nội dung hỗ trợ tài chính của quỹ đối với Doanh nghiệp nhỏ và vừa.

Trong 9 tháng đầu năm, Cấp 05 Quyết định chủ trương đầu tư/Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư cho 04 dự án tại KCN Trà Đa (*trong đó 01 dự án đầu tư của nhà đầu tư nước ngoài*) và 01 dự án tại Khu kinh tế.

Thực hiện văn bản số 2118/UBND-KTTH ngày 16/10/2020 về việc thu hút các dự án đầu tư tại KCN Trà Đa; chủ động tham mưu thu hút các dự án đầu tư vào KCN Trà Đa trên tinh thần ưu tiên các dự án ít gây ô nhiễm môi trường, tạo giá trị sản xuất cao, sử dụng nguồn nguyên liệu sẵn có tại địa phương; đến nay tại KCN Trà Đa cơ bản được lấp đầy (Ban Quản lý đã giới thiệu vị trí đất cho 03 nhà đầu tư khảo sát: Dự án đầu tư “*Nhà máy gạch không nung Phúc Thịnh Hoàng*” của Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Phúc Thịnh Hoàng với tổng vốn đầu tư dự kiến là 75,8 tỷ đồng, diện tích dự kiến sử dụng là 2,5 ha; Dự án đầu tư “*Nhà máy chế biến nông lâm sản*” của Công ty TNHH MTV An Tiến Đạt với tổng vốn đầu tư dự kiến là 40 tỷ đồng, diện tích dự kiến sử dụng là 1,3ha; Dự án đầu tư “*Nhà máy công nghệ cao sản xuất và chế biến cà phê - hồ tiêu*” của Công ty TNHH Vĩnh Hiệp với tổng vốn đầu tư dự kiến là 210 tỷ đồng, diện tích dự kiến sử dụng là 7-7,5 ha).

Trong 9 tháng đầu năm 2021, 100% TTHC thuộc thẩm quyền giải quyết của Ban đã được xử lý trước hạn và đảm bảo giảm 30% thời gian giải quyết (*theo Thông báo số 62/TB-BQLKKT ngày 26/4/2017 về việc phấn đấu giảm 30% thời gian trong giải quyết hồ sơ TTHC, áp dụng từ ngày 03/5/2017*).

C. Về việc triển khai thực hiện Công văn số 04/UBND-KTTH ngày 05/01/2021 về chương trình công tác năm 2021 của UBND tỉnh và các công việc của UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh giao tại các văn bản chỉ đạo:

*** 01 nhiệm vụ (*trong hạn*).**

Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Cửa khẩu quốc tế Lệ Thanh, tỉnh Gia Lai được Ủy ban nhân dân tỉnh giao tại Công văn số 04/UBND-KTTH ngày 05/01/2021 về việc chương trình công tác năm 2021 của UBND tỉnh, thời gian hoàn thành quý IV/2021. Hiện nay, đã được phê duyệt tại Quyết định số 464/QĐ-TTg ngày

26/3/2021 của Thủ tướng Chính phủ về việc Phê duyệt nhiệm vụ Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Cửa khẩu quốc tế Lệ Thanh, tỉnh Gia Lai đến năm 2045, Ban Quản lý Khu kinh tế đang triển khai các bước tiếp theo theo quy định.

*** Các văn bản giao nhiệm vụ của UBND tỉnh: hoàn thành 07/07 nhiệm vụ**

Theo Văn bản số 472/VPUB-KTTH ngày 02/02/2021 của UBND tỉnh về việc đề xuất việc áp dụng các chính sách hỗ trợ nhà đầu tư để thu hút các doanh nghiệp vào hoạt động trong khu công nghiệp theo đúng quy định của pháp luật, thời gian hoàn thành 08/02/2021. Nhiệm vụ đã hoàn thành đúng hạn.

Theo Văn bản số 937/VPUB-CNXD ngày 11/3/2021 của UBND tỉnh về việc liên quan đến việc ủy quyền cho Ban Quản lý khu kinh tế, thời gian hoàn thành 31/3/2021. Nhiệm vụ đã hoàn thành đúng hạn.

Theo Văn bản số 1780/VPUB-NC ngày 07/5/2021 của UBND tỉnh, thời gian hoàn thành 13/5/2021. Nhiệm vụ đã hoàn thành đúng hạn.

Theo văn bản số 2058/VPUB-NC ngày 20/5/2021 của UBND tỉnh, thời gian hoàn thành 30/5/2021. Nhiệm vụ đã hoàn thành đúng hạn.

Theo văn bản số 2471/VPUB-KTTH ngày 11/6/2021 của UBND tỉnh, thời gian hoàn thành 24/6/2021. Nhiệm vụ đã hoàn thành đúng hạn.

Theo văn bản số 2507/VPUB-KTTH ngày 15/6/2021 của UBND tỉnh, thời gian hoàn thành 24/6/2021. Nhiệm vụ đã hoàn thành đúng hạn.

Theo văn bản số 3511/VPUB-NC ngày 10/8/2021 của UBND tỉnh, thời gian hoàn thành 12/8/2021. Nhiệm vụ đã hoàn thành đúng hạn.

D. Các nhiệm vụ, nội dung thuộc chương trình làm việc 3 tháng cuối năm 2021 của UBND tỉnh:

- Triển khai lập quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Lệ Thanh đến 2045, tỉnh Gia Lai.

Trên đây là báo cáo ước tình hình thực hiện nhiệm vụ 9 tháng đầu năm và nhiệm vụ công tác 3 tháng cuối năm 2021 của Ban Quản lý Khu kinh tế./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (báo cáo);
- Ủy ban nhân dân tỉnh (báo cáo);
- Chủ tịch UBND tỉnh (báo cáo);
- PCT UBND tỉnh Đỗ Tiến Đông (báo cáo);
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Tài chính;
- Cục Thống kê;
- UBND huyện Đức Cơ;
- Lưu: VT, VP, TT.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Nguyễn Đăng Khoa