

UBND TỈNH GIA LAI
BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /BQLKKT-QLĐT

Gia Lai, ngày tháng 4 năm 2022

V/v đầu tư dự án “Nhà máy sản xuất cơ khí chế tạo công nghệ cao” tại Khu công nghiệp Trà Đa

Kính gửi: Công ty TNHH Hoàng Phước Oanh.

Ban Quản lý Khu kinh tế nhận Tờ trình số 01/TTRCTY ngày 14/3/2022 của Công ty TNHH Hoàng Phước Oanh (*sau đây viết tắt là Nhà đầu tư*) về việc đầu tư dự án “Nhà máy sản xuất cơ khí chế tạo công nghệ cao” tại Khu công nghiệp Trà Đa. Sau khi xem xét và đối chiếu các quy định về ngành nghề đầu tư sản xuất tại Khu công nghiệp Trà Đa, Ban Quản lý Khu kinh tế có ý kiến như sau:

1. Đồng ý về chủ trương cho Nhà đầu tư lập dự án “Nhà máy sản xuất cơ khí chế tạo công nghệ cao” tại Khu công nghiệp Trà Đa. Nhà đầu tư căn cứ Luật Đầu tư năm 2020 thực hiện thủ tục cấp Quyết định chủ trương đầu tư đúng quy định.

2. Giới thiệu vị trí đất cho Nhà đầu tư lập hồ sơ dự án “Nhà máy sản xuất cơ khí chế tạo công nghệ cao” dự kiến như sau:

2.1. Vị trí: Lô D1-3, Khu công nghiệp Trà Đa mở rộng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2.2. Diện tích: khoảng 1,32 ha.

2.3. Giới cận:

- Phía Bắc : Giáp dải cây xanh cách ly;
- Phía Nam : Giáp đường QH D2;
- Phía Đông : Giáp lô D1-3 (Công ty TNHH SX - XNK Nhật Anh Gia Lai);
- Phía Tây : Giáp lô D1-5 (Công ty CP Phát triển kinh doanh Thăng Long).

2.4. Vị trí đấu nối hạ tầng kỹ thuật:

- Đấu nối điện: Do Điện lực thành phố Pleiku cung cấp. Nhà đầu tư liên hệ Điện lực thành phố Pleiku ký hợp đồng sử dụng điện cho dự án và hạ trạm biến áp trong hàng rào nhà máy.

- Đấu nối nước mưa: Đấu nối vào tuyến thoát nước mưa Khu công nghiệp Trà Đa mở rộng.

- Đấu nối nước thải: Đấu nối vào tuyến thoát nước thải Khu công nghiệp Trà Đa mở rộng.

Nhà đầu tư liên hệ với Công ty Phát triển hạ tầng Khu kinh tế để thỏa thuận vị trí đấu nối nước mưa, nước thải làm cơ sở cho việc lập hồ sơ liên quan.

Quy mô, diện tích lô đất phải được đo đạc (*tọa độ VN 2000*) để xác định cụ thể và chuẩn xác ranh giới, mốc giới làm cơ sở triển khai các thủ tục tiếp theo và bàn giao mốc giới khu đất trên thực địa.

Nhà đầu tư cần thực hiện đầy đủ các quy định hiện hành của Nhà nước về quản lý đầu tư xây dựng; Quy định về quy trình đầu tư tại Khu công nghiệp Trà Đa và khẩn trương triển khai thực hiện Dự án theo đúng tiến độ cam kết.

Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư có giá trị trong vòng 03 (*ba*) tháng kể từ ngày ký, là cơ sở để nhà đầu tư lập hồ sơ liên quan. Sau thời hạn trên, nếu nhà đầu tư không hoàn thiện các thủ tục thì văn bản này mặc nhiên không còn hiệu lực./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo BQLKKT;
- Lưu VT, QLĐT (2).

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Nguyễn Đăng Khoa