

## BÁO CÁO

### **Đánh giá hoạt động đầu tư tại Khu công nghiệp Trà Đa năm 2017**

Khu công nghiệp Trà Đa (KCN Trà Đa) được quy hoạch với diện tích 213,3 ha. Trong đó, đất cơ sở sản xuất là 152,12 ha, đất hạ tầng kỹ thuật: 61,18 ha, đất đã cho thuê 125,27 ha (chiếm 82,34% đất cơ sở sản xuất), diện tích đất sản xuất còn lại thu hút đầu tư là 26,85 ha (chiếm 17,66% đất cơ sở sản xuất)

Kết cấu hạ tầng KCN Trà Đa được xây dựng đồng bộ và hoàn chỉnh bao gồm: Hệ thống đường giao thông, điện chiếu sáng, hệ thống cấp nước, thoát nước, xử lý nước thải, cây xanh... đáp ứng các hoạt động sản xuất kinh doanh của các nhà đầu tư, đảm bảo vệ sinh môi trường.

#### **I. Những kết quả đạt được**

Thực hiện nhiệm vụ năm 2017, Ban Quản lý Khu kinh tế đã tăng cường công tác quản lý nhà nước trên các lĩnh vực đầu tư: Quy hoạch, đầu tư, đất đai, xây dựng, môi trường và lao động đạt được một số kết quả nổi bật trong 9 tháng đầu năm như sau:

##### **1. Công tác thu hút và quản lý đầu tư**

Đã thu hút 05 dự án đầu tư với tổng vốn đăng ký là 502,9 tỷ đồng<sup>1</sup>, vốn thực hiện đạt 70,1 tỷ đồng. Đến nay, KCN Trà Đa có 43 nhà đầu tư, đầu tư 48 dự án<sup>2</sup> với tổng vốn đăng ký 1.853 tỷ đồng tăng 36% so với cùng kỳ năm 2016, tổng vốn đầu tư đã thực hiện 1.210,8 tỷ đồng tăng 9% so với cùng kỳ năm 2016, đạt 65,3% tổng vốn đầu tư đăng ký. Trong đó: có 04 dự án đầu tư trực tiếp nước ngoài FDI với vốn đầu tư đăng ký là 239 tỷ đồng *chiếm 12,9% tổng vốn đầu tư đăng ký tại KCN* và vốn đầu tư thực hiện là 253 tỷ đồng *chiếm 20,9% tổng vốn đầu tư thực hiện tại KCN và đạt 106% so với vốn đầu tư đăng ký.*

Trong tổng số 48 dự án đầu tư, có 36 dự án đã đi vào hoạt động, 12 dự án đang xây dựng. Các nhà đầu tư vào KCN Trà Đa chủ yếu tập trung vào các ngành, nghề phát huy lợi thế về nguồn nguyên liệu của địa phương như: chế biến đá granite, nông lâm sản, vật liệu xây dựng... Tình hình hoạt động sản xuất

<sup>1</sup>Dự án Cụm nhà máy dược liệu, thực phẩm Trường Sinh được cấp Quyết định chủ trương đầu tư ngày 16/12/2016 với Tổng vốn đầu tư 303,2 tỷ đồng chưa được cập nhật vào báo cáo năm 2016.

<sup>2</sup> Phụ lục kèm theo.

kinh doanh của các doanh nghiệp trong KCN Trà Đa chuyển biến tích cực, các chỉ tiêu kinh tế đều tăng cao so với cùng kỳ năm 2016.

Kim ngạch xuất khẩu của các doanh nghiệp tại KCN Trà Đa 9 tháng đầu năm 2017 đạt 113,43 triệu<sup>(3)</sup>, chiếm 27,2% trong tổng kim ngạch xuất nhập khẩu của tỉnh (416,32 triệu USD). Tổng doanh thu thuần 1.466 tỷ đồng (tăng 97% so với cùng kỳ năm 2016); Giá trị sản xuất công nghiệp 1.732 tỷ đồng (tăng 81% so với cùng kỳ năm 2016) chiếm 21,8% so với giá trị công nghiệp chế biến, chế tạo của tỉnh (7.937,5 tỷ đồng); Doanh thu công nghiệp 674 tỷ đồng (tăng 70% so với cùng kỳ năm 2016); nộp ngân sách nhà 27,5 tỷ đồng<sup>4</sup> (tăng 101% so với cùng kỳ năm 2016).

## **2. Công tác quản lý quy hoạch, xây dựng**

KCN Trà Đa được Ủy ban nhân dân tỉnh quy định các phân khu chức năng ngành nghề rất cụ thể như chế biến nông lâm sản, chế biến thực phẩm, chế biến thức ăn gia súc, công nghiệp tiêu dùng, sản xuất nhiên liệu sinh học, công nghiệp hóa chất, sản xuất vật liệu xây dựng, công nghiệp cơ khí chế tạo, điện, điện tử và công nghiệp có mức độ ô nhiễm thấp.

Theo đó, Ban Quản lý Khu kinh tế đã và đang triển khai thu hút đầu tư, quản lý đầu tư, xây dựng theo đúng quy hoạch đã được duyệt cho từng phân khu chức năng. Hiện nay, các Dự án đầu tư vào KCN Trà Đa mở rộng, Ban Quản lý Khu kinh tế thực hiện việc thẩm định thiết kế cơ sở và và không cấp Giấy phép xây dựng vì đã có quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết tỉ lệ 1/500 (quy định tại điểm đ, khoản 2, Điều 89 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13). Hầu hết các nhà đầu tư, các doanh nghiệp triển khai thực hiện dự án đầu tư đúng các quy định của Nhà nước về quy hoạch và xây dựng.

## **3. Công tác quản lý đất đai**

Năm 2013, Ủy ban nhân dân tỉnh đã ban hành quyết định số 105/QĐ-UBND ngày 13/8/2013 về việc thu hồi đất của Công ty Phát triển hạ tầng Khu công nghiệp (nay là Công ty phát triển hạ tầng Khu kinh tế) và giao cho Ban Quản lý Khu kinh tế. Tuy nhiên, việc thanh lý Hợp đồng thuê đất giữa Công ty với các doanh nghiệp chưa được thực hiện, Ban Quản lý Khu kinh tế cũng chậm trễ thực hiện ký kết hợp đồng thuê lại đất với các doanh nghiệp nên Ủy ban nhân dân tỉnh đã kết luận các vi phạm về quản lý đất đai theo Kết luận Thanh tra số 01/KL-UBND ngày 09/5/2016. Đến nay, Ban Quản lý Khu kinh tế đã khắc phục xong các sai phạm trong quản lý đất đai, đã ký kết hợp đồng thuê lại đất với tất

<sup>3</sup>Công ty TNHH Thương mại và chế biến Louis Dreyfus Company Việt Nam xuất khẩu đạt 112,911 triệu USD, chiếm 99,5% kim ngạch xuất khẩu trong KCN Trà Đa.

<sup>4</sup>Chi nhánh Công ty Cổ phần Thực phẩm dinh dưỡng Nutifood Cao Nguyên 17,3 tỷ đồng; Công ty TNHH Thương mại và chế biến Louis Dreyfus Company Việt Nam 5,98 tỷ đồng.

