

BÁO CÁO

Đánh giá hoạt động đầu tư tại Khu trung tâm Khu kinh tế Cửa khẩu Quốc tế Lệ Thanh năm 2017

I. Tóm tắt đặc điểm tình hình chung về Khu kinh tế Cửa khẩu Quốc tế Lệ Thanh

Khu kinh tế Cửa khẩu Quốc tế Lệ Thanh được thành lập theo Quyết định số 139/2001/QĐ-TTg ngày 21/9/2001 của Thủ tướng Chính phủ, gồm các xã Ia Kla, Ia Pnôn, Ia Nan, Ia Dom và thị trấn Chư Ty, huyện Đức Cơ với tổng diện tích tự nhiên 41.860ha, dân số khoảng 27.700 người, chiếm 58,3% diện tích, 50% dân số toàn huyện. Cửa khẩu Lệ Thanh được nâng cấp từ Cửa khẩu quốc gia lên Cửa khẩu quốc tế theo Quyết định 306/QĐ-TTg ngày 13/3/2007 của Thủ tướng Chính phủ.

Với vị trí địa lý chính trị quan trọng thuộc khu vực tam giác phát triển Campuchia - Lào - Việt Nam (CLV), cách thành phố Pleiku 72km, huyện Đức Cơ 23km, huyện Oyadao 30km và thành phố Bun Lung, tỉnh Ratanakiri (Vương quốc Campuchia) 75km. Sự phát triển của khu vực này có tác động lớn tới quá trình phát triển của huyện Đức Cơ nói riêng và tỉnh Gia Lai nói chung, cả về mặt chính trị, kinh tế, xã hội, quốc phòng, an ninh, đồng thời còn góp phần hỗ trợ cho sự phát triển của các tỉnh thuộc khu vực tam giác phát triển CLV. Khu vực này hiện có nhiều tiềm năng để phát triển các sản phẩm hàng hóa nông nghiệp, xuất nhập khẩu nông sản, phát triển các ngành công nghiệp chế biến, giao thương và dịch vụ kinh tế Cửa khẩu với nước bạn, đặc biệt là Campuchia.

Khu kinh tế cửa khẩu đã và đang dần phát triển về nhiều mặt, tình hình an ninh được củng cố và giữ vững. Kim ngạch xuất nhập khẩu và số lượt người xuất nhập cảnh năm sau cao hơn năm trước; hoạt động thương mại biên giới dần hình thành và đi vào nề nếp; hệ thống kết cấu hạ tầng như giao thông, điện, nước sinh hoạt, chợ Cửa khẩu và bãi đỗ xe được đầu tư xây dựng, hoàn thiện hơn; dân cư từ nhiều nơi đổ về sinh sống, làm ăn đông đúc hơn, số doanh nghiệp kinh doanh mua bán tăng đáng kể về số lượng, đa dạng về ngành nghề kinh doanh.

II. Những kết quả đạt được

1. Công tác thu hút và quản lý đầu tư

Tính đến thời điểm tháng 11/2017, Khu kinh tế đã thu hút được 05 nhà đầu tư thực hiện 06 dự án với tổng vốn đăng ký là 113,24 tỷ đồng. Lũy kế đến nay, có 44 dự án đầu tư tại Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Lệ Thanh; các dự án tại đây chủ

yếu hoạt động thương mại, dịch vụ, kinh doanh kho bãi, khu tập kết hàng hóa, sang tải hàng hóa hoạt động hiệu quả, nhất là trong thời điểm mùa vụ

Khu công nghiệp - Khu kinh tế cửa khẩu Quốc tế Lệ Thanh có 02 dự án đầu tư chế biến sản xuất gỗ và hàng nội thất xuất khẩu, với vốn đầu tư đăng ký 32,5 tỷ đồng, đang triển khai xây dựng.

2. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của các doanh nghiệp.

Năm 2017, với cơ chế chính sách thông thoáng, môi trường đầu tư kinh doanh thuận lợi nên đã thu hút được doanh nghiệp đến đầu tư, góp phần làm gia tăng các hoạt động kinh doanh, xuất nhập khẩu của khu vực¹. Tình hình sản xuất, kinh doanh của các doanh nghiệp ngày càng ổn định và phát triển. Tổng doanh thu thuần năm 2017 đạt 2.072 tỷ đồng, nộp ngân sách nhà nước 92,460 tỷ đồng.

Thương mại biên giới tăng cao so với năm 2016 cả về số lượng, giá trị hàng hóa và nộp ngân sách. Tính đến thời điểm 31/10/2017, tại cửa khẩu kim ngạch xuất nhập khẩu đạt: 137 triệu USD tăng 22,78% so với cùng kỳ năm trước. Trong đó: Kim ngạch nhập khẩu 116 triệu USD tăng 29,26%, do bên cạnh các mặt hàng nhập khẩu như mặt hàng nông sản, cao su, máy móc thiết bị nhập đầu tư tạo tài sản cố định... thì trong năm 2017 có phát sinh thêm mặt hàng gỗ nguyên liệu nhập khẩu qua các lối mở; Kim ngạch xuất khẩu 20 triệu USD giảm 4,35%, nhân chủ yếu do phía đối tác Campuchia không nhập khẩu xăng dầu. Tổng thu nộp ngân sách là 170 tỷ đồng tăng 129,61% so với cùng kỳ năm trước.

Phương tiện vận tải tạm nhập - tái xuất 4.469 tăng 151,06% so với năm 2016; Hành khách xuất cảnh 49.866 tăng 40,43% so với năm 2016; Hành khách nhập cảnh 50.372 lượt người tăng 39,74% so với năm 2016.

3. Công tác quản lý đất đai

3.1. Khu trung tâm Khu kinh tế Cửa khẩu quốc tế Lệ Thanh.

Quy hoạch Khu trung tâm Khu kinh tế Cửa khẩu quốc tế Lệ Thanh được điều chỉnh tại Quyết định số 582/QĐ-UBND ngày 07/10/2015 của UBND tỉnh Gia Lai với tổng diện tích 155,12ha; trong đó, diện tích đã chuyển đổi mục đích sử dụng 87,18ha, diện tích còn lại đang lập thủ tục trình UBND tỉnh cho chuyển đổi mục đích sử dụng đất từ đất lâm nghiệp sang đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp, nhằm đáp ứng nhu cầu đầu tư của các doanh nghiệp.

Trong diện tích đã chuyển đổi mục đích 87,18 ha, đất quy hoạch để giao và cho thuê là 33,4 ha, đã giao cho các tổ chức và các doanh nghiệp thuê với diện tích là 28,03 ha (chiếm 83,9%), giới thiệu để lập dự án là 3,3ha (chiếm 9,9%); diện tích còn lại thu hút đầu tư là 2,07ha.

3.2. Khu công nghiệp Khu kinh tế Cửa khẩu quốc tế Lệ Thanh.

Khu công nghiệp Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Lệ Thanh được phê duyệt quy hoạch với diện tích 210,1ha. Giai đoạn 1 triển khai 37,2 ha (Khu A), trong đó

¹ Công ty TNHH XNK Phương Thủy, DNTN Phú Lợi, Công ty TNHH Lê Hoàng Minh

